

宁波中百股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段或其他事项段的无保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 4 公司全体董事出席董事会会议。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2016 年度公司合并报表中实现归属于母公司所有者的净利润 4,249.91 万元，合并报表期初未分配利润 25,723.65 万元，扣减计提法定盈余公积 401.44 万元、支付 2015 年度股东红利 1,345.92 万元，期末未分配利润为 28,226.20 万元。母公司报表本年实现净利润 4,014.37 万元，期初未分配利润 25,967.30 万元，扣减计提法定盈余公积 401.44 万元、支付 2015 年度股东红利 1,345.92 万元后，期末未分配利润为 28,234.31 万元。

公司以 2016 年 12 月 31 日总股本 224,319,919 股为基数，拟在 2017 年向全体股东实行每 10 股派发现金 0.60 元（含税）的利润分配方案，共计派发现金股利 1,345.92 万元。2016 年度不进行资本公积转增股本。此预案须提交股东大会予以审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波中百	600857	首创科技、G工大、工大首创

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	严 鹏	聂长青
办公地址	浙江省宁波市海曙区和义路77号汇金大厦21层办公室	浙江省宁波市海曙区和义路77号汇金大厦21层办公室
电话	(0574) 87367060	(0574) 87367521
电子信箱	yanpeng@600857. con. cn	changqingN@600857. com. cn

2 报告期公司主要业务简介

1、公司主要经营业务公司主要从事商业零售业务，宁波地区作为公司商业零售业务的主导区域。作为宁波本土的商业零售品牌“宁波第二百货商店”，具有悠久的历史及较高的品牌知名度，商品质量及服务水平得到消费者普遍认可。公司商业业态单一，且单店经营又缺乏较大的竞争优

势，近年来，受电商冲击和区域商业综合体的分流，2016年又面临市政对道路整修和沿街商铺外墙翻修的不利局面。为此，公司一方面积极开拓营销渠道、创新营销服务等措施来应对挑战；另一方面抓住市政翻修的契机，对商场经营结构和楼层布局进行全面调整升级，努力保持了公司主营业务的稳定经营和持续发展。

2、公司经营模式报告期内公司经营模式未发生变化，经营模式主要为自营和联营。（1）自营模式下分为两类：一类为中国黄金，①进货流程：公司根据销售和库存情况组织订货会并确定订货量，以订货当日中国黄金实时基础金价以及合同的约定，确定预付宁波市中金黄金饰品销售有限公司（以下简称“供应商”）货款，款到以后由供应商送货上门。②销售流程：公司以销售当日的中国黄金实时基础金价为依据，参考国内同行零售价以及合同相关约定，对中国黄金不同商品加价进行销售，确认销售收入。③货款结算：公司以销售当日的售价以及合同的约定，确定进价作为进货成本，每月与供应商在预付款中结算；另一类为其他商品，存货在取得时按实际成本计价，销售时确认收入，月末按先进先出法结转存货，确认成本。（2）联营模式下，公司和供应商签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，公司每日以实际收到的营业款确认销售收入，月末系统根据零售价和合同扣率计算存货成本并入库，同时做销售出库、结转成本处理。（3）期末资产负债表存货项目反映自营模式下存货余额，联营模式下无存货余额。

不同经营模式细分财务数据信息							
经营 业态	经营 模式	2016年（单位：万元）			2015年（单位：万元）		
		营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛 利 率%
百 货 零 售	自 营	37,307.55	36,002.84	3.50	47,444.03	46,028.63	2.98
	联 营	50,231.06	42,382.88	15.62	57,245.00	48,288.73	15.65
	其 他	1,317.09		100.00	1,485.69		100.00
合 计		88,855.70	78,385.72	11.78	106,174.72	94,317.36	11.17

3、公司所属行业发展情况

随着城镇化步伐的加快、居民收入稳步增长以及消费水平的逐年提高，消费市场总体保持了持续增长的态势，主要是新兴业态保持了快速增长。根据国家统计局发布的信息显示，网上零售市场规模突破5万亿元大关，比上年增长26.2%；而传统零售业持续面临增速放缓，但内部业态发展有所分化，2016年包括超市、百货店、专业店等在内的传统零售业零售额比上年增长7.8%，增速比上年加快2.3个百分点，但其中，限额以上单位中的超市和百货店增速分别比上年回落1.6和1.4个百分点。

根据宁波市统计局（网站）公布的数据，完成社会消费品零售总额3,667.6亿元，同比增长10.3%（其中通过公共网络实现的零售212.0亿元，增长107.0%），其中城镇完成社会消费品零售额2,992.2亿元，同比增长9.6%，农村市场完成社会消费品零售额675.4亿元，同比增长13.5%。完成限额以上社会消费品零售总额1,844.4亿元，同比增长8.5%，增速比上年同期回落6.8个百分点；其中零售业零售额1,547.4亿元，同比增长7.5%。虽然宁波市零售市场总体保持了健康平稳运行的态势，但是传统零售业仍面临行业增速放缓，且各要素成本上升、利润率收窄的压力，经营形势较为严峻。但随着社会的发展，消费诉求的不断升级，未来消费主题化、个性化、便利化、情感化等特征更加明显，消费者更加注重服务消费和体验消费，更加讲求品牌和文化内涵。而实体店相较于电商，其优势在于能提供良好的服务和优越的体验，随着消费结构、消费方式等方面的

变化必将促进以提高生活品质为主旨的各种新型零售模式营运而生。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	822,348,397.19	777,774,358.09	5.73	758,248,515.71
营业收入	906,030,085.51	1,078,209,485.69	-15.97	1,180,308,849.01
归属于上市公司股东的净利润	42,499,083.65	43,092,612.88	-1.38	41,379,336.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	29,084,003.38	39,503,884.35	-26.38	38,313,274.95
归属于上市公司股东的净资产	636,143,605.99	609,197,876.78	4.42	579,223,590.49
经营活动产生的现金流量净额	37,806,569.74	28,241,007.45	33.87	25,513,981.23
基本每股收益(元/股)	0.189	0.192	-1.56	0.184
稀释每股收益(元/股)	0.189	0.192	-1.56	0.184
加权平均净资产收益率(%)	6.83	7.27	减少0.44个百分点	7.34

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	265,864,788.89	189,414,267.06	178,260,660.91	272,490,368.65
归属于上市公司股东的净利润	12,930,961.06	13,259,823.44	6,678,249.73	9,630,049.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,710,160.32	12,549,649.45	4,214,428.96	1,609,764.65
经营活动产生的现金流量净额	-12,135,236.75	7,903,936.83	7,879,406.14	34,158,463.52

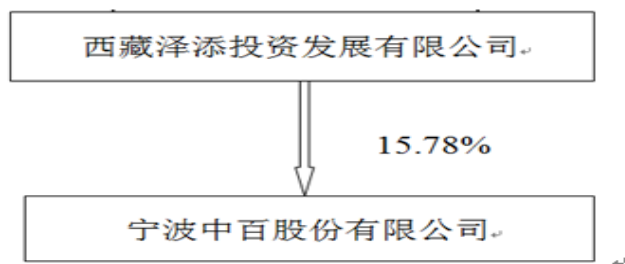
4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

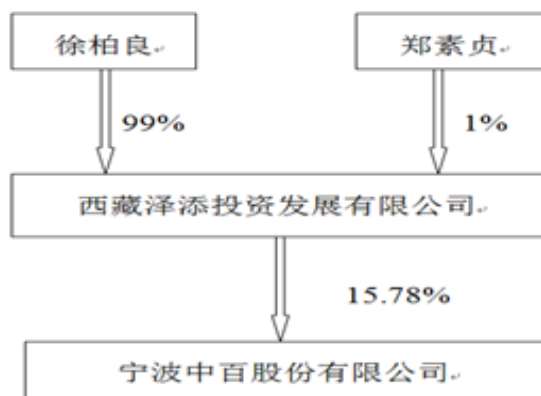
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					14,850		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					15,189		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
西藏泽添投资发展 有限公司		35,405,252	15.78		冻结	35,405,252	境内非 国有法 人
竺仁宝		18,884,000	8.42		冻结	18,884,000	境内自 然人
中信盈时资产管理 有限公司—中信盈 时龙盈 3 期资产管 理计划	3,300,000	3,300,000	1.47		无		境内非 国有法 人
中信盈时资产管理 有限公司—中信盈 时龙盈 1 期资产管 理计划	2,966,486	2,966,486	1.32		无		境内非 国有法 人
嘉实资本—平安银 行—嘉实资本汇升 1 期资产管理计划	2,512,219	2,512,219	1.12		无		境内非 国有法 人
唐建红	1,750,218	1,750,218	0.78		无		境内自 然人
黄贞蓉	1,500,000	1,500,000	0.67		无		境内自 然人
前海开源基金—中 信证券—前海开源 四季阳光 1 号资产 管理计划	1,441,287	1,441,287	0.64		无		境内非 国有法 人
中国百货纺织品公 司		1,420,000	0.63		无		国有法 人
宁波均胜投资集团 有限公司	1,400,000	1,400,000	0.62		无		境内非 国有法 人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三 经营情况讨论与分析

1、报告期内主要经营情况

报告期内，面临日趋竞争激励的商业零售市场，2016 年又受市政对道路整修和沿街商铺外墙翻修的影响，公司秉承稳健务实的经营方针，审时度势，坚持稳中求进的工作思路，主要经营情况：

一是抓住市政对道路整修和外墙翻修的契机，对商业百货的布局 and 经营结构进行全面调整升级，调整后，使公司经营的重点更加突出，优势更加明显，布局更加合理，环境更加优美，效益逐步显现。经统计，调整后的销售、利润呈逐月回升态势，有效地遏止了效益的下滑。与此同时，为适应新形势下的变化和企业发展的要求，对商店的 VI、LOGO 以及广告语进行了重新设计，在改进视觉效果的同时，更是对员工的思想、理念、思维等方面带来了一个新的冲击和转变，也给消费者带来一个全新的认识，以此促进今后管理水准的提升；再者根据消费趋势的变化，敢于创新营销，通过与万达“飞凡”的专项活动、与总工会“甬工惠”的联合促销、与各大银行“满送满减”等系列活动的开展，营销工作实现了新的突破，取得了较好的效果。

二是公司物业类资产立足本职重服务，强化招商谋发展，以制度建设为抓手，控制运行成本，突出经营主题，实现了经营业绩新突破，进一步提升了公司物业类资产质量。

三是公司投资业务在确保重点投资项目实现良好收益的同时，努力拓展各种投资理财业务，不断完善风险防范机制，为保证公司全年效益指标的完成，发挥了积极的作用。2016 年公司实现投资收益 2,644 万元，投资收益创历史新高。

通过一系列切实有效的措施，进一步夯实了公司商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块，努力保持了公司良好的发展态势，较好地完成了年初制定的各项工作目标。

报告期内，公司实现营业收入 90,603.01 万元，比上年同期 107,820.95 万元，减少 17,217.94

万元，减幅 15.97%；实现利润总额 5,337.51 万元，比上年同期 5,147.02 万元，增加 190.49 万元，增幅 3.70%；实现归属于母公司所有者的净利润 4,249.91 万元，比上年同期 4,309.26 万元，减少 59.35 万元，减幅 1.38%。

2、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

1、董事会关于会计师事务所出具的 2016 年度带强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明

本公司 2016 年度财务报告经审计机构立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了带强调事项段的无保留意见审计报告，根据上海证券交易所和中国证监会的相关要求，公司董事会对审计报告中所涉强调事项作专项说明如下：

（1）非标准无保留审计意见涉及事项的基本情况

2016 年 4 月，本公司收到中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“中建四局”）寄达的《关于敦促贵司承担担保责任的函》和《律师函》，函告称：“本公司为中建四局与天津九策高科技产业园有限公司（以下简称“天津九策”）等五家公司以及龚东升和张荣于 2013 年 4 月 16 日签署的《工程款债务偿还协议书》提供保证担保，承担连带责任，本公司为中建四局出具了《担保函》。因天津九策未能向中建四局清偿债务，为此，中建四局要求本公司依照《担保函》的承诺，就天津九策欠付的全部债务向中建四局承担连带清偿责任。”

2016 年 6 月，中建四局向广州仲裁委员会提起仲裁，请求裁决本公司严格按照《担保函》的承诺，在保证期间及保证范围内承担担保责任，就天津九策欠付的全部债务人民币 543,643,917.53 元 [其中本金为 452,648,337.21 元，违约金为 90,995,580.32 元（计至天津九策公司破产申请受理之日：2015 年 3 月 24 日）] 向申请人承担连带清偿责任。

2016 年 7 月，本公司向广州市中级人民法院提起管辖权异议之诉讼请求，广州中院于 2016 年 10 月驳回公司请求。2016 年 11 月，广州仲裁委员会决定恢复仲裁程序。2016 年 12 月 18 日，广州仲裁委员会开庭审理了本案，公司在庭审上提交了部分申请材料，广州仲裁委员会当庭未作出裁定结果。

目前，本案仍处于仲裁审理阶段。

（2）注册会计师对该事项的基本意见

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十一（十二）2 所述，截至财务报表批准日，中建四局对贵公司提出的仲裁尚在审理当中，其结果具有不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。

（3）公司董事会和管理层等对该事项的意见

公司董事会和管理层对会计师事务所出具的带强调事项段的无保留意见审计报告表示理解和认可，认为该审计报告客观反映了公司 2016 年度财务状况和经营成果，充分揭示了公司存在的风险。该事项不存在违反企业会计准则、制度及相关信息披露规范性文件规定的情况。

（4）该事项对上市公司的影响程度

上述强调事项不会对本公司 2016 年度财务状况和经营成果造成具体金额的影响。目前，本案仍处于取证审理阶段，广州仲裁委尚未作出裁定，本公司尚无法预计该事项对公司的具体影响，但本公司将积极采取有效措施，尽最大努力消除该事项对公司的影响。

（5）消除该事项及其影响的主要措施

关于审计报告中所涉强调事项，为尽快消除该事项对公司的影响，本公司积极主动采取应对

措施，主要如下：

①公司书面向中建四局做出郑重说明，本公司从未为中建四局与天津九策等公司签署的《工程款债务偿还协议书》出具过《担保函》，且本公司董事会和股东大会也从未审议过上述《担保函》事项，该《担保函》不具有合法性，属无效担保，本公司不应承担担保责任。

②针对中建四局提起的仲裁，本公司向广州市中级人民法院提起管辖权异议的请求，后经广州中院开庭审理并裁定驳回公司请求，但本公司对广州中院作出的《民事裁定书》事实认定存有异议，本公司已分别向广州中院和广东省高院提交了再审申请书。目前，本公司尚未收到再审受理通知。

③为更好的应对仲裁案件，本公司已聘请专业律师顾问处理仲裁等相关事项，将依法合规的开展工作，努力维护公司及全体股东的合法权益不受损害。

④为更好的把握该担保事项对公司的影响，本公司特聘请专业的评估机构对天津九策用于清偿债务的主要资产的可变现价值做了评估。根据专业评估机构出具的估值报告，天津九策持有房产的可变现价值为 39.70 亿。

根据天津市第一中级人民法院于 2016 年 5 月 17 日批准的天津九策《重整计划方案》显示，天津九策破产债权共计 41.53 亿元，扣除深圳市九策投资有限公司等五家公司共计 8.16 亿元劣后受偿后，天津九策破产债权共计 33.37 亿元。故，天津九策的资产价值 39.70 亿元明显高于负债 33.37 亿元，且中建四局债权 5.44 亿元中，4.53 亿元属于法定优先受偿工程类债权，0.91 亿元是基于上述法定优先受偿工程类债权的违约金（即利息）。因此，本公司可以合理判断天津九策目前的资产足以偿还扣除劣后受偿的负债。

本公司从天津九策破产管理人方面获悉：截止 2017 年 3 月，天津九策已偿还中建四局工程款累计金额 3,100 多万元。

⑤本公司将持续关注天津九策破产重整进展，拟通过多种途径，敦促其尽快清偿债务或提供有利证据免除该事项对公司的影响，力争最大限度保护广大投资者合法权益。

综上所述，本仲裁案尚处于审理阶段，根据本公司所掌握的材料，认为该《担保函》不具有合法性，应属无效担保，本公司不应承担担保责任。同时，本公司根据对天津九策相关资产的评估结果，合理判断中建四局的债权凭天津九策自身资产已完全能够清偿。基于上述情况，本公司认为上述仲裁事项产生的影响未达到预计负债确认的条件，故本公司未确认相关负债。

针对中建四局提起仲裁的法律事项，本公司将继续积极应对，力争取得最终公正的裁定结果，尽最大努力维护公司及全体股东的合法权益。

2、公司监事会对非标准审计报告和《董事会关于带强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明》的意见

公司监事会一致认为：立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具的带强调事项段的无保留意见审计报告，客观、公允地反应了公司 2016 年度的财务状况和经营成果，该事项符合公正客观、实事求是的原则，我们表示认同、无异议。

关于《公司董事会对会计师事务所出具的 2016 年度带强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明》，该专项说明符合公司当前的实际情况，公司董事会对强调事项制定的工作措施，具有可行性，我们同意董事会对带强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明。公司监事会支持董事会和经理层为化解风险所采取的措施，并持续关注相关工作的进展情况，维护公司及广大投资者的合法权益。

3、公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

1、会计政策变更的性质、内容和原因。

财政部于 2016 年 12 月 3 日发布了《增值税会计处理规定》(财会[2016]22 号), 根据该规定, 本公司:

(1) 将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目, 比较报表数据相应调整。

(2) 将企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目。比较数据不予调整。

2、当期和各个列报前期财务报表中受影响的项目名称和调整金额。

(1) 将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

单位: 元

序号	会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额 (2016 年度)	影响金额 (2015 年度)
1	将“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。	根据《财会[2016]22 号》文	税金及附加	8,485,173.48	9,772,572.70
2	将“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。	根据《财会[2016]22 号》文	营业税金及附加	-8,485,173.48	-9,772,572.70

(2) 将企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目。

单位: 元

序号	会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额 (2016 年度)
1	将企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目。	根据《财会[2016]22 号》文	税金及附加	1,218,652.80
2	将企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目。	根据《财会[2016]22 号》文	管理费用	-1,218,652.80

4、与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

√适用 □不适用

截至 2016 年 12 月 31 日止, 本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
宁波三江干水产市场经营有限公司
哈尔滨八达置业有限公司
宁波二百商贸有限责任公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本公司 2016 年度报告附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、报告期内主要经营情况

报告期内，面临日趋竞争激励的商业零售市场，2016年又受市政对道路整修和沿街商铺外墙翻修的影响，公司秉承稳健务实的经营方针，审时度势，坚持稳中求进的工作思路，主要经营情况：

一是抓住市政对道路整修和外墙翻修的契机，对商业百货的布局 and 经营结构进行全面调整升级，调整后，使公司经营的重点更加突出，优势更加明显，布局更加合理，环境更加优美，效益逐步显现。经统计，调整后的销售、利润呈逐月回升态势，有效地遏止了效益的下滑。与此同时，为适应新形势下的变化和企业发展的要求，对商店的VI、LOGO以及广告语进行了重新设计，在改进视觉效果的同时，更是对员工的思想、理念、思维等方面带来了一个新的冲击和转变，也给消费者带来一个全新的认识，以此促进今后管理水准的提升；再者根据消费趋势的变化，敢于创新营销，通过与万达“飞凡”的专项活动、与总工会“甬工惠”的联合促销、与各大银行“满送满减”等系列活动的开展，营销工作实现了新的突破，取得了较好的效果。

二是公司物业类资产立足本职重服务，强化招商谋发展，以制度建设为抓手，控制运行成本，突出经营主题，实现了经营业绩新突破，进一步提升了公司物业类资产质量。

三是公司投资业务在确保重点投资项目实现良好收益的同时，努力拓展各种投资理财业务，不断完善风险防范机制，为保证公司全年效益指标的完成，发挥了积极的作用。2016年公司实现投资收益2,644万元，投资收益创历史新高。

通过一系列切实有效的措施，进一步夯实了公司商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块，努力保持了公司良好的发展态势，较好地完成了年初制定的各项工作目标。

报告期内，公司实现营业收入90,603.01万元，比上年同期107,820.95万元，减少17,217.94万元，减幅15.97%；实现利润总额5,337.51万元，比上年同期5,147.02万元，增加190.49万元，增幅3.70%；实现归属于母公司所有者的净利润4,249.91万元，比上年同期4,309.26万元，减少59.35万元，减幅1.38%。

(一) 主营业务分析

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	906,030,085.51	1,078,209,485.69	-15.97
营业成本	791,701,452.42	951,100,375.66	-16.76
销售费用	34,921,315.10	37,341,568.82	-6.48
管理费用	43,680,878.97	47,374,542.41	-7.80
财务费用	1,349,714.47	1,235,082.55	9.28
经营活动产生的现金流量净额	37,806,569.74	28,241,007.45	33.87
投资活动产生的现金流量净额	16,121,744.53	-151,616,001.72	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-13,459,195.14	-13,459,195.14	不适用

1. 收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	888,557,001.56	783,857,191.73	11.78	-16.31	-16.89	增加 0.61 个百分点
房地产业	9,716,428.46	3,586,254.71	63.09	5.06	-2.89	增加 3.02 个百分点
服务业	1,952,380.95		100.00	5.53	-100.00	增加 0.95 个百分点
合计	900,225,810.97	787,443,446.44	12.53	-16.09	-16.84	增加 0.79 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
浙江地区	890,509,382.51	783,857,191.73	11.98	-16.27	-16.89	增加 0.66 个百分点
黑龙江地区	9,716,428.46	3,586,254.71	63.09	5.06	-2.89	增加 3.02 个百分点
合计	900,225,810.97	787,443,446.44	12.53	-16.09	-16.84	增加 0.79 个百分点

(2). 成本分析表

单位:元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
商业	商品购进成本	783,857,191.73	99.54	943,173,619.87	99.61	-16.89	减少的主要原因为受市场影响销售有所减少、成本随之下降。
房地产业	房产相	3,586,254.71	0.46	3,692,856.80	0.39	-2.89	减少的主要

	关成本及税费						原因为房屋折旧减少。
服务业	房产维护成本			17,521.50		-100.00	减少的主要原因为维修费减少。
合计		787,443,446.44	100.00	946,883,998.17	100.00	-16.84	

(3). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

①公司主要销售客户的情况：前五名客户销售额 11,709.39 万元，占年度销售总额 12.92%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

单位：元

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
临海市中金百货商场	29,632,784.83	3.27
宁波海曙菲莫斯贸易有限公司	29,392,384.99	3.24
奉化市李氏首饰有限公司	26,712,900.51	2.95
绍兴市上虞中金黄金饰品销售有限公司	18,496,332.69	2.04
宁波市镇海区骆驼中金黄金珠宝商行	12,859,471.01	1.42
合计	117,093,874.03	12.92

②公司主要供应商客户的情况：前五名供应商采购额 46,563.03 万元，占年度采购总额 57.49%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。公司与多家供应商建立了直营、区域代理等合作关系，货源能够充分满足日常经营的需要。

客户名称	采购金额 (元)	占全年采购比例 (%)
中国黄金集团黄金珠宝 (北京) 有限公司	349,717,945.56	43.18
绍兴市福麒贸易有限公司	50,001,518.90	6.17
周大福珠宝金行张家港保税区有限公司	37,243,275.73	4.60
周生生(中国)商业有限公司上海分公司	16,009,757.51	1.98
宁波汇美钟表有限公司	12,657,791.56	1.56
合计	465,630,289.26	57.49

2. 费用

适用 不适用

单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减额	增减比 (%)	增减原因
销售费用	34,921,315.10	37,341,568.82	-2,420,253.72	-6.48	减少的主要原因为广告宣传

					费减少。
管理费用	43,680,878.97	47,374,542.41	-3,693,663.44	-7.80	减少的主要原因为工资费用减少。
财务费用	1,349,714.47	1,235,082.55	114,631.92	9.28	增加的主要原因为利息收入减少。

3. 现金流

适用 不适用

单位：元

现金流量表项目	本期金额	上期金额	比上年同期增减金额	变动比率(%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	37,806,569.74	28,241,007.45	9,565,562.29	33.87	增加的主要原因为各项税费支出减少。
投资活动产生的现金流量净额	16,121,744.53	-151,616,001.72	167,737,746.25	不适用	增加的主要原因为本报告期投资理财到期收回。
筹资活动产生的现金流量净额	-13,459,195.14	-13,459,195.14		不适用	股利分配未发生变化。
现金及现金等价物净增加额	40,469,119.13	-136,834,189.41	177,303,308.54	不适用	增加的主要原因为本报告期投资理财到期收回。

(二) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	162,348,000.56	19.74	121,878,881.43	15.67	33.20	增加的主要原因为理财产品到期收回本息。
其他应收款	1,296,141.16	0.16	624,309.64	0.08	107.61	增加的主要原因为本报告期增加了房屋租赁押金。
其他流动	217,901,936.76	26.50	202,344,770.71	26.02	7.69	增加的主要原因

资金						为本报告期购买了理财产品。
递延所得税资产	2,476,062.66	0.30	1,332,066.19	0.17	85.88	增加的主要原因是收到科技大厦诉讼赔偿款,企业所得税增加。
应交税费	4,503,629.71	0.55	2,673,445.40	0.34	68.46	增加的主要原因是企业所得税及消费税增加。

(三) 行业经营性信息分析

适用 不适用

在经济转型升级的当下,拉动经济增长的“三驾马车”中,消费的地位日显突出,对经济增长的贡献率不断提高,根据国家统计局发布的信息显示,2016年,消费支出对经济增长的贡献率为64.6%,高于2015年4.9个百分点,高于2014年15.8个百分点。

2016年全年社会消费品零售总额实现33万亿元,比上年增长10.4%,增速比上年回落0.3个百分点,在经济增长态势持续放缓的背景下,增长幅度持续下滑,实体零售业更是面临低增速和企业负利润的严峻挑战。而与之相反的是,新兴业态保持了快速发展,2016年全年网上零售额5.16万亿元,比上年增长26.2%,对整体零售的驱动作用越发明显,随着线上线下融合、技术驱动等趋势进一步深入,网络零售新业态新模式层出不穷。

为适应经济发展新常态,推动实体零售业创新转型,2016年11月11日,国务院办公厅印发了《关于推动实体零售创新转型的意见》,对实体零售企业加快结构调整、创新发展方式、实现跨界融合、不断提升商品和服务的供给能力及效率做出了部署。《意见》强调,促进跨界融合,促进线上线下融合,促进多领域协同,促进内外贸一体化,通过融合协同构建零售新格局。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

适用 不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
浙江宁波	百货零售	1	1.70	2	0.86

报告期内,公司在宁波市内经营一家百货零售商店,地址位于宁波市海曙区中山东路220号的中百大厦1-6层,其中自有物业中百大厦1-4层,开业时间1997年9月份;租赁物业中百大厦5-6层,租赁物业建筑面积8,265平方米,开业时间2013年7月份,租赁期限从2013年5月1日起至2018年5月31日止(具体内容见本报告第五节重要事项(十一)、重大合同及其履行情况);源康布店租赁物业建筑面积305平方米。

2. 其他说明

适用 不适用

(1) 公司租赁物业的租金、续租以及店效情况

租赁物业	经营状态	占租赁物业总面积比例	年度营业收入占比	年度净利润占比	租赁成本	营业收入/每平方米	租赁物业终止日期
中百大厦5-6层	百货零售	96.44%	13.02%	15.30%	380万元	1.38万元	2018年5月31日

公司对下一年度租赁期满的门店及续租安排，已在租赁合同中约定有优先续约权，租赁合同到期前，公司将分析评估租赁物业的经营效益及增长潜力后，决定是否续租。

(2) 与零售行业特点相关的费用项目及变化分析

项目	2016年 (元)	2015年 (元)	增减额 (元)	增减比 (%)	变动原因
人员费用	26,997,863.55	28,548,761.51	-1,550,897.96	-5.43	减少的主要原因为人员减少。
租金	4,094,014.29	4,193,350.00	-99,335.71	-2.37	减少的主要原因为中百大厦5、6层租金略有减少。
广告宣传费	3,367,517.04	4,150,574.74	-783,057.70	-18.87	减少的主要原因为报纸、电台广告费减少。
促销费	125,172.57	239,471.47	-114,298.90	-47.73	减少的主要原因为大卖场促销费减少。
门店装饰装修费	2,393,051.38	1,932,485.67	460,565.71	23.83	增加的主要原因为商场调整装修费增加。
合计	36,977,618.83	39,064,643.39	-2,087,024.56	-5.34	

公司不存在自有物流和外包物流。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司秉持董事会谨慎稳健的投资原则，在确保重点投资项目实现良好收益的同时，积极稳妥地开展投资理财业务，不断提高公司资金使用效益，实现投资收益 2,649 万元，具体情况如下：

1、报告期末可供出售金融资产初始投资 17,695 万元，报告期末账面净额 17,681 万元，取得投资收益 1,255 万元。

(1) 公司投资西安银行股份有限公司（以下简称“西安银行”）初始投资成本 17,680.52 万元，持有西安银行 95,112,216 股股权，占西安银行总股本 40 亿的 2.38%，2016 年度，收到西安银行现金红利 951.12 万元（每股 0.10 元）。西安银行作为公司主要的对外股权投资项目，其经营规划和发展方向一直受到公司的高度关注。近年来，西安银行受益于国家“一带一路”政策的落实，业务提速明显，各项经营数据较上年均有不同的增长，区域竞争能力也逐年提升。2016 年，西安

银行荣获“资产规模 2,000-3,000 亿元规模城市商业银行竞争力排名第四名”和“最佳金融科技城市商业银行”等两项殊荣。而且，西安银行 IPO 工作正在有序推进中，预计今后将给公司带来丰厚的投资回报。

(2) 公司持有宁波银行流通股 189,240 股，初始投入成本为 14.29 万元。2016 年度，公司收到宁波银行现金红利 8.52 万元（每股 0.45 元）。今年以来，在国家鼓励城商行上市的政策利好下，宁波银行股价走势持续向好，公司抓住时机，及时卖出所持有的宁波银行股份，锁定盈利，实现收益 295 万元。

2、对外投资理财情况

为提高公司资金的使用效益，年初公司对国内经济和货币市场的发展形势做了初步的预判分析，受经济下行和货币政策的调整，理财市场将陷入“资产荒”的窘境，势必会挤压投资收益的空间。通过对各金融机构的理财产品进行实地调研、比较、筛选，拟定了适合公司投资理财的方案和建议书。报告期内，公司先后购买了十二笔理财产品，获得投资收益 1,394 万元。

3、公司长期股权投资初始投资成本 500.00 万元，报告期期初余额 362.57 万元，期末余额 362.57 万元，减值准备 362.57 万元，本期投资额未发生变化。

(五) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司全称	业务性质	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期净利润
宁波三江干水产市场经营有限公司	服务业	50.00	20,662.36	322.36	189.09
哈尔滨八达置业有限公司	房地产业	5,300.00	11,428.93	5,147.15	226.44
宁波二百商贸有限责任公司	零售业	200.00	200.00	200.00	0

五、关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

随着中国经济改革的深入推进，增速放缓已是经济进入新常态时期的重要特征，实体经济增长乏力的局面将一定程度影响零售行业的发展，特别是传统百货零售企业，承压仍然较重，更多的或将面临行业的变革。近些年，随着信息技术的进步和网络覆盖范围的扩大，新型商业模式不断涌现，体验类消费逐渐增多，给传统实体百货店的经营模式带来不小的冲击，未来零售业市场竞争将更加激烈。

公司商业零售深耕于宁波市场，宁波第二百货商店地处宁波最繁华的天一商圈内，与同行实行差异化经营。近年来，随着区域商业综合体的崛起，公司单店经营在竞争激烈的零售市场中，优势与劣势并存，受经营成本攀升、消费需求结构变化、网络零售快速发展等诸多因素影响，经营压力日趋凸显。但从行业发展趋势分析，消费市场在经济发展中的作用正在逐步增强，经济增长的动力逐步由投资出口驱动转变为消费驱动。

2016年11月，国务院办公厅下发了《关于推动实体零售创新转型的意见》，意见充分重视实体零售是商品流通的重要基础，从改革开放以来，实体零售一直保持高速增长，规模持续的扩大，为稳增长、调结构、惠民生作出了积极的贡献；意见从“调整商业结构、创新发展方式、促进跨界融合”三个方面明确了实体零售的发展方向，进而增强实体零售的核心竞争力，促进线上线下融合、多领域协同、内外贸一体化，共同构建零售新格局。随着意见的贯彻落实和不断细化，将出台实施一系列促进消费来拉动国民经济增长的行业政策，这将会给零售行业未来带来较大的发展空间与机遇，同时伴随城镇化发展战略的深入施行，消费人口及收入的不断上升，将会带动消费结构的升级和消费需求的多样化，为未来实质推动消费市场的回升创造良好的局面。

（二） 公司发展战略

适用 不适用

公司秉承稳健、务实的经营理念，坚持以商业、物业类资产经营为主，辅之金融业务及股权投资，坚持以提高经济效益为中心，继续创新营销服务，全面提高经营能力，以进一步增强企业经营活力和竞争力，促进公司新的发展。

（三） 经营计划

适用 不适用

2017年，公司计划实现营业收入 8.42 亿元。

为此，公司商业百货立足消费需求的新变化，特别是针对互联网对人们的思维模式和消费习惯所带来的变化趋势，在经营方面逐步实施战略转型和经营变革，不断提高企业创新能力和竞争能力，努力保持零售业务经营的稳定，以确保对公司业绩的基本支撑；

投资业务方面，公司在确保重点投资项目实现良好收益的同时，积极努力拓展投资理财业务，为公司全年效益的提升发挥积极的作用；

公司物业类资产立足自身，以服务促招商，进一步突出经营主题，不断提升公司物业类资产保值增值；

内控建设方面，进一步完善内控制度，加强内控教育，确保执行的有效实施，保证上市公司的科学、独立运作。

（四） 可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观经济波动风险：

零售行业的景气程度会受到宏观经济的影响，宏观经济的好坏会反映在 GDP、居民收入水平等多方面指标，并影响居民消费水平，因此会存在一定的周期性。在国内经济发展步入新常态时期下，各种不确定、不稳定的因素交织在一起，经济形势较为严峻。国内经济增长已连续多年呈现下行的趋势，零售行业与宏观经济发展环境紧密关联，零售行业持续低迷的态势短期内无法得到改观，消费增速的提升面临较大压力，消费市场发展形势不容乐观，零售企业承受着较大的经营压力。

2、行业竞争加剧风险：

随着网络零售迅猛发展，虽然对传统商业零售模式构成了较大冲击，但从发达国家的经验来看，在网购发展初期，线上线下确实存在竞争，这种竞争在后期逐步变成合作、变成融合。如何将线上商流、信息流、资金流的优势和线下物流、服务、体验的优势结合起来，形成线上线

下融合发展、优势互补，这将是行业发展的方向，预计未来零售行业的整合并购将不断加剧，市场集中度将进一步提高，零售行业发展将进一步从规模型向质量效益导向型转变，零售业优化调整步伐将进一步加快。

3、企业运营管理风险：

公司商业百货单店经营缺乏较大竞争优势，虽然单位面积效益还有提升的空间，但总体空间有限，随着成本上升、竞争加剧等因素影响，势必会缩小盈利空间，以及转型升级未达预期目标等风险。

面对上述风险，公司将不断提高服务质量，同时根据消费者需求和偏好的变化持续创新，不断调整商品结构；在经营模式和经营业态上不断发展创新，满足消费者的多样化需求，为购物消费提供更多便利和实惠。

六、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>报告期内，本公司关于收到中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“中建四局”）送达的《关于敦促贵司承担保证责任的函》和《律师函》中提及的《担保函》事项。中建四局向广州仲裁委员会提起仲裁，公司收到广州仲裁委员会送达的《仲裁通知书》。</p> <p>针对中建四局向广州仲裁委员会提起的仲裁，公司已向广州市中级人民法院提起确认仲裁协议无效的诉讼请求，广州市中级人民法院于 2016 年 10 月 25 日，广州中院做出《民事裁定书》，驳回公司请求，并裁定为终审裁定。但本公司对广州中院作出的《民事裁定书》事实认定存有异议，已分别向广州中院和广东省高院提交了再审申请书。</p> <p>2016 年 11 月 10 日，广州仲裁委员会依照《中国广州仲裁委员会仲裁规则》，恢复仲裁程序。2016 年 12 月 18 日，仲裁委开庭审理了本案，仲裁委当庭未做出裁定结果。目前，本案仍处于审理阶段，公司将积极采取措施，关及时履行信息披露义务。</p>	<p>2016 年 6 月 30 日中国证券报 B055 版，上海证券报 96 版及上海证券交易所网站公司临时公告（临 2016-023）；</p> <p>2016 年 7 月 13 日中国证券报 B031 版，上海证券报 87 版及上海证券交易所网站公司临时公告（临 2016-024）；</p> <p>2016 年 10 月 27 日中国证券报 B031 版，上海证券报 87 版及上海证券交易所网站公司临时公告（临 2016-028）；</p> <p>2016 年 11 月 11 日中国证券报 B031 版，上海证券报 87 版及上海证券交易所网站公司临时公告（临 2016-031）。</p>

宁波中百股份有限公司
 董事长：严鹏（代董事长）
 2017 年 3 月 24 日