

证券代码：000735

证券简称：罗牛山

公告编号：2017-018

# 罗牛山股份有限公司 2016 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	罗牛山	股票代码	000735
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张慧	王海玲	
办公地址	海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼	海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼	
传真	0898-68585243	0898-68585243	
电话	0898-68581213、0898-68585243	0898-68581213、0898-68585243	
电子信箱	zhanghui@luoniushan.com	wanghailing@luoniushan.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

详见“三、经营情况讨论与分析 1、报告期经营情况简介”。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	891,077,257.45	729,998,909.71	22.07%	1,005,817,243.57
归属于上市公司股东的净利润	79,881,376.52	60,829,607.84	31.32%	50,987,083.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-6,719,798.13	-156,046,523.69	95.69%	-104,827,433.73
经营活动产生的现金流量净额	288,813,999.80	25,349,297.73	1,039.34%	-21,843,016.03
基本每股收益（元/股）	0.0737	0.0691	6.66%	0.0579
稀释每股收益（元/股）	0.0737	0.0691	6.66%	0.0579
加权平均净资产收益率	2.68%	3.57%	-0.89%	3.01%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
总资产	6,184,656,449.68	4,502,601,621.33	37.36%	4,250,007,113.45
归属于上市公司股东的净资产	3,432,229,184.08	1,721,779,048.23	99.34%	1,706,629,990.14

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	168,672,830.97	174,857,268.09	150,616,557.93	396,930,600.46
归属于上市公司股东的净利润	5,327,061.61	14,962,160.46	59,825,204.06	-233,049.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,601,772.85	-5,667,585.69	-21,499,173.75	34,048,734.16
经营活动产生的现金流量净额	-5,980,325.39	78,493,787.09	112,666,086.25	103,634,451.85

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

上述财务指标或其加总数虽与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标不存在重大差异，但因季度间波动较大，因此补充说明如下：

- 1、第四季度，公司开发的锦地翰城二期B区和三期完工交付，结转确认房地产收入，因此收入较前三季度有较大增长，扣除非经常性损益后净利润较前三季度也有较大增长；
- 2、第四季度，公司因准备房地产开发，拆除爱华地块和118地块地上建筑物，固定资产处置损失4,757.69万元，本事项对当季净利润影响较大；
- 3、第三季度，公司确认政府收回爱华土地收益7,614.63万元（详见公司于2016年10月15日披露的《关于与海口市国土局土地置换及补偿的公告》（公告编号：2016-057）），因此净利润较第一季度、第二季度增长较大；
- 4、第三季度，公司开发的锦地翰城四期项目开盘，因此第三季度、第四季度收到的房款增加，导致经营活动产生的现金流量净额增加。

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

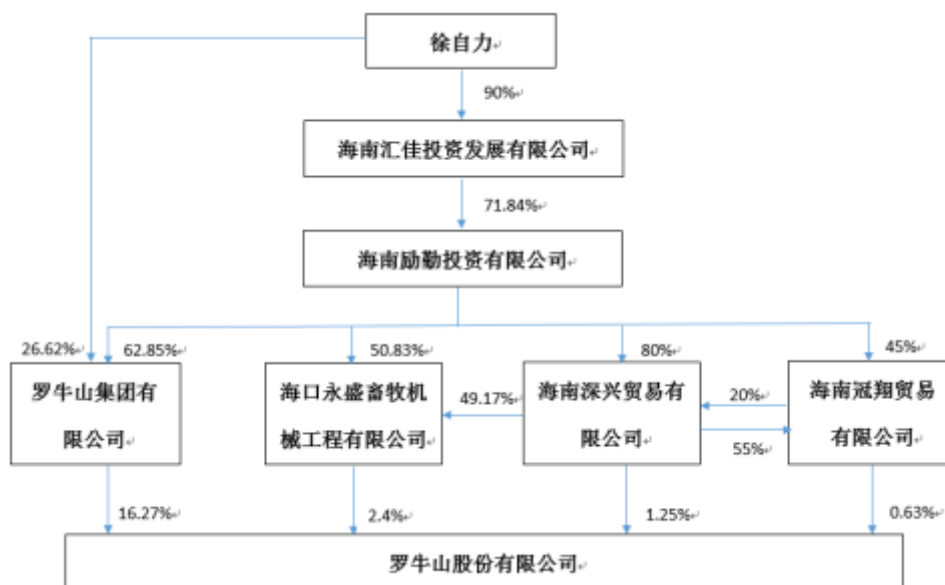
报告期末普通股股东总数	99,873	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	102,723	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
罗牛山集团有限公司	境内非国有法人	16.27%	187,372,338	91,282,894	质押	180,705,000	
海南远通创融投资管理有限公司	境内非国有法人	3.87%	44,540,919				
东海基金－工商银行－鑫龙 176 号资产管理计划	其他	3.21%	37,006,578	37,006,578			
长安基金－工商银行－中铁信托－中铁信托－丰利 1609 期罗牛山股票投资项目集合资金信托计划	其他	2.41%	27,700,086				
海口永盛畜牧机械工程有限公	境内非国有法人	2.40%	27,644,584		质押	27,644,500	
深圳市创新投资集团有限公司	境内非国有法人	2.37%	27,302,631	27,302,631			
鹏华资产－宁波银行－鹏华资产海通 3 号资产管理计划	其他	2.36%	27,138,157	27,138,157			
广州顺康投资有限公司	境内非国有法人	2.24%	25,832,527				
海南耀峯投资管理有限公司	境内非国有法人	2.04%	23,460,015				
华安未来资产－工商银行－华安资产罗牛山定增 1 号资产管理计划	其他	2.01%	23,190,792	23,190,792			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、截至报告期末，前 10 名股东中，罗牛山集团有限公司、海口永盛畜牧机械工程有限公						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文，并特别注意下列风险因素

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

畜禽水产养殖业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第1号——上市公司从事畜禽、水产养殖业务》的披露要求

## 一、公司经营情况

2016年对公司而言是意义重大的一年。2016年4月13日，公司非公开发行271,381,578股新股正式在深圳证券交易所上市。本次非公开发行股票的发行价格为6.08元/股，共计募集资金1,649,999,994.24元。

报告期内，公司主营业务类型未发生变化，主营业务包括三大业务板块：大农业、房地产开发业务、教育业务，其中以大农业为主，以房地产开发业务、教育产业为两翼。

## (一) 大农业

## 1、畜牧业

2016年，公司围绕“抓机遇、稳生产、促销售、防风险”的经营方针，大力发展海南本地黑猪，相关黑猪场已陆续投产并产生效益。2016年4月25日，使用非公开发行股票募集资金建设的海口市甲子镇新昌10万头现代生态养殖场顺利建成。通过成功引种近千头丹系种猪，此举是罗牛山畜牧产业转型升级的重要举措，有利于促进优良种猪基因，并通过公司在生猪品种改良和现代养猪先进技术的推广与应用，可积极带动周边镇农民养殖专业户发展生猪养殖，促进现代畜牧业的生态、健康与高效发展。

脱贫致富是政府工作重点，公司+合作社+农户是未来生猪养殖的主要力量，2016年度公司商品猪利润贡献达到历史最高水平，种猪销售供不应求，种猪海南市场占有率第一；罗牛山农产品加工产业园被列为海南省“十三五”十二大支柱产业重点项目、海口市“十三五”现代农业产业发展重大项目。

## 2、生猪屠宰

位于桂林洋开发区的罗牛山屠宰厂是海南建省以来在建规模最大、档次最高、工艺设备最先进、质量标准最严格、配套设施最完善的A级生猪屠宰厂。持续推进海口及周边市县的生猪屠宰资源整合，目前生猪屠宰量处于稳步上升态势。

## 3、农产品冷链服务

大型现代多功能仓储冷链体系建设项目一期于2015年底交付使用，公司积极开拓市场，2016年第四季度低温冷库出租率已达到80%；电商大厦已完成封顶，正在进行内部装修。罗牛山莱茵检测公司，业务量成倍增长，成为海南首家第三方检测知名品牌。

## (二) 房地产业务

自2008年起,公司开始打造“罗牛山地产”品牌,开发兴建白水塘教育复合地产项目商住工程,该项目位于海口景山学校以北,总占地面积约17万平方米,建筑面积约50万平方米,共分四期开发。2016年度二期B区、三期达到可交付条件,四期2016年8月取得预售许可证,其中二期B总可售面积14.96万平方米(不含物业用房),三期总可售面积0.92万平方米,四期总可售面积3.94万平方米(预售许可证)。

公司坚持“稳中求进、变革创新”的指导思想,顺应产业升级的需求,与祥源控股集团有限责任公司合作打造了“罗牛山广场”和“罗牛山祥源城”项目,充分发挥合作双方的优势,对公司整体战略实施、提升经济效益具有促进作用。

### (三) 教育业务

公司下属持有海南职业技术学院和海口景山学校。

海南职业技术学院在省委教育工委、省教育厅和董事会的领导下,执行落实《“十三五”教育事业发展规划》战略部署,继续秉持“兴琼富岛、育人惠民”的办学宗旨,以立德树人为根本,以创新发展为动力,以服务海南“12+1”产业发展为己任,大力推进专业结构优化与人才培养改革。

海南职业技术学院先后与法国、美国、加拿大、韩国、东南亚国家等国外教育机构开展国际合作,一批学生成功赴欧美国家留学,与东南亚国家教育机构开展合作与交流,为服务“一带一路”国家发展战略搭建了平台。目前与加拿大荷兰学院合作,部分教师到加拿大荷兰学院进修,引进了能力本位教育人才培养模式、教学方法和课程体系,开设有中加双文凭合作办学项目。2016年学校聘任中国工程院院士陈焕春教授担任学校名誉校长。

海口景山学校集学前班、小学、初中、高中等基础教育于一体的全日制寄宿学校。学校不断深化教育改革,践行“优秀学子上景山,上了景山更优秀”的庄重承诺,高考、中考和小学生学业质量监测考试均保持良好成绩。2016年度,海口景山学校成功入选“2016中国民办教育百强”。二、公司可能面对的风险

#### (1) 生猪价格波动风险

生猪产品属于大众消费品,行业准入条件较低,产品市场供应波动较大,市场的供求关系直接影响到产品的销售价格。如果生猪和猪肉的市场价格出现持续大幅下滑,将会对公司盈利能力造成较大影响。

#### (2) 发生疫病的风险

动物疫病是畜牧行业发展中面临的主要风险。生猪养殖过程中发生的疫病主要有蓝耳病、猪瘟、猪呼吸道病、猪流行性腹泻、猪伪狂犬病、猪圆环病毒等。生猪疫病的发生带来的风险包括两类,一是疫病的发生将导致生猪的死亡,直接导致生猪产量的降低;二是疫病的大规模发生与流行,易影响消费者心理,导致市场需求萎缩,产品价格下降,对生猪销售产生不利影响。

#### (3) 食品安全风险

生猪和屠宰加工行业属于食品工业的组成部分。如果公司因产品质量控制不严、食品安全管理不到位等原因导致产品质量和食品安全问题或事故,将会导致公司品牌声誉受到极大影响,对公司业绩及发展造成不利影响。

#### (4) 环保政策变化风险

公司生猪养殖过程中主要污染物为废水及粪便,生猪屠宰加工过程中主要污染物为废水及少量固体污染物。虽然公司按照规定建立了环保设施,污染物排放达到国家环保部门规定的标准,但随着人们环保意识的不断提高,如果国家将来对现有环保法律法规进行修订或者提高现行污染物排放标准,公司将因增建环保设施、支付运营费用等而相应增加生产成本。

#### (5) 募集资金投资项目风险

公司2016年度非公开发行募集资金用于建设“罗牛山十万头现代化猪场”、“海南农副产品交易配送中心及产业配套项目”和“归还银行借款”,该等项目均围绕公司主业开展。罗牛山十万头现代化猪场已建成投产,海南农副产品交易配送中心及产业配套项目正在建设中,上述项目的实施将有利于提升公司的产业链价值和盈利能力,增强核心竞争能力,实现公司规模与效益的协调发展。虽然公司对该等项目进行了充分的可行性论证,但仍存在农产品价格变动大而导致的风险。同时,如果出现项目实施的组织管理不力、项目投产后疫病防控体系不完善、市场环境发生重大不利变化或市场拓展不理想等情况,可能影响募集资金投资项目的预期效益和实施效果。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位:元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生猪	260,760,336.58	73,129,963.45	35.47%	28.81%	115.27%	67.16%
肉制品	173,021,929.64	-1,964,673.74	-4.95%	-21.73%	94.91%	48.61%

教育	123,800,512.06	6,193,529.03	35.95%	-3.73%	563.41%	26.42%
商品房	228,152,571.15	49,732,676.64	43.99%	156.53%	792.17%	1.35%

#### 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

#### 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

#### 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

#### 7、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称及金额
将合并利润表及母公司的利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目	税金及附加
自2016年5月1日起，房产税、印花税、车船使用税、土地使用税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016年5月1日之前发生的税费不予调整，比较数据不予调整	调增合并利润表税金及附加本年金额10,569,147.44元，调减合并利润表管理费用本年金额10,569,147.44元；调增母公司利润表税金及附加本年金额4,338,987.73元，调减母公司利润表管理费用本年金额4,338,987.73元

##### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

报告期内新增子公司罗牛山（上海）贸易有限公司和罗牛山（上海）实业有限公司。

罗牛山股份有限公司  
董 事 会  
2017年3月29日