

证券代码：200160

证券简称：南江 B

公告编号：2017-028

承德南江股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	南江 B	股票代码	200160
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李文英	王海健	
办公地址	河北省承德县下板城镇	河北省承德县下板城镇	
传真	0314-3111475	0314-3111475	
电话	0314-3115048	0314-3115048	
电子信箱	liwy@dftechgroup.com	wanghj@dftechgroup.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务为房地产开发，经营模式为商品房的开发及销售，业务范围主要位于承德地区。公司房地产业务的主要产品为住宅及商业，目前在售小区有南江·汇景天地项目。

2016年房地产行业政策从年初鼓励去库存，到下半年热点城市调控政策陆续出台，经历了从普遍宽松到局部持续收紧的过程。报告期内，受京津冀一体化的国家战略影响，环北京区域的房地产市场量价齐升，展示了良好的盈利前景。京沈高铁

的开工与建设，使承德进入“首都一小时经济圈”，为当地房地产带来新一波热度。未来公司将借助本次发展契机，积极拓展业务地区，不断提升服务品质，打造高端精品住宅，提高市场竞争力。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	367,898,631.53	141,221,936.00	160.51%	322,502,631.63
归属于上市公司股东的净利润	3,760,806.51	58,872,707.12	-93.61%	80,280,395.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	553,720.92	-31,171,146.45	101.78%	3,121,357.84
经营活动产生的现金流量净额	54,484,351.33	19,812,057.85	175.01%	-134,329,924.08
基本每股收益（元/股）	0.01	0.08	-87.50%	0.11
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.08	-87.50%	0.11
加权平均净资产收益率	1.06%	18.43%	-17.37%	32.13%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
总资产	626,756,827.34	854,793,263.22	-26.68%	642,501,296.47
归属于上市公司股东的净资产	359,826,450.98	352,256,123.56	2.15%	289,982,016.44

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	46,379,194.49	145,035,287.25	103,804,200.47	72,679,949.32
归属于上市公司股东的净利润	1,078,731.20	723,138.74	2,454,508.79	-495,572.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,147,902.15	924,846.14	2,520,155.95	-4,039,183.32
经营活动产生的现金流量净额	30,707,074.03	46,147,909.94	3,894,432.69	-26,265,065.33

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股	19,555	年度报告披露日前一个月末普通股股东总	19,555	报告期末表决权恢	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢	0
----------	--------	--------------------	--------	----------	---	------------------	---

东总数		数		复的优先 股股东总 数		复的优先股股东总 数	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有非流通的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
王栋	境内自然人	29.49%	208,324,800	208,324,800	冻结		208,324,800
中国光大证券 (香港)有限公 司	境外法人	13.28%	93,833,093	0			
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	6.87%	48,524,062	0			
承德县北方实 业总公司	境内非国有法 人	2.62%	18,517,651	18,517,651			
王正松	境内自然人	1.89%	13,327,891	13,327,891			
王文胜	境内自然人	1.03%	7,258,007	0			
周海虹	境内自然人	0.95%	6,708,495	0			
李天云	境内自然人	0.73%	5,158,000	0			
上海香港万国 证券	境外法人	0.71%	4,995,920	0			
陈燕	境内自然人	0.57%	4,023,256	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

2016年，房地产市场可谓风起云涌，经历了“整体上扬，局部过热、调控升级、快速降温”的跌宕起伏过程。从中央提出“三去一降一补”开始，多地政府先后出台下调首次置业首付款比例、调整购房税收、下调银行基准利率水平等政策，受货币和行业持续宽松政策及改善性需求集中释放等影响，房地产市场量价齐升，创历史新高。但随着热点城市房价、地价快速上涨，政策分化进一步显现。一方面，热点城市调控政策不断收紧，限购限贷力度及各项监管措施频频加码，遏制投资投机性需求，防范市场风险；另一方面，三四线城市仍坚持去库存策略，区域分化加剧，行业集中度进一步提高，市场分化愈加明显。

报告期内，受“京津冀协同发展”影响，环北京区域房地产价值凸显。2016年度，随着“京津冀交通一体化、医疗一体化”的稳步推进，部分环北京河北地区城市迎来一轮较大幅度的上涨，地方限购限贷政策也随之陆续出台。随着北京城市承载力的饱和、房价持续高位以及较严的限购限贷政策，部分刚性需求和投资需求仍将向环北京区域外溢。同时，随着北京对非首都核心功能的疏解，环北京地域需要承接日益增多的产业功能，环北京楼市仍将成为被疏解产业人员、刚性需求客户以及投资者购房的主要目标区域，整体市场前景良好。

报告期内，得益于“京津冀一体化”国家策略及京沈高铁的开工建设，承德房地产迎来一波快速上涨，公司紧抓市场契机，全面加快南江·汇景天地项目销售工作，取得了较好的销售业绩。同时，公司仍积极推进战略转型，不断探索未来发展方向，寻求新的利润增长点。

报告期内，公司未有新增土地储备。

(二) 报告期内公司经营情况

截至2016年12月31日，公司总资产62,675.68万元，归属于上市公司股东的净资产35,982.65万元；2016年公司实现营业

收入36,789.86万元，实现归属于上市公司股东的净利润376.08万元。

报告期内，公司房地产开发情况如下：

(1) 分业态

项目名称	业态	计容建筑面积 (m ²)	已完工建筑面积 (m ²)	可供出售面积 (m ²)	权益占比
南江 汇景天地	住宅	154,301.45	154,301.45	153,049.71	85.27%
	商业	25,352.10	25,352.10	25,352.10	14.01%
	公共区域	1,304.43	1,304.43		0.72%
	合计	180,957.98	180,957.98	178,401.81	100%

(2) 分地区

区域	项目名称	开发土地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	已完工建筑面积 (m ²)	总投资金额 (亿)
承德	南江 汇景天地	97,627.39	180,957.98	180,957.98	6.66

报告期内，公司的房地产销售情况如下：

(1) 分业态

项目名称	业态	比例 (%)	可供出售面积 (m ²)	本期预售面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	营业收入 (元)	营业成本 (元)	毛利率 (%)
南江 汇景天地	住宅	85.79%	153,049.71	45,318.96	79,148.74	353,111,510.77	298,839,250.46	15.36%
	商业	14.21%	25,352.10	5,826.66	243.96	1,209,811.18	608,585.79	49.69%
	合计	100%	178,401.81	51,145.62	79,392.70	354,321,321.95	299,447,836.25	15.48%

(2) 分地区

地区	项目名称	营业收入 (元)	比例 (%)	可供出售面积 (m ²)	预售面积 (m ²)	结算面积 (m ²)
承德	南江 汇景天地	354,321,321.95	100%	178,401.81	51,145.62	79,392.70
合计		354,321,321.95	100%	178,401.81	51,145.62	79,392.70

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房产销售	354,321,321.95	299,447,836.25	15.49%	870.69%	1,000.25%	-9.95%
化工材料	9,397,196.11	8,740,329.32	6.99%	-90.37%	-91.04%	6.86%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

本报告期内，公司房地产项目结转收入面积较上期增加，使公司的营业收入，营业成本增加，但本期出售土地收益较上期减少，使公司归属于上市公司普通股股东的净利润同比减少。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

(1) 执行《增值税会计处理规定》

财政部于2016年12月3日发布了《增值税会计处理规定》（财会[2016]22号），适用于2016年5月1日起发生的相关交易。本公司执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
(1) 将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。	《增值税会计处理规定》（财会[2016]22号）	税金及附加
(2) 将自2016年5月1日起企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016年5月1日之前发生的税费不予调整。比较数据不予调整	《增值税会计处理规定》（财会[2016]22号）	调增税金及附加本金额958,566.12 元，调减管理费用本金额958,566.12 元。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、2016年9月23日，经公司第六届董事会第十一次会议审议通过，在杭州注册成立全资子公司杭州航洋科技有限公司，注册资本5000万元人民币，纳入本年度合并范围。

2、2016年10月19日召开第六届董事会第十二次会议，审议通过了《关于注销控股子公司杭州东洋隐身科技有限公司的议案》，同意注销公司控股子公司杭州东洋隐身科技有限公司，注销后杭州东洋隐身不再纳入公司合并范围。

3、2016年12月9日，经公司第六届董事会第十五次会议审议通过，以自有资金在承德注册成立全资子公司承德科洋航空航天技术发展有限公司，注册资本3000万元人民币，纳入本年度合并范围。