

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-091

华夏幸福基业股份有限公司

关于授权公司购买经营性用地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

根据华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）的土地储备策略，公司董事会提请股东大会授权公司及下属子公司自2016年年度股东大会召开之日起至2017年12月31日期间，在成交总额不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权，并提请公司股东大会在上述范围内授权公司总裁审批具体的购地事宜。

一、预计购买地块概述

本公告所涉及的预计购买经营性用地事宜主要包括公司及下属子公司为日常经营所需购买国有土地使用权的情况，预计自2016年年度股东大会召开之日起至2017年12月31日期间，累计购买经营性用地的成交金额总计不超过350亿元，且单笔成交金额不超过40亿元。

具体购买经营性用地的方式为：参加土地管理部门组织的土地招标、拍卖、挂牌或者通过法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。

具体购买地块的最终位置以该区域相关政府的招标公示信息为准。

公司第六届董事会第十次会议于2017年3月29日召开，经董事会8名董事表决，以8票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意前述授权事项。该议案尚需提交公司2016年年度股东大会审议批准，股东大会批准后公司将定期公告上述授权实际使用情况。

二、董事会意见

截至2016年12月31日，本公司及下属子公司的土地储备合计5,894,215.5平方米。在本次授权期限内，公司将在定期报告中披露公司土地储备情况。

公司董事会经认真审议并审慎判断，认为上述授权购买经营性用地事项符合

公司的土地储备策略，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展，公司将加强管理，保证购买经营性用地资金来源合法、合规、安全。

三、风险提示

增加土地储备是公司在当前房地产市场状况下，充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在拟开发项目不能达到预期收益的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年3月30日