

公司代码：600240

公司简称：华业资本

北京华业资本控股股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
以截止 2016 年 12 月 31 日公司 1,424,253,600 股总股本为基数，每 10 股派发现金红利 1 元（含税），不以资本公积金转增股本。本预案尚需提交公司股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华业资本	600240	华业地产

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵双燕	张天骄
办公地址	北京市朝阳区东四环中路39号华业国际中心A座16层	北京市朝阳区东四环中路39号华业国际中心A座16层
电话	010-85710735	010-85710735
电子信箱	hy@huayedc.com	hy@huayedc.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司从事的主要业务为房地产开发业务及医疗投资业务。公司按照发展战略，进一步优化资源配置，完善医疗投资布局，转型工作稳中有进。

（二）报告期内公司的经营模式

1、房地产开发业务

报告期内，公司主营业务为房地产开发，拥有房地产一级开发资质。经营模式以开发中高端住宅项目和销售自行开发的商品房为主。公司房地产项目主要集中在北京、深圳、长春和大连等区域，主要开发产品为住宅、车库及商铺，公司房地产项目均已进入销售阶段。

2、医疗投资业务

报告期内，公司采用了直销和代理相结合的经营模式销售医疗器械、耗材及药品，并与重庆医科大学合作经营一家混合所有制医院。公司采取积极的营销策略，依托丰富的代理资源，并借鉴先进的医疗服务模式及管理经验，努力打造集医疗销售、医院管理为一体的医疗服务平台。

（三）报告期内行业情况

1、房地产业务

房地产行业受宏观政策、人口数量和结构等因素的影响，在 2016 年呈现前热后冷的分化趋势。根据国家统计局的数据，2016 年全国商品住宅销售面积 13.8 亿平方米，同比增长 22.4%；销售金额 9.9 万亿元，同比增长 36.2%。上半年在中央强调去库存的背景下，政府调控力度有所放松，全国一线、重点二线城市房地产交易同比上升，房价普遍较大幅度上涨。这种量价齐升、交易火爆的现象从年初一直延续到三季度，伴随着中央及地方一系列加码限购限贷政策的推出，第四季度房地产市场增速有所放缓，多地成交量出现下滑趋势，市场整体回归理性。从房企表现来看，一线房企受益于前三季度持续向好的市场行情，利用其品牌资源号召力加大销售力度，助推业绩屡创新高；依托其自身资本优势，加快拿地速度、优化资源布局。中小型房企资源分布相对较弱，库存去化速度较缓，现金回流不足，新增土地储备受限，通过探索模式创新、跨界发展等方式开拓可持续发展的空间，应对房地产市场格局的新变革。

2、医疗投资业务

随着医疗体制改革不断向前推进，医疗服务水平得到较大提高，但仍无法满足持续增长的医疗服务需求。近年来，国家提出了多项政策，鼓励社会资本进入医疗领域，大力发展社会办医，为社会资本进入医疗卫生服务行业创造了良好环境。2016 年，中国医疗器械市场销售规模为 3700 亿元，中国医疗器械市场经过多年的发展已初具规模。医疗器械、药品行业不具有明显的周期性特征，其需求主要由健康状态决定，受宏观经济环境的影响相对较小。综上，在国家进一步深化医疗体制改革，推动医疗服务发展的大背景下，随着社会消费水平提高及人口老龄化、全面二孩政策的影响，我国医疗服务需求及医疗器械、药品销售都将保持稳定增长。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	19,498,743,631.69	20,263,082,657.47	-3.77	16,888,011,570.23
营业收入	5,203,031,267.54	4,681,365,830.32	11.14	2,750,952,319.32
归属于上市公司股东的净利润	1,218,498,666.07	882,616,633.81	38.06	414,644,717.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	780,060,820.62	438,037,224.11	78.08	272,768,531.97
归属于上市公司股东的净资产	5,664,319,263.90	4,588,245,957.83	23.45	3,848,418,391.87
经营活动产生的现金流量净额	2,082,282,203.93	3,426,764,624.52	-39.23	1,385,188,906.31
基本每股收益（元/股）	0.86	0.62	38.71	0.29
稀释每股收益（元/股）	0.86	0.62	38.71	0.29
加权平均净资产收益率（%）	23.77	20.86	增加2.91个百分点	11.38

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,567,352,878.64	483,484,281.22	617,815,199.88	1,534,378,907.80
归属于上市公司股东的净利润	189,249,729.41	141,980,619.02	535,825,616.97	351,442,700.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	189,452,787.13	147,624,105.31	166,178,379.15	276,805,549.03
经营活动产生的现金流量净额	-356,444,081.98	32,038,244.78	783,986,535.74	1,622,701,505.39

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

 适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

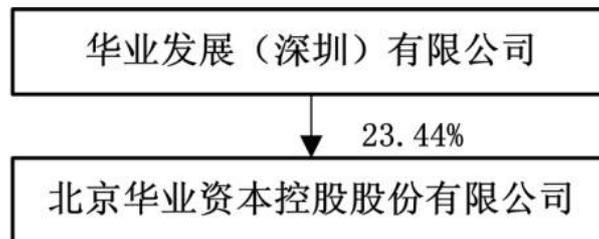
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）								35,103
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）								33,293
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）								
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）								
前 10 名股东持股情况								
股东名称 (全称)	报告 期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质	
					股份 状态	数量		
华业发展（深圳）有限公司		333,895,031	23.44	0	质押	280,390,000	境内非国有法人	
重庆满壶医疗科技有限公司		72,778,952	5.11	0	质押	72,778,952	境内非国有法人	
重庆玖威医疗科技有限公司		72,778,952	5.11	0	质押	72,778,952	境内非国有法人	

重庆禄壹医疗科技有限公司		72,778,951	5.11	0	质押	72,778,951	境内非国有法人
国元证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户		55,000,000	3.86	0	未知		未知
兴全睿众资产—兴业银行—兴全睿众华业资本二期分级特定多客户资产管理计划		18,238,484	1.28	0	未知		未知
中国农业银行股份有限公司—新华行业轮换灵活配置混合型证券投资基金		16,421,691	1.15	0	未知		未知
中央汇金资产管理有限责任公司		16,284,500	1.14	0	未知		未知
中国证券金融股份有限公司		15,674,539	1.10	0	未知		未知
中国工商银行股份有限公司—华安逆向策略混合型证券投资基金		15,270,077	1.07	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述公司前十名股东之间、前十名流通股股东之间：重庆满壹医疗科技有限公司、重庆玖威医疗科技有限公司、重庆禄壹医疗科技有限公司系一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

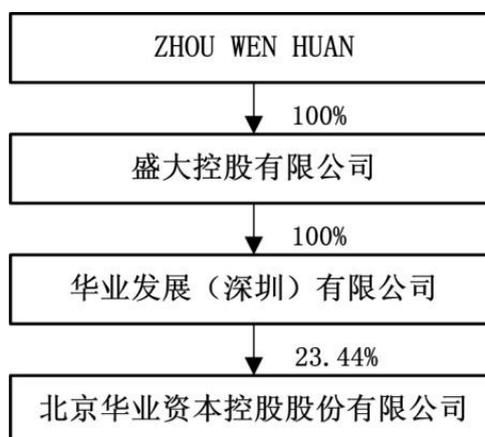
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



5 公司债券情况

5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
北京华业资本控股股份有限公司 2015 年公司债券	15 华业债	122424	2015-08-06	2020-08-06	1,500,000,000	5.80%	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
北京华业资本控股股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券	15 华资债	125616	2015-12-25	2019-12-25	500,000,000	7.40%	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
北京华业资本控股股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券	16 华业 01	135229	2016-3-4	2019-3-4	600,000,000	7.00%	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
北京华业资本控股股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期)	16 华业 02	135532	2016-6-3	2019-6-3	430,000,000	7.00%	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
北京华业资本控股股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第三期)	16 华业 03	135864	2016-9-14	2019-9-14	800,000,000	6.90%	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

根据“15 华业债”债券相关条款,2015 年至 2020 年间每年的 08 月 06 日为上一计息年度的付息日。2016 年 08 月 08 日,公司已兑付上一计息年度的利息。

根据“15 华资债”债券相关条款,2015 年至 2019 年间每年的 12 月 25 日为上一计息年度的付息日。2016 年 12 月 26 日,公司已兑付上一计息年度的利息。

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

联合信用评级有限公司预计于本报告披露后开展公司及债项跟踪评级工作并于公司 2016 年年度报告披露后两个月内在上海证券交易所网站披露跟踪评级报告。

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2016 年	2015 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率	0.7095	0.7735	-6.40
EBITDA 全部债务比	0.16	0.11	45.45
利息保障倍数	3.50	1.91	83.25

三 经营情况讨论与分析

1 经营情况讨论与分析

2016 年，公司董事会与管理层面对日益复杂的外部环境，秉承向医疗健康产业转型发展的战略方向，积极把握房地产市场阶段性回暖和城市副中心建设的政策落实，加快项目销售进度，优化资产结构，防控经营风险，推动业务转型，夯实多元布局，为公司中长期稳健发展奠定良好开局。现将本报告期公司经营情况汇报如下：

1) 房地产业务情况

报告期内，公司紧抓房地产市场区域回暖契机，依托公司品牌效应和高质量产品，以灵活的营销策略盘活项目库存、加快项目销售步伐。深圳华业·玫瑰四季二期全年实现签约 15.64 亿元，北京通州华业·东方玫瑰项目全年销售 27.61 亿元，公司全年实现合同销售额 45.58 亿元，同比增加 34.46%，完成了年初制定的销售目标。

2) 医疗投资情况

报告期内，公司子公司捷尔医疗积极改进销售模式，努力丰富代理品种，全年实现营业收入 6.85 亿元，其中销售器械、耗材收入 5.87 亿元，销售药品收入 0.4 亿元，全年实现净利润 2.26 亿元。重医三院于 2016 年 5 月正式开业，医院积极推行以病人为中心、以系统疾病为主体的“中心制”整合式医疗服务模式，全年展开床位 500 张，实现收入 1.5 亿元，门诊人数达 12 万人次，治愈出院病人 1 万人次，开展手术 2000 余台，现有员工 600 余人，所设临床科室学科带头人均来自三军大三所附属医院及重医大各附属医院的知名专家教授。捷尔医疗与重庆大坪医院、武警重庆市总队医院合作投资的四家医疗中心，在报告期内由于部队医院政策调整原因，无法继续平稳运行，报告期内收入下降。鉴于医疗中心能否取得未来收益存在重大不确定性，为保障上市公司利益，经与原股东沟通，原股东同意从捷尔医疗回购上述四家医疗中心收益权。

3) 金融投资情况

报告期内，公司参与认购了宁波益方瑞祥投资合伙企业（有限合伙）的合伙份额，该合伙企业专项用于投资受让链家地产股权，截至目前本次投资尚未产生收益。公司投资的深圳国泰君安申易

投资基金一期（有限合伙）在 2016 年稳健投资房地产业务，面对房地产企业融资成本下降的情况，紧握投资机会，选择投资信誉度高、有较大发展潜力的房地产企业，并从长远发展角度出发，开始布局股权投资。本年度完成投资 4 个项目，项目投资金额 3.40 亿元，成功退出 4 个项目，实现退出金额 1.92 亿元。2016 年，基金实现净利润 2824.34 万元，基金投资收益率 7.06%。

报告期内，公司逐步开始搭建医疗金融平台，子公司西藏华烁与上海北信瑞丰资产管理有限公司合作，成立专项资管计划用于收购对三甲医院享有的应收账款债权，报告期内，西藏华烁及国锐民合投资医疗供应链金融确认投资收益 7.4 亿元。西藏华烁与国锐民合在报告期参与设立了景太龙城投资管理中心（有限合伙），合伙企业专门用于投资医疗健康产业，受让应收账款债权，截至报告期末合伙企业总规模 47.29 亿元，由于投资的应收账款尚未到期，国锐民合、西藏华烁在 2016 年度尚未产生投资收益。

4) 矿业投资情况

报告期内，新疆矿业公司主要进行了探矿权、采矿权的维护和延续，完成新疆托里县木哈塔依金矿详查、新疆新源县贝勒金矿勘探、新疆新源县确鹿特金矿勘探、新疆拜城县喀拉萨依铜矿勘探等 4 个项目前期遗留的地质勘查和验收工作。陕西小燕子沟金矿已于 2016 年取得采矿许可证，并获得陕西省发改委立项批复、环评批复，矿山投产前所涉及政府主管部门的各项审批手续已基本全部完成，下一阶段矿山在完成选矿厂、尾矿库、井下建设后，即可具备投产条件。

2 报告期内主要经营情况

2016 年，公司全年实现营业收入 520,303.13 万元，比上年同期增长 11.14%，实现利润总额 163,611.31 万元，比上年同期增长 29.25%，实现归属于上市公司股东的净利润 121,849.87 万元，比上年同期增长 38.06%。

3 房地产行业经营性信息分析

1) 报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	东小马土地一级开发	-	421,939	-	否	-	-

2) 报告期内房地产开发投资情况

单位：亿元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑 面积(平方 米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告 期实 际投 资额
1	北京	通州东方玫瑰	住宅、商业	在建项目	248,624.42	745,900.00	1,015,000	-	1,015,000	114.60	19.81
2	深圳	华业玫瑰四季馨园一期	住宅	竣工项目	29,661.82	118,640.00	169,578.30	-	16.93	17.37	0.01
3	深圳	华业玫瑰四季馨园二期	住宅	新开工项目	14,797.31	58,019.58	79,378.96	79,378.96	-	18.00	2.99
4	长春	华业玫瑰谷(二期)	住宅	竣工项目	318,862.00	337,993.00	219,171.01	-	191,544.95	17.97	0.27
5	大连	华业玫瑰东方(二期)	住宅	竣工项目	35,716.90	159,505.00	158,825.00	-	158,655.91	18.86	-

3) 报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	北京	通州东方玫瑰	住宅、商业	50,822.59	30,982.29
2	深圳	华业玫瑰四季馨园二期	住宅	58,003.08	25,661.54
3	长春	华业玫瑰谷(二期)	住宅	17,817.00	3,217.48
4	大连	华业玫瑰东方(二期)	住宅	40,374.06	13,256.99

4) 报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的 建筑面积(平方米)	出租房地产的 租金收入	是否采用 公允价值 计量模式	租金收入/房地产公允 价值(%)
1	北京	华业国际中心	商业	16,920.00	1,662.47	是	4.22
2	北京	东方玫瑰	商业	13,740.24	259.98	是	-
3	深圳	太平洋大厦	商业	7,048.35	466.80	是	3.89
4	深圳	彩虹新都裙楼	商业	11,454.20	1,153.51	是	5.11

5) 报告期内公司财务融资情况

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
714,818	7.22	12,639.26

4 公司关于公司未来发展的讨论与分析

1) 行业格局和趋势

①房地产业务。2016 年前三季度房地产市场去库存效果明显，热点城市量价齐飞。但从 2016 年四季度起，随着中央政策转向，各地方密集出台调控政策，银行收紧信贷业务，全国房地产市场整体逐步“降温”趋稳。2017 年，从政策层面看，在房地产去库存取得初步成效后，抑制投资投机性需求，加大保障性住房建设，不同城市分类调控的政策将加以延续，“平稳健康发展”将成为今年房地产市场发展的主基调。从行业发展看，随着城镇化水平进一步提高，房地产市场依然存在长期发展空间，但中央的严控政策使房企融资成本升高，销售市场受冷，房企的资金压力将进一步加大。在此背景下，房地产行业集中度将继续提升，房地产企业将更加注重规模和效益，市场份额愈加向行业领先梯队集中，创新转型将成为众多中小型房企的共同选择。

②医疗投资业务。近年来，医疗体制改革取得进展，公共医疗服务体系得到完善，政府不断加大基层医疗服务机构的建设，并鼓励社会资本办医。随着国民经济的发展，居民可支配收入水平持续上升，公众的健康意识也在不断增强，且人口老龄化问题加剧，使得居民对医疗服务的消费能力和消费需求得到了有效提升。另一方面，各阶层医保制度的不断完善，大大提升了患者及其家属对医疗费用的支付能力。受此推动，我国医疗服务需求持续增长，医疗服务市场规模不断扩大，根据政府有关部门的规划目标，在未来仍将保持较快的增长速度。

③金融投资业务。国内 GDP 增速放缓，中国经济进入新常态，为促进金融行业平稳健康发展，中央“十三五”规划明确提出推进金融市场双向开放，支持民营资本进入金融领域等改革措施。在此背景下，原本对立的传统金融行业与互联网金融相互融合，伴随着金融行业监管细则的不断出台和完善，互联网金融业务规则逐渐融合到传统金融模式，互联网金融运作日趋规范，逐渐向传统金融业务靠拢。融合创新的金融业态不断涌现，金融服务着力加强和改善对中小微企业、农村尤其是贫困地区的扶持建设，金融业信息化、综合化经营逐渐成为新的发展方向。

④矿业投资业务。2017 年，国际政治形势的不确定性，必然使黄金的货币属性越来越凸显。黄金作为金融避险工具，将会受到更多投资者的追捧，黄金价格会产生较大波动，黄金产业迎来发展机遇。从国内市场看，我国经济发展进入中高速增长新常态，随着人民币国际化进程加快，国家对黄金储备需求不断增加；人民生活水平的提高，对黄金珠宝首饰的消费也不断增长，黄金市场发展空间依然很大。黄金生产企业之间的竞争将更加激烈，预计将会开展新一轮的资源整合和企业并购重组。

2) 公司发展战略

2016 年，公司与重庆医科大学合作建设的重医三院已正式开业，为公司战略转型走出了坚实的一步，公司将借鉴重医三院的成功经验，继续收购优质医疗资产，搭建公立医院与民营资本合作办医平台并积极参与公立医院混合所有制改革，利用互联网手段落实分级诊疗，创建新型医疗服务体系。公司将结合自身优势，加快转型升级步伐，充分运用地产项目结算回流现金，加大对医疗健康、金融投资业务的投资力度，着力把公司打造成为以医疗健康为主、金融为辅的“医疗健康+金融控股”为主业的优质上市企业。

3) 经营计划

2017 年，公司将围绕以医疗健康为主、金融控股为辅的战略转型目标，坚持稳中求进、创新发展，进一步提升公司管理水平及整体竞争力。具体经营计划如下：

①坚持加大剩余地产项目销售力度，积极消化存量资产以回笼资金，制定各项目尾盘销售计划，明确时间节点，强化监督执行力度，为公司顺利转型提供资金保障。

②利用资本平台优势，加快优质医疗资产的收购兼并工作，充实公司优质医疗项目，通过提高现有医疗业务的市场占有率，提升公司盈利能力。重医三院 2017 年计划展开床位 800 至 1000 张，年门诊量 30 至 40 万人次，开展手术 1 万台次，引进高端医学专家 30 至 50 名，员工人数达到 1000 人左右。

③公司将继续打造和完善金融平台，进一步整合资源，用于拓展医疗供应链业务，助力公司转型发展。加强风险控制，打造公司新的利润增长点。

④开拓新的融资渠道，为公司发展提供充足的资金保障，有效控制融资成本，提高资金使用效率，降低资产负债率。

⑤根据公司转型实际需要，进一步优化组织架构、完善人才引进，继续加强管理创新，提高运营质量和效率，形成公司核心竞争力。

5 可能面对的风险

1) 房地产行业市场风险

房地产市场受国际及国内宏观经济、政策变化等因素影响较为显著，未来市场形势仍存在一定的不确定性。目前全国整体市场库存压力依然存在，未来去库存仍然是房地产政策的核心目标。房地产行业城市间分化现象严重。一二线房产市场火爆，致使土地价格高、开发成本居高不下；三四线城市房产库存量较高，去化速度缓慢，存在供应过剩的风险。公司房地产项目主要位于北京、深

圳等区域，如该区域房地产市场需求或房地产价格发生变化，则将直接对公司的经营业绩产生影响。公司将积极加快业务转型升级，探索创新业务和盈利模式，不断提高公司行业地位和品牌影响力。

2) 医疗行业政策风险

中国医疗卫生体制改革尚在持续深化，虽然国务院出台了系列文件鼓励民营资本参与医院等医疗服务行业的发展，但在民营医院参与医疗服务行业尤其是公立医院改革方面，其组织形式、盈利模式等层面尚未完全理顺，面临一定的政策风险。

另外，医院通常投资规模大，虽现金流稳定，但投资回收期较长，可能面临较长时期无法收回投资的风险。公司在选择投资过程中应进行充分的分析与研判，选择优质标的进行投资。

3) 多元化发展带来的人力资源风险

公司根据多元化发展的总体战略规划，投资领域逐渐向医疗、金融、矿业等相关行业发展。公司近年来涉足的行业与公司主营业务关联度不高，随着公司进一步深入多元化发展，将需要大量相关行业高素质的管理人员、专业技术人员等各类人力资源，特别是高级管理人员、核心技术人员。目前公司尚没有足够的人员储备。人力资源将成为公司发展的瓶颈，有可能对本公司经营造成一定影响。因此，本公司存在因人力资源开发不足可能带来的风险。

在公司战略转型的过程中人力资源战略规划则是重要组成部分。我们不断在探索和逐步建立新型的人力资源管理模式。在公司内部，我们重视对优秀人才、核心人才、复合型人才的培养，加快自身人力资源的开发，搭建适合公司多元化发展的人才梯队。通过与专业咨询机构的合作，进行市场薪酬调研，完善公司薪酬体系，保证内外部公平和竞争力。通过股权激励、上市公司员工持股等方式提高员工的归属感与忠诚度，并有利于吸引高端人才。通过多方面提升人力资源管理水平及从人力资源战略规划的角度保证公司更好的实现公司多元化发展的战略目标。

4) 资金风险

随着公司业务转型的不断深入，经营规模的快速扩张，公司需要保有充足的现金流，并具备较强的融资能力。如果公司房地产业务资金回款速度低于预期，或公司外部融资渠道受阻，将可能给公司带来较大的资金压力。

为此，公司将拓宽融资渠道，探索新的融资模式，并充分利用资本市场上的优势加大再融资力度，同时加强资金管理，努力降低资金成本，提高资金使用效率，确保现金流安全。

6 导致暂停上市的原因

适用 不适用

7 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

8 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

9 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

10 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司将 35 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见 2016 年年度报告财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

董事长：徐红

董事会批准报送日前：2017 年 4 月 21 日