

证券代码: 000020、200020

证券简称: 深华发 A、深华发 B

公告编号: 2017-09

深圳中恒华发股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
徐锦文	独立董事	因公出差	李定安

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	深华发 A、深华发 B	股票代码	000020、200020
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨斌	牛玉香	
办公地址	深圳市南山区大冲商务中心 2 号楼 33 层	深圳市南山区大冲商务中心 2 号楼 33 层	
传真	0755-86360206	0755-86360206	
电话	0755-86360220	0755-86360201	
电子信箱	hwafainvestor@126.com.cn	hwafainvestor@126.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

公司经过多年发展,目前已逐步形成工业业务与物业经营业务两大主营业务。其中,工业业务为注塑件、泡沫件(轻型材料包装)、液晶显示器整机生产和销售,物业经营业务主要为自有物业的对外出租。

公司的工业业务主要为家电行业提供配套产品及服务。随着我国新型城镇化进程的加快、家电消费升级换代的加速,家电行业仍将保持相对较快的增长速度;家电等下游行业的发展为上游配套产品提供了广阔的市场空间。公司凭借多年行业资源及技术积累,顺应市场需求,优化产品结构及性能,公司产品及服务获得了格力、海尔、TCL等下游厂商的认可,在行业中具备一定的竞争实力。但同时也应看到,目前注塑件、泡沫件及液晶显示器等业务面临较为激烈的市场竞争和成本压力,

公司工业业务盈利能力弱于预期，公司需要进一步提升研发水平、开发新型产品、拓展下游渠道以及培育自有品牌，以进一步提升工业业务的盈利能力。

另一方面，在近年工业业务转型升级及盈利能力弱于预期的情况下，公司积极开发物业经营业务，盘活存量资产，开展自有物业华发大厦装修、招商等工作，物业经营业务为公司贡献了良好的利润，物业经营业务已成为公司重要的战略业务。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年		本年比上年增 减	2014 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入	619,167,770.74	499,455,781.11	499,455,781.11	23.97%	694,839,760.10	694,839,760.10
归属于上市公司股东的净利润	5,457,710.33	-6,731,513.11	-4,200,845.61	-	7,687,620.27	7,687,620.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,109,926.82	-31,741,774.80	-29,211,107.30	-	2,322,082.33	2,322,082.33
经营活动产生的现金流量净额	-18,693,296.58	173,486,015.99	173,486,015.99	-110.78%	119,492,159.01	119,492,159.01
基本每股收益（元/股）	0.0193	-0.0238	-0.0148	-	0.0271	0.0271
稀释每股收益（元/股）	0.0193	-0.0238	-0.0148	-	0.0271	0.0271
加权平均净资产收益率	1.72%	-2.27%	-1.50%	3.22%	2.77%	2.77%
	2016 年末	2015 年末		本年末比上年 末增减	2014 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	632,475,542.40	1,155,089,236.67	1,154,989,593.34	-45.24%	1,162,740,984.93	1,162,740,984.93
归属于上市公司股东的净资产	319,698,568.63	311,406,562.20	313,937,229.70	1.84%	281,351,269.74	281,351,269.74

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

1、公司 2015 年租金误列支为保证金、现更正调至管理费用租赁费，调增 2015 年管理费用 99,643.33 元，调减其他应收款 99,643.33 元；

2、公司对 2015 年中信乾景绿色星城投资基金集合信托计划 T2 类信托单位的理财收益计提营业税及附加税认定为不属于营业税范畴现更正冲回，调减 2015 年税金及附加 3,473,866.67 元，调减应交税费(营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加) 3,473,866.67 元；

3、上述两事项更正对所得税及未分配利润产生影响，调增所得税费用 843,555.84 元，调增应交税费(企业所得税)843,555.84 元，调增未分配利润 2,530,667.50 元。

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	137,699,187.33	171,839,338.23	147,394,897.89	162,234,347.29
归属于上市公司股东的净利润	469,935.69	6,803,020.53	-2,763,587.66	948,341.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	137,244.07	6,045,229.45	-3,187,589.84	2,365,523.69

经营活动产生的现金流量净额	-46,008,442.75	20,584,093.18	-45,645,033.67	52,376,086.66
---------------	----------------	---------------	----------------	---------------

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

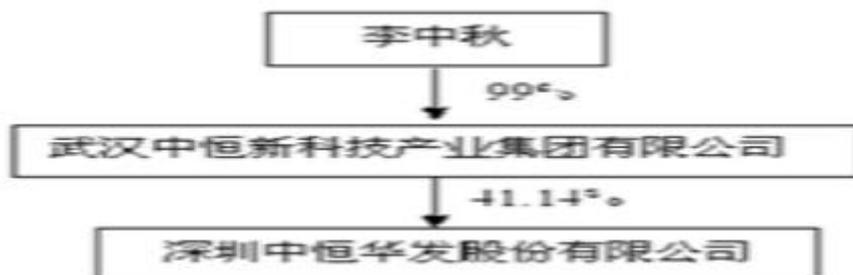
报告期末普通股股东总数	27,759	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	23,293	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉中恒集团	境内非国有法人	41.14%	116,489,894	0	质押	116,100,000	
					冻结	116,489,894	
赛格(香港)有限公司	境外法人	5.85%	16,569,560	0	质押	0	
					冻结	0	
GOOD HOPE CORNER INVESTMENT S LTD	境外法人	4.49%	12,700,000	0	质押	0	
					冻结	0	
长江证券经纪(香港)有限公司	境外法人	1.89%	5,355,249	0	质押	0	
					冻结	0	
徐东冬	境内自然人	0.60%	1,690,307	0	质押	0	
					冻结	0	
钟佳潮	境内自然人	0.44%	1,244,440	0	质押	0	
					冻结	0	
黄树强	境内自然人	0.41%	1,174,566	0	质押	0	
					冻结	0	
BINGHUA LIU	境外自然人	0.30%	840,113	0	质押	0	
					冻结	0	
朱雄辉	境内自然人	0.23%	661,780	0	质押	0	
					冻结	0	
黄庆鹏	境内自然人	0.23%	656,500	0	质押	0	
					冻结	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，武汉中恒集团与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。本公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2016年度中国经济整体呈现平稳运行的态势，家电行业虽有所增长但动力不足，本公司作为为家电行业提供配套产品服务的工业制造企业，积极主动适应国家经济政策及行业变化，攻坚克难，积极应对，实现经营状况扭亏为盈。2016年度，公司实现营业收入61916.78万元，比去年同期增长23.97%；净利545.77万元，扭亏为盈。

●液晶显示器整机业务全年实现营业收入31299.19万元，比去年同期增加67.52%。报告期内，视讯事业部继续将更多精力投向了新产品设计研发，新增多种尺寸及更具成本优势的显示器新品系列并实现量产，从传统结构发展为超薄、超窄、甚至更大尺寸的曲面。视讯事业部注重产品创新，由过去单一的产品尺寸发展到多系列多尺寸的产品线，现已拥有LIF系列、G系列、FIM系列、C350曲面系列等多种完全自主设计开模的产品；2016年下半年公司成功引进新的客户台湾品牌“ACER”，目前已发展成四大主体客户，包括现有客户群（AOC体系）、美国品牌Viewsonic®、台湾品牌(ACER)、自有品牌（HSO）；实现销售区域全球化，国内、亚太，欧洲，北美等区域都有工厂所生产的产品；同时，增加电商销售渠道，实现销售收入稳步增长。

●保丽龙业务全年实现营业收入6851.46万元，比去年同期增加11.87%。面对原材料价格上涨、人力资源成本增加、销售价格下降、市场竞争激烈的挑战，保丽龙事业部坚持以市场需求为导向，通过调整产品结构，不断扩大市场份额；同时注重提高产品质量，降低原料损耗，形成了自身独有的竞争优势。但由于市场竞争加剧，生产成本上升，产品售价下降，导致利润空间减少。未来，公司将以创新促发展的思路，通过工艺创新、市场创新、资源利用创新、管理创新和产品优化进一步提高市场竞争能力和扩大市场份额。

●注塑业务全年实现营业收入18855.09万元，比去年同期减少2.24%。注塑事业部在市场整体表现欠佳的情况下，着重维护好客户关系，通过调整战略，提升客户占有率；加强精细化管理，提升产品质量，制定了有效的质量纠正预防措施，严格控制质量，保持了良好的质量口碑；继引入部分先进生产设备后，再次更新部分老旧注塑机设备，进一步推行自动化改进及工序优化进程，降低人力投入及生产物料的浪费，提升生产效率；同时，加强内部管理，引进竞争机制，注重员工培训，提升员工素质，并切实做好员工后勤服务工作，增强公司的凝聚力和向心力。

●物业租赁业务全年实现营业收入3950.19万元，比去年同期减少18.72%。公司自有物业华发大厦大部分场地获承租签约，商铺陆续开业，闲置场地大幅减少，平均租金价格较过去有一定幅度增长，但公司自有物业公明华发电子城进入更新改造的拆迁阶段，租户陆续搬离，租金收入相对减少，因此2016年度，公司整体租赁收入与以前年度有所下降。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
显示器	312,991,895.11	5,690,315.97	5.22%	67.52%	525.93%	-1.05%
注塑件	188,550,863.79	2,254,775.86	11.01%	-2.24%	1,300.01%	2.80%
泡沫件	68,514,616.64	344,665.28	12.02%	11.87%	5,292.53%	2.20%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

1、会计政策变更说明

根据财政部于2016年12月3日发布的财会[2016]22号《增值税会计处理规定》，自2016年5月1日起发生相应业务交易执行新规，本公司执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目和金额
将合并利润表及母公司利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。	税金及附加 管理费用
将自2016年5月1日起本公司经营活动发生的房产税、土地使用税、印花税、车船税、资源税等税金从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016年5月1日之前发生的税费不予调整，比较数据不予调整。	调增合并利润表税金及附加本年金额2,664,333.31元 调减合并利润表管理费用本年金额2,664,333.31元 调增母公司利润表税金及附加本年金额1,293,535.18元 调减母公司利润表管理费用本年金额1,293,535.18元

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1、前期会计差错

(1)、追溯重述法

会计差错更正的内容	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
公司2015年租金误列支为保证金、现更正调至管理费用租赁费	管理费用	99,643.33
	其他应收款	-99,643.33
公司对2015年中信乾景绿色星城投资	税金及附加	-3,473,866.67

基金集合信托计划T2类信托单位的理财收益计提营业税及附加税认定为不属营业税范畴现更正冲回。	应交税费-营业税	-3,101,666.67
	应交税费-城市维护建设税	-217,116.67
	应交税费-教育费附加	-93,050.00
	应交税费-地方教育附加	-62,033.33
上述更正对所得税及未分配利润影响	所得税费用	843,555.84
	应交税费-企业所得税	843,555.84
	未分配利润	2,530,667.50

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。