

证券代码：000159

证券简称：国际实业

公告编号：2017-12

## 新疆国际实业股份有限公司 2016 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

所有董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 481139294 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	国际实业	股票代码	000159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李润起	顾君珍	
办公地址	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	
传真	0991-2861579	0991-2861579	
电话	0991-5854232	0991-5854232	
电子信箱	zqb@xjgisy.com	zqb@xjgisy.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期公司主要从事成品油及化产品的采购、销售、仓储与运输业务。2016年成品油销售市场仍处于低迷状态，对公司油品销售收入有较大影响。

房地产业务为公司主营业务的补充，报告期完成了“绿城·南山阳光”三期项目的续建。2016年销售的房产主要为绿城·南山阳光房产、南门国际城商业房产。房地产业务面临的风险主要来自行业宏观政策变动带来的不利影响。

报告期公司在建项目为吉尔吉斯斯坦年产40万吨原油炼化项目和呼图壁县工业园区生物柴油一期项目，原油炼化项目的常压装置已可生产出合格的柴油，异构化装置完成安装，目前已投料试车；生物柴油

项目可生产出合格的生物柴油，除杂工艺、甾醇提取工艺优化及污水处理设施提标改造工作尚在进行中。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入（元）	523,795,825.28	679,968,880.27	-22.97%	1,176,602,799.41
归属于上市公司股东的净利润（元）	35,217,632.21	56,021,535.25	-37.14%	129,027,226.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-11,944,065.94	-45,088,539.51	73.51%	-61,659,697.32
经营活动产生的现金流量净额（元）	-33,624,732.45	-165,496,841.65	79.68%	151,135,477.33
基本每股收益（元/股）	0.0732	0.1164	-37.11%	0.2682
稀释每股收益（元/股）	0.0732	0.1164	-37.11%	0.2682
加权平均净资产收益率	1.61%	2.59%	减少 0.98 百分点	6.08%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
总资产（元）	3,116,249,830.61	2,948,995,537.59	5.67%	2,968,258,457.12
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,189,295,177.84	2,164,003,446.34	1.17%	2,165,357,945.31

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	50,505,280.72	172,559,082.63	163,396,724.61	137,334,737.32
归属于上市公司股东的净利润	-24,501,566.25	9,012,268.04	27,110,403.82	23,596,526.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,199,035.57	795,248.05	-1,987,268.75	-553,009.67
经营活动产生的现金流量净额	-37,879,390.24	-46,212,797.98	-22,161,794.52	72,629,250.29

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	54,064	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	74,444	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							

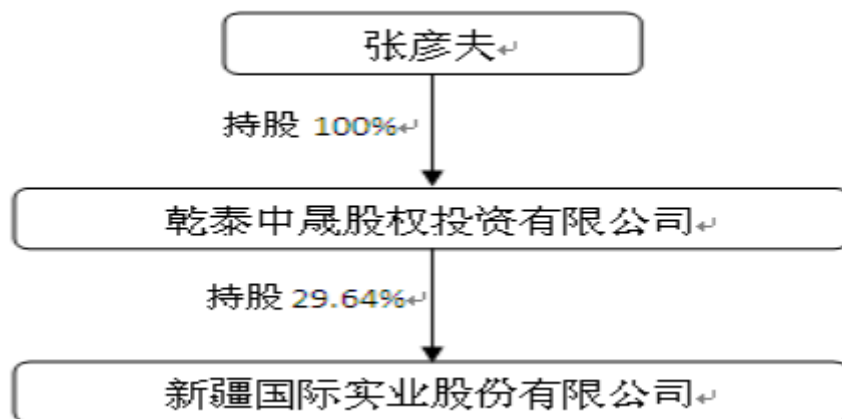
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
乾泰中晟股权投资 投资有限公司	境内非国有 法人	29.64%	142,605,016		质押	97,000,000
长信基金-浦 发银行-中金 投资 2 号资产 管理计划	其他	1.04%	5,000,032			
中国证券金融 股份有限公司	国有法人	0.78%	3,743,100			
国联安基金- 浦发银行-国 联安-智信成 长 3 号资产管 理计划	其他	0.39%	1,859,843			
袁建良	境内自然人	0.29%	1,380,000			
夏重阳	境内自然人	0.28%	1,368,700			
黄冬莲	境内自然人	0.27%	1,300,000			
李国辉	境内自然人	0.26%	1,262,500			
中央汇金资产 管理有限责任 公司	国有法人	0.26%	1,254,400			
徐冬水	境内自然人	0.24%	1,170,000			
上述股东关联关系或一致行 动的说明	乾泰中晟股权投资有限公司与其他前 9 名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

2016年我国整体经济增速进一步放缓，传统产业与新兴产业出现分化，民间固定资产投资增速大幅回落，公司所处行业宏观环境仍然不容乐观，2016年国际油价探底回升，但我国石油消费增速放缓，成品油消费量出现萎缩；2016年本地区商品房销售量和销售价格较上年同期均有小幅下降，整体呈下行态势，面对复杂的经济形势和不景气的行业状态，公司凝心聚力，攻坚克难，加强油品产业和房地产业经营管理，做好其他投资业务，严控各项成本，同时，加快原油炼化和生物柴油项目调试完善，促进公司产业持续平稳发展。

#### （一）调整油品经营策略，把握市场机遇

面对经济新常态和石油行业经营业绩普遍下滑的形势，公司坚持低库存经营、采取订单式销售方式，快进快出、既降低了资金风险，又保障了客户所需的油品，同时严控限制赊销额度，开发现款客户，降低资金风险；在成品油市场需求低迷的情况下，扩大油罐的租赁业务，增加仓储收入；在大宗商品物流行业不景气的情况下，及时将铁路专用线散货发运业务对外承包，规避经营风险；在公路运输方面，及时更新老旧淘汰车型，提高单车运力，提升经济效益。化产品销售、油品仓储中转量以及公路运输量较去年有所提升，但成品油销售受市场影响有所下降。2016年，公司油品产业实现销售收入33,288.32万元，较上年同期减少15.07%，国外炼化厂油品市场开拓已初见成效，已向亚洲石油天然气工业公司（该公司为俄罗斯石油天然气工业公司子公司）等公司销售成品油。

#### （二）加快原油炼化项目和生物柴油项目的调试、改进工作

40万吨原油炼化项目常压装置于2015年11月底点火带料调试，报告期根据调试存在问题进一步改进、完善，已生产出合格的柴油；对配套设施进行全面检测、改进、完善，目前炼化厂已取得生产许可证；完成异构化装置安装，目前已投料试车。

呼图壁县工业园区生物柴油一期项目，2015年9月进入投料试阶段，经过多次带料调试生产，已生产出合格的生物柴油，但附加值产品甾醇提取未完全达到预期，报告期对除杂工艺、甾醇提取工艺进行优化，此外，污水处理设施需提标改造，待污水处理提标改造完成并验收通过后，再进行生产工艺调试运营。

#### （三）平稳推进房地产开发销售工作

2016年国内部分一、二线城市房地产价格一度出现大幅上涨，但大部分二、三线城市价格波动不大，根据房产网和国家统计局统计信息显示，2016年度乌鲁木齐市的商品房销售量和销售价格较上年同期均有小幅下降，且整体呈下行态势。

面对低迷的市场环境，公司采取多样的营销方式，努力拓展“绿城 南山阳光”项目和南门国际城商业房产的销售，南门国际城商业房产因受交通施工环境及网店普及的影响，销售较困难，未达到预期；报告期完成了“绿城 南山阳光”三期续建项目的建设。2016年，房地产业实现营业收入10,666.58万元，较上年同期减少了48.53%。

#### （四）积累金融业务经验，实施多元经营战略

公司在吉国设立的小额贷款公司业务规模及盈利水平均呈现稳步发展态势，2016年小额贷款公司共发放贷款金额3348万索姆，同比增长76.53%，但因放贷资金来源为自有资本金，单笔贷款额度和整体规模仍然较小，贷款种类多以消费信贷为主的短期贷款。为进一步扩大公司在中亚地区的金融市场，2016年公司原拟通过发行股份购买资产方式在哈萨克斯坦发展小贷金融业务，最终因政策环境变化终止，公司将继续拓展吉国小额贷款业务，积累管理经验及业务经验，开发市场资源，为后期设立中亚银行奠定基础。此外公司还有部分证券投资业务，持有公募基金基金管理公司万家基金40%股权，报告期取得了较好的投资收益。

报告期公司实现营业总收入52379.58万元，较上年同期减少22.97%，主要是受行业市场低迷的影响，石油石化产业油品业务和房地产业收入较上年大幅减少。实现净利润3586.52万元，归属于母公司净利润

3521.76万元，较上年同期减少37.14%，主要是证券投资收益较上年减少。截止2016年12月31日，公司总资产311,624.98万元，归属母公司所有者的净资产218,929.52万元。2016年公司固定资产增加16,882.92万元，主要为子公司原油炼化项目和生物柴油项目在建工程转固。2016年，对公司来说是经营压力较大的一年，油品市场持续低迷，下游需求有限，油品批发毛利率较低，而公司炼化项目和生物柴油项目处于调试中，未能产生协同效益，面对不利的市场环境，公司通过改善业务结构、控制成本、降低费用等手段，确保各项业务平稳运营。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
油品销售	332,883,224.30	316,874,276.45	4.81%	-15.07%	-12.73%	-2.55 百分点
房地产销售	106,665,796.12	65,553,521.24	38.54%	-48.53%	-41.75%	-7.16 百分点
其他产业	84,246,804.86	50,170,946.78	40.45%	4.28%	-6.03%	6.53 百分点

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

中亚油气公司注销：2016年子公司中亚投资贸易有限公司注销了其控股的子公司中亚油气公司，不再纳入合并范围之内。

桦兴贸易有限责任公司纳入子公司合并范围：2016年子公司香港中昊泰睿投资有限公司与自然人陈云签署《股权转让合同》，香港中昊泰睿公司受让陈云持有的桦兴贸易有限责任公司100%股权，总价款295万港元，报告期纳入合并范围。

子公司转让新疆汇泰铁路国际物流有限公司股权：2016年子公司中油化工将持有的新疆汇泰铁路国际物流有限公司40%股权转让给新疆汇纳亨物流有限公司，报告期已完成工商登记变更，不再纳入合并范围。

新疆国际实业股份有限公司

董事会

2017年4月18日