

棕榈生态城镇发展股份有限公司

2016 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载 2016 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	3,906,077,946.34	4,400,507,524.27	-11.24%
营业利润	31,225,063.33	-194,434,730.04	116.06%
利润总额	154,902,510.50	-186,427,156.06	183.09%
归属于上市公司股东的净利润	119,528,720.90	-211,460,990.35	156.53%
基本每股收益（元）	0.09	-0.16	156.25%
加权平均净资产收益率	2.84%	-5.27%	上升 8.11 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	13,611,527,413.10	12,245,058,801.16	11.16%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,278,606,195.38	4,153,427,581.40	3.01%
股本	1,376,996,500.00	550,798,600.00	150.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.11	7.54	-58.75%

注：本表数据为公司合并报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司坚持“生态城镇综合运营商”的战略转型目标，对生态城镇建设、运营与产业内容三大板块进行短、中、长期布局。公司仍处于从传统

园林向生态城镇的转型过渡期,属于新旧板块业务承接期,故整体业务有所下降,主要原因:(1)建设板块:商业房地产业务,受行业竞争加剧、毛利率下降等因素影响,公司对该类业务开展有所筛选,导致地产园林业务收入下降;市政业务,公司PPP项目主要集中在2016年11-12月份中标或签署合同,PPP项目的效益在报告期内尚不明显。(2)运营板块:公司生态城镇项目实现效益需要一定的周期,多个项目属于运营初期,在报告期内效益尚未体现。(3)产业内容板块:公司报告期内收购的项目,主要集中在2016年年末完成,故效益在报告期内体现尚不明显。上述因素的影响导致本公司2016年度营业总收入较上年度有所下降。

2、2016年度公司利润实现扭亏为盈、利润大幅增长的主要原因如下:

(1)报告期内实现投资收益较上年同期大幅增长,主要是因为上年同期公司二期收购贝尔高林国际(香港)有限公司的价格低于一期,导致账面价值大于应享有贝尔高林国际(香港)有限公司净资产的公允价值,公司因上述事项在2015年确认投资损失约2.65亿元。

(2)报告期内税金及附加较上年同期大幅下降,主要是根据国家营改增政策文件要求,将尚未抵扣的营业税发票一次性抵扣完毕所致。

(3)报告期内受宏观经济环境的影响,贝尔高林国际(香港)有限公司卖方担保人(即目标公司总经理许大绚)主动提出放弃剩余对价款港币1.2亿元,原协议下的业绩对赌条款取消及修订服务协议,并经过双方协商达成协议。本公司之子公司棕榈园林(香港)有限公司个别财务报表就本次交易确认“营业外收入”港币1.05亿元(港币1.2亿元折现值)。但同时公司财务报表中“资产减值损失”已经按会计准则要求进行了充分估计,故上述事项对公司整体业绩影响较小。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在差异。

四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2017年2月28日