

公司代码：600939

公司简称：重庆建工

重庆建工集团股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2016 年利润分配预案：由于公司 2016 年上半年进行了现金分红，且当前需进一步扩大生产经营和项目投资，流动资金需求较大，因此在符合公司利润分配政策、保证公司正常经营和长远发展的前提下，2016 年年度不再进行现金分红，也不再进行资本公积转增股本等其他形式分配。本预案需经 2016 年年度股东大会审议批准后实施。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆建工	600939	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	窦波	
办公地址	重庆市经开区北区金开大道1596号	
电话	023-63511570	
电子信箱	zqb@cceg.cn	

2 报告期公司主要业务简介

公司是拥有超高层建筑、高速公路、超大跨度桥梁及隧道施工等核心技术的大型建筑企业集团，拥有房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包特级资质。经过多年的发展和努力，公司形成了以房屋建筑施工业务为基础，基础设施建设与投资为支撑的主营业务架构，营业规模持续增长，综合实力逐年增强。

公司的主要业务为：房屋建设工程的设计、施工和安装；市政、公路、水利、隧道、桥梁、港口与海岸、城市轨道交通工程的施工；化工、建筑装饰工程的施工以及建筑机械设备、钢结构、建筑材料的生产和销售。

主营业务经营模式：公司坚持统分结合、抱团营销的经营思路，充分发挥公司各事业部与子公司、子公司与子公司之间的相互联动作用，在巩固和提高传统营销和公开招投标能力的同时，积极探索多元化经营模式，如战略营销、品牌营销、EPC 带施工总承包、投资带施工总承包模式（如 PPP、BOT）等。在深入分析行业发展特点和趋势的基础上，注重经营思路、方式、结构的转变和市场布局的调整。

行业情况：建筑业是国民经济发展的重要支柱性产业，现已成为各行各业发展的基础性行业，影响着经济发展和人民生活水平的提高。近年来在固定资产投资增长的带动下，建筑业总产值和增加值也在不断增长。据国家统计局、住房和城乡建设部发布的数据显示，2016 年，全国建筑业总产值为 19.36 万亿元，同比增长 7.1%；建筑业增加值 4.95 万亿元，同比增长 6.6%；全年新开工项目计划总投资 49.33 万亿元，同比增长 20.9%；全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业实现利润 6745 亿元，增长 4.6%。

从当前行业发展伴随的业务承接趋势上看，市政基础设施项目投资方式发生了明显的转变，PPP、BT、BOT 等带资承建业务已成为建筑业的“新常态”；从产业组织方式和技术运用趋势上看，建筑业正向工业化、智能化、绿色建筑、循环经济方向发展，包括装配式建筑、钢结构建筑、木结构建筑和 3D 打印建筑等的新兴建筑结构体系将在政策推进下不断完善。行业业务模式的转变必然带来企业由上而下的变革需求。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	63,662,647,875.84	60,899,547,056.53	4.54	56,714,148,656.07
营业收入	43,205,231,315.66	46,085,586,326.85	-6.25	43,848,970,321.09

归属于上市公司股东的净利润	294,639,181.60	780,749,519.16	-62.26	58,509,876.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	292,454,631.16	246,968,169.24	18.42	15,359,957.35
归属于上市公司股东的净资产	4,270,420,004.34	4,197,527,608.29	1.74	3,695,089,012.92
经营活动产生的现金流量净额	-571,973,521.60	1,339,544,845.20	-142.70	306,894,575.98
基本每股收益(元/股)	0.18	0.48	-62.50	0.04
稀释每股收益(元/股)	0.18	0.48	-62.50	0.04
加权平均净资产收益率(%)	6.92	19.13	减少12.21个百分点	1.61

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	10,285,251,176.21	11,039,568,081.21	9,943,133,534.69	11,937,278,523.55
归属于上市公司股东的净利润	40,209,813.98	151,162,359.28	28,685,459.23	74,581,549.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	38,810,954.45	135,971,170.57	25,533,579.70	92,138,926.44
经营活动产生的现金流量净额	-780,642,126.00	23,465,184.96	507,742,808.93	-322,539,389.49

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

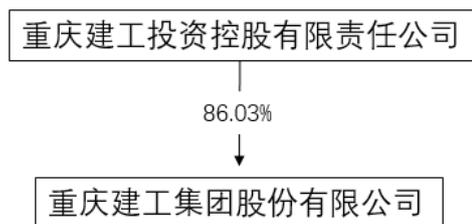
单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)	5
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	104,684
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告 期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆建工投资控 股有限责任公司		1,404,924,416	86.03	1,404,924,416	无		国有法 人
重庆市城市建设 投资(集团)有限 公司		65,029,776	3.98	65,029,776	无		国有法 人
重庆鑫根股权投 资基金管理中心 (有限合伙)		63,000,000	3.86	63,000,000	无		境内非 国有法 人
中国华融资产管 理股份有限公司		60,027,485	3.68	60,027,485	无		国有法 人
重庆市江北嘴中 央商务区投资集 团有限公司		40,018,323	2.45	40,018,323	无		国有法 人
上述股东关联关系或一致 行动的说明	公司控股股东建工控股与上述其他股东无关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东 及持股数量的说明	不适用						

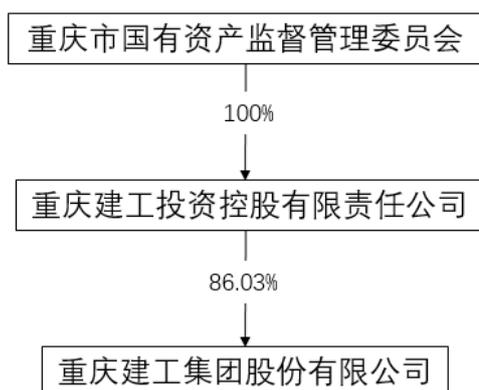
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2016 年度，公司实现营业收入 432.05 亿元，同比下降 6.25%；全年实现利润总额 4.12 亿元，比上年同期下降 56.59%，实现净利润 3.18 亿元，比上年同期下降 60.89%，本年度利润总额和净利润下降的主要原因为 2015 年度公司转让所属子公司涪南高速公司 100%股权确认了投资收益 3.30 亿元以及控股股东弥补公司 2010-2015 年改制前离退休人员费用 2.18 亿元在 2015 年度计入营业外收入所致；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2.92 亿元，同比增长 18.42%；实现扣除非经常性损益后的每股收益 0.18 元，比上年同期的 0.15 元增加 0.03 元。截止 2016 年末，公司资产总额 636.63 亿元，同比增长 4.54%；所有者权益 45.15 亿元，同比增长 2.09%；新签订单合同总额约 557.55 亿元，同比增长 15.88%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2016 年 12 月 3 日发布了《增值税会计处理规定》（财会[2016]22 号），适用于 2016 年 5 月 1 日起发生的相关交易。本公司执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。	税金及附加。
(2) 自 2016 年 5 月 1 日起企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016 年 5 月 1 日之前发生的税费不予调整。比较数据不予调整。	调增税金及附加本年金额 22,202,205.10 元，调减管理费用本年金额 22,202,205.10 元。
(3) 将已确认收入（或利得）但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额从“应交税费”项目重分类至“其他流动负债”（或“其他非流动负债”）项目。比较数据不予调整。	调增其他流动负债期末余额 273,246,786.23 元，调减应交税费期末余额 273,246,786.23 元。
(4) 将“应交税费”科目下的“应交增值税”、“未交增值税”、“待抵扣进项税额”、“待认证进项税额”、“增值税留抵税额”等明细科目的借方余额从“应交税费”项目重分类至“其他流动资产”（或“其他非流动资产”）项目。比较数据不予调整。	调增其他流动资产期末余额 63,810,678.76 元，调增应交税费期末余额 63,810,678.76 元。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称	
重庆建工第二建设有限公司	重庆二安物业管理有限责任公司
重庆建工第三建设有限责任公司	重庆天兔商贸有限公司
重庆建工第四建设有限责任公司	重庆天建装饰工程有限公司
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	重庆建科建设工程质量检测有限公司
重庆建工第九建设有限公司	彭水县凤升水资源开发有限公司
重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	彭水县龙福水资源开发有限公司
重庆建工住宅建设有限公司	重庆市爆破工程建设有限责任公司
重庆建工渝远建筑装饰有限公司	重庆建工桥梁工程有限责任公司
重庆建工威特物业管理有限公司	重庆晋力建设工程质量检测有限公司
重庆建工新农村投资有限公司	重庆建工第一市政工程有限责任公司
重庆建工建材物流有限公司	重庆建工第二市政工程有限责任公司
重庆建工集团物流有限公司	重庆市锐通建筑工程质量检测有限公司
重庆维景酒店有限责任公司	重庆交建招标代理有限责任公司
重庆市水利电力建设有限公司	重庆浩正公路园林工程有限公司
重庆建工市政交通工程有限责任公司	重庆正道路桥工程质量检测中心有限公司
重庆工业设备安装集团有限公司	重庆市渝航交通工程有限公司
重庆科力建设工程质量检测有限公司	重庆建工大野园林景观建设有限公司
重庆城建控股（集团）有限责任公司	重庆建工南海混凝土有限公司

重庆交通建设(集团)有限责任公司	重庆建工高新建材有限公司
重庆建工集团四川遂资高速公司有限公司	重庆建工会务有限公司
重庆建工工业有限公司	重庆建工南部混凝土有限公司
重庆建工升立建设机械有限责任公司	重庆建工葆晟混凝土有限公司
重庆建工第八建设有限责任公司	重庆市建新建筑劳务有限公司
芜湖渝建建筑工程有限公司	重庆建工第五建设有限责任公司
重庆建工集团进出口贸易有限公司	凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司
重庆建工脚手架有限公司	重庆建工渝川建设工程有限责任公司
重庆建工机电安装工程有限公司	

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。



董事长: 

董事会批准报送日期: 2017年4月20日