

证券代码：000150

证券简称：宜华健康

公告编号：

宜华健康医疗股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 447804877 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	宜华健康	股票代码	000150
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邱海涛	刘晓	
办公地址	广东省汕头市澄海区文冠路右侧宜都花园	广东省汕头市澄海区文冠路右侧宜都花园	
传真	075485899788	075485899788	
电话	075485899788	075485899788	
电子信箱	securities.yre@yihua.com	securities.yre@yihua.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司顺利置换出所有地产业务，实现完全彻底的医疗健康产业战略转型，同时完成收购亲和源集团有限公司 58.33% 的股份，正式进入中国养老产业。2016 年，公司在完善养老产业布局后，确立以医疗产业服务和养老产业服务为主的两大业务方向，并成功构建医疗养老后勤服务、医疗机构专业服务和养老社区专业服务的“三位一体”服务体系，同时延伸

到医疗专业工程、慢病及健康管理、护理康复、互联网医疗等领域，逐步打造体系完整，协同高效的医疗健康产业生态圈。报告期内，公司从事的主要业务具体包括：

（一）医疗机构投资及运营

2016年完成收购达孜赛勒康后，公司正式全面开展医疗机构投资和运营业务。2016年，达孜赛勒康充分发挥其核心团队的专业能力和行业经验，协助公司开拓医院投资和运营管理等业务，截止目前，公司已直接控制或间接控制以及托管的医院超过了12家。医院投资及运营业务的顺利拓展，为公司建立全新医疗产业商业模式打下了良好的基础。

（二）养老社区投资及运营

2016年亲和源集团有限公司的加盟，为公司带来了充满发展潜力的养老业务。凭借在养老行业的品牌地位和多年的成功经验，亲和源市场开拓成效显著。截止目前，亲和源已开业和在建的养老社区已多达15个，连锁式的会员制养老模式正在得到越来越多老年人的认可和青睐，未来发展空间巨大，与医疗业务板块协同效应显著。

（三）医疗后勤服务

2016年，公司旗下众安康后勤集团有限公司非诊疗业务保持稳步增长，医疗后勤服务在服务医院家数、收入规模及利润等方面均保持行业内领先地位，医疗后勤服务的业务内容正逐步转向更加专业化的领域，业务水平和服务质量逐步提升，医疗后勤服务标准正朝着行业标杆的方向稳步迈进。

（四）医疗专业工程

医疗专业工程同样是众安康后勤集团有限公司的重要业务之一，2016年公司医疗专业工程业务呈快速增长的趋势，承接了深圳莲塘康馨养老项目等多个医疗专业工程项目。截止目前，公司已承接和即将承接的项目达到了9个，医疗专业工程业务发展迅速，有效地提升了公司的盈利能力。

（五）慢病及健康管理

公司旗下爱奥乐建立健康云平台，通过研发、制造和销售移动医疗设备，形成大数据管理模式，提供慢病管理、健康管理的新商业模式，与医疗机构运营、养老社区运营以及医疗养老后勤服务形成全面的互动，协作空间巨大，发展前景可观。

（六）互联网医疗

2016年，公司通过间接持股的方式，参股天津上线科技有限公司，继续参与和拓展互联网医疗业务。通过参股的形式，公司一方面继续积累在互联网医疗方面的经验，另一方面相关主营业务尝试开展与互联网医疗的协作，探索互联网医疗的盈利模式，对主营业务起到良好的促进作用，也为未来的全新医疗产业商业模式打下基础。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	1,296,457,144.54	1,031,226,324.42	25.72%	157,672,935.55
归属于上市公司股东的净利润	744,386,073.81	51,612,681.25	1,342.25%	29,822,564.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	769,881,871.65	55,023,014.41	1,299.20%	26,900,137.10
经营活动产生的现金流量净额	-565,856,039.81	376,809,404.24	-250.17%	-123,687,765.12
基本每股收益（元/股）	1.6623	0.1196	1,289.88%	0.09

稀释每股收益 (元/股)	1.6623	0.1196	1,289.88%	0.09
加权平均净资产收益率	36.35%	3.33%	33.02%	3.68%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
总资产	7,199,985,576.51	4,549,641,032.88	58.25%	2,527,722,874.17
归属于上市公司股东的净资产	2,419,906,806.13	1,675,543,854.10	44.43%	826,351,375.24

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	213,263,525.20	314,854,068.86	342,256,861.66	426,082,688.82
归属于上市公司股东的净利润	962,390,560.60	-28,752,793.20	33,167,008.25	-222,418,701.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	962,401,953.62	-22,445,768.51	37,957,833.16	-208,032,146.62
经营活动产生的现金流量净额	-452,474,212.09	-273,241,436.18	130,833,804.32	29,025,804.14

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,804	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,783	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
宜华企业（集团）有限公司	境内非国有法人	37.08%	166,035,045	0	质押	57,470,000	
林正刚	境内自然人	15.26%	68,317,498	54,653,918	质押	55,870,000	
深圳市前海新富阳实业有限公司	境内非国有法人	8.17%	36,585,365	36,585,365	质押	36,585,365	
广发证券资管—浦发银行—广发原驰·宜华健康 1 号集合资产管理计划	其他	2.37%	10,616,657	0			
广发证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	2.24%	10,010,000	0			
中国建设银行股份有限公司—华商盛世成长混合型证券投资基金	其他	1.36%	6,075,255	0			

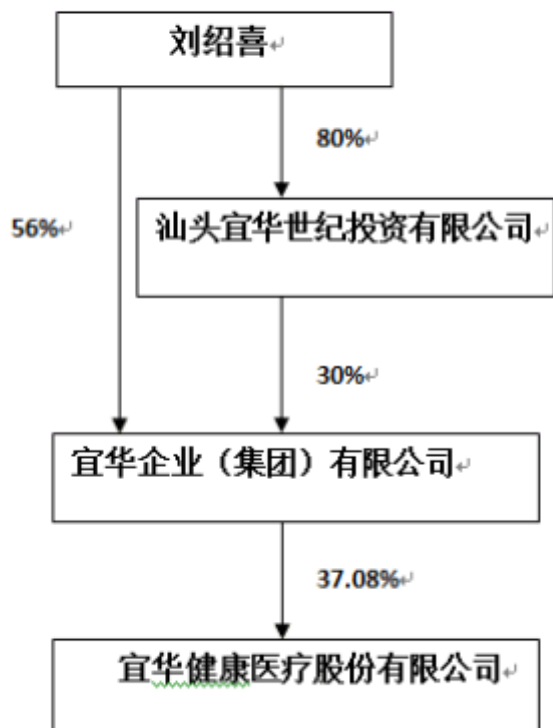
华润深国投信托有限公司—润之信 13 期集合资金信托计划	其他	1.22%	5,475,837	0	
中国银行—嘉实主题精选混合型证券投资基金	其他	0.86%	3,851,909	0	
华源投资有限公司	境内非国有法人	0.67%	3,000,000	0	
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L-FH002 深	其他	0.67%	2,999,966	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宜华集团与上述其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人;未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	宜华集团参与了融资融券业务,通过信用交易担保证券账户持有公司股份 53,945,616 股。				

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2016年，公司彻底剥离地产业务，成功进入养老产业，顺利完成全面战略转型，确立以医疗产业服务和养老产业服务为主的两大业务方向，并成功构建医疗养老后勤服务、医疗机构专业服务和养老社区专业服务的“三位一体”服务体系，同时围绕医疗机构投资及运营、养老社区投资及运营、医疗后勤服务、医疗专业工程、慢病及健康管理、互联网医疗等领域开展一系列卓有成效的工作。2016年度公司共实现营业总收入130,727万元，同比增长26.77%，实现净利润72,271万元，同比增长1212.57%。报告期内，公司完成的重点工作主要如下：

一、成功实施重大资产重组、剥离地产资产，整合各业务版块资源

2015年12月，公司股东大会审议通过出售广东宜华、汕头荣信、梅州宜华100%的股权，同时收购爱奥乐100%股权、达

孜赛勒康100%股权的议案。2016年上半年，公司全面实施上述资产重组事项，完成上述各公司的股权过户手续，剥离地产版块业务，梳理、调整公司组织架构，招聘新的人才，打造全新的医疗健康管理团队。

二、收购亲和源控股权，布局养老产业，打造连锁式会员制养老模式

随着我国社会老龄化的加速、养老服务市场供需缺口大，养老服务产业将迎来新的发展空间和投资机遇。亲和源在社区养老领域具有先发优势，经过长期实践经营，已形成一整套关于养老社区规划、构建、定位、管理、运营等方面的经验、人才以及体系、标准和商业模式，亲和源的品牌效应突出，以其品牌为依托的商业化养老社区平台已初具规模，具有先发优势。2016年公司成功收购亲和源58.33%的股权，是公司布局养老产业的重要举措，具有极高的战略意义。在完成收购的同时，2016年公司与亲和源展开充分的协作，根据扩张策略全面投入资金进行产业布局，目前公司已拥有已开业和在建的养老社区15个，拥有的中高端养老公寓超过3000套。

三、全面开展医疗机构投资和运营业务，打造医养结合健康生态圈

完成收购达孜赛勒康后，公司正式全面开展医疗机构投资和运营业务。2016年，达孜赛勒康充分发挥其核心团队的专业能力和行业经验，协助公司开拓医院投资和运营管理等业务。通过一年来的收购兼并，截止目前，公司已直接控制或间接控制以及托管的医院超过了12家，管理的医疗床位超过5000张、护理床位超过2000张。医疗机构投资及运营业务的顺利拓展，为公司建立全新医疗产业商业模式打下了良好的基础，未来将与连锁式养老社区形成产业协同，打造真正的医养结合健康生态圈。

四、医疗后勤和医疗工程业务稳步增长，慢病、健康管理和互联网医疗初具雏形

2016年，公司旗下众安康后勤集团有限公司非诊疗业务保持稳步增长，医疗后勤服务在服务医院家数、收入规模及利润等方面均保持行业内领先地位，医疗后勤服务的业务内容正逐步转向更加专业化的领域，业务水平和服务质量逐步提升，医疗后勤服务标准正朝着行业标杆的方向稳步迈进。医疗专业工程同样是众安康后勤集团有限公司的重要业务之一，2016年公司医疗专业工程业务呈快速增长的趋势，承接了深圳莲塘康馨养老项目等多个医疗专业工程项目，有效地提升了公司的盈利能力。截止目前，众安康服务的医院家数已超过100家、已承接和即将承接的项目达到了9个，主营业务呈良好发展势头。

公司旗下爱奥乐建立健康云平台，通过研发、制造和销售移动医疗设备，形成大数据管理模式，提供慢病管理、健康管理的新商业模式，与医疗机构运营、养老社区运营以及医疗养老后勤服务形成全面的互动，协作空间巨大，发展前景可观。

2016年，公司通过间接持股的方式，参股天津上线科技有限公司，继续参与和拓展互联网医疗业务。通过参股的形式，公司一方面继续积累在互联网医疗方面的经验，另一方面相关主营业务尝试开展与互联网医疗的协作，探索互联网医疗的盈利模式，对主营业务起到良好的促进作用，也为未来的全新医疗产业商业模式打下基础。

五、完成实施员工持股计划，提升员工凝聚力

报告期内，为建立和完善劳动者与所有者的利益共享机制，改善公司治理水平，公司推出员工持股计划，充分调动公司管理层和核心员工的积极性，有效地将公司股东利益、公司利益和员工个人利益结合，从而提高公司自身的凝聚力和市场竞争力，促进公司长期、持续、健康发展。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年	营业利润比上年	毛利率比上年同
------	------	------	-----	---------	---------	---------

				同期增减	同期增减	期增减
医疗后勤综合服务	593,862,343.00	474,790,881.33	20.05%	0.47%	2.43%	-1.53%
医疗专业工程	394,281,963.95	300,557,756.69	23.77%	31.46%	38.09%	-3.66%
医院投资咨询	176,341,006.11	99,042,199.59	43.83%	0.00%	0.00%	0.00%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

因本年公司的合并报表范围发生变化，公司于2016年3月31日完成最后一家房产公司的股权交割，并分别于2016年4月1日与2016年5月1日，将达孜与爱奥乐纳入合并报表范围，与2016年11月1日将亲和源纳入合并报表范围，因此本年公司的主营业务以医疗及养老服务为主。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司合并财务报表范围包括众安康后勤集团有限公司、爱奥乐医疗器械(深圳)有限公司、达孜赛勒康医疗投资管理有限公司、亲和源集团有限公司等5家公司，与上年相比，本年因非同一控制下企业合并增加爱奥乐医疗器械(深圳)有限公司、达孜赛勒康医疗投资管理有限公司、亲和源集团有限公司3家公司，因股权转让减少广东宜华房地产开发有限公司。本公司上年合并财务报表范围包括广东宜华房地产开发有限公司、广东众安康后勤集团有限公司等4家公司。

宜华健康医疗股份有限公司

法定代表人： 陈奕民

二〇一七年四月十三日