

证券代码: 002187

证券简称: 广百股份

公告编号: 2017-005

# 广州市广百股份有限公司 2016 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张蕴坚	董事	工作原因	黄永志

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以 342,422,568 股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	广百股份	股票代码	002187
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邓华东	李亚	
办公地址	广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼		广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼
电话	020-83322348	020-83322348	
电子信箱	grandbuyoffice@163.com		grandbuyoffice@163.com

### 2、报告期主要业务或产品简介

(一) 公司从事的主要业务

公司从事的主要业务为百货零售服务。公司采用的经营模式主要包括:联营、购销及物业出租。

1、联营:指一种百货公司与供应商的合作经营方式。即供应商提供商品在百货店指定区域设立品牌专柜,由公司营业人员及供应商的销售人员共同负责销售。在商品尚未售出的情况下,该商品仍属供应商所有,公司不承担该商品的跌价损失及其他风险。供应商按售价扣除与公司约定的分成比例后开具发票给公司进行货款结算,公司在商品售出后按企业会计准则

的规定通过商品进销差价核算结转毛利。联营模式是百货零售业最主要的经营模式之一，也是本公司百货经营最重要的销售方式。

2、购销：即本公司直接采购商品后，购销商品验收入库后纳入库存管理，公司负责商品的销售，承担商品所有权上的风险和报酬，通常公司可有一定退货换货率，以及因市场变化而发生的调价补偿。其利润来源于公司的购销差价。公司目前对不能采取联营方式的商品经营一般采用购销模式，主要为电器、部分知名品牌化妆品、珠宝和超市商品等。

3、物业出租：是在本公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据租赁对象的不同，可分为两类：一类是配合百货门店零售业务，满足顾客其他消费需求的服务补充，例如银行、通信、餐厅、快餐店、电影院、娱乐项目等；另一类以百货公司为主营业态，运用购物中心理念，按公司统一规划租赁给其他品牌供应商或代理商用于商品零售服务，以满足各消费群体的不同需求。

报告期内，公司从事的主要业务及主要经营模式没有发生重大变化。

(二) 公司所属行业的发展阶段、周期性特点及公司所处的行业地位

公司所属行业为百货零售业。近年来，在国内宏观经济持续增长、人均可支配收入不断提高、消费结构不断升级等有利因素影响下，百货零售行业保持较为稳定的发展趋势，但2016年随着电商等渠道分流的影响持续，市场竞争加剧以及成本费用存在刚性上涨压力，传统百货零售业增长乏力，行业景气度仍在低位运行。百货零售行业面对的是终端消费市场，周期性较弱，需求主要受宏观经济环境、消费者预期等因素影响，具体商品需求受季节及节假日等周期性因素影响。

公司前身是1991年开业的广州百货大厦，2002年实现股份制改造，从原来的国有大型百货零售企业改制成为国有控股、多元化投资主体的股份公司，实现了由传统百货公司向现代零售业，由单店经营向连锁经营的重大转变。2007年公司在A股上市。公司按照“一业为本，连锁经营，区域做强”的总体战略，以及“立足广州，拓展华南，面向全国”的布局规划，重点发展连锁百货，大力开拓购物中心，是广东省百货连锁龙头企业。根据中国连锁经营协会公布的“2015中国连锁百强”，公司名列第53位。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	6,525,808,515.10	7,329,377,880.97	-10.96%	7,645,559,738.00
归属于上市公司股东的净利润	157,654,227.07	250,637,305.61	-37.10%	238,236,952.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	103,461,585.73	192,829,467.55	-46.35%	181,430,205.86
经营活动产生的现金流量净额	272,543,480.30	92,683,807.07	194.06%	68,197,887.29
基本每股收益（元/股）	0.46	0.73	-36.99%	0.7
稀释每股收益（元/股）	0.46	0.73	-36.99%	0.7
加权平均净资产收益率	6.20%	10.26%	-4.06%	10.34%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
资产总额	4,223,702,897.09	4,612,180,030.20	-8.42%	4,511,922,643.65
归属于上市公司股东的净资产	2,575,338,150.27	2,534,333,878.82	1.62%	2,386,423,343.61

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,774,664,167.38	1,747,302,916.78	1,342,911,263.27	1,660,930,167.67
归属于上市公司股东的净利润	47,585,532.13	41,850,040.25	27,227,494.00	40,991,160.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	47,275,288.43	39,899,589.06	14,256,039.32	2,030,668.92
经营活动产生的现金流量净额	-175,296,779.17	110,782,389.56	107,629,160.05	229,428,709.86

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

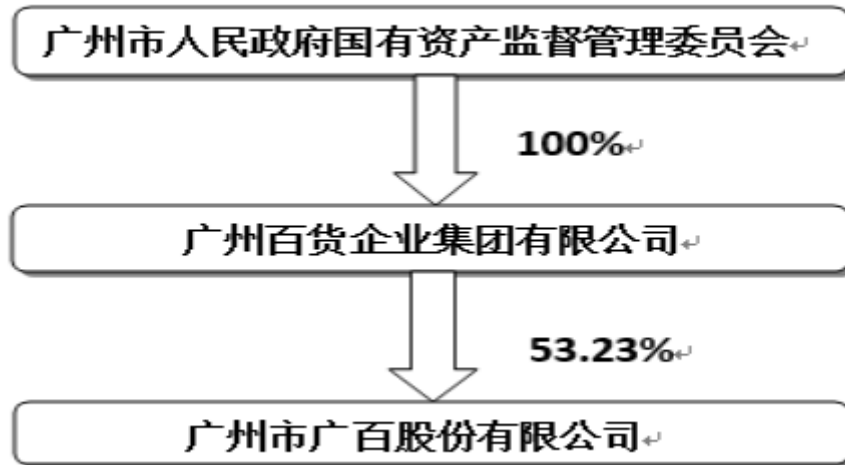
报告期末普通股股东总数	21,094	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	19,287	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
广州百货企业集团有限公司	国有法人	53.23%	182,276,438	0			
广州市汽车贸易有限公司	境内非国有法人	3.15%	10,800,000	0			
广州岭南集团控股股份有限公司	国有法人	2.38%	8,153,999	0			
广州化工集团有限公司	国有法人	2.10%	7,200,000	0			
交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金	其他	1.69%	5,771,743	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.08%	3,711,500	0			
中国建设银行股份有限公司—华宝兴业事件驱动混合型证券投资基金	其他	0.73%	2,500,033	0			
中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资基金	其他	0.71%	2,425,471	0			
李伟彬	境内自然人	0.58%	1,972,128	0			
福建道冲投资管理有限公司—道冲补天 1 号私募基金	其他	0.47%	1,613,836	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中广州市汽车贸易有限公司是广州百货企业集团有限公司的参股公司；未知其他股东之间是否存在关联，也未知是否《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
------	------	------	-----	----------	----

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2016 年	2015 年	同期变动率
----	--------	--------	-------

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文，并特别注意下列风险因素

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2016年是全面构建“十三五”规划新格局的开局之年，也是供给侧结构改革的一年，面对经济增长放缓、行业景气度持续低迷的宏观形势以及渠道分流持续，竞争加剧的市场环境，公司狠抓机遇稳增长，直面困难提质量，在公司董事会的正确领导下，公司管理层以“保增长、强创新、促改革、调结构、优产业”为引领，深化转型意识、强化改革力度、积蓄发展后劲、苦练管理内功，推动各项工作取得一定成效。2016年，公司实现营业收入65.26亿元，同比下降10.96%；实现归属于母公司所有者的净利润1.58亿元，同比下降37.10%。

报告期内，公司着力在增量发展、存量挖潜、技术创新、管理改革等方面下功夫，确保公司可持续发展。完成的主要工作如下：

(一) 着力增量发展，培育企业增长新动能。

一是储备2个网点为未来发展提供资源。积极发掘，深入研究大型或复合型储备项目，成功储备茂名及清远项目，为“十三五”规划提供了发展后劲。二是专业店连锁发展迈出新步伐。广百超市公司创新在广发银行支行内增设广百超市便捷服务点，在海珠区纵横广场开出社区超市店，为今后加快社区网点布局积累经验。铂尚珠宝自5月6日正式接管广百北京路店六福专柜经营，9月1日在新市店开拓新专柜。三是以轻重资产组合投资模式拓展广百奥特莱斯项目。四是盘活新翼负层项目取得实质性进展。五是成功收购肇庆广百商贸有限公司49%的股权。肇庆广百成为公司全资子公司，有利于肇庆店业务和管理的协同整合。

(二)着力存量挖潜，推动经营结构优化升级。

一是加快百货店向综合体转型升级。以优化经营为目标，丰富体验元素为着力点，积极调整门店经营结构，调增出租面积，增加餐饮、影院、健身会所、KTV、电玩城、美容美体、儿童艺游等体验业态面积占比。二是积极优化提升门店产效。紧贴市场需求调整品类规划，引进适销品牌，提升门店整体产效。三是争取补偿缓解经营压力。按合同提前终止GBF珠江新城店租赁合同，并落实业主补偿金3586万元。四是创新营销方式提升销售。与广之旅联手举办“广百旅游节”，与银联联动6.2折活动，以及广百北京路店主动应对“双十一”线上冲击举办的大型促销“广百之夜”等活动均取得了较好的营销效果。五是加大物业改造力度实现节能降耗。获取电力大客户直购电资格；对广百北京路店、新一城店、新大新北京路店、广百花都店的中央空调系统进行EMC节能改造。六是积极推进多元化投资增创收益。公司以自有资金1亿元参与投资设立国资创新基金，拓宽利润增长源；全年实现理财收益3797万元，年化收益率达4.54%。

(三)着力新技术应用，推动线上线下融合发展。

一是把握机遇多渠道推动线上销售。广百超市“京东到家”项目于4月8日正式上线运营，为实体店新增线上销售。二是推动广百专柜收款项目系统上线。创新研发广百专柜收款系统，并于12月23日在广百北京路店试点运行。三是广百荟移动购物于双十一成功上线。广百微信公众号吸收全新电子会员，为线上广百荟和线下的实体门店储备潜在顾客。

(四)着力管理改革，提升企业持续发展内功。

一是加快推进事业部制改革。继续深化超市、电器事业部制改革；稳步落实充分授权门店的工作，明晰授予门店经营管理的权责。二是全力做好托管妇儿公司工作，充实经营班子，积极对接经营管理模式，提升经营能力。三是优化人才选拔培养工作，搭建各级储备干部梯队，活化选人用人机制，内外结合拓宽人才选拔渠道。

2016年，公司顺利通过ISO质量、环境体系认证年度监督审核，在2015年中国连锁百强企业中排名第53位，连续第20年被评为广东省守合同重信用企业。广百北京路店获“第十四届全国职工职业道德先进单位”称号，并成为广州市首批实施离境退税政策商店之一，新一城购物中心成为广东省唯一达标的绿色商场，广百天河中怡店、新大新北京路店、荔湾店高分通过获评广州市“平安商厦”称号。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
商业	6,184,528,439.49	962,012,970.22	15.56%	-10.98%	-12.23%	-0.22%
租赁	154,516,263.81	95,061,229.07	61.52%	1.38%	-5.59%	-4.55%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

#### 1、执行《增值税会计处理规定》

财政部于2016年12月3日发布了《增值税会计处理规定》（财会[2016]22号），适用于2016年5月1日起发生的相关交易。本公司及子公司执行该规定的主要影响详见本报告第十一节“财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“33、重要会计政策和会计估计变更”。

2、除上述会计政策变更之外，公司其他会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期新纳入合并范围的2间子公司：广州市广百新悦悠超市有限公司和广州市增城广百商贸有限公司，均为本期新设子公司。

### (4) 对 2017 年 1-3 月经营业绩的预计

适用  不适用

广州市广百股份有限公司  
董事长：王华俊  
二〇一七年三月十六日