

## 南宁百货大楼股份有限公司租赁公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 简要内容：南宁百货大楼股份有限公司（以下简称“南宁百货”）拟向广西嘉元房地产有限责任公司租赁位于广西靖西市城中路延长线的靖西新天地商住项目商业中心负一层至二层，总面积约为 1.68 万平方米的商业用房，用于经营家电、超市及跨境电商等。租期 20 年，合计租金约 1.4 亿元。

- 本次交易不构成关联交易
- 本次交易不构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 本次租赁事项已经公司董事会审议通过
- 公司提醒广大投资者注意投资风险

### 一、交易概述

（一）南宁百货拟向广西嘉元房地产有限责任公司租赁位于广西靖西市城中路延长线的靖西新天地商住项目商业中心负一层至二层，总面积约为 1.68 万平方米的商业用房，用于经营家电、超市及跨境电商等。

（二）2017 年 6 月 26 日召开的南宁百货第七届董事会第五次临时会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于租赁靖西新天地项目的议案》。

## 二、交易对方情况

我公司与交易对方不存在关联关系，该交易不构成关联交易。

### 1. 交易对方

名称：广西嘉元房地产有限责任公司

企业类型：其他有限责任公司

企业住所：广西靖西市新靖镇城东路 1051 号

法定代表人：凌福远

注册资本：贰仟万圆整

经营范围：房地产开发与销售；房地产中介服务；物业服务；建筑材料、有色金属、农副土特产品、机电产品的销售收购。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 交易对方与我公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

### 3. 2016 年主要财务指标：

(1) 资产总额：27,970 万元；

(2) 资产净额：943 万元；

(3) 营业收入：8,586 万元；

(4) 净利润：865 万。

## 三、租赁项目的基本情况

1. 名称：靖西新天地商住项目商业中心

2. 权属状况：靖西新天地商住项目商业中心所有权人为广西嘉元房地产有限责任公司，建筑物所在土地未设定抵押权，但项目土地上的商业房产（含项目房产）已设定了在建工程抵押。其中，项目 1-3 层建筑面积为：14850.62 平方米，已设定了在建建筑物抵押，无查封登记；负一层无抵押、无查封登

记。

**3. 目前状况：**本次租赁标的主体工程已完工。

#### **四、租赁合同的主要内容**

合同尚未签署，待正式签署后另行披露。

##### **（一）交易双方**

出租方：广西嘉元房地产有限责任公司

承租方：南宁百货大楼股份有限公司

##### **（二）租赁房产的位置、面积**

**1. 位置：**广西靖西市城中路延长线的“靖西新天地”负一层至二层；

**2. 面积：**总建筑面积约 1.68 万平方米。

##### **（三）租赁期限**

租期 20 年，免租期 6 个月（自租赁标的实际交付之次日起算）。

##### **（四）租金标准**

租金 30 元/m<sup>2</sup>/月，每三年递增 6%，合计租金约 1.4 亿元。达到约定条件时公司预付租金 2,500 万元，该笔预付款逐月抵减应付租金和设备使用费。

##### **（五）合同履约保证金**

120 万元，在签订合同并且达到合同约定生效条件时支付。

##### **（六）交付条件**

开发商完成外立面及内部装修，并按我公司要求配置安装不相应的设施设备。

#### **五、资金来源**

本次交易所需支付的全部款项来源于公司自有资金。

## 六、对公司的影响

租赁该物业，有利于加快我公司在广西区内商业网点的拓展，合理布局经营网点，扩大在百色地区市场占有率和品牌影响力。资金主要来源于公司的自有资金，暂不会对公司本年度经营业绩产生影响。

## 七、备查文件

1. 南宁百货第七届董事会二〇一七年第五次临时会议决议
2. 经独立董事签字确认的独立董事意见

敬请广大投资者注意投资风险，谨慎、理性投资。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2017年6月29日