

公司代码：600247

公司简称：ST 成城

吉林成城集团股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不分配、不转增

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST成城	600247	*ST成城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐昕欣	赖淑婷
办公地址	深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦10B	深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦10B
电话	0755-83558842	0755-83558842
电子信箱	cgcxu@126.com	shutinglai@126.com

2 报告期公司主要业务简介

公司报告期内所从事主要业务为国内贸易和房产租赁：

国内贸易：公司依托 2015 年收购的上海君和物资供应有限公司从事丁苯胶、聚乙烯、二辛脂等非危化化学品的贸易，2014 年下半年以来，非危化化学品市场一直处于跌跌不休的势态，进入 2016 年 2 月，市场开始好转，但短期的成本推动只是昙花一现，市场供过于求的供需格局仍将是市场的长期主要矛盾，其前景令人担忧，也造成公司相关贸易利润率较低的状况。为了预防和控制贸易风险，公司于 2016 年中调整了贸易品类，缩减了非危化化学品贸易规模，转向经营纤维板、木材等贸易品种。

商业地产租赁：商业地产租赁自公司上市以来一直是公司重要业务版块之一。在商业地产租赁方面，公司拥有丰富的经营管理经验，主要采用自留产权分零租赁的模式，在营业收入方面依托公司在吉林等地的自有商业房地产进行租赁经营，收入一直保持相对稳定。2016 年底，公司位于哈尔滨的 4 处房产，因公司败诉与中国农业银行股份有限公司吉林市东升支行的借款纠纷案被法院拍卖，公司以后每年将减少 300 万元左右的相关业务收入。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	943,404,675.93	1,008,009,627.83	-6.41	874,359,453.76
营业收入	805,028,777.17	1,005,898,146.19	-19.97	22,677,544.91
归属于上市公司股东的净利润	-214,476,984.82	29,413,713.94	-829.17	-346,355,667.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-130,443,809.24	-89,711,740.32	-45.40	-311,913,810.60
归属于上市公司股东的净资产	74,660,769.70	100,195,920.65	-25.49	45,746,372.28
经营活动产生的现金流量净额	-635,224.53	3,897,822.53	-116.30	2,233,948.61
基本每股收益（元/股）	-0.6375	0.0874	-829.41	-1.0295
稀释每股收益（元/股）	-0.6375	0.0874	-829.41	-1.0295
加权平均净资产收益率（%）	-245.32	40.31	减少285.63个百分点	-156.35

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	164,369,827.19	4,678,048.96	4,377,907.87	631,602,993.15
归属于上市公司股东的净利润	-8,729,369.03	-12,578,403.00	-41,334,016.14	-151,835,196.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,749,107.10	-12,584,514.61	-7,257,039.96	-101,853,147.57
经营活动产生的现金流量净额	-2,373,572.15	322,860.78	885,904.22	529,582.62

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

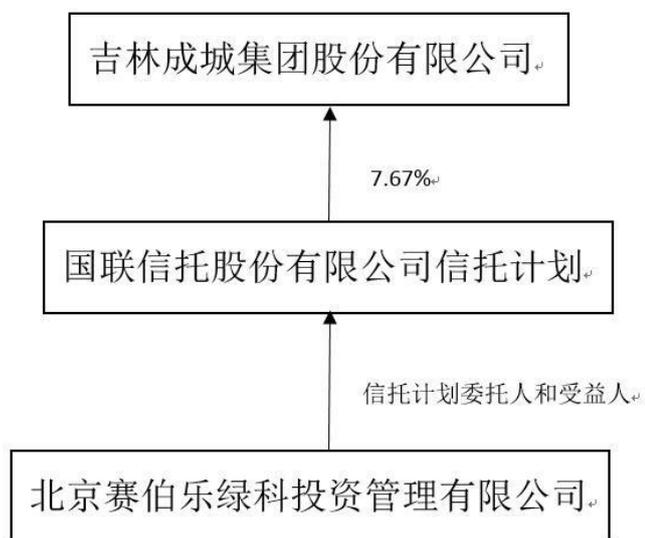
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）								23,603
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）								23,198
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）								0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）								0
前 10 名股东持股情况								
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质	
					股份 状态	数量		
国联信托股份有限公司—江苏新扬子造船有限公司单一资金信托—XZC100009	0	15,800,000	4.70	0	无		境内非 国有法 人	
国联信托股份有限公司—江苏新扬子造船有限公司单一资金信托—XZC110041	0	10,000,000	2.97	0	无		境内非 国有法 人	
杨成社	4,311,500	5,700,000	1.69	0	无		境内自 然人	
北京银叶金诚创业投资合伙企业（有限合伙）	4,867,501	4,867,501	1.45	0	无		境内非 国有法 人	
金惠明	2,523,790	3,109,310	0.92	0	无		境内自 然人	
唐迺	1,688,300	2,716,300	0.81	0	无		境内自 然人	

刘先军	1,035,886	2,673,400	0.79	0	无	境内自然人
江大淼	2,092,885	2,092,885	0.62	0	无	境内自然人
王建飞	1,553,385	2,090,685	0.62	0	无	境内自然人
李惠民	2,000,000	2,000,000	0.59	0	无	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	排名前两位的股东“国联信托股份有限公司—江苏新扬子造船有限公司单一资金信托—XZC100009”和“国联信托股份有限公司—江苏新扬子造船有限公司单一资金信托—XZC110041”所持有的本公司股份均为北京赛伯乐绿科投资管理有限公司通过国联信托股份有限公司持有本公司的股份，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或是否为一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

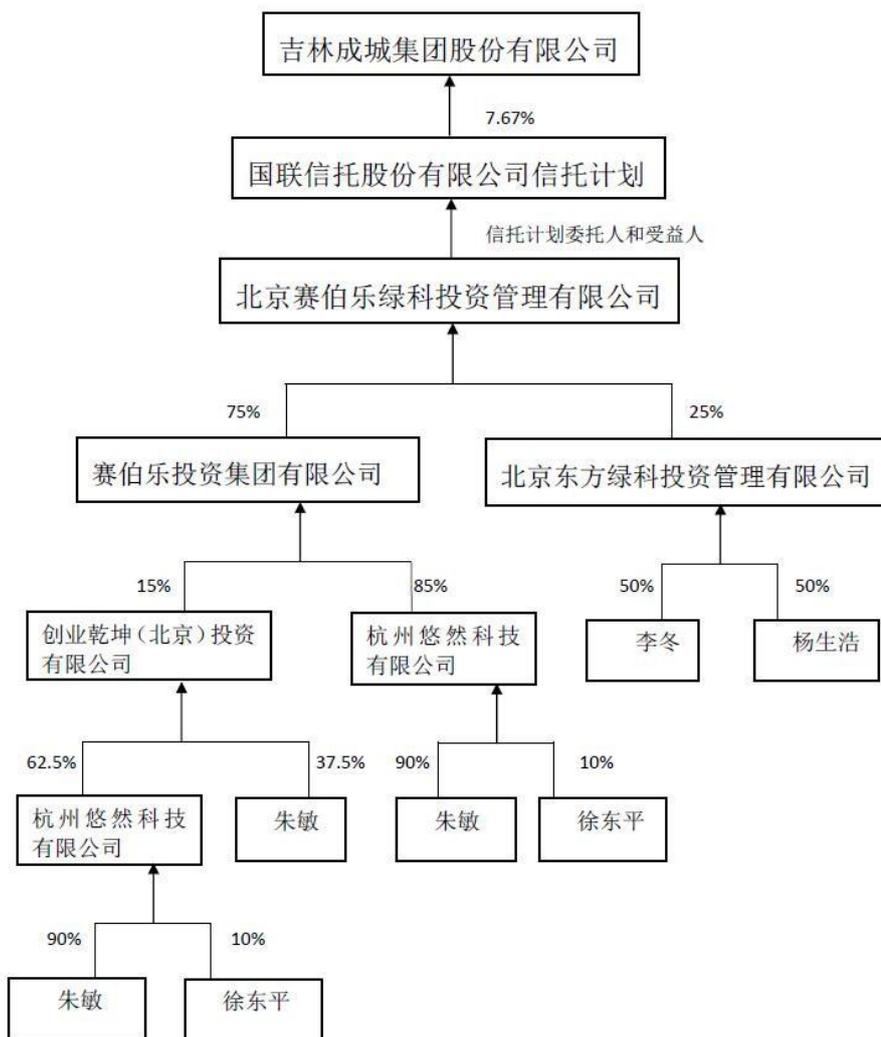
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



5 公司债券情况

5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所

5.2 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2016年	2015年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率			
EBITDA 全部债务比			
利息保障倍数			

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内公司实现营业收入 80,502.88 万元,比上年同期减少 20,086.94 万元,同比下降 19.97%; 实现营业总成本 88,870.66 万元,比上年同期减少 10,410.76 万元,同比下降 10.49%; 实现归属于母公司的净利润-21,447.70 万元,比上年同期减少 24,389.07 万元,同比上年同期下降 829.17%; 报告期末公司总资产为 94,340.47 万元,比上年同期减少 6460.50 万元; 实现归属于母公司净资产 7,466.08 万元,比上年同期减少 2,553.52 万元。具体经营情况财务数据如下:

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共 16 户,其中子公司 6 户,具体包括:

1、子公司

子公司名称	子公司类型	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
吉林市物华房地产开发有限责任公司	有限责任公司	99.67	99.67
吉林市物华商城有限责任公司	有限责任公司	90.00	90.00
哈尔滨物华商城有限责任公司	有限责任公司	80.00	80.00
中商港(北京)商业经营管理有限公司	有限责任公司	75.00	75.00
吉林成城能源投资有限	法人独资有限责任公	100.00	100.00

公司	司		
深圳市成域进出口贸易 有限公司	法人独资有限责任公 司	100.00	100.00
2、孙公司			
孙公司名称	孙公司类型	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
江西富源贸易有限任公司	法人独资有限责任公司	100.00	100.00
深圳市鼎盛泰盈股权投资 有限公司	有限责任公司	95.06	95.06
上海君和物资供应有限公 司	法人独资有限责任公司	100.00	100.00
天津众安国际贸易有限公 司	法人独资有限责任公司	100.00	100.00
深圳市鼎盛达华科技合伙 企业 (有限合伙)	有限合伙企业	66.67	执行合伙人
深圳市鼎盛泰富科技合伙 企业 (有限合伙)	有限合伙企业	66.67	执行合伙人
深圳市鼎盛泰熙科技合伙 企业 (有限合伙)	有限合伙企业	66.67	执行合伙人
深圳市宏盛泰鼎科技合伙 企业 (有限合伙)	有限合伙企业	66.67	执行合伙人
深圳市宏盛泰富科技合伙 企业 (有限合伙)	有限合伙企业	66.67	执行合伙人

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 5 户，其中：

2016 年由本公司子公司吉林成城能源投资有限公司的子公司深圳市鼎盛泰盈股权投资有限公司和五名自然人股东分别登记成立五个有限合伙企业，每个有限合伙企业出资额均为 1500 万元，出资人分别由深圳市鼎盛泰盈股权投资有限公司和一名自然人，深圳市鼎盛泰盈股权投资有限公司在五个有限合伙企业的出资额均为 1000 万元，一名自然人出资额均为 500 万元，执行事务合伙人均为深圳市鼎盛泰盈股权投资有限公司（委托代表：方项），合伙企业住所均为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），截止目前双方均未实际缴纳出资，已纳入合并范围。

合并范围变更主体的具体信息详见“附注--合并范围的变更”。

吉林成城集团股份有限公司

董事长：方项

董事会批准报送日期：2017 年 4 月 27 日