

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

## 四川蓝光发展股份有限公司 2016年年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

#### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配实施股权登记日总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税）。公司本次拟不进行送股和资本公积金转增股本。

本利润分配预案尚需公司 2016 年年度股东大会批准。

### 二 公司基本情况

#### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	蓝光发展	600466	迪康药业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李高飞	胡影
办公地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号	成都市高新区（西区）西芯大道9号
电话	028-87826466	028-87826466
电子信箱	ir@brc.com.cn	huying@brc.com.cn

#### 2 报告期公司主要业务简介

秉承“人居蓝光+生命蓝光”双擎驱动的顶层战略架构，公司构建了以“房地产开发运营”为引领，“现代服务业、3D生物打印、生物医药”为支撑的多元化产业战略发展格局。其中，“人居

蓝光”以房地产开发运营业务为核心、协同拓展现代服务业业务；“生命蓝光”以生物医药业务为基石，积极抢占3D生物打印前沿科技高地。

(1) 房地产开发运营：蓝光地产集团以房地产开发及运营为核心，经营模式以住宅地产自主开发销售为主。公司把握中国城镇化处于前期和中期的历史性机遇，大力拓展住宅地产开发业务，实现由刚需住宅向改善型住宅产品的战略转型，在“COCO系、金悦系”等民生刚需产品基础上，成功推出“公园系、雍锦系”等具备比较竞争优势的改善型产品系列。目前，公司紧跟国家“十三五”城市群规划及轨道交通规划，立足成渝区域，大力推进东进、南向战略，持续优化京津冀、长三角、长江中游和珠三角四大城市群布局，深耕20余个一二线重点城市，成功实施了全国布局的发展战略。

(2) 现代服务业：嘉宝股份（证券代码：834962）专注于为住宅、商业、写字楼、工业园区等业态社区和项目提供专业、便捷、高效的物业服务与物业增值服务。同时通过项目全委托、收购并购、轻资产联盟等方式积极开拓市场，持续扩大业务规模，报告期内收入主要来源于物业服务收入和物业增值服务收入。嘉宝股份拥有“国家物业管理企业一级资质”，在管项目152个，受托管理面积逾3000万平方米。

(3) 3D生物打印：蓝光英诺致力于以自主研发的核心技术推动3D生物打印技术的全球应用，现已建立医疗影像云平台、生物墨汁、3D生物打印机和打印后处理系统四大技术体系，可广泛应用于大健康相关领域。2016年12月，蓝光英诺3D生物打印血管植入恒河猴体内实验取得成功。目前，3D生物打印在全球范围内尚属于前沿科技，技术研发和产业化处于起步发展阶段，未来商业潜力巨大。

(4) 医药业务：成都迪康药业主导运营药品与医疗器械的研发、制造及营销，业务覆盖全国31个省市及自治区。目前，成都迪康药业拥有成都、重庆两地现代化生产基地、药品及器械生产线26条，生产各类剂型药品共计249个，医疗器械4个，拥有国家级新药6个、国家中药保护品种1个。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年增减 (%)	2014年	
				调整后	调整前
总资产	73,364,709,682.82	56,243,929,889.42	30.44	49,910,449,166.71	744,389,977.76
营业收入	21,328,812,376.70	17,598,361,217.99	21.20	15,318,039,094.03	399,112,555.26
归属于上市公司股东的净利润	895,773,595.36	805,003,276.30	11.28	870,402,974.64	12,581,186.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	863,938,826.86	901,767,797.26	-4.19	986,048,740.38	-3,221,123.23
归属于上市公司股东的净资产	9,971,568,384.87	8,890,691,692.21	12.16	5,845,849,114.09	598,154,143.90
经营活动产生的现金流量净额	-2,688,116,865.04	1,430,441,366.62	-287.92	1,908,870,676.94	37,223,109.87

基本每股收益（元 / 股）	0.4096	0.3952	3.64	0.4637	0.0287
稀释每股收益（元 / 股）	0.4089	0.3952	3.47	0.4637	0.0287
加权平均净资产收益率（%）	9.86	10.51	减少 0.65 个百分点	16.31	2.13

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,074,763,704.84	3,801,008,501.65	3,612,180,560.82	12,840,859,609.39
归属于上市公司股东的净利润	-96,147,958.73	116,782,152.69	188,592,863.32	686,546,538.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-86,840,753.33	120,940,499.53	182,938,375.22	646,900,705.44
经营活动产生的现金流量净额	-3,336,123,244.52	-93,252,419.63	-369,827,125.88	1,111,085,924.99

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用  不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）							97,598
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							90,177
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
蓝光投资控股集团 有限公司	0	1,144,387,888	53.53	1,083,037,288	质押	986,873,300	境内非国有 法人
杨铿	0	119,642,284	5.60	118,642,234	无		境内自然人
深圳市平安创新资 本投资有限公司	-196,996,643	39,399,328	1.84	39,399,328	无		境内非国有 法人

云南国际信托有限公司一聚利7号证券投资单一资金信托	35,421,393	35,421,393	1.66	0	无		其他
招商证券股份有限公司	24,000,284	24,000,284	1.12	0	无		国有法人
四川产业振兴发展投资基金有限公司	-1,848,400	22,907,776	1.07	0	无		其他
王涛	14,145,166	14,145,166	0.66	0	无		境内自然人
全国社保基金一零二组合	13,999,840	13,999,840	0.65	0	无		其他
陆贵新	6,850,000	8,800,000	0.41	0	无		境内自然人
王元昊	8,198,788	8,198,788	0.38	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨铿为蓝光集团的实际控制人，持股比例为 95.04%；2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况；3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

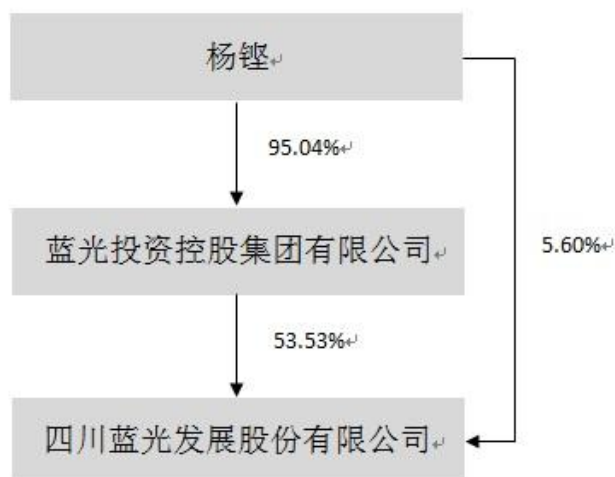
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



## 5 公司债券情况

### 5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)	16 蓝光01	136700	2016年9月14日	2021年9月14日	30	5.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)	16 蓝光02	136764	2016年10月18日	2021年10月18日	10	5.25	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所

### 5.2 公司债券付息兑付情况

适用 不适用

### 5.3 公司债券评级情况

适用 不适用

中诚信证券评估有限公司将于本年度报告发布后两个月内根据公司报告期内情况出具跟踪评级,该评级结果和评级报告将在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)和中诚信证券评估有限公司网站(<http://www.ccxr.com.cn>)予以公布。

报告期内因公司发行的“16 蓝光 MTN001”、“16 蓝光 MTN002”、“16 蓝光 MTN003”,中诚信国际信用评级有限责任公司对公司进行了主体评级,给予公司AA的主体信用等级,评级展望稳

定。不存在评级差异的情况。

#### 5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2016年	2015年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率	80.90%	79.82%	增加1.08个百分点
EBITDA全部债务比	0.07	0.10	-30.00
利息保障倍数	0.91	--	

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

##### 房地产业务

(1) 销售规模及销售均价同比大幅提升：2016年，公司房地产业务实现签约金额301亿元，同比增长65%；实现签约面积282万平方米，同比增长31%；实现签约销售均价10701元/平方米，同比增长26%，销售规模及均价实现双增长。

2016年度分区域销售情况

区域	签约面积（万平方米）			签约金额（亿元）		
	本期	上年同期	同比增减	本期	上年同期	同比增减
成都区域	132.57	95.55	39%	107.41	86.02	25%
滇渝区域	43.28	57.41	-25%	36.13	41.24	-12%
华中区域	56.19	28.12	100%	73.28	22.19	230%
华东区域	38.62	25.71	50%	63.33	21.35	197%
北京区域	10.94	8.90	23%	21.20	11.92	78%
合计	281.60	215.69	31%	301.35	182.72	65%

(2) 全国化布局发展战略成功实施，进一步深耕在高价值区域的战略布局。在公司东进战略成功推动下，2016年华东、华中区域的签约金额达到137亿元，同比增长214%；华东、华中区域在全公司销售规模占比达到45%，同比2015年规模占比增长21个百分点，真正实现了从“四川蓝光”走向“中国蓝光”，进一步实现公司规模和资源向高价值区域集中的战略，同时扩大了战略纵深，为下一轮的快速发展奠定了基础。

(3) 投资为王战略效果显著，投资能力显著提升。报告期内，公司完善建设投资体系，信息收集有效覆盖全国100个城市；有效拓展资源获取渠道，非直接招拍挂项目的储备资源占比超过60%；严格执行投资标准，实现“低溢价”获取土地资源；聚焦住宅资源，新增住宅资源占比达到94%；成功获取南京、天津、西安等重点目标城市优质资源，为后续发展提供有利支撑。

(4) 产品创新能力提升比较竞争优势。公司秉承一贯的“产品主义”和“匠人匠心”产品观，坚守从创新型产品到成熟产品到标准化产品的发展路径，产品系统创新聚焦于民生地产的人居蓝光战略，成功推出了“公园系、雍锦系”等具备比较竞争优势的改善型产品。

(5) 资本市场运筹能力显著增强，取得融资新突破。报告期内，公司完成了40亿公司债、40亿中期票据的发行，发行平均利率5.75%，有效降低了融资成本，优化了公司整体负债结构。

##### 现代服务业

2016年，嘉宝股份实现营业收入6.8亿元，同比增长23%；实现归属于挂牌公司股东的净利

润 1 亿元，同比增长 66%，经营业绩显著增长。

报告期内，嘉宝股份多元化业务扩张模式取得成效，经营业绩快速增长：新增委托项目 19 个，委托面积 353 万平方米，收并购企业 1 家，并购面积 251 万平方米，累计管理面积达 3006 万平方米，新增轻资产联盟企业 15 家，联盟面积 2900 万平方米，累计联盟面积达 1.2 亿平方米。

### 3D 生物打印

2016 年 12 月，蓝光英诺 3D 生物打印研发取得重大突破，3D 生物打印血管植入恒河猴体内实验取得成功。蓝光英诺利用自主研发 3D 生物血管打印机构建出具有生物活性的人工血管，并将其置换实验动物体内一段腹主动脉血管，经过连续的监测和观察，3D 生物打印的血管与恒河猴自身腹主动脉血管完全融为一体。下一步，蓝光英诺将向有关监管机构申请临床试验。

公司针对不同技术突破量身定制专利保护策略，截止 2016 年年底已提交专利申请 74 项（其中 14 项已获授权），获得软件著作权登记证书 7 项，商标证书 80 项。

### 医药业务

报告期内，在医药行业增幅放缓、药品降价、医院医保控费的背景下，成都迪康药业通过精细化营销、核心产品推广上量、调整产品结构等策略，实现了规模和盈利的逆势增长。2016 年度，成都迪康药业销售收入实现 5,5481.93 万元，同比增长 24.11%；实现净利润 7,939.96 万元，同比增长 233.62%。

2016 年，公司全年实现营业收入 21,328,812,376.70 元，比上年同期增加 21.20%，实现利润总额 1,467,823,632.36 元，比上年同期减少 2.18%，实现归属于上市公司股东的净利润 895,773,595.36 元，比上年同期增加 11.28%。

## 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

## 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

## 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

## 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

公司合并报表范围包括 163 家子公司，与上年相比，本年增加 36 家子公司，其中非同一控制下企业合并增加 4 家子公司，因处置子公司减少 1 家，新设 33 家子公司。详见公司 2016 年年度报告全文财务报表“附注八、合并范围的变更”和“附注九、在其他主体中的权益”。