

罗顿发展股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	李维	工作原因	高松
独立董事	臧小涵	工作原因	郭静萍

4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司 2016 年末母公司未分配利润余额为 -12,365,866.88 元。2016 年度合并报表中归属于母公司净利润为 -45,941,203.83 元。

鉴于公司 2016 年末母公司累计未分配利润为负且公司 2016 年度合并报表中归属于母公司净利润为负，根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及相关规定，公司董事会拟定 2016 年度利润分配及资本公积金转增股本的预案如下：本公司 2016 年度不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

本议案尚需提交公司 2016 年年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	罗顿发展	600209	ST罗顿

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林丽娟	
办公地址	海南省海口市人民大道68号北12楼	
电话	0898-66258868-801	
电子信箱	golden@public.hk.hi.cn	

2 报告期公司主要业务简介

1、主要业务

报告期内，公司主要从事酒店经营及管理业务和装饰工程业务，其中装饰工程业务主要包括装饰工程设计、装饰工程施工和园林景观工程。这两项传统业务主要由公司控股子公司具体负责专业经营：酒店公司的管理团队负责管理公司下属的海口金海岸罗顿大酒店的日常经营，海南工程公司和上海工程公司在装饰工程业务方面主要负责对外承接工程订单，业务领域主要集中在高端酒店的装饰装修方面，客户主要为项目建设总承包商或工程项目的业主，海南工程公司和上海工程公司提供从项目接单、工程咨询、方案设计、安装施工、后期维护、技术研发等全流程的工程系统服务。

2、经营模式

工程公司承接的项目一般通过公开招标、邀标和竞争性谈判等方式取得。在工程项目中标后，中标公司与业主签订合同，该合同一般对工期、施工范围、合同金额、工程款项的支付进度等进行约定。中标后以项目为管理单元进行采购、施工和售后服务等。

3、行业情况说明

(1) 酒店经营及管理业务

酒店经营及管理自上个世纪八十年代兴起，随着中国旅游业的大发展，酒店经营及管理也获得了空前的发展，至今已经步入成熟稳定的发展阶段。在海南自身丰富的旅游资源优势和获批建设国际旅游岛的契机下，特别是海南独特、优越的气候条件，给海南酒店业带来巨大的发展空间。与此同时，大批国际知名品牌的进驻和本土知名品牌的崛起，竞争的激烈程度不断加深，公司的酒店经营及管理业务面临较大的压力，公司下属的海口金海岸罗顿大酒店由于设施老化，盈利能力较弱，在同行业中缺乏竞争优势，因此近年一直处在亏损状态。

(2) 装饰工程业务

“十三五”期间，随着我国经济步入“新常态”，经济下行压力增大，建筑装饰行业也将由高速增长期进入中速调整期，行业总体上保持平稳发展。在经济“新常态”下的建筑装饰行业挑战与机遇并存，根据《2016年政府工作报告》显示，到2020年，常住人口城镇化率达到60%、户

籍人口城镇化率达到 45%，从中看出“十三五”期间我国鼓励非户籍人口在城市落户的具体制度政策的实施，与之相配套的住宅建设、文化体育、医疗卫生场馆等基础设施的建设使得建筑装饰行业市场在未来三到五年间仍将保有较大的市场空间，显现出了较大的发展潜力。另一方面，建筑装饰行业受宏观经济变化呈现出一定的景气周期性，2016 年也是我国宏观经济进入新常态以来形式最为严峻的一年，建筑、房地产等行业的市场持续疲软将对建筑装饰行业的发展产生一定的影响。公司的装饰工程业务主要集中在高端酒店的装饰装修，上市以来，经过多年的努力，在业内具有了一定的知名度，并创建了自己的品牌。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	909,386,152.77	975,784,886.58	-6.80	993,195,678.72
营业收入	153,354,882.46	109,759,987.46	39.72	202,098,628.85
归属于上市公司股东的净利润	-45,941,203.83	2,516,484.68	-1,925.61	9,264,588.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-61,884,085.30	-24,600,695.99	不适用	7,298,010.71
归属于上市公司股东的净资产	664,145,445.19	721,448,911.52	-7.94	721,785,999.44
经营活动产生的现金流量净额	-23,613,970.37	-22,087,202.32	不适用	-156,146,950.62
基本每股收益（元/股）	-0.1046	0.0057	-1,935.09	0.0211
稀释每股收益（元/股）	-0.1046	0.0057	-1,935.09	0.0211
加权平均净资产收益率（%）	-6.58	0.35	减少6.93个百分点	1.29

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	16,783,409.81	8,986,909.41	23,507,698.57	104,076,864.67
归属于上市公司股东的净利润	-6,862,406.46	-32,409,335.77	-8,987,656.07	2,318,194.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的	-8,545,534.31	-32,405,215.25	-9,024,971.13	-11,908,364.61

净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-18,912,057.74	-16,061,810.43	-1,460,420.74	12,820,318.54

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）		51,732					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		62,686					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
海南罗衡机电工程设备安装有限公司	0	87,802,438	20.00	0	质押	87,800,000	境内 非国 有法 人
北京德稻教育投资有限公司	1,230,000	21,950,000	5.00	0	质押	20,720,000	境内 非国 有法 人
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）	0	21,329,736	4.86	0	无	0	境内 非国 有法 人
海口黄金海岸技术产业投资有限公司	0	13,628,898	3.10	12,666,174	无	0	境内 非国 有法 人
海南大宇实业有限公司	0	4,304,973	0.98	0	无	0	境内 非国 有法 人
端木海	617,011	3,836,969	0.87	0	未知		境内 自然 人
赵杨	-49,000	2,351,000	0.54	0	未知		境内

							自然人
彭博	1,260,600	2,122,600	0.48	0	未知		境内自然人
刘蓉	900,600	1,604,597	0.37	0	未知		境内自然人
石云	1,401,100	1,401,100	0.32	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 持有本公司 5% (含 5%) 以上股份的股东有两户, 即海南罗衡机电工程设备安装有限公司和北京德稻教育投资有限公司。(2) 前 10 名股东中法人股股东之间有关联关系, 即海南罗衡机电工程设备安装有限公司和北京德稻教育投资有限公司为一致行动人, 除此之外, 公司未发现流通股股东存在关联关系或一致行动人情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无。						

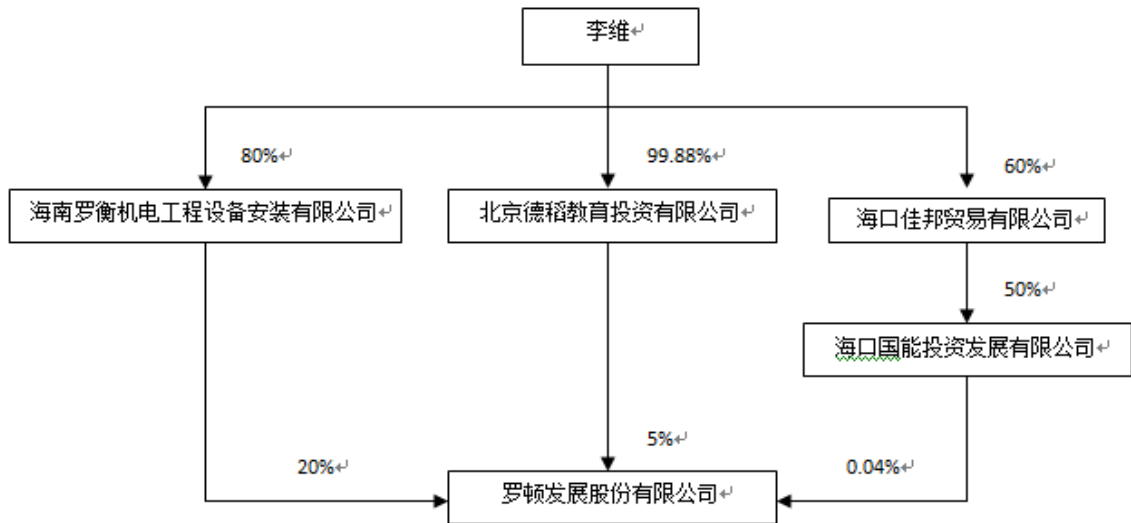
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内公司的主营业务主要为酒店经营及管理、装饰工程。全年完成营业收入 15,335.49 万元，较上年增加 39.72%，实现归属于母公司的净利润为-4,594.12 万元，较上年减少 4,845.77 万元。报告期营业收入构成及分析如下：酒店经营收入完成 2,822.66 万元，较上年增加 2.37%，主要原因为酒店公司加大各平台直销力度，扭转酒店收入逐年下降趋势。报告期工程类收入完成 9,678.64 万元，较上年增加 22.54%，装饰工程收入主要来源为装修高档星级酒店。报告期归属于母公司的净利润同比减少 4,845.77 万元，主要原因为装饰工程业务利润减少、计提存货跌价准备和管理费用增加。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

罗顿发展股份有限公司

董事长：高松

2016年4月13日