

证券代码：000421

证券简称：南京公用

公告编号：2017-07

## 南京公用发展股份有限公司 2016 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 572,646,934 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	南京公用	股票代码	000421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孙彬	王琴	
办公地址	南京市建邺区应天大街 927 号	南京市建邺区应天大街 927 号	
传真	025-86383600	025-86383600	
电话	025-86383650	025-86383611	
电子信箱	securities@nj-public.com	securities@nj-public.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主要经营客运业务、燃气业务及房地产业务。

客运业务：公司客运产业主要以出租车业务为主，公司拥有出租车2363辆（含南京河西新能源客运服务有限公司300辆电动出租车），占据南京出租汽车市场总额的近20%，保持行业领先地位。面对“互联网”运营模式的冲击，公司一方面夯实管理、提升服务，一方面积极探索新的运营模式，以适应市场、稳定收益。报告期内，公司共分多个批次有序完成了526辆出租车的更新。

燃气业务：2016年，港华燃气加大市场开发及分布式能源的拓展力度，大力开展新建及改造管网建设。报告期内，港华燃气业务稳步增长，全年燃气销售量达6.58亿立方米；新建及改造管网283公里，期末管网长度已超3500公里；新增签约客户8万户，期末燃气客户数达135万户。

房地产业务：报告期内，公司开发的位于六合区的“龙池湾”项目全部销售完毕。公司与朗诗集团共同投资开发的位于杭州的“中北·朗诗熙华府”精装修商品房项目，各项工作及工程进度按计划推进。目前项目售楼处已完成施工，基本具备了对外开放及销售的条件。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2016年	2015年	本年比上年增减	2014年
营业收入	3,887,661,966.69	3,984,062,027.98	-2.42%	4,036,495,519.92
归属于上市公司股东的净利润	192,604,472.38	228,162,795.67	-15.58%	249,351,870.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	190,087,152.73	228,346,075.70	-16.75%	174,752,336.06
经营活动产生的现金流量净额	-137,062,142.90	-103,097,132.43	-32.94%	533,798,284.25
基本每股收益（元/股）	0.3363	0.3984	-15.59%	0.4687
稀释每股收益（元/股）	0.3363	0.3984	-15.59%	0.4687
加权平均净资产收益率	8.21%	10.25%	-2.04%	13.90%
	2016年末	2015年末	本年末比上年末增减	2014年末
总资产	7,042,308,684.01	6,682,764,728.30	5.38%	5,658,047,761.38
归属于上市公司股东的净资产	2,394,932,749.18	2,289,157,950.29	4.62%	1,912,673,722.12

### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	972,425,532.28	964,928,645.80	762,153,264.65	1,188,154,523.96
归属于上市公司股东的净利润	64,025,067.43	54,428,534.67	10,549,171.58	63,601,698.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	66,059,315.01	40,137,395.43	14,332,206.20	69,558,236.09
经营活动产生的现金流量净额	151,846,649.58	-652,678,523.28	25,232,127.03	338,537,603.77

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

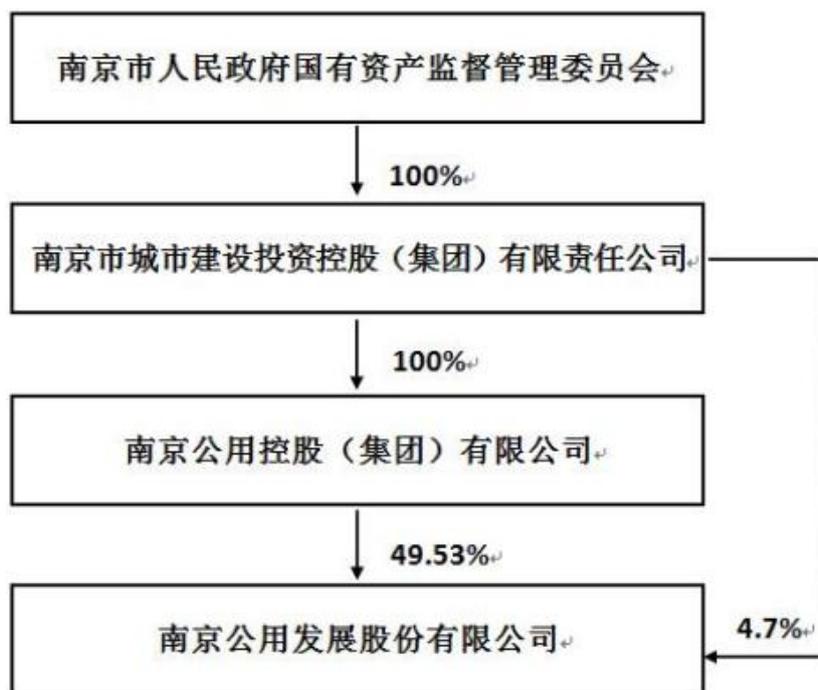
报告期末普通股股东总数	29,551	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,898	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
南京公用控股（集团）有限公司	国家	49.53%	283,659,711	177,929,151			
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	国家	4.70%	26,930,936	1,720,488			
中国工商银行－易方达价值成长混合型证券投资基金	其他	1.92%	10,999,975				
南京高淳港华燃气有限公司	境内非国有法人	1.50%	8,593,750				
大众交通（集团）股份有限公司	境内非国有法人	1.06%	6,094,231				
胡志平	境内自然人	0.88%	5,062,600				
上海强生集团有限公司	国有法人	0.78%	4,492,800				
全国社保基金六零四组合	其他	0.58%	3,313,717				
中国银行股份有限公司－宝盈核心优势灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.53%	3,045,129				
西部信托有限公司	国有法人	0.52%	3,000,250				
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上列出的前 10 名股东中，公司第一大股东南京公用控股（集团）有限公司为公司第二大股东南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司的全资子公司，二者属于一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

适用  不适用

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文，并特别注意下列风险因素

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2016年，公司董事会认真履行股东大会赋予的职责，科学决策，强化对市场、行业形势的预判和分析，加强了对生产经营的宏观指导；进一步健全了运营机制，着力提升了公司内部运营管控水平和风险防范水平；狠抓项目运营，提高了资金的运转效率，明确了公司投资的重点和方向。

2016年，公司董事会与经营层带领全体员工，以提质增效为核心，以控制费用、降低成本，努力提升经营业绩为目标，通过深化内部管理、抓好生产经营、加快产业提升、促进转型发展等措施，推进公司的持续健康发展。报告期内，公司名称由“南京中北（集团）股份有限公司”变更为“南京公用发展股份有限公司”，进一步明确了公司的战略核心；聚焦燃气、客运等主业以及房地产产业的发展，实现了主业的有序经营；剥离了中北巴士资产，进一步提升了公司的资产质量；与金智科技合资设立能网公司，着手布局充电桩、光伏发电等新兴产业。

2016年，公司实现营业收入38.88亿元，利润总额3.86亿元，归属于母公司所有者的净利润1.93亿元，每股收益0.34元。截至2016年12月31日，公司资产总额为70.42亿元，归属于母公司所有者权益为23.95亿元。

（1）燃气产业：2016年，南京港华继续加大民用、工商用户市场以及分布式能源项目的拓展力度，大力开展新建及改造管网建设。2016年，南京港华新建及改造危旧管网共计约283公里，期末管网长度已超3500公里；全年新增民用、工商用户约8万户，期末客户总数达135万户；2016年实现天然气销量6.58亿立方米，较2015年增加0.48亿立方米；南京港华大力推进分布式能源项目，实现了麒麟科技园、紫金科技创业特别社区燃气分布式能源的部分通气。

（2）客运产业：面对“互联网”运营模式的冲击与挑战，2016年公司客运产业始终坚持“稳定与发展”的主基调，积极探索运营“新模式”。2016年末公司共运营2363辆出租汽车，通过夯实基础管理、增强运营效能、保障车辆更新、优化行风建设、提升品牌亮点等手段，确保了公司的士产业运营、服务目标的实现。公司出租车业务，在运营规模及品牌服务上，始终处于南京市出租行业“龙头”地位。

（3）房地产业：2016年，公司六合“龙池湾”项目全部销售完毕；同时，公司稳步推进与朗诗集团就朗优合作项目的开发。朗优项目位于杭州市下城区和平广场东300米，在未来政府着力利用杭氧杭锅工业厂房打造的国际旅游综合体——“城市之星”内，距离杭州市老城商业武林广场仅3公里，20分钟直通西湖景区。项目占地面积41055方，计容建筑面积约9万方。朗优项目针对杭州高端市场的特点，采取了精装修的运作方式，项目案名确定为“中北·朗诗熙华府”，目前项目售楼处已完成施工，基本具备了对外开放及销售的条件。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
汽车营运	249,130,559.54	-146,287,372.16	-58.72%	-33.12%	-52.01%	23.12%
房产开发	345,879,221.52	61,959,199.22	17.91%	52.64%	-5.07%	-10.89%
汽车销售	159,716,863.94	3,954,967.23	2.48%	9.65%	-65.61%	-5.41%
旅游服务	532,845,356.77	25,574,388.39	4.80%	18.33%	44.24%	0.86%
电力销售	152,082,858.98	115,052,739.32	75.65%	-6.35%	17.71%	15.46%
燃气销售	1,795,187,414.50	441,178,067.46	24.58%	-2.66%	20.29%	4.69%
工程施工	412,280,941.42	161,855,282.09	39.26%	-20.08%	-36.22%	-9.93%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

## (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

## (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司子公司江苏紫荆新能源发展有限公司已注销，自 2016 年 12 月不再纳入公司合并报表范围。