

证券代码：000803

证券简称：金宇车城

公告编号：2017-20

# 四川金宇汽车城(集团)股份有限公司

## 2016 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	金宇车城	股票代码	000803
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴小辉	潘茜	
办公地址	四川省南充市嘉陵区嘉南路三段 1 号盛世天城	四川省南充市嘉陵区嘉南路三段 1 号盛世天城	
传真	0817-6170777	0817-6170777	
电话	0817-6170888	0817-6170888	
电子信箱	scjymy@vip.sina.com	scjymy@vip.sina.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司从事的主要业务有房地产开发与销售，丝绸委托加工与贸易，汽车销售，物业管理。

(1) 房地产开发与销售方面 报告期内，公司无新开发项目，主要在售项目为“盛世天城”。该项目总建筑面积63,688.65

平方米。该项目位于南充市嘉陵区嘉南路，与嘉陵区最大的城市公园火花公园相邻，依托火花公园广阔的绿地与丰富的设施以及公园周边人口稠密，单位众多优势，成为南充市嘉陵区标志性城市商业综合体。2016年房地产行业政策结构分化，各项政策的出台使得房地产行业区域与区域之间、类别与类别之间分化愈加严重，一、二线城市房价大多有不同程度的上升，但三四城市因巨大的去库存压力大多选择平价走量。加上电商繁荣，实体商业经济低迷，商业地产“结构性过剩”更导致对商业地产项目的限贷、提高首付比例，致使“盛世天城”项目销售下滑。

(2) 丝绸委托加工与贸易方面 新建丝绸厂区尚未投产，公司委托加工生产的丝绸产品主要有双宫绸、双绉、电力纺等。丝绸贸易的主要产品为双宫绸、双绉、电力纺等，产品主要销往四川，江苏、浙江等地一些进出口公司，丝绸平均销售价格较上年基本持平。2016年，公司丝绸贸易基本维持了上个报告期的格局。

(3) 汽车销售方面 公司主要销售东风雪铁龙品牌汽车，少量的其他品牌汽车。公司所销售车型均属经济型。近几年，整个汽车行业销售业呈现受欢迎的品牌及新款车型不断变化的局面，同行业竞争激烈，受欢迎品牌车型加价提车、小众品牌车型无人问津，受此影响，2016年公司汽车销售业绩出现下滑。

(4) 物业管理方面，公司的目前物业管理主要为“盛世天城”项目的商业运营管理，涉及商铺租赁、水电费收取、商品销售等。但因该项目目前尚处于市场培育期，投入的人力物力较大、成本较高，要实现较好收益尚需一定时间。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	72,988,250.84	102,291,335.87	-28.65%	162,991,625.58
归属于上市公司股东的净利润	-61,639,138.35	-33,277,876.79	85.23%	3,759,330.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-60,481,296.29	-27,170,487.99	122.60%	-318,937.00
经营活动产生的现金流量净额	-10,278,737.76	-30,807,290.02	-66.64%	-44,124,675.85
基本每股收益（元/股）	-0.48	-0.26	84.62%	0.03
稀释每股收益（元/股）	-0.48	-0.26	84.62%	0.03
加权平均净资产收益率	-70.90%	-24.76%	186.35%	2.52%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
总资产	525,602,829.17	473,690,121.38	10.96%	457,348,369.14
归属于上市公司股东的净资产	61,414,602.00	117,763,203.71	-47.85%	151,041,080.50

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	24,005,284.42	21,777,194.35	13,868,678.70	13,337,093.37
归属于上市公司股东的净利润	-7,723,635.71	-14,725,258.30	-12,157,746.48	-27,032,497.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,677,343.68	-14,421,902.44	-12,117,666.48	-26,264,383.69
经营活动产生的现金流量净额	-3,089,884.49	-20,006,316.89	16,701,916.36	-3,884,452.74

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

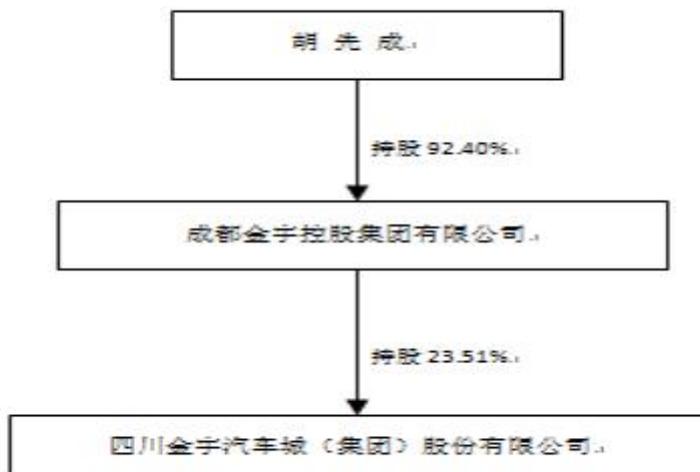
报告期末普通股股东总数	10,652	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	12,158	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
成都金宇控股集团有限公司	境内非国有法人	23.51%	30,026,000	30,026,000	冻结	30,026,000	
西藏瑞东财富投资有限责任公司—瑞东梧桐一号投资基金	其他	7.10%	9,063,615				
四川省南充市国有资产投资经营有限责任公司	国有法人	6.26%	7,995,000				
南充市财政局	国家	5.88%	7,513,455				
北信瑞丰资产—工商银行—北信瑞丰瑞东麒麟 1 号资产管理计划	其他	2.81%	3,583,840				
蝶彩资产管理(上海)股份有限公司—宝华光证证券投资基金	其他	1.91%	2,435,000				
百瑞信托有限责任公司	其他	1.79%	2,291,090				
于桂芝	境内自然人	1.34%	1,717,676				
陈寿琪	境内自然人	0.97%	1,236,696				
何志强	境内自然人	0.71%	901,880				
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司已知公司第一大股东成都金宇集团控股有限公司与上述股东不存在关联关系。西藏瑞东财富投资有限责任公司—瑞东梧桐一号投资基金与北信瑞丰资产—工商银行—北信瑞丰瑞东麒麟 1 号资产管理计划为一致行动人。公司未知其他流通股东是否存在关联关系或一致行动。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

## (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万元)	利率
------	------	------	-----	----------	----

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

## (3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2016 年	2015 年	同期变动率
----	--------	--------	-------

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

2016年，面对商业地产结构性过剩和电商冲击、汽车市场更新换代加速的影响，公司经营面临极大的挑战。公司主要业务中，房地产及物业管理业务、汽车销售业务都在当前形势下受到较大影响，营业收入同比进一步下降，经营出现较大亏损。

报告期内，公司实现营业总收入7298.83万元，较上年同期减少28.65%，主要系本报告期公司房产销售减少所致；营业成本7958.23万元，较上年同期减少8.71%，主要是房产销售减少，收入与成本不同步；实现归属于上市公司股东的净利润-6163.91万元，亏损较上年同期增加85.23%，主要系报告期内房产销售减少、盛世天城项目招商费用增加、中介费用和财务费用增加所致。

面对困境，公司董事会与经营班子群策群力、坚持强化内部管理，继续落实内控制度，完善上市公司管理体系，推进“三会一制”建设，规范公司治理结构，强化公司成本控制和预算管理。在公司资金短缺、商业房产销售不畅的情况下，按照全面预算管理要求，开源节流；加强软硬件、内外部经营环境管理，克服种种不利因素，保持了公司经营管理正常进行。

一是丝绸加工贸易方面，报告期内，丝绸新厂房仍在建设当中，丝绸生产仍未能恢复。公司为维护多年的客户关系、经营渠道以及美亚丝绸品牌的风格，避免客户流失，继续采取贸易和委托加工丝绸的方式经营。通过采取自行采购原料，定点委托丝绸加工单位生产出丝绸产品，经公司认可质量后入库，向加工单位支付加工费的委托加工生产的方式，加大丝绸贸易，扩大客户资源，深化经销渠道，为公司的经营及稳定发展发挥了积极作用，最大限度地保证了丝绸业务收入。2016年通过委托加工及贸易的方式销售172.23万米，同比增加0.88%，实现营业收入5084.38万元，同比减少0.47%。

二是房地产开发业务方面，本报告期内，公司无土地储备、在开发项目，无融资情况。公司在售的项目是“盛世天城”，该项目情况如下：

单位：平方米

项目名称	盛世天城
经营业态	商铺
地区	南充市
权益比例	100%
开发总面积	63,688.65
可供出售总面积	27,751.16
公司暂时性自持总面积	35,937.49
2016年销售面积	152.58
截止2016年12月31日累计已销售面积	11,312.03
截止2016年12月31日剩余未销售面积	16,439.13

公司暂时性自持面积部份分类情况：

单位：平方米

地下车位及物管用房面积	已出租并抵押商铺面积	已出租商铺面积	未出租商铺面积	合计	备注
21,633.62	11,119.83	3,119.22	64.82	35,937.49	目前自持物业已抵押部份是金宇房产公司为同为上市公司控股的子公司美亚丝绸的银行贷款提供的担保，因客观原因无法在房管局办理抵押手续，是双方经公证后认可的担保关系。

该项目目前是南充市嘉陵区最大的商业综合体项目，但因商业地产“结构性过剩”，传统零售行业受电商冲击、经济下行、商业市场疲软等因素的影响，实现营业收入7,493,473.31元，占公司总营业收入的10.27%，与去年同期相比，营业收入减少73.08%。

三是汽车销售方面，2016年汽车行业竞争激烈，受青睐的品牌及新款车型不断发生变化，公司代理销售的品牌及车型受市场冲击较大。受此影响，报告期内实现营业收入581.24万元，同比减少47.56%。

四是物业管理方面，公司盛世天城项目尚处于市场培育期，为营造商业氛围、吸引人气、提高招商率，公司投入了较多人力物力，成本较高。报告期内实现营业收入883.85万元，同比减少28.06%。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
丝织品	50,843,838.87	-36,201,181.42	1.15%	-0.47%	59.50%	-0.63%
商品房销售收入	7,493,473.31	-9,567,663.22	52.41%	-73.08%	-279.12%	-9.02%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

本报告期，营业收入较去年同期减少28.65%，主要是公司的房产销售减少；营业成本较去年同期减少8.71%，主要是房产销售收入与成本减少不同步形成，归属于上市公司普通股股东的净利润较去年同期亏损的基础上增加亏损85.23%；主要是公司房产销售减少和公司贷款增加相应财务费用增加所致。。

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

与上年度财务报告相比，本报告期对美亚练染公司进行了注销，故没有再纳入合并报表范围。

四川金宇汽车城（集团）股份有限公司

法定代表人：刘波

二〇一七年三月十六日