

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2017-019

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘海云、主管会计工作负责人温良茂及会计机构负责人(会计主管人员)李小波声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	720,543,616.81	426,615,824.90	68.90%
归属于上市公司股东的净利润（元）	28,028,157.92	21,044,904.90	33.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	28,279,732.42	20,853,654.90	35.61%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-118,773,093.40	-52,729,131.92	-125.25%
基本每股收益（元/股）	0.35	0.31	12.90%
稀释每股收益（元/股）	0.35	0.31	12.90%
加权平均净资产收益率	2.58%	2.85%	-0.27%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,418,189,713.90	2,917,935,408.44	17.14%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,109,002,284.09	1,082,973,228.46	2.40%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	20,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-315,970.00	
减：所得税影响额	-44,395.50	
合计	-251,574.50	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,751	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	45.23%	36,725,000	36,725,000	质押	7,719,402
孙昀	境内自然人	4.68%	3,800,000	2,850,000	质押	2,342,520
阎永平	境内自然人	3.79%	3,080,000			
刘珊	境内自然人	2.46%	2,000,000	2,000,000		
田锁占	境内自然人	1.97%	1,600,000			
张蕾	境内自然人	1.48%	1,203,950			
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.29%	1,050,000			
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,000,000			
深圳市领航成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	784,000			
鼎信博成创业投资有限公司	境内非国有法人	0.92%	750,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
阎永平	3,080,000	人民币普通股	3,080,000			
田锁占	1,600,000	人民币普通股	1,600,000			
张蕾	1,203,950	人民币普通股	1,203,950			
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	1,050,000	人民币普通股	1,050,000			
崔晓路	1,000,000	人民币普通股	1,000,000			
孙昀	950,000	人民币普通股	950,000			
深圳市领航成长创业投资有限公司	784,000	人民币普通股	784,000			

鼎信博成创业投资有限公司	750,000	人民币普通股	750,000
吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心(有限合伙)	550,000	人民币普通股	550,000
马立雄	500,000	人民币普通股	500,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，其他股东之间不存在关联关系，亦不属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债表项目

(1) 货币资金：与 2016 年末相比增加 185,646,256.77 元，增幅 45.18%，主要是公司银行借款增加所致；

(2) 其他流动资产：与 2016 年末相比减少 40,000,000.00 元，减幅 100.00%，是由于公司此前购买的理财产品到期赎回所致；

(3) 可供出售金融资产：与 2016 年末相比增加 280,000,000.00 元，增幅 1,581.92%，是由于公司对外长期投资增加所致；

(4) 短期借款：与 2016 年末相比增加 585,000,000.00 元，增幅 47.37%，主要是由于公司经营需要补充流动资金所致；

(5) 应付票据：与 2016 年末相比减少 57,576,669.48 元，减幅 80.01%，主要是公司应付票据到期兑付所致；

(6) 预收账款：与 2016 年末相比增加 21,024,866.30 元，增幅 60.56%，主要是由于公司业务增长所致；

(7) 应付职工薪酬：与 2016 年末相比减少 1,632,402.6 元，减幅 31.17%，主要是报告期内支付上年度绩效薪酬。

2、利润表项目

(1) 营业收入：与 2016 年同期相比增加 293,927,791.91 元，增幅 68.90%，主要由于公司装饰业务增长 119,163,154.23 元，建材贸易增加 174,764,637.68 元；

(2) 营业成本：与 2016 年同期相比增加 286,198,236.06 元，增幅 78.62%，主要是由于公司装饰业务、建材贸易业务增长所致；

(3) 营业税费：与 2016 年同期相比减少 7,570,182.31 元，减幅 69.15%，主要是由于“营改增”政策所致；

(4) 财务费用：与 2016 年同期相比增加 8,649,680.62 元，增幅 79.74%，主要是由于公司银行借款规模增加所致；

(5) 资产减值损失：与 2016 年同期相比增加 179,652.49 元，增幅 84.91%，主要是由于应收款项规模增加所致；

(6) 营业外收入：与 2016 年同期相比减少 480,000.00 元，减幅 96.00%，主要由于本期政府补助收入减少所致；

(7) 营业外支出：与 2016 年同期相比增加 315,970.00 元，增幅 100.00%，主要是由于公司上年同期未发生营业外支出。

3、现金流量表项目

(1) 经营活动产生的现金流量净额：与 2016 年同期相比减少 66,043,961.48 元，减幅 125.25%，主要是公司同战略合作客户增加票据结算所致；

(2) 投资活动产生的现金流量净额：与 2016 年同期相比减少 244,270,357.70 元，减幅 6345.46%，主要是公司对外长期股权投资增加所致；

(3) 筹资活动产生的现金流量净额：与 2016 年同期相比增加 140,999,234.53 元，增幅 33.29%，主要是公司银行借款增加所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司全资子公司深圳前海建艺资本有限公司（以下简称“建艺资本”）以自有资金人民币 20,000 万元投资入股苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）（以下简称“睿灿投资”）。本次投资完成后，建艺资本为睿灿投资有限合伙人。	2017 年 01 月 21 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于全资子公司投资入股有限合伙企业的公告》（公告编号：2017-002）
	2017 年 03 月 10 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于全资子公司投资入股有限合伙企业的补充公告》（公告编号：2017-007）
公司全资子公司建艺资本与深圳天基权健康科技股份有限公司（以下简称“天基权”）签署《深	2017 年 01 月 21 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于全资子公司对外投资的公告》（公告编

圳天基权健康科技集团股份有限公司增资协议》。建艺资本以人民币 8,000 万元认购天基权新增股本 500 万股。本次增资完成后天基权注册资本为人民币 5,000 万元，建艺资本持有天基权 10% 的股权。		号：2017-003)
公司拟出资人民币 30,000 万元设立小额贷款公司。该对外投资事项尚需提交公司 2016 年年度股东大会审议。	2017 年 03 月 28 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《关于公司投资设立小额贷款公司的公告》(公告编号：2017-015)
公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额不超过 (含) 人民币 40,000 万元的中期票据。该事项尚需经公司 2016 年年度股东大会审议批准，并经中国银行间市场交易商协会注册后方可实施。	2017 年 03 月 28 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《关于拟发行中期票据的公告》(公告编号：2017-016)

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

2017 年 1-6 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	40.00%
2017 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间 (万元)	3,959.29	至	5,543
2016 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润 (万元)	3,959.29		
业绩变动的原因说明	公司业务稳定增长		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 01 月 10 日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn） 《建艺集团：2017 年 1 月 10 日投资者 关系活动记录表》

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2017 年 4 月 27 日