

匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对我公司 2016 年度财务报告的审计，2016 年度公司实现归属于上市公司股东的净利润-459,775,858.23 元，加年初未分配利润 90,606,138.11 元，2016 年末实际可供股东分配的利润为 -369,169,720.12 元。根据公司实际情况，公司 2016 年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

本预案须经股东大会审批通过方可生效，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	匹凸匹	600696	多伦股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胥驰骋	胥驰骋

办公地址	上海市浦东新区松林路357号26层	上海市浦东新区松林路357号26层
电话	021-80133216	021-80133216
电子信箱	IRM600696@163.com	IRM600696@163.com

2 报告期公司主要业务简介

报告期内公司的主要业务为相关下属子公司从事的房地产开发和大宗商品贸易。公司前三季度的主要业务收入为公司原控股子公司荆门汉通置业有限公司的房地产开发业务收入，自 2016 年 10 月 31 日，公司失去对荆门汉通的控制之后，公司持有荆门汉通 42% 股权转让为公司可供出售金融资产，公司的主要业务转换为一线城市的商业地产投资与运营、大宗商品贸易。

公司对商业地产的投资与运营，主要是对一线城市核心地段写字楼的投资，在对核心地段优质物业的收购之后，根据市场情况，通过持续持有或出售，获得租金收益及资产处置收益。虽然国家对国内房地产行业的调控不断加码，但就一线城市核心地段的写字楼物业而言，始终坚持以租售比为估值基础，仍不乏投资机会。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	547,063,400.45	1,371,209,557.70	-60.10	1,397,200,032.64
营业收入	50,458,580.44	21,045,810.00	139.76	10,048,308.00
归属于上市公司股东的净利润	-459,775,858.23	-102,424,915.40		71,076,300.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-195,514,356.45	-100,844,289.26		18,823,620.07
归属于上市公司股东的净资产	44,437,879.90	504,213,738.13	-91.19	595,589,327.98
经营活动产生的现金流量净额	-359,449,755.57	-218,481,052.67	-64.52	-131,104,304.86
基本每股收益（元/股）	-1.35	-0.30		0.209
稀释每股收益（元/股）	-1.35	-0.30		0.209
加权平均净资产收益率（%）	-167.60	-18.82		12.69

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	34,286.00	2,877,340.00	5,163,269.87	42,383,684.57
归属于上市公司股东的净利润	-18,485,277.08	-20,278,598.66	-4,716,120.15	-416,295,862.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-12,828,928.01	-19,193,463.13	-4,716,120.15	-158,775,845.16
经营活动产生的现金流量净额	-55,346,333.14	45,066,436.84	15,542,897.93	-364,712,757.20

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用□不适用

第三季度数据与三季度报告存在差异，主要原因为审计调整。

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

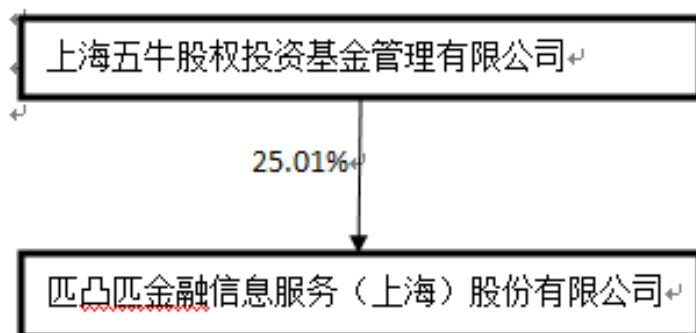
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					56,911		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					56,170		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海五牛股权投资 基金管理有限公司	14,141,931	28,766,843	8.45	0	质押	24,720,000	境内 非国 有法 人
匹凸匹（中国）有 限公司	0	20,000,000	5.87	0	质押	16,450,000	境外 法人
上海五牛亥尊投资 中心（有限合伙）	0	17,028,886	5	0	质押	17,000,000	其他
上海五牛御勉投资 中心（有限合伙）	9,740,000	12,079,000	3.55	0	无	0	其他
华宝信托有限责任 公司一天高资本 20 号单一资金信	7,307,239	7,307,239	2.15	0	无	0	其他

托							
陈嘉华	3,028,028	3,893,028	1.14	0	无	0	境内自然人
白松	72,600	1,807,700	0.53	0	无	0	境内自然人
洪惠贞	1,500,560	1,500,560	0.44	0	无	0	境内自然人
史良明	496,047	1,418,800	0.42	0	无	0	境内自然人
西藏泓杉科技发展有限公司	1,304,800	1,304,800	0.38	0	无	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，上海五牛股权投资基金管理有限公司与匹凸匹（中国）有限公司、上海五牛亥尊投资中心（有限合伙）、上海五牛御勉投资中心（有限合伙）、华宝信托有限责任公司一天高资本 20 号单一资金信托为一致行动人；其余股东未知是否是一致行动人关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

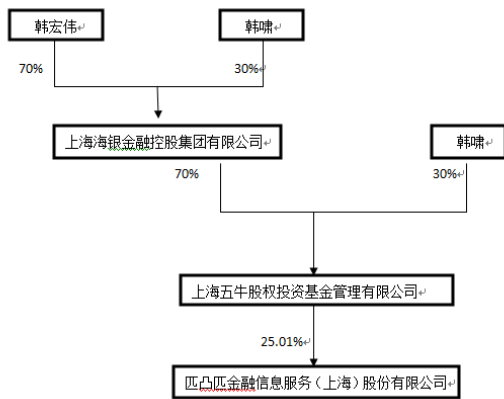
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



5 公司债券情况

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内主要经营情况详见以下分析：

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2016年12月15日，公司召开了第七届董事会第三十九次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》，将持有位于中国浦东新区世纪大道1500号的东方大厦4楼整层总面积3769.84平方米的房屋2套，采用公允价值模式进行后续计量。因公司在2016年11月1日之前，未持有投资性房地产，故本次会计政策变更，不涉及追溯调整事项，不会对本次会计政策变更之前公司财务报表产生影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用 □不适用

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称
1	上海事聚贸易有限公司
2	上海熠信信息科技发展有限公司
3	上海禾木实业有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见第十一节财务报告“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。