

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2017-071

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

# 中国武夷实业股份有限公司

## 2017 年第一季度报告正文

董事长：丘亮新

2017 年 4 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人丘亮新、主管会计工作负责人周辉芳及会计机构负责人(会计主管人员)林恩惠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

## 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	552,373,512.68	392,237,897.23	40.83%
归属于上市公司股东的净利润（元）	62,520,071.47	16,542,822.90	277.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	62,234,254.33	17,585,764.45	253.89%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-65,699,680.63	-136,961,996.46	52.04%
基本每股收益（元/股）	0.13	0.04	225.00%
稀释每股收益（元/股）	0.13	0.04	225.00%
加权平均净资产收益率	2.75%	1.13%	1.62%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	11,395,386,893.50	10,907,828,316.90	4.47%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,302,623,741.81	2,243,437,936.30	2.64%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	223.83	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	7,440.26	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	322,792.43	
减：所得税影响额	49,377.34	
少数股东权益影响额（税后）	-4,737.96	
合计	285,817.14	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	26,185		报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团有 限责任公司	国家	32.32%	161,507,090	39,876,766	质押	60,006,000
福建省能源集团 有限责任公司	国有法人	20.70%	103,435,535	31,715,352		
董敏	境内自然人	2.29%	11,430,000			
泰禾集团股份有 限公司	境内非国有法人	1.41%	7,039,994			

全国社保基金一八组合	其他	1.31%	6,560,757			
叶树昌	境内自然人	0.93%	4,658,810			
寿稚岗	境内自然人	0.92%	4,615,128			
苏志伟	境内自然人	0.65%	3,254,564			
申亚林	境内自然人	0.54%	2,689,500			
丁春林	境内自然人	0.49%	2,452,900			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		股份种类	数量	
福建建工集团有限责任公司	121,630,324	人民币普通股			121,630,324	
福建省能源集团有限责任公司	71,720,183	人民币普通股			71,720,183	
董敏	11,430,000	人民币普通股			11,430,000	
泰禾集团股份有限公司	7,039,994	人民币普通股			7,039,994	
全国社保基金一一八组合	6,560,757	人民币普通股			6,560,757	
叶树昌	4,658,810	人民币普通股			4,658,810	
寿稚岗	4,615,128	人民币普通股			4,615,128	
苏志伟	3,254,564	人民币普通股			3,254,564	
申亚林	2,689,500	人民币普通股			2,689,500	
丁春林	2,452,900	人民币普通股			2,452,900	
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管,与其他八名股东不存在关联关系,其他八名股东关联关系未知。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### 一、资产负债表项目

在建工程增长38.37%主要是由于本期肯尼亚建筑工业化研发生产基地和建材超市基建支出约2700多万元所致；

应付利息增长49.07%主要是由于本期计提债券利息，尚未到付息期所致；

长期借款增长39.52%主要是由于本期公司总部长期借款增加所致；

非流动负债增长31.85%主要是本期长期借款增加所致。

##### 二、利润表项目

营业总收入增长40.83%主要是南京武宁房地产开发业务收入较上年同期增加约2.1亿元所致；

营业成本增长37.15%主要是由于房地产开发业务营业收入增长，成本相应增长所致；

营业税金及附加增长112.38%主要是由于房地产业务营业收入较上年同期大幅增长，且税负高于建筑工程承包业务所致；

销售费用增长35.79%主要是由于本期售楼处摊销和代销费用增加所致；

管理费用下降39.45%主要是本期年终奖等薪酬支出较上年同期减少所致；

财务费用下降56.32%主要是由于本期借款较上年同期减少，利息相应减少所致；

资产减值损失下降70.30%主要是由于本期应收款项减少，相应的坏账准备减少所致；

营业利润增长490.04%主要是由于本期房地产开发业务营业收入较上年同期增长，利润相应增长所致；

营业外收入增长316.86%主要是由于本期违约和赔偿收入增加所致；

营业外支出下降65.46%主要是由于本期罚没和赔偿支出较上年同期减少所致；

利润总额增长535.21%主要是由于本期房地产业务营业收入较上年同期增长，利润相应增长所致；

所得税费用增长3727.91%主要是由于本期房地产业务利润总额较上年同期增长所致；

净利润增长361.67%主要是由于本期房地产业务营业收入和利润总额增长所致；

归属于母公司所有者的净利润增长277.93%主要是由于本期房地产业务营业收入和利润总额增长所致；

少数股东损益增长1386.29%主要是由于本期房地产业务营业收入和利润总额增长所致；

综合收益总额增长462.07%主要是由于净利润增长所致。

##### 三、现金流量表项目

收到的税费返还增长346.42%主要是本期出口退税返还增加所致；

收到其他与经营活动有关的现金增长312.91%主要是本期收到的往来款项和保证金等增加所致；

经营活动现金流入增长37.66%主要是本期收到的其他与经营活动有关的现金较上年同期增加所致；

支付其他与经营活动有关的现金增长160.60%主要是本期支付的往来款项和保证金等增加所致；

经营活动产生的现金流量净额增长52.03%主要是本期经营活动产生的现金流入较流出相对增加所致；

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额下降100.00%主要是本期没有处置固定资产、无形资产和其他长期资产所致；

投资活动现金流入下降100.00%主要是本期没有处置固定资产、无形资产和其他长期资产所致；

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增长103.21%主要是本期肯尼亚建筑工业化基地投资建设增加所致；

投资支付的现金下降100.00%主要是本期没有对外投资所致；

投资活动现金流出下降56.15%主要是本期没有对外投资所致；

投资活动产生的现金流量净额增长56.14%主要是本期投资活动产生的现金流出较上年同期减少所致；

吸收投资收到的现金下降99.81%主要是上年同期配股募集资金10.78亿元，而本期没有所致；

筹资活动现金流入下降42.04%主要是上年同期配股所致；

偿还债务支付的现金下降59.71%主要是上年同期配股募集资金用于偿还借款，而本期没有所致；

分配股利、利润或偿付利息支付的现金下降40.66%主要是本期借款较上年同期减少，支付利息相应减少所致；

筹资活动现金流出下降58.58%主要是本期偿还借款较上年同期减少所致；

筹资活动产生的现金流量净额增长86.85%主要是本期金融机构借款比偿还相对增加所致；

现金及现金等价物净增加额增长1698.40%主要是本期金融机构借款比偿还相对增加所致；

期末现金及现金等价物余额增长35.34%主要是本期金融机构借款比偿还相对增加所致。

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	福建建工集团有限责任公司;福建省能源集团有限责任公司	股权激励承诺	在遵循国家相关法律、法规规定的前提下,支持中国武夷实业股份有限公司董事会在股东背景相类似(特指主要控股股东或实际控制人均为福建省国资委)的第一家上市公司实施股权激励后三年内拟定包括公司管理层、核心技术骨干、核心业务骨干等人员在内的股权激励对象范围内实施股权激励计划。具体的股权激励方案由董事会拟定,并在履行相关批准程序和信息披露义务后实施。	2006年08月11日	9999年12月31日	正常履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建建工集团有限责任公司	同业竞争	福建建工主要从事境内内资工程承包业务。福建建工和中国武夷自身投资或者合资兴办的经济实体或建设项目,双方分别有优先承包权。福建建工将不会在中国境内外从事或发展与中国武夷主营业务相竞争或构成竞争的业务;如中国武夷开拓新的业务领域,中国武夷享有优先权,福建建工将不再发展同类业务。	1997年05月08日	9999年12月31日	正常履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	福建建工集团有限责任公司	同业竞争	福建建工主营业务为国内工程施工总承包、国家援外工程项目总承包,今后在主营业务上也不会与上市公司中国武夷存在同业竞争问题。	2010年06月22日	9999年12月31日	正常履行
承诺是否按时履行	是					

## 四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

## 五、证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	600153	建发股份	5,726,239.04	500,000	0.04%	500,000	0.04%	5,485,000.00	135,000.00	交易性金融资产	自有
股票	601377	兴业证券	4,456,391.06	550,000	0.01%	550,000	0.01%	4,213,000.00	5,500.00	交易性金融资产	自有
股票	600483	福能股份	80,800.16	7,200	0.00%	7,200	0.00%	80,712.00	1,008.00	交易性金融资产	自有
合计			10,263,430.26	1,057,200	--	1,057,200	--	9,778,712.00	141,508.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2016年10月13日								
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)											

## 六、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 八、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。