

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2017-011

## 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2016 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 81,200,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.06 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高仲华	蔡晓君	
办公地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	
电话	0755-8378 6867	0755-8378 6867	
电子信箱	investjy@jyzt.com.cn	investjy@jyzt.com.cn	

## 2、报告期主要业务或产品简介

本公司为综合性建筑装饰企业，主要为写字楼、政府机关、星级酒店、文教体卫建筑、交通基建建筑等公共建筑及住宅（面向地产商）提供室内建筑装饰的施工和设计服务。公司拥有《建筑装修装饰工程专业承包壹级》、《建筑装饰工程设计专项甲级》等资质证书。公司连续入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，行业排名稳定。2016 年，公司实现营业收入 2,126,903,624.28 元。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	2,126,903,624.28	1,853,468,318.90	14.75%	1,809,663,321.46
归属于上市公司股东的净利润	82,252,349.05	79,565,237.02	3.38%	87,393,116.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	81,663,948.02	80,465,237.02	1.49%	85,787,033.14
经营活动产生的现金流量净额	-233,147,534.94	-139,764,031.44	-66.82%	-106,548,133.18
基本每股收益（元/股）	1.080	1.31	-17.56%	1.44
稀释每股收益（元/股）	1.080	1.310	-17.56%	1.44
加权平均净资产收益率	8.64%	14.53%	-5.89%	18.81%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
资产总额	2,917,935,408.44	1,769,752,544.11	64.88%	1,422,500,503.46
归属于上市公司股东的净资产	1,082,973,228.46	587,538,422.53	84.32%	507,751,988.47

### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	426,615,824.90	468,749,278.25	488,731,462.94	742,807,058.19
归属于上市公司股东的净利润	21,044,904.90	18,547,960.27	17,150,945.13	25,508,538.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	20,853,654.90	18,547,960.27	18,309,787.33	23,952,545.52
经营活动产生的现金流量净额	-52,729,131.92	7,227,299.17	-142,265,681.95	-45,380,020.24

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

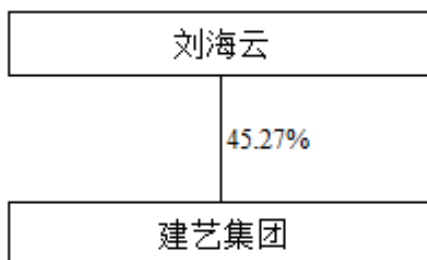
报告期末普通股股东总数	14,969	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	11,691	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
刘海云	境内自然人	45.23%	36,725,000	36,725,000	质押	7,719,402	
孙昀	境内自然人	4.68%	3,800,000	3,800,000			
阎永平	境内自然人	3.79%	3,080,000	3,080,000			
刘珊	境内自然人	2.46%	2,000,000	2,000,000			
田锁占	境内自然人	1.97%	1,600,000	1,600,000			
张蕾	境内自然人	1.48%	1,203,950	1,120,000			
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.29%	1,050,000	1,050,000			
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,000,000	1,000,000			
深圳市领航成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	784,000	784,000			
鼎信博成创业投资有限公司	境内非国有法人	0.92%	750,000	750,000			
北京中技富坤创业投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	0.92%	750,000	750,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，其他股东之间不存在关联关系，亦不属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



报告期末，刘海云直接持有本公司 3,672.50 万股股份，占比 45.23%；通过建艺人、建艺仕间接持有本公司 3.10 万股股份，占比 0.04%，合计持有 3,675.60 万股，占比 45.27%。

## 5、公司债券情况

## (1) 公司债券基本信息

无

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

不适用

## (3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

不适用

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文，并特别注意下列风险因素

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(一) 本公司为综合性建筑装饰企业，主要为写字楼、政府机关、星级酒店、文教体卫建筑、交通基建建筑等公共建筑及住宅（面向地产商）提供室内建筑装饰的施工和设计服务。公司拥有《建筑装修装饰工程专业承包壹级》、《建筑装饰工程设计专项甲级》等资质证书。根据中国建筑装饰行业协会组织的建筑装饰行业百强评选结果，公司连续入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，行业排名稳定。公司设计和施工项目的承接一般通过招投标、邀标的方式取得。报告期内公司主要经营模式未发生重大变化。

(二) 公司所处行业为建筑装饰业,“十三五”期间,随着我国经济进入“新常态”,经济下行压力增大,建筑装饰行业由高速增长期步入中速调整期,行业总体上保持平稳发展。同时,政府出台多项措施为行业发展提供政策支持,如进一步深化对建筑装饰行业的简政放权、改革建筑业企业资质管理制度、招标投标管理制度及推行“营改增”税制改革等。此外,政府推广 PPP 模式项目及“一带一路”战略的出台为国内建筑装饰业带来新的市场机遇。

(三) 报告期内,公司在保持经营稳健、业绩稳定的同时,积极采取多种措施紧跟行业新发展趋势,应对国内外市场需求变化。

#### 1、在市场开拓方面

(1) 公司坚定不移走“大客户合作”路线,加强巩固已有合作伙伴关系,并与更多具较强实力的下游企业建立战略合作伙伴关系。

(2) 公司通过投资参股细分行业龙头企业切入 PPP 项目、建筑节能环保领域及其他细分子行业市场。

(3) 公司以东南亚国家为切入点配合国家“一带一路”战略拓展海外市场。

#### 2、在提升经营效率、降低经营成本方面

(1) 逐步实施供应商材料集中采购模式,降低材料采购成本。

(2) 建设企业信息化项目,进一步提高管理效率,并在项目管理、成本费用控制、资金利用等多方面产生节约效应。

3、在风险防控方面,公司强化内部控制和成本控制机制,坚决打击职务侵占、材料集中采购吃回扣等腐败行为。

#### 4、加强人才队伍建设

(1) 建立校企合作机制,培养企业发展后备人才。

(2) 通过富有竞争力的薪酬制度吸引行业经验丰富的优秀项目管理人才及高端技术人才。

(四) 报告期内,公司所承接工程均采用自主组织施工、劳务分包用工的经营模式。公司注重质量管理,于 2003 年即通过 ISO9001(质量)、ISO14001(环境)、OHSAS18001(职业健康安全管理)体系认证,并严格以《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《住宅装饰装修工程施工规范》、《建筑地面工程施工质量验收规范》等国家行业相关规范为质量标准,对施工材料、施工过程、工程资料等与产品实现相关的关键环节加以控制。公司根据自主组织施工、劳务分包用工的经营模式,针对质量控制采取的主要措施包括质量目标管理、施工材料管理、施工过程管理、工程资料管理、保修回访管理等环节,并对各个环节进行细分,与公司合作的劳务分包商具备相应的业务资质,公司与分包商关于工程质量和安全生产的责任分担与追偿有明确的合同约定,符合有关法律法规的规定。目前公司质量控制措施已贯穿全过程、全流程,并在实际项目管理中心发挥良好效果。

(五) 2016 年, 公司实现营业收入 212,690.36 万元, 同比增加 14.75%; 净利润 8,225.23 万元, 同比增加 3.38%; 经营业绩与 2015 年同期相比基本保持稳定。公司总体经营状况良好, 公司各工程项目按合同计划有序施工, 经营模式未发生重大变化, 未出现影响公司正常经营的其他重大不利因素。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位: 元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
公共装修	1,061,576,421.28	142,670,576.63	13.44%	0.03%	1.33%	-1.11%
住宅装修	1,041,602,914.88	130,143,618.29	12.49%	34.40%	37.19%	-1.78%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

2016 年增加合并范围包含：振业实业国际有限公司、香港振业发展有限公司、福安仓储（深圳）有限公司、深圳前海建艺资本有限公司。其中：福安仓储（深圳）有限公司为香港振业发展有限公司全资子公司，香港振业发展有限公司为振业实业国际有限公司全资子公司。深圳前海建艺资本有限公司为 2016 年 8 月 8 日本公司投资设立的全资子公司。

**(4) 对 2017 年 1-3 月经营业绩的预计**

适用  不适用

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2017 年 3 月 27 日