

公司代码：600729

公司简称：重庆百货

重庆百货大楼股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	高平	因公	何谦

4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2016 年度，公司经审计实现利润总额 51,888.28 万元，应缴纳企业所得税 7,906.38 万元，少数股东损益 2,110.81 万元，实现归属于母公司所有者的净利润为 41,871.09 万元。根据《公司法》及《公司章程》的规定，2016 年度利润分配预案拟按公司现总股本 406,528,465 股，按每 10 股派发现金红利 5.60 元（含税），共计 22,765.59 万元向全体股东分配。分配后，剩余未分配利润留待以后年度分配。本次不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆百货	600729	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	尹向东	赵耀
办公地址	重庆市渝中区民权路28号(英利国际金融中心)第30层、31层、32层	重庆市渝中区民权路28号(英利国际金融中心)第30层、31层、32层
电话	023-63845365	023-63845365
电子信箱	cbdsh@e-cbest.com	zy8788@sina.com

2 报告期公司主要业务简介

(一) 报告期内公司所从事的主要业务

报告期内公司主要涉足百货、超市、电器和汽车贸易等经营领域，公司旗下拥有重庆百货、新世纪百货、商社电器和商社汽贸等著名商业品牌。公司开设各类商场、门店 261 个（按同一物理体综合计算；按业态口径场店 312 个），经营网点已布局重庆 36 个区县和四川、贵州、湖北等地。

近年来，公司积极促进资源整合，深化结构调整，稳步发展百货、超市、电器和汽车贸易等传统零售业态，同时布局电子商务、购物中心、金融业务等新兴业态，探索线下体验和线上消费的互动融合经营模式。

(二) 报告期内公司的经营模式

公司主要经营模式为：经销、代销、联营和租赁等，公司主要以联营为主。2016 年度各模式下经营数据为：

经营模式	面积（万平米）	营业收入（万元）	营业成本（万元）	毛利率（%）
经销	85.26	1,525,916.81	1,351,068.28	11.46
代销	9.87	162,533.38	131,588.92	19.04
联营	73.60	1,506,644.11	1,239,163.67	17.75
租赁	5.33	11,561.63	2,644.38	77.13
其它	23.91	178,021.33	91,531.29	48.58
合计	197.97	3,384,677.26	2,815,996.54	16.80

因经营商品品类、经营模式不同，各经营模式下毛利率存在较大差异。其中：租赁模式主要为场地、广告位等出租业务，该业务模式下成本支出较少，因此毛利率较高。

(三) 公司所处行业情况

2016 年我国以推进供给侧结构性改革为主线，适度扩大总需求，坚定推进改革，妥善应对风险挑战，国民经济运行缓中趋稳、稳中向好。2016 年国内生产总值 744,127 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.7%。

随着我国城镇化步伐加快、消费需求持续增长以及城乡居民消费能力稳步提升，消费品市场继续保持平稳较快增长，消费对经济的拉动效应进一步显现。2016 年我国社会消费品零售总额

332,316 亿元，同比增长 10.40%，增速比上年回落 0.3 个百分点，其中商品零售 296,518 亿元，增长 10.4%。

消费品市场结构持续优化，网络零售等新兴业态快速增长。2016 年，全国网上零售额 51,556 亿元，比上年增长 26.2%。其中，实物商品网上零售额 41,944 亿元，增长 25.6%，占社会消费品零售总额的比重为 12.6%。

与此相对，根据中华全国商业信息中心的统计，2016 年全国 50 家重点大型零售企业商品零售额同比下降 0.5%，传统实体零售行业整体成下滑趋势。

受行业环境影响，2016 年公司实现营业收入 338.46 亿元，同比下滑 7.25%，实现归属于上市公司股东的净利润 4.19 亿元，同比上升 16.88%。公司经营情况与传统零售行业发展态势基本一致。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年		本年比上年 增减 (%)	2014年
		调整后	调整前		
总资产	12,316,521,256.99	14,450,266,261.25	12,060,188,795.31	-14.77	11,727,734,425.83
营业收入	33,846,772,641.66	36,492,490,423.69	30,079,377,071.43	-7.25	30,140,059,758.98
归属于上市公司股东的净利润	418,710,893.02	358,252,298.81	367,365,167.01	16.88	491,663,681.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	341,758,507.66	305,704,760.22	315,501,084.27	11.79	493,941,037.11
归属于上市公司股东的净资产	4,650,456,615.77	5,049,557,669.65	4,782,255,092.55	-7.90	4,561,187,771.38
经营活动产生的现金流量净额	462,260,443.79	428,755,348.30	422,386,380.83	7.81	-116,725,543.32
基本每股收益（元/股）	1.03	0.88	0.90	17.05	1.21
稀释每股收益（元/股）	1.03	0.88	0.90	17.05	1.21
加权平均净资产收益率（%）	8.98	7.24	7.88	增加 1.74个 百分点	11.13

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	10,386,462,092.16	7,746,788,568.12	7,327,909,414.02	8,385,612,567.36
归属于上市公司股东的净利润	319,580,554.36	62,701,570.68	13,103,796.46	23,324,971.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	293,879,666.75	52,653,937.01	-11,106,937.47	6,331,841.37
经营活动产生的现金流量净额	129,005,386.63	-71,493,000.95	414,566,017.75	-9,817,959.64

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

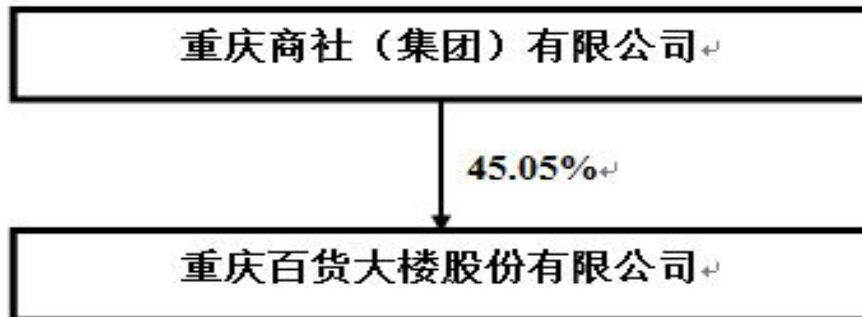
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）	23,665						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	22,223						
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0						
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0						
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
重庆商社（集团）有限公司	63,466	183,133,124	45.05	183,133,124	未知		国有法人
全国社保基金一零三组合	4,999,814	11,999,443	2.95	11,999,443	未知		其他
中央汇金资产管理有限责任公司		8,524,800	2.10	8,524,800	未知		其他
海通证券股份有限公司	8,270,561	8,270,561	2.03	8,270,561	未知		其他
太平人寿保险有限公司—分红—团险分红	6,099,903	6,099,903	1.50	6,099,903	未知		其他
重庆华贸国有资产经营有限公司		6,011,202	1.48	6,011,202	未知		国有法人
中国建银投资有限责任公司		3,082,674	0.76	3,082,674	未知		其他
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	-4,107,509	2,987,089	0.73	2,987,089	未知		其他
交通银行股份有限公司—富国消费主题混合型证券投资基金	2,465,988	2,465,988	0.61	2,465,988	未知		其他
重庆登康口腔护理用品股份有限公司		2,386,000	0.59	2,386,000	未知		其他

<p>上述股东关联关系或一致行动的说明</p>	<p>重庆华贸为公司股东，持有公司股票 6,011,202 股，占总股本的 1.48%，原与商社集团为一致行动人。</p> <p>2016 年 10 月 20 日，公司收到商社集团转来的重庆市国资委《关于无偿划转国资委所持重庆华贸国有资产经营有限公司全部股权的通知》（渝国资〔2016〕525 号），经市国资委审议通过并报请市政府同意，决定：以 2015 年 12 月 31 日为基准日，将市国资委所持重庆华贸国有资产经营有限公司 100% 股权全部无偿划转给重庆渝富控股集团有限公司持有，由重庆渝富控股集团有限公司依法对其履行出资人职责。重庆商社（集团）有限公司不再对其行使管理职责。</p> <p>2017 年 2 月 8 日，公司发布了《关于股东权益变动的提示性公告》，重庆华贸已于 2017 年 1 月 23 日办理完成工商变更登记工作，其投资人已由重庆市国有资产监督管理委员会变更为重庆渝富控股集团有限公司，法定代表人、高级管理人员等相应发生了变更。</p> <p>商社集团与重庆华贸不再具有一致行动人关系。</p>
<p>表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明</p>	<p>无</p>

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2016 年公司实现营业收入 338.47 亿元，同比减少 7.25%。实现利润总额 5.19 亿元，同比增加 16.80%；每股收益 1.03 元，同比增加 16.88%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

经公司第六届四十三次董事会审议通过的《关于会计政策变更的议案》，公司决定对存货中百货、超市业态库存商品发出计价方法发生变更，由先进先出法，变更为采用移动加权平均的计价方式，其他存货发出计价方法不变。

公司库存商品价格会计年度内波动不大，通过抽取部分样本量进行测算，库存商品发出计价方式变更对成本及存货余额的影响数较小，并且由于公司产品品种、规格繁多，存货周转快，采用追溯调整法不切实可行，故本次会计政策变更采用未来适用法。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司将重庆商社新世纪百货有限公司、重庆重百商社电器有限公司、重庆商社汽车贸易有限公司和重庆商社中天物业发展有限公司等 51 家子公司纳入报告期合并财务报表范围，详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

重庆百货大楼股份有限公司

2017 年 2 月 28 日