

公司代码：600821

公司简称：津劝业

## 天津劝业场（集团）股份有限公司

### 2016 年年度报告摘要

#### 一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

#### 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	贾鸿潜	工作原因	罗鸿铭
董事	赵虹	身体原因	司永胜

4 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

#### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据中审华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司 2016 年实现净利润-9876.79 万元，截止 2016 年末未分配利润为-18724.21 万元，结合《公司法》和《公司章程》规定，净利润应首先用于弥补上年度亏损，公司拟于本年度不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	津劝业	600821	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵虹	刘蕊
办公地址	天津市和平区和平路290号	天津市和平区和平路290号
电话	022-27304989	022-27304989
电子信箱	tjqy600821@163.com	tjqy600821@163.com

### 2 报告期公司主要业务简介

公司主要从事商业、各类物资的批发与零售，属于大型综合性百货商场。公司营业收入中，主营

业务为商品销售收入，其他为物业租赁收入。

报告期内，零售实体市场形势更加严峻，市场竞争更加激烈，公司营销工作为保持旺盛斗志，仍积极参与市场竞争，抢夺市场份额。公司全年组织整体促销 28 次，品类促销 18 次，通过促销实现销售收入 1.75 亿元。每次促销在做好价格优势的基础上，注重体验营销、互动营销、会员营销、粉丝营销，以增加客流，转化消费。公司通过互动营销和体验营销极大地增强了人气，招揽作用和拉新作用明显，极大提高了进店率。粉丝营销有简单的消息推送升级为互动体验，增加了线上客服服务、游戏互动、内容互动，成为与消费者沟通的桥梁，为打通线上线下做好了铺垫。会员营销作为每月营销重点，已形成固定和特色营销方式，取得了会员认可和信任，增加了顾客粘性，提高了会员活跃度，会员持续增长中，全年增加会员 8000 人。

随着电商的冲击，实体百货零售行业整体聚客能力明显下降，行业市场格局低迷，整个传统零售业呈现增速放缓、利润下降的趋势，公司的营业收入、毛利率和主营业务利润受到较大影响。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	1,756,455,596.57	1,802,214,092.49	-2.54	1,919,971,269.55
营业收入	272,314,924.95	550,152,011.45	-50.50	611,775,317.83
归属于上市公司股东的净利润	-98,767,890.15	5,094,964.07	-2,038.54	10,572,234.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-99,228,072.88	-31,910.32	-310,859.19	2,109,558.10
归属于上市公司股东的净资产	504,920,198.27	603,688,088.42	-16.36	598,593,124.35
经营活动产生的现金流量净额	-135,691,566.69	-58,043,402.88	-133.78	139,534,971.28
基本每股收益 (元/股)	-0.24	0.01	-2,500.00	0.03
稀释每股收益 (元/股)	-0.24	0.01	-2,500.00	0.03
加权平均净资产收益率(%)	-17.82	0.85	减少18.67个百分点	1.78

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	99,645,431.78	56,704,885.76	48,218,230.36	67,746,377.05
归属于上市公司股东的净利润	1,987,020.95	94,855.82	923,265.84	-101,773,032.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,500,092.75	207,775.04	438,960.84	-101,374,901.51
经营活动产生的现金流量净额	14,507,954.89	-99,996,286.96	2,234,882.23	-52,438,116.85

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

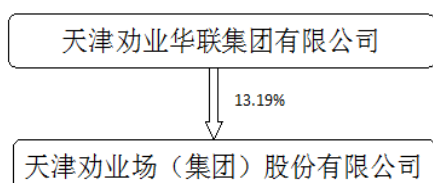
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					36,278		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					36,343		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
天津劝业华联集团 有限公司	-870,200	54,918,156	13.19	0	无	0	国有 法人
广州市润盈投资有 限公司	20,901,403	20,901,403	5.02	0	质押	20,813,403	其他
津联（天津）资产 管理有限公司		20,180,082	4.85	0	无		未知
天津市国有资产经 营有限责任公司		6,920,000	1.66	0	无		国有 法人
天津津融投资服务 集团有限公司		6,795,278	1.63	0	无		未知
邓冬梅		6,190,400	1.49	0	无		未知
李惠健		5,437,212	1.31	0	无		未知
周徽		3,729,556	0.90	0	无		未知
达孜中润创业投资 管理有限公司		3,301,770	0.79	0	无		未知

天津市万博咨询有限公司		3,205,200	0.77	0	无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中“天津劝业华联集团有限公司”与“天津市国有资产经营有限公司”于2011年1月18日签署《一致行动人协议》，属于一致行动人。其余股东之间未知是否有关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

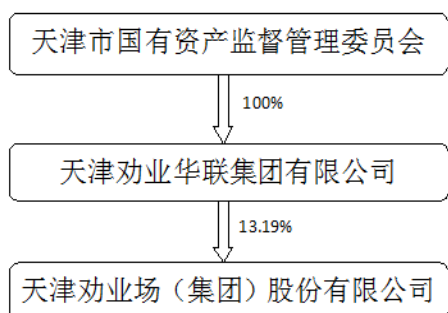
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



### 5 公司债券情况

#### 5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
天津劝业场(集)	16津劝业	135487	2016年5月20	2019年5月19	300,000,000	7	固定利率,按年	上海证券交易所

团)股份 有限公 司 2016 年公 司 债券			日	日			付息,到 期一次 还本	所
----------------------------------------	--	--	---	---	--	--	-------------------	---

## 5.2 公司债券付息兑付情况

适用 不适用

报告期内，公司债券“16 津劝业”未到付息兑付日期，无付息兑付情况发生。

## 5.3 公司债券评级情况

适用 不适用

根据中国证券监督管理委员会《公司债券发行与交易管理办法》和《上海证券交易所公司债券上市规则》的有关规定，公司委托鹏元资信评估有限公司对公司 2016 年非公开发行的 3 亿元公司债券进行跟踪评级。

报告期内，评级机构鹏元资信评估有限公司在对本公司经营状况和其他情况进行综合分析评估的基础上，对公司债券进行定期跟踪评级及债券信用评级，并出具《天津劝业场（集团）股份有限公司 2016 年主体长期信用跟踪评级报告》（鹏信评【2016】跟踪第【419】号 01）和《天津劝业场（集团）股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券信用评级报告》（鹏信评【2016】第 Z【413】号 01），本期债券 2016 年跟踪评级结果为：本次公司主体信用等级为 A+；本期债券信用等级结果为 AA，评级展望为“稳定”。2017 年 2 月 13 日，公司收到鹏元资信评估有限公司函件《关于将天津劝业场（集团）股份有限公司主体长期信用等级和“16 津劝业”信用等级列入信用评级观察名单的函》，将公司主体长期信用等级和 2016 年非公开发行公司债券信用等级列入信用评级观察名单。

鹏元资信评估有限公司对本公司及公司债券作出最新跟踪评级的时间预计为公司 2016 年年度报告披露后 2 个月内。

## 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2016 年	2015 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率	71.25	66.50	7.14
EBITDA 全部债务比	-0.01	0.11	-112.33
利息保障倍数	-0.87	1.09	-179.33

## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

报告期内，主营业务收入 2.72 亿元，清理退出低效资产 1 个；成功出让所持天津劝业家乐福超市有限公司 35% 股权，投资收益实现 5560 万元；非公开发行公司债券 3 亿元；员工人均收入与上年基本持平；进一步压缩费用支出；进一步强化公司债务风险管控；通过安全生产标准化二级企业复评，企业运行平稳有序。（详见第四节 一 经营情况讨论与分析部分）

公司报告期内主营业务收入及净利润较上年同期减少较大主要是因为：2016 年我国宏观经济仍处于结构调整的关键阶段，经济下行压力较大，传统百货零售业受电商及大型综合购物中心等业态冲击的局面仍在持续。而公司面对市场需求疲软、消费行为改变、电商和新业态冲击及人工成本和租金成本不断攀升等严峻挑战，收入下降的趋势也并未得到有效的遏制，导致公司实体零售业业绩下滑。

2 导致暂停上市的原因

适用  不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用  不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

---

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

---

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用  不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。母公司应当将其所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

公司名称：天津劝业场（集团）股份有限公司

董事长：刘明

董事会批准报送日期：2017 年 4 月 24 日