

证券代码：000812

证券简称：陕西金叶

公告编号：2017-18

陕西金叶科教集团股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事局会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
陈晖	董事	工作原因	王文强
王周户	独立董事	工作原因	刘书锦

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事局审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事局审议通过的普通股利润分配预案为：以 447375651 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事局决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	陕西金叶	股票代码	000812
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事局秘书	证券事务代表	
姓名	闫凯	赵宝顺	
办公地址	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	
传真	029-81778533	029-81778533	
电话	029-81778561	029-81778561	
电子信箱	yankai812@sina.com	zhaobaoshun812@sina.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要业务及产品概况

多年来，公司稳健发展的同时，不断进行产业结构调整，已经从单一印刷产业发展成为集烟草配套产业、教育产业、房地产开发、贸易等为一体的大型集团公司。烟草配套业主要产品为烟标、烟用丝束、咀棒的生产销售；教育产业主要业务为高等学历教育及其它教育教学业务；房地产业主要业务为房地产开发、销售、租赁等；贸易板块主要业务为集团内部采供及互联网智慧校园业务。

(二) 报告期主要业务的变化情况

报告期内，公司主要业务未发生重大变化。

(三) 报告期内公司所属行业概况及公司的行业地位分析

1、烟草配套产业：

公司烟草配套产业起步较早，发起股东主要为烟草股东，经过多年发展，已在行业内形成了一定的影响，在西部地区处于领先地位。

据国家烟草专卖局披露的最新数据显示，2016年报告期，全国卷烟产销量持续下滑，总体销量4701万箱，下降5.6%；31个重点品牌产量3918万箱、下降9.2%，销量3932万箱、下降5.8%。卷烟产销量同比下降，给公司烟标印刷及烟用丝束、咀棒等烟草配套产业的发展形成了较大的压力。

2、教育产业：

公司教育产业运营主体为西北工业大学明德学院，在校生规模九千余人，教育教学质量及品牌影响在教育大省陕西位列同类院校前列。

报告期内，《民办教育促进法》已于2016年11月7日经第十二届全国人大常委会审议通过，并将于2017年9月1日起正式施行。新民促法在2016年报告期末未正式实施，对公司2016年报告期间的教育产业未产生实质性影响，但预计会在2017年报告期对公司教育产业运营主体西北工业大学明德学院产生较大影响，公司正在研判新法实施的具体影响方式和程度，并会及时披露相关信息。

3、房地产业：

报告期内，全国房地产开发业综合景气指数较上年度有所回升，但仍处于不景气区间。

公司房地产体量较小，新项目“金叶新城”销售情况较好，于报告期内依据会计准则对已销售部分确认了收入。

4、贸易及其他业务板块：

公司贸易业务主要为集团公司工业生产提供集中的采供平台，体量较小，探索新业务的需求较为紧迫。

报告期内，贸易子公司在互联网智慧校园新业务探索方面取得了较为理想的进展，于报告期内完成了公司名称的变更。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年		本年比上年增 减	2014 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	993,842,901.37	528,273,545.43	528,273,545.43	88.13%	589,398,426.73	589,398,426.73
归属于上市公司股东的净利润	34,926,666.56	19,799,591.29	19,799,591.29	76.40%	71,591,324.04	71,591,324.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,828,929.42	14,098,658.29	14,098,658.29	139.94%	37,472,782.51	37,472,782.51
经营活动产生的现金流量净额	169,139,076.04	154,479,178.38	154,479,178.38	9.49%	103,745,034.62	103,745,034.62
基本每股收益（元/股）	0.0781	0.0443	0.0443	76.30%	0.160	0.160
稀释每股收益（元/股）	0.0781	0.0443	0.0443	76.30%	0.160	0.160
加权平均净资产收益率	3.96%	2.27%	2.27%	1.69%	8.40%	8.40%
	2016 年末	2015 年末		本年末比上年 末增减	2014 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	1,795,628,003.46	1,956,925,372.18	1,956,925,372.18	-8.24%	1,763,460,335.26	1,763,460,335.26
归属于上市公司股东的净资产	893,436,317.61	874,164,172.99	874,164,172.99	2.20%	861,743,537.22	861,743,537.22

产						
---	--	--	--	--	--	--

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	166,196,244.32	115,340,343.84	339,687,257.72	372,619,055.49
归属于上市公司股东的净利润	6,286,608.55	7,160,238.54	8,087,670.76	13,392,148.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,685,088.51	6,724,210.26	7,636,512.90	13,783,117.75
经营活动产生的现金流量净额	16,266,798.02	-21,792,434.82	166,292,562.22	8,372,150.62

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	51,827	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	40,682	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
万裕文化产业有限公司	境内非国有法人	16.61%	74,324,572	0	质押	74,324,572	
陕西中烟投资管理有限公司	国有法人	3.49%	15,603,827	0			
中国烟草总公司陕西省公司	国有法人	3.44%	15,411,440	0			
沈若骏	境内自然人	2.22%	9,915,096	0			
华润深国投信托有限公司-运晨 3 号集合资金信托计划	其他	2.00%	8,934,224	0			
陕西省烟草公司西安市公司	国有法人	1.62%	7,261,796	0			
长信基金-浦发银行-中金投资 2 号资产管理计划	其他	1.22%	5,450,040	0			
陕西省产业投资有限公司	国有法人	0.91%	4,088,169	0			
韦秀萍	境内自然人	0.65%	2,920,100	0			
上海爱建信托有限责任公司-	其他	0.63%	2,819,500	0			

爱建信托申孚 6 号证券投资集合资金信托计划					
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、陕西省烟草公司西安市公司隶属于中国烟草总公司陕西省公司管理，与中国烟草总公司陕西省公司之间存在关联关系。2、未知前十名其他股东之间是否存在关联关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、沈若骏通过普通证券账户+投资者信用账户合计持有公司股票 9,915,096 股。2、韦秀萍通过普通证券账户+投资者信用账户合计持有公司股票 2,920,100 股。				

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
------	------	------	-----	----------	----

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2016 年	2015 年	同期变动率
----	--------	--------	-------

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文，并特别注意下列风险因素

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2016年，公司实现营业收入99,384.29万元，同比增长88.13%，完成年计划97,200万元的102.25%；全年累计实现归属于母公司净利润3,492.67万元，同比增长76.40%，完成年计划7,719.50万元的45.24%。报告期公司营业收入及归属于母公司净利润实现同比增长，主要系公司房地产新项目于2016年报告期按照会计准则的有关规定对已销售部分确认收入所致。

剔除房地产确认收入因素外，按产业板块分析，公司主营业务收入喜忧参半。一方面，烟标印刷及贸易转型营业收入略有增长；另一方面，教育教学收入及烟用丝束咀棒营业收入有所下滑。

就归属于母公司净利润实现情况分析，公司年度净利润指标不及预期。主要原因为，一是公司教育教学收入及烟用丝束咀棒收入下滑导致相应版块净利润减少；二是尽管烟标印刷营业收入有所增长，但因政策及市场环境变化，以及中烟公司降本增效等因素的影响，公司烟标印刷业务的毛利率有所下降；三是公司房地产新项目销售不及预期，确认的净利润与年初预计数有差距；四是贸易板块转型投入加大，同时计提资产减值准备，导致净利润下滑。

综上分析，公司报告期的经营形势较为严峻。为此，公司主要采取了以下几项大的举措，以应对严峻经营形势带来的挑战。一是，公司在报告期内加大了改革创新力度，严控各类费用支出；二是，加强新产品开发和新市场开拓，并在公司推行全面的原辅材料招标制度，压缩原辅材料成本，降本增效；三是积极利用资本市场平台，加强外延式发展力度，启动了并购昆明瑞丰印刷有限公司等优质资产的重大资产重组。

截止报告期末，相应举措已初见成效，重大资产重组工作也在按照相关规定有序推进中。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
烟标	332,874,485.29	19,426,302.90	29.48%	22.15%	38.70%	-0.06%
教学	151,710,156.06	34,919,261.19	28.87%	-0.68%	-20.96%	-7.18%
商品房	410,725,728.48	33,751,076.99	16.82%	100.00%	377.18%	16.82%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

1、报告期内公司营业收入99,384.29万元，较前一报告期增长88.13%，主要系子公司万润置业本期确认商品房销售收入所致。

2、报告期内公司营业成本76,400.39万元，较前一报告期增长108.83%，主要系子公司万润置业本期确认商品房销售收入，营业成本相应增加所致。

3、归属于上市公司股东的净利润3,492.67万元，较前一报告期增长76.40%，主要系子公司万润置业本期确认商品房销售收入所致。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。