

华夏幸福关于取得嘉兴科技城产业新城

PPP项目《成交通知书》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于近日取得《成交通知书》，确认公司为嘉兴科技城产业新城PPP项目的成交供应商，成交价格如下：

- 1、土地整理投资、基础设施及公共设施投资建设费用的投资回报率为15%；
- 2、当年产业发展服务费占入区项目当年新增落地投资额的比例为45%；
- 3、科研类地块除落地投资额以外部分对应的产业发展服务费占该类地块上营业收入总额的比例为10%；
- 4、规划设计、咨询等其他服务费的投资回报率为10%。

公司将在后续签署的具体合作协议中明确上述内容，在签署相关协议前依法履行内部审批程序并及时履行信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年8月12日