

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司

2017年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1、本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、公司全体董事出席董事会会议。
- 4、本半年度报告未经审计。
- 5、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
本报告期内无利润分配预案或公积金转增股本预案。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 华夏幸福 | 600340 | ST国祥 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 |
|----------|---------------------------|
| 姓名 | 林成红 |
| 电话 | 010-56982988 |
| 办公地址 | 北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座7层 |
| 电子信箱 | IR@cfldcn.com |

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 总资产 | 324,539,770,851.63 | 249,903,328,792.86 | 29.87 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 37,032,851,027.54 | 25,360,912,644.38 | 46.02 |
| | 本报告期 (1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) |

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -4,269,680,641.22 | -4,766,646,360.95 | |
| 营业收入 | 22,258,894,839.72 | 17,604,835,378.68 | 26.44 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 5,367,183,101.80 | 3,956,558,702.17 | 35.65 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 5,096,788,940.86 | 3,784,823,460.53 | 34.66 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 16.96 | 18.91 | 减少1.95个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 1.82 | 1.36 | 33.82 |
| 稀释每股收益(元/股) | 1.82 | 1.36 | 33.82 |

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

| 截止报告期末股东总数(户) | | | | 146,568 | | |
|---|---------|---------|---------------|--------------|------------|-------------|
| 前10名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 | |
| 华夏幸福基业控股股份公司 | 境内非国有法人 | 57.61 | 1,702,373,118 | 0 | 质押 | 958,300,000 |
| 华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行2017年可交换公司债券(第一期)质押专户 | 其他 | 4.06 | 120,000,000 | 0 | 无 | 0 |
| 全国社保基金一一三组合 | 其他 | 1.06 | 31,458,011 | 0 | 无 | 0 |
| 青岛城投金融控股集团有限公司 | 国有法人 | 1.05 | 30,922,946 | 0 | 质押 | 28,000,000 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 国有法人 | 0.86 | 25,465,700 | 0 | 无 | 0 |
| 浙江春晖集团有限公司 | 境内非国有法人 | 0.74 | 21,850,385 | 0 | 质押 | 19,740,000 |
| 鼎基资本管理有限公司 | 境内非国有法人 | 0.69 | 20,520,000 | 0 | 无 | 0 |
| 盈峰环境科技集团股份有限公司 | 境内非国有法人 | 0.45 | 13,171,306 | 0 | 质押 | 7,500,000 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|------|------------|---|---|---|
| | 人 | | | | | |
| 陕西省国际信托股份有限公司-陕国投·毅赢6号证券投资集合资金信托计划 | 其他 | 0.39 | 11,595,360 | 0 | 无 | 0 |
| 交通银行股份有限公司-华安策略优选混合型证券投资基金 | 其他 | 0.29 | 8,547,864 | 0 | 无 | 0 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 华夏控股通过账户“华夏幸福基业控股股份公司”和“华夏幸福基业控股股份公司-华夏幸福基业控股股份公司非公开发行2017年可交换公司债券(第一期)质押专户”合计持有本公司股票1,822,373,118股。鼎基资本管理有限公司与华夏控股为一致行动人。其他股东之间的关联关系未知。 | | | | | |

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 发行日 | 到期日 | 债券余额 | 利率(%) |
|----------------------------|----------|--------|-----------|-----------|------|-------|
| 华夏幸福基业股份有限公司2015年非公开发行公司债券 | 15 华夏债 | 125912 | 2015-7-29 | 2018-7-29 | 10 | 5.99 |
| 华夏幸福基业股份有限公司2015年非公开发行公司债券 | 15 华夏 02 | 125848 | 2015-8-31 | 2019-8-31 | 10 | 5.70 |
| 华夏幸福基业股份有限公司2015年非公开发行公司债券 | 15 华夏 03 | 125837 | 2015-9-9 | 2019-9-9 | 10 | 5.58 |
| 华夏幸福基业股份有限公司2015 | 15 华夏 04 | 125799 | 2015-9-28 | 2018-9-28 | 10 | 5.69 |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|--------|------------|------------|----|------|
| 年非公开发行公司债券 | | | | | | |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2015 年公司债券（第一期） | 15 华夏 05 | 122494 | 2015-10-22 | 2022-10-22 | 40 | 5.10 |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券（第一期） | 16 华夏债 | 136167 | 2016-1-20 | 2023-1-20 | 15 | 4.88 |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券（第二期） | 16 华夏 02 | 136244 | 2016-3-3 | 2021-3-3 | 20 | 4.04 |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期） | 16 华夏 01 | 135082 | 2016-3-4 | 2021-3-9 | 28 | 5.40 |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期） | 16 华夏 04 | 135302 | 2016-3-24 | 2021-3-24 | 30 | 5.19 |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期） | 16 华夏 05 | 135391 | 2016-4-12 | 2021-4-18 | 20 | 5.30 |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第四期） | 16 华夏 06 | 135465 | 2016-5-10 | 2021-5-12 | 40 | 5.38 |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2016 | 16 华夏 07 | 135507 | 2016-5-27 | 2020-6-1 | 10 | 5.19 |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|--------|-----------|-----------|----|------|
| 年非公开发行公司债券 (第五期) | | | | | | |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券 (第六期) | 16 华夏 08 | 135557 | 2016-6-20 | 2020-6-21 | 52 | 5.20 |
| 华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券 (第七期) | 16 华夏 09 | 135724 | 2016-8-8 | 2017-8-5 | 10 | 3.85 |

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

| 主要指标 | 本报告期末 | 上年度末 |
|---------------|-------------|--------|
| 资产负债率 | 0.8286 | 0.8478 |
| | 本报告期 (1-6月) | 上年同期 |
| EBITDA 利息保障倍数 | 3.59 | 2.60 |

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

(一) 宏观形势洞察与分析

2017 年上半年, 全球经济复苏迹象明显, 全球制造业和投资活动持续升温, 但复苏基础薄弱, 全球经济增长引擎发生区域性转移。上半年美国 GDP 增速及通胀不及预期, 同时经济发展面临政策不确定的隐性侵扰; 欧元区经济回暖明显, 受货币刺激政策和国内需求的提振, 增速已稳步恢复到全球金融危机前水平; 日本持续温和复苏基调, 但政府债务高企、劳动力短缺、消费低迷等因素仍为日本经济增加下行风险。部分新兴经济体维持较好的增长态势, 稳健的中国经济以及趋于稳定的俄罗斯和巴西经济是推动上半年全球经济增速的重要力量。

2017 年上半年, 中国宏观经济运行延续了 2016 年以来稳中向好的态势, 名义 GDP 增速连续 5 个季度回升, 多项宏观经济指标趋于改善, 经济运行的微观基础进一步增强。经济结构优化态势明显, 消费正在成为拉动我国经济增长的主力, 服务业增加值占 GDP 比重超过一二产业, 且扩大

趋势明显，新动能发展态势蓬勃，供给侧结构性改革初见成效。2017 年国内经济发展基调仍然保持稳中求进，结构调整和转型升级仍然是工作重点，通过供给侧改革，释放经济增长新红利。促进产业升级转型、发展 PPP 模式、推进新型城镇化建设以拉动内需、推广“一带一路”是供给侧改革的重要方式。

1、加快建设以城市群为核心的新型城镇化

国务院总理李克强在政府工作报告中强调推进新型城镇化建设为 2017 年的工作重点，要求“支持中小城市和特色小城镇发展，推动一批具备条件的县和特大镇有序设市，发挥城市群辐射带动作用”。新型城镇化建设将重点推进城市群和新生中小城市的培育发展，推进城市群一体化发展，提高三四线城市和特大城市间的互联互通，挖掘中小城市、县级区域的发展潜力。未来，城市群地区将成为我国生产力布局新的增长点，新型城镇化是中国经济发展的最大内需潜力。

2、推广 PPP 模式成为供给侧改革的重要抓手

2017 年上半年，随着供给侧结构性改革的深化，我国对于基础设施和公共服务投资需求巨大，PPP 模式项目大力发展，成为帮助政府有效融资、促进政府职能转变的重要抓手。随着上半年我国经济增长持续承压、制度改革持续深化，政府资金一方面存在财政收入增速放缓、地方政府债务融资管理制度改革、严控地方政府债务增量等因素的制约，一方面面临民生支出增速快、基建投资增速快的挑战。PPP 模式的推广既可以有效化解政府债务，改善政府资金不足的困境，又能带动社会资本参与公共项目建设，充分利用民间投资提振经济。至 2017 年，李克强总理已连续三年在政府报告中强调“深化政府和社会资本合作”；2017 年 3 月，国务院印发《关于进一步激发社会领域投资活力的意见》，明确指出引导社会资本以政府和社会资本合作模式参与医疗、养老、教育、文化等领域建设，对保持投资稳定增长、促进经济转型升级具有重要意义；2017 年 7 月，在国务院常务会议上，李克强总理再次要求“发挥社会资本作用促进有效投资”，运用 PPP 模式盘活基础设施存量资产，形成良性投资循环，拓宽基础设施建设资金来源，减轻地方政府债务负担。

3、推动产业转型升级势在必行

在中央经济工作会议与政府工作报告中，提振实体经济、加快产业升级是 2017 年经济工作的重点之一。实体经济是国民经济可持续发展的根基，当务之急是要加快产业转型升级，“要深入实施创新驱动发展战略，推动实体经济优化结构，不断提高质量、效益和竞争力”。产业升级发展要求一方面推进高新技术产业发展，加速打造新动能，打开新的发展空间；持续推进大众创业、万众创新，以创业创新有效带动就业，推动新旧动能转换和经济结构升级。另一方面要求大力改造提升传统产业，深入实施《中国制造 2025》，加快大数据、云计算、物联网应用，以新技术、

新业态、新模式，推动传统产业生产、管理和营销模式变革。

4、“一带一路”建设高速发展

2017年上半年，“一带一路”战略进入黄金发展期。以习近平总书记为代表的多位党和国家主要领导人在进行外事访问、参加G20等国际组织峰会时多次强调“一带一路”的重要战略定位。2017年5月，首届一带一路高峰论坛在北京举行，达成政策沟通、设施联通、贸易畅通、资金融通、民心相通5大类，共76大项、270多项具体成果。“一带一路”建设，对外有助于激活区域经济的长周期复苏动力，为沿线国家的共同发展创造新的历史机遇，继续推进合作；对内可以加快我国“向西”开放步伐，助推西部沿边地区由对外开放的死角、边缘迈向前沿，进而形成海陆并进、东西并举的对外开放新格局。

(二) 公司经营情况回顾

1、产业新城模式受到国家的进一步认可

报告期内，公司作为PPP模式先行者，继固安工业园区新型城镇化项目入选国家发改委首批PPP项目典型案例名单、固安高新区及溧水区产业新城项目双双入选财政部等20个部委联合发布的第三批政府和社会资本合作示范项目后，2017年5月，公司“汉河新区新型城镇化PPP建设项目（安徽省滁州市来安产业新城项目）”成功入选国家发改委第二批PPP项目典型案例名单。以固安为起点，公司所有新签约的产业新城全部进入财政部PPP综合信息平台，纳入统一管理，获得国家有关部门和社会各界的广泛认可。华夏幸福固安工业园区新型城镇化PPP项目供热收费收益权资产支持专项计划取得上海证券交易所无异议函并已得到全额认购。这是目前国内首批获准发行的PPP项目资产支持专项计划，同时也是国家发改委首批推荐项目中唯一园区PPP项目的资产证券化产品。此次PPP资产证券化的正式落地，使公司的产业新城模式在融资渠道以及模式认可度上进入一个新层级，有助于提高公司在产业及城市的运营能力。

2、区域拓展

报告期内，公司持续深耕京津冀，积极开拓长三角城市群、珠三角城市群、长江中游城市群、成渝城市群、中原城市群等国家重点城市群和一带一路等热点区域，围绕重点城市群布局，卡位布局先发优势明显。

公司先后落子江苏省南京经济技术开发区龙潭产业新城、浙江省德清县雷甸产业新城、广东省中山民众镇产业新城、广东省东莞中堂镇产业新城等园区以及其他新增的15个园区的产业新城，上述15个园区分别位于河北省秦皇岛市昌黎县、河南省郑州市上街区、四川省成都市郫县、安徽省合肥市庐江县、广东省佛山市高明区、江苏省宜兴市、湖北省武汉市黄陂区、四川省眉山

市仁寿县清水里仁片区、四川省眉山市仁寿县中岗向家片区、河北省承德市、河北省承德市承德县、河南省开封市祥符区、重庆市合川区、河北省涿鹿县、江苏省昆山市；广东省江门产业新城、湖北省武汉问津产业新城、四川省眉山市彭山产业新城等多个起步阶段园区正式开工建设。

公司紧跟国家战略步伐，布局“一带一路”沿线拓展产业新城，搭建国际产能合作平台。公司已经在印度尼西亚、马来西亚、印度、越南、埃及、缅甸等国家设有常驻机构，有效拓展“一带一路”沿线产业新城，作为中国企业“走出去”的有效载体，可以有力承接国际优势产能的转移，为当地区域和产业发展注入全新活力。未来公司“一带一路”战略布局将以东南亚、南亚为重点，兼顾非洲、美国、中东欧等地区，持续拓展产业新城业务，为国家“一带一路”战略的深入实施贡献力量。

3、产业发展。

报告期内，公司紧紧把握中央经济工作会议与政府工作报告明确的“提振实体经济、加快产业升级”的经济工作重点，在继续贯彻落实“产业优先”重大战略基础上，公司进一步明确产业发展是华夏幸福产业新城建设的核心重点，聚焦电子信息、高端装备、新能源汽车、航空航天、节能环保、新材料、生物医药、都市消费、生产性服务业、文化创意等 10 大重点产业，推动产业集群集聚发展。

报告期内，公司签约 222 个入园企业，签约投资额 731.5 亿。公司持续助力已签约区域的城镇建设与产业发展，固安产业新城、嘉善产业新城、来安产业新城等多个签约区域上半年完成多家企业签约落地，产业集群初见成效；与清华大学、新加坡国立大学、北京第二外国语学院、吉林大学等学术机构搭建“产学研”合作平台，加速智慧产业、智能汽车、文化创意等产业成果转化；与华为签订战略合作协议，推进产业新城智慧升级；促成美国 ATI INDUSTRIAL AUTOMATION、河北航天振邦精密机械有限公司、益海嘉里投资有限公司、江阴江化微电子材料股份有限公司、金石机器人常州股份有限公司、北京秦淮数据有限公司、驭势科技（浙江）有限公司、深圳南方视讯电子有限公司、北京励高企业管理有限公司等世界 500 强及行业龙头企业招商签约，以龙头企业为引领推动产业链上下游企业集群集聚，扩大区域产业影响力；“创新驱动”战略持续走向深入，已有清投智能（北京）科技股份有限公司、北京中嘉卫华科技发展有限公司、深圳宏捷电科技有限公司、深圳市利和兴股份有限公司、四川蜀羊防水材料有限公司等数十家国家级高新技术企业落户各产业新城。

4、城市发展。

公司坚持构建以人为本、可持续发展的宜居产业新城。通过城市的规划、设计、建设和运营

“四位一体”的完整发展体系，以战略前瞻的规划引导，“多专协同”的设计支撑，“精益高效”的建设实施，精细综合的运营体系，持续进行高质量资源导入，激发城市活力，持续完善所开发区域内商业、教育、医疗等相关配套，如固安大湖商业街、香河文化艺术中心、沈阳幸福学校、嘉善新西塘水街、幸福医院等，通过不断提升城市功能和宜居水平，推动每个产业新城成为“活力生长、产城一体、绿色生态、宜居共享”的可持续发展的宜居城市，带动区域更好更快发展。

报告期内，公司销售额共计 696.20 亿元，较上年同期增长 19.14%。产业新城业务销售额共计 646.03 亿元（含园区结算收入额 153.84 亿元，产业园区配套住宅签约销售额 492.19 亿元），城市地产签约销售额 38.18 亿元，其他业务（物业、酒店）销售额 11.99 亿元。报告期内，公司签约销售面积共计 382.02 万平方米，其中产业新城签约销售面积 359.33 万平方米，城市地产签约销售面积 22.69 万平方米。

报告期内，公司投资运营的园区新增签约入园企业 222 家，新增签约投资额约为 731.5 亿元。截止报告期末，公司期末储备开发用地规划计容建筑面积约为 918.65 万平方米。

(三) 公司产业新城业务介绍：

1、固安

固安区域位于河北省廊坊市，包括固安工业区、固安新兴产业示范区、马庄新区。

固安工业区于 2006 年 3 月经河北省政府批准成为省级开发区。2015 年，固安新兴产业示范区被工信部授予“国家新型工业化产业示范基地”称号。同年，国务院办公厅通报表扬固安 PPP 模式，国家发展和改革委员会推出 13 个 PPP 示范案例，固安工业园区新型城镇化项目再次榜上有名，成为河北唯一入选项目。2016 年，“河北省廊坊市固安县固安高新区综合开发 PPP 项目”入选第三批政府和社会资本合作示范项目名单。

产业发展方面，固安区域积极构建“313 产业体系”：重点发展新型显示、航空航天、生物医药三大主导产业，先导培育智能网联汽车产业，同步发展临空服务、文体康养和都市农业三大特色产业。报告期内固安区域新增招商签约企业 51 家，新增签约投资额 108.2 亿元。目前，固安工业区内的特色产业园有：

(1) 固安肽谷生物医药孵化港

固安肽谷生物医药孵化港位于固安新兴产业示范区，是 2013 年河北省科技厅认定的省级科技企业孵化器。园区秉承科学、生态的规划理念，全面植入“英国花园小镇”的理念，打造绿色低碳、工作商务一体化的花园式科技园区。固安肽谷生物医药孵化港是以治疗性疫苗、抗体、多肽蛋白质药物、体外诊断试剂、高端医疗器械为发展重点的专业科技企业孵化器。未来将建设成为

一座创新要素聚集、配套设施完善、服务功能一流的生物医药科技成果转化基地。

目前肽谷已与美国华人生物医药科技协会、北大分子所、美中生物医学和制药专业协会等 7 家著名研究所、行业协会建立战略合作关系，与 36 家企业单位签署了项目合作协议，其中德阳生物技术（固安）有限责任公司等 34 个企业已正式注册入驻，并顺利开展研发工作，引入科研项目 30 多项（其中 863 项目 1 项，院士科研项目 1 项），引进专利技术 20 多项，并将启动生物医药加速器建设，引进国家级生物医药联合研究中心，进一步健全科技成果产业化链条，加速项目市场化应用。

（2）固安航天产业基地

固安航天产业基地位于固安新兴产业示范区内，依托中国顶级航天技术研发机构，以航天技术研发试制产业为先导，大力发展航天技术配套产业、航天技术应用产业以及综合配套产业。固安航天产业基地已引入中国航天科技集团、中国航天科工集团两大航天科技研发龙头企业，在运载火箭与卫星应用的研发、试验等方面的科技创新能力不断增强，聚集了一批以航天技术民用化、航天技术配套为方向的行业知名企业；在信息安全、安防安保、软件、物联网技术及应用、新能源、装备制造、新材料等领域聚集了一批产业化项目。固安航天产业基地将成为推进航天产业军民融合、科技成果转化的重要战略高地，中国顶级的航天技术应用产业基地。

（3）固安卫星导航产业港

卫星导航产业港，基于北斗导航系统的卫星导航用户终端产业方向，聚焦北斗导航基础产品和终端设备两大产业环节，重点吸引行业内高科技、高成长中小企业，打造产业聚集。在基础产品、终端设备进一步发展下，继续吸引导航系统集成和运营服务企业，形成相对完整的地球空间信息及应用服务产业链。同时发挥军用导航的技术优势为民用服务，推动军民融合型空间信息产业，促进军转民产品的实现。

卫星导航产业港占地 171 亩，总建筑面积 14.4 万平方米，建设可以承载集卫星导航领域中试孵化、生产、办公于一体的产业载体。预期项目全部建成后可容纳入园企业 90 家左右，截至报告期末已引进 80 余家卫星导航领域相关企业。

（4）清华大学重大科技项目（固安）中试孵化基地

清华大学重大科技项目（固安）中试孵化基地（以下简称“中试基地”），是结合国家“创新驱动”的发展战略、面向河北省社会经济发展定位和市场实际需求，以清华学科齐全、高水平专家聚集为依托，以固安现有产业集群为基础，以华夏幸福丰富的园区运营服务经验为支撑，以导入太库全球创新资源为手段，构建以企业为主体、市场为导向、高校研究成果为基础的“产学研”

结合创新体系，并重点打造集“自主培育、资本干预、成果转移、支撑服务”四位一体的产学研协同创新平台，形成高层次人才、高科技成果、高新技术企业和资本的聚集高地。

中试基地已建成 3.5 万平方米，包括 1 栋办公楼、2 栋服务配套楼、8 栋中试孵化厂房。截止目前，园区已完成签约项目 14 家，其中投产项目 5 个，分别为：荷塘智能科技（固安）有限公司、氢电能源科技（固安）有限公司、恩力能源科技有限公司、太库河北科技孵化器有限公司、河北清望环保科技有限公司。未来将继续引入储能技术、绿色节能技术、高端装备制造、新材料应用、医疗健康和军民融合等国内领先的高端科技项目，持续打造政产学研重大孵化平台。

（5）电子商务产业港

电子商务产业港定位为环渤海地区知名电商创新发展战略新高地，优先发展龙头电商平台、仓储物流、客户服务、数据服务等电子商务关键环节，着力培育垂直中小电商、移动电商、电商数字内容、金融后台、传统企业电商、专业市场电商等六大产业方向，重点吸引垂直电商、移动电商、O2O 等企业集聚。

目前已成功实现京东华北订单处理中心项目签约落地。京东未来将在固安规划建设含区域总部、定制物流中心、分类库房、分拨中心、转运中心、备件库等多项功能为一体的综合性区域中心。随着与国内最大的电商运营平台牵手成功，固安电子商务产业已进入快速发展的上行通道，产业聚集效应逐渐显现。

（6）固安新型显示产业园

固安率先布局新型显示产业集群，打造从材料、器件到终端的全链条产业集群，目前已引入鼎材 OLED 有机发光材料产业化项目、京东方“触控一体化显示模组项目”等代表性项目入驻园区。

与此同时，固安成功引入具有自主知识产权的云谷第 6 代 AMOLED 项目，该项目是以 AMOLED 柔性面板生产为主，兼顾硬屏面板的专业生产线，是我国参与国际新型显示产业竞争的重大项目，预计 2018 年 6 月实现产品点亮。项目投产后可满足 9000 万部智能手机屏幕需求，并兼顾可穿戴产品的应用。在云谷第 6 代 AMOLED 项目带动下，固安有望打造具有国际水平的新型显示产业高地。

城市建设方面，固安围绕创新人才需求构建城市功能，全面提升城市能级。首先，夯实基建，提升城市承载能力，拉开城市发展格局。报告期内新增道路完工里程 9.1 公里，截止报告期末园区累计道路完工里程 159.83 公里。其次，持续完善 6 大城市功能体系，稳步提升城市价值。第一，教育体系，全面完善义务教育。其中，幸福学校（北京八中固安分校）、固安县第一小学（新兴产业示范区分校）、孔雀城幼儿园等项目正常运营。此外，辛立小学将于今年 9 月正式投入使用，大

卫城小学、东位小学已启动建设。第二，商业体系，三级商业体系落成。幸福港湾、孔雀广场、幸福广场等项目稳定经营，孔雀城幸福荟投入使用，大湖花园天地项目建成验收。第三，医疗卫生，构建城市健康服务。幸福医院（三甲医院）联动社区诊疗中心，为居民提供健康服务。目前，幸福医院一期即将竣工，社区医疗将引入普祥社区医疗。第四，商务行政，创业大厦经营方案落地，博士后成果转化基地、创客空间等项目已入驻，福朋酒店经营水平稳步提升。第五，文体休闲，完善文化配套，提升城市魅力。报告期内，亚洲最大室外自行车主题公园成功接待客流 3 万余人次，承接大型赛事 10 余次。剑桥郡图书馆、固安规划馆等项目正常经营；城市慢跑系统全城贯通，为居民提供运动健身空间。第六，生态环境，蓝廊绿网全域覆盖。截至目前为止，固安区域新增景观面积 13.3 万平方米、已累计建设 200 万平方米的城市环线绿廊、13 万平方米的孔雀大湖、50 万平方米的大广带状公园、100 万平方米的永定河运动公园等生态公园体系，形成一核一环两廊多片的城市景观体系，园区绿化面积约 561.84 万平方米。最终通过持续升级城市品质，提升城市运营水平，全面助力产业新城进一步发展。

2、大厂

大厂区域位于河北廊坊市，包括大厂潮白河经济开发区、大厂新兴产业示范区。大厂潮白河经济开发区于 2008 年被批准为省级产业聚集区。

在产业发展方面，大厂区域全面践行创新驱动，以打造“全球创意商业化中心”（GIC, Global Innovation Conversion center）为目标，实施“文化创意商业化”和“科技创意商业化”双轮驱动战略，2017 年重点发展影视文化、总部商务、智能制造三大产业集群。报告期内，大厂区域新增签约企业 16 家，新增签约投资额 13.1 亿元。

（1）影视文化产业集群初具规模

影视创意孵化产业园、影视制作产业园、电视传媒产业园共 12 万平方米载体实现整体运营，已引入大疆文化、纪中文化、万恒凯业（北京）影视文化有限责任公司、北京银博国际影业有限公司、水木烙印（大厂）文化传播有限公司、北京电影学院、北京觉拾壹文化有限公司、世纪相对论影视培训有限公司、河北倍飞视国际视觉艺术交流有限公司、金海岸影业有限公司、世纪汉唐影视策划有限公司、华汇蓝海数字技术有限责任公司等行业龙头企业，签约项目共 73 个。《魅力中国城（央视）》、《挑战不可能》、《逃学之王》、《高能少年团》等 12 部大型节目开机录制。目前，产业园已挂牌河北省新闻出版广电局驻北三县办事处、市级众创空间、河北省“十大文化产业项目”。报告期内，公司参与的河北省首支县级产业专项发展基金“京津冀华夏冀财大厂影视产业发展基金”投入运营，以资本加速文创产业发展。上半年完成版权转移 13 个，目前域内可用版

权达 17 个。影视文化产业集群作为大厂潮白河经济开发区的产业名片，未来将继续做实影视文化产业内涵、做大经济贡献，申报纳入省级重点培育特色小镇创建名单，创建国家级文化产业示范区。

(2) 总部商务产业集群持续加速打造

主动承接北京产业东扩转移，聚焦科技、金融、研发等领域，主抓区域型总部、企业职能总部，高标准建载体塑造产业核心。

创新中心（I-Park）已签约太库科技创业发展有限公司（以下简称“太库科技”），精准医疗孵化器米仓十一（北京）科技有限公司，智能汽车孵化器上海汽车创业投资有限公司，签约杭州吉利易云科技有限公司、中智云游（北京）科技股份有限公司、神来应对（北京）影视文化有限公司等 9 家高科技企业，其中太库科技在孵企业 14 家，园区一期 1.6 万平方米已投入运营。

创业大厦总建筑面积 3 万平方米，已实现外立面幕墙、园林景观、小市政施工完成，报告期内已签约引入部分龙头企业。

(3) 智能制造产业集群招商实现突破，运营成果凸显

聚焦“三智”产业，发力智能硬件、智能汽车、智能装备三大方向，打造智能制造“京东智谷”。报告期内，智能制造、检验认证产业园签约普若泰克科技发展（北京）有限公司、东莞精准通检验认证股份有限公司等五家企业。

加速老工业区“腾笼换鸟”，完成 4.4 万平米闲置资源盘活，签约北京一机床股份有限公司、廊坊合腾汽车零部件有限公司等 5 家企业，实现老工业区产业提档升级。

在城市建设方面，大厂从交通、生态、公共服务三大方面精准协同国际城市标准，打造京津冀协同发展示范区。

交通方面，拉开全域发展格局，对外积极进行规划对接，推进潮白新桥进度，对内打造五横五纵的交通网络。截至报告期末道路累计完工里程 83 公里。同时，不断提升市政承载，扩容水、暖、气、排污等四大基础设施，8 万吨污水处理厂项目启动、南区热源厂超净排放改造，南、北区污水处理厂二期改造，处理能力分别提升 1000t/d；北区供水厂扩建启动，完成后供水量提升 15000t/d。

生态方面，截至报告期末园区累计景观完工 69 个，面积 360 万平方米。完成五环公园、中央公园、书画院文化公园、一分干北引景观工程、现状一分干景观改造提升、团结公园、鲍邱河公园、两园一带、陈府农村面貌提升等重点景观工程，道路绿化完成工业四路，福喜一路，福喜二路，观潮路，定福路，滨河大道等道路绿化工程，争创京津冀国家生态文明先行示范区。目前，已完成

700 亩纵深绿化建设，200 亩春季植树。

公共服务方面，大厂区域全面对接北京，引入高品质公共服务，形成商业、文体、教育、医疗、魅力、商务六大体系，通过打造规划展馆、创业大厦、喜来登酒店、幸福学校、幸福港湾、幸福医院、生态展馆等重点工程，建成北京城市副中心文化商务核心。报告期内城市核心区聚核加速，沿中央公园东侧城市核心启动区一期启动，快速形成核心形象，幸福港湾单体设计深化。

3、香河

香河位于河北廊坊市，香河产业新城以建设“智慧产业新城，水岸休闲都市”为发展目标。

在产业发展方面，香河区域聚焦机器人、通航两大产业集群，打造北运河新经济高地。报告期内，香河区域新增签约入园企业 16 家，新增签约投资额 34.1 亿元。

机器人产业园以北方机器人智造标杆为发展愿景，重点发展研发、核心零部件制造、本体制造、系统集成等关键环节，已颇具规模，截至报告期末招商企业数已突破 60 家，投产率达到 77%。2017 年 2 月，以机器人产业园为主要产业内涵的机器人小镇荣获河北省第一批特色小镇称号，报告期内机器人产业集群不断壮大。招商方面，ATI、尼玛克焊接技术（北京）有限公司（三期）、天津曼科科技有限公司、北京天鹏钨钼科技有限公司、北京华林嘉业科技有限公司（华林嘉业二期）等 5 家国内外龙头企业已签约入驻机器人产业园。载体方面，机器人产业园一期运营良好，上半年新竣工并投入运营机器人核心零部件产业园一期（建筑面积 0.77 万平方米），正在建设机器人产业园三期（建筑面积 2.93 万平方米），并有包含机器人研发大厦在内的四园一大厦正在立项中。

报告期内，太库香河智能硬件垂直加速器通过优化创新环境、完善创新平台等，创新成果显著。目前在孵企业 18 家，其中智能硬件及 AI 占比达到 70%，与机器人产业集群形成良好互动；在孵企业潮盟科技获“十三五”重点培育示范企业、新芽榜 50 强；太库孵出项目微蜘蛛机器人已落地机器人产业园，月销售额突破 80 万元。

通航产业集群，以通航运营为核心，以高端制造、通航研发为支撑，以通航培训、通航商务、通航休闲为特色，将构建“1+2+3”的通航全产业链体系。通过高标准建设通航机场、超前谋划布局产业载体、打造航空产学研与技术孵化平台等多元途径，构建环首都通航运营标杆。目前正进行机场概念方案设计，目前已储备龙头项目 8 个，预计总投资 89 亿元，包括俄罗斯联合航空集团公司制造维修项目、北汽通航飞机运营制造项目、京东无人机项目等。

在城市建设方面，香河区域两大新地标文化艺术中心投入运营、便民服务中心亮相，城市公共服务水平能级提升。蒋辛屯幸福公园，以海绵城市理念建设完成，并对外开放。智慧城市指挥

中心正式投入使用，城市管理、城市工程等上线运行。机器人小镇展厅升级完成，机器人文化及前沿机器人产品对外展示。报告期内，完成公建项目建设 1 个（文化艺术中心），公园 1 座（幸福公园），展厅 2 个，道路 1 条，景观 8.62 万平米。

4、怀来

怀来区域指怀来新兴产业示范区，位于河北省张家口市。怀来新兴产业示范区是 2011 年 3 月省政府批准建立的省级产业区。

怀来将抢抓三大（京津冀协同发展、冬奥会、京张高铁）战略机遇，坚持生态第一、创新引领，加速怀来产业新城建设、促进园区产业转型升级，努力将怀来产业新城建设成为“京西北产城融合示范城镇带，冬奥会国际形象展示门户区”。

在产业发展方面，怀来区域重点打造航天航空、人工智能、信息技术、文旅健康 4 大产业集群。报告期内，怀来工业区新增签约入园企业 6 家，新增签约投资额 30.2 亿元。航空航天产业集群上半年开工航天五院 501 所等一批重点项目，中卫通卫星地面站一期项目顺利投产；信息技术产业集群是怀来重点发展的产业之一，将重点发展大数据应用和服务外包产业，加快推进大数据中心项目落地，2017 年上半年先后签约落地秦淮数据中心项目、互联港湾数据中心项目、亿安天下数据中心项目等；人工智能产业集群上半年启动建设现代化的人工智能产业港，目前已有中兴西山飞机和卓翼无人机等一批企业入住。三大产业的快速发展，标志着新兴产业示范区在推动传统产业升级方面又跨出了新的一步。

在城市建设方面，报告期内怀来产业新城突出重点，完善功能配套，围绕中央公园建设生态酒店、幸福学校、幸福医院、城市商业，迅速打造小而全城市核心区，围绕环岛景观公园、规划展馆、G6 高速东花园出口，构建便捷高效的城市门户区。报告期内道路建设 12 条，累计里程 8.15 公里；完成厂站建设 5 个，建筑面积 0.38 万平米；完成其他基建项目 5 个，累计里程 6.72 公里；完成公建项目 1 个，建筑面积 0.08 万平米。截止报告期末，园区累计厂站完工 15 座；道路完工里程 34.5 公里；景观完工 14 个，面积 85.2 万平方米。

5、沈阳苏家屯

苏家屯区域位于辽宁省沈阳市，北邻浑河，南靠四环，是苏家屯区向西发展的未来城市核心，未来将成为集产业、商贸、文化、体育、生活居住等功能为一体的综合发展区、沈阳经济区 2400 万人口“一小时经济圈”重要节点和新型城镇化发展的示范样板。目前，围绕葵松路两侧打造城市功能核心区，搭建生态景观、见学教育、文化艺术、健康医疗四大学园都市体系；城市展馆、文化中心、五星酒店、创业大厦及幸福港湾、幸福学校等重要城市功能公共设施已建成。以四环

路为产业区主入口，形成东北智能制造产业高地。苏家屯区域将成为一个规划总面积 29 平方公里，容纳 19 万人的现代化生态产业新城。

在产业发展方面，苏家屯区域重点打造汽车制造与智能制造两大主导产业，坚持依靠龙头项目引领，带动产业链上下游集聚，打造全方位产业服务体系，积极打造宜商宜业、优质的营商环境。形成了以富士康、德国凯格、德国易马、日本三樱、裕通石化为龙头的智能装备制造产业集群，以奥钢联、钢宝利为龙头的汽车零部件产业集群。报告期内，新增入园企业 5 家，新增签约投资额 5.9 亿元。

在城市建设方面，苏家屯区域基础设施配套日臻完善，城市复合功能逐步实现。新的对外交通主出口中央大街跨线桥预计今年主体完工，投资建设的沈水实验学校扩大招生规模，苏家屯区文化艺术中心年底计划封顶，城市魅力景观动线全面推进中，幸福社区、智能平台等城市配套功能建设完成，新城居民和原住民共享新城生活便利，区域供暖、产业区正式水、电均已完成接入。截至报告期末，园区累计厂站完工 5 座；道路完工里程 15.5 公里；景观完工 9 个，面积 36.6 万平方米。

苏家屯区域未来将继续坚持产业优先，做强区域经济；打通对外交通格局，连老城、通、融主城，加快人口导入；打造生态见学底板，完善配套，实现学园都市主题的城市风貌；着力民生改善，全面推进产城融合示范区的建设。

6、霸州

霸州区域位于河北省廊坊市，愿景定位为先进制造中枢、温泉活力都会。报告期内城市建设取得阶段性成果，基础设施全面提升，招商引资硕果累累，产业新城发展各方面举措全面深入实施，标志着霸州园区稳步进入全面发展阶段。

在产业发展方面，霸州区域依托优越的区位条件，对接京津高端要素，已经初步形成以食品、智能制造、电子信息为主导的产业集群。海底捞、稻香村、新辣道等知名企业已入驻食品产业园，智能测控产业港 1 期建成投入运营，电子信息园区龙头企业霸州云谷项目正在快速建设，报告期内新增签约入园企业 11 家，新增签约投资额 59.3 亿，为霸州区域发展高端产业奠定良好基础。

在城市建设方面，霸州城市规划展馆精装完成，展馆公园同步建成，即将开馆运营，龙江道、西环路、长江道等道路升级工程完工，供水厂完工进入设备调试阶段，城市承载能力得到全面提升，中央公园等城市级重点项目建设即将启动。报告期内，新增道路完工 8.22 公里，新增景观面积 34.5 万平方米。

7、永清

永清园区位于河北省廊坊市，区域定位于“空港新都市，健康森林城”，致力于打造以森林生态为基底，以同步北京城市功能为支点，以临空经济为依托，以人为本的幸福城市样板。

在产业发展方面，永清区域围绕高端制造产业，打造智能控制产业港及智能终端产业港，报告期内新增签约企业 7 家，新增签约投资额 40.0 亿。其中，智能控制产业港已于报告期内建成运营并开展招商工作。在城市建设方面，截至报告期末道路完工里程 4.71 公里，完成幸福大道 2.9 公里全线通车，福悦东路、通泽路一期通车，汇贤道、兴达路开工建设；规划展馆建成运营；生态公园 AB 区、展馆公园、西门户公园建设完成；启动商业、学校、酒店前期工作。

8、无锡

无锡梁溪滨河新城位于江苏省，以打造“苏南都市型“小精全”产业新城样板”为发展愿景，以“城市复兴与产业升级双轮驱动融合实践区”为城市定位。

在产业发展方面，无锡区域瞄准传感设备、大数据、智慧医疗三大物联网支撑产业，打造以传感设备产业为“一体”，以大数据产业和智慧医疗、医药产业为“两翼”的“一体两翼”物联网产业集群。传感园设备产业园（港类）总占地 44 亩，建筑面积 4.45 万平方米，已经签约入驻企业近 30 家，签约面积已达总面积的 78%。重点在谈的目标企业 20 家，主要领域涉及电子标签、软件研发、各类传感器、电子元器件等。新型电子产业园有效盘活政府存量载体，总建筑面积 0.95 万平方米，累计签约 5 家企业，签约投资额 0.98 亿元，签约面积 0.6 万平米，占产业园面积 66%。报告期内，园区新增签约入园企业 1 家，新增签约投资额 23.3 亿元。

在城市建设方面，截至报告期末，园区累计道路完工约 2.506 公里，景观完工 5 个，面积 1.25 万平方米；教育配套建设项目 1 个，面积 1.3 万平米。园区规划按照“一核、一轴、两带、五片区”的布局，打造城市新型增长平台。一核为城市功能核，聚集酒店、智慧办公楼、运河新天地、时尚商街等世界级城市配套。一轴为金石东路城市景观轴，两侧高端商务楼高耸林立，与城市景观完美结合，塑造城市立面，连接城市全新形象。两带为运河风情带与湿地休闲带，打造生态文明，促进城市可持续发展。五片区分别为智慧物联应用产业区、智慧高端制造产业区、智慧物流服务产业区、智能生产服务业区与产业生活服务配套区，依托国家传感网创新示范区的产业定位，推动产业腾飞，连接世界产业平台。

9、嘉善

嘉善区域位于浙江省嘉兴市，以“全球创新城市，宜游魅力水乡”为发展愿景，以“全球科技创新成果转化中心”为城市定位。区域聚焦楼宇经济，以打造“长三角科技创新成果战略支点”为目标，全力引入世界一流企业，推动新经济崛起。

在产业发展方面，区域近期将重点打造软件信息、影视传媒、科技研发、电子商务四大产业集群，快速做大做强，形成集聚效应，助力城市产业升级。报告期内，区域新增签约入园企业 27 家，新增签约投资额 58.9 亿元。此外，嘉善区域将全面整合核心区魅力项目，有机串联西塘景区等周边旅游资源，创建开放式旅游休闲景区，大力发展休闲经济，打造全球知名的魅力新水乡。

城市建设方面，报告期内道路在建里程 6.3 公里；景观在建 5.1 万平方米；公建在建 4 个，面积 14.5 万平方米。嘉善区域将聚焦基础设施、公共服务设施及魅力项目建设三大体系，构筑城市建设样板。基础设施聚焦嘉善大道与宏业路景观提升、纬二路等基础路网建设，全面构建区域路网格局。公共服务设施将以新西塘水街、上海师范大学附属实验学校、华夏 ACE 嘉善国际幼儿园等项目为建设重点，全面构建区域宜居宜游配套体系。魅力项目建设方面，区域在尊重现状水道基础上，打通尽端水系，高标准建设宜航宜游的三级水巷体系，凸显水乡特质，形成水网格局。

10、来安

来安区域位于安徽省滁州市，发展愿景为“全球智造中心，国际幸福城市”，定位为“长江经济带产业新城标杆”。

在产业发展方面，来安区域立足南京，面向长三角地区，强化龙头引领，实施产业链招商，打造集成电路、新型显示、新能源汽车、智能装备制造四大产业集群，建设大江北新区产业高地。以聚焦中小优质项目为目标，建设满足企业办公、研发、中试、制造等需求的现代化研产一体化的电子信息产业港，形成产业化和集约化的科技创新平台和科创企业加速器，引入封装测试、新型电子元器件等科技型中小企业，延伸完善产业链。报告期内，区域新增签约入园企业 8 家，新增签约投资额 37.5 亿，智能制造产业集群初具规模。

在城市规划以方面，“融入南京、面向世界、服务安徽”的全球智造中心为目标，打造“一核一带双轴”的城市空间结构。其中，一个魅力核心区为阳明湖魅力核心区，形成区域标杆展示窗口；一条生态景观带为贯穿新城南北绿色生态走廊；两条产城发展轴为华夏大道、新城大道产业发展轴。

在城市建设方面，报告期内，公基建项目已开工 25 个，华夏大道已全线启动，先导段将于 10 月底完工；产业新城服务中心、小学等重点公建主体施工；滁河风光带、老镇风貌改造、104 国道综合整治、工业园区景观提升等重点项目初具形象；新城大道、门户广场、电子信息产业港等重点项目开工，“一核一带、双轴”的城市格局全面拉开，城市综合承载力全面提升。

11、溧水

溧水区域位于江苏省南京市，发展愿景为“空港智慧中枢，科技山水新城”，定位为“国家级

PPP 示范项目标杆”。

在产业发展方面，溧水区域以打造下一代汽车、智能制造、现代服务业三大主导产业集群为定位，东区打造聚集智能网联汽车研发设计、核心零部件研发制造、高端服务和前沿消费体验的智能网联汽车小镇，树立区域产业名片；西区以智能制造装备为导向，加强高投入高产出龙头项目引入，形成东西两区合作、交融的智能网联汽车生态体系。报告期内，签约入园企业 6 家，签约投资额 12.7 亿元，我乐智能家居、中原内配、瑞珑汽车等重点产业项目已进场施工，智能制造产业集群初具规模。

在区域规划方面，溧水区域将打造“一核、一镇、一环、三组团”的总体空间格局，一核即生态绿核；一镇即智能网联汽车小镇；一环即功能串联环，沿科创大道、淮源大道及长乐大道形成，串联各个功能组团；三组团分别为生产研发组团、东西两片居住组团。区域将以智能网联汽车小镇为重要抓手，聚焦打造由无人驾驶汽车创新研发中心、前沿科技转化港、科创中心、综合体验馆（展馆）、滨水商业街、月鹭湖公园等多元功能组成的小镇魅力客厅。

在城市建设方面，报告期内，开工项目 11 个，月鹭湖公园及城市广场已经基本建成，景观提升工作稳步推进；规划展馆、人才公寓等主体施工，迎宾大道改造与景观提升全线施工，其中，迎宾大道 S123（常合高速以北）2017 年底将实现主车道通车，城市对外交通格局提升。

12、和县

和县区域位于安徽省马鞍山市，发展愿景为“江北智造门户，生态文化名城”，定位为“长江经济新支点，南京最美卫星城”。

在产业发展方面，和县区域承接长三角产业转移，以智能制造装备、集成电路、新材料三大产业集群为主导，以生态文旅产业为辅助，建设国家级智慧制造之都最佳实践区。其中，智能制造产业集群以工业机器人及其核心零部件为主导，全力建设国家级智能制造装备生产基地；集成电路产业集群围绕江北新区台积电等龙头项目落地，以 IC 封测及模组、IC 制造、IC 材料及制造装备为主导，建设大江北集成电路产业核心配套区；新材料产业集群以承接南京产业转移、本地转型升级为手段，以绿色建材、汽车材料、先进高分子材料、电子材料为主导，建设环南京新材料产业聚集区；报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 15.6 亿元，其中欢颜机器人、金石机器人、苏闽隆、美诺福科技、贝珍医疗等一批高科技产业项目落地，以工业机器人为特色的智能制造装备产业集群初具规模。

在城市规划方面，和县区域遵循以山水筑体、以文化铸魂、以活力驻形的规划理念，构建“一廊三轴双心两区”联动发展的总体城市发展格局，其中，一廊即中央生态绿廊；三轴为西部山水

旅游轴、中部综合发展轴、东部沿江产业轴；双心为乌江新城城市主中心、南部产业次中心；两区为北部产业新城核心区、南部产业聚集区。

在城市建设方面，报告期内，启动 5 条道路的建设，其中，和州大道、姥下河路等改造工程已完工，产业区路网逐步健全；文化展览中心一二期全面建设，其中一期的规划馆、博物馆主体施工，二期档案馆和图书馆已进场施工，公共设施建筑面积 1.1 万平方米。

13、其他区域

报告期内，公司投资运作的产业新城项目还包括文安区域、邢台区域、北戴河区域、昌黎区域、邯郸区域、江宁区域、江门区域、双柳区域、问津区域、嘉鱼区域、舒城区域、南浔区域、武陟区域、博望区域、高淳区域、宜兴区域、昆山区域、中山区域、东莞区域、镇隆区域、佛山区域、肇庆区域、清远区域、江夏区域、黄陂区域、含山区域、巢湖区域、长丰区域、南湖区域、德清区域、长葛区域、新郑区域等，这些区域目前部分处于建设起步阶段，部分处于规划定位阶段。

（1）处于建设起步阶段园区：

1) 文安区域：位于河北省廊坊市，愿景为“产业升级新引擎，水韵城市示范区”，定位为“京南区域事业部核心区域，业绩新增长极”，以新材料、汽车零配件、能源装备等高端制造为主导产业。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 57 亿元，能源装备产业集群已具雏形，汽车零配件产业集群实现龙头项目突破；渤海商品交易所投入运营、实现交易额 1.1 亿。城市建设方面，新增在建景观面积 10.1 万平方米。截止报告期末，园区累计完工污水处理厂 1 个，道路完工里程 15.67 公里；累计景观完工 9 个，完工面积 41.57 万平方米。

2) 邢台区域：位于河北省邢台市，邢东新区是河北省八大发展承载平台之一，邢台市战略发展新载体，公司开发建设运营的合作区域为邢东新区核心。以京津冀绿色创新转型典范为发展愿景，以邢台经济发展增长极、城市新中心、创新发展新高地为城市定位。形成以现代服务业为引领，新能源、新能源汽车、高端装备制造三大产业为支柱，商贸物流为基底的“1+3+1”产业体系。秉承“产城融合，推进经济发展模式创新；文化重构，培育多样社会需求；触媒引爆，构建持续发展的魅力都心”的理念，构建“一核、一廊、两轴、多节点”的空间结构。目前区域内邢州大道、振兴一路、泉北大街三条道路提升改造工程已经全面开工，规划展馆及展馆公园已完成征地并启动前期工作。河盛北大街、展馆南街、邻里中心、社区公园、酒店等一批重点项目正陆续推进立项、征地等工作。报告期内，产业项目招商工作初显成效，签约入园企业 2 家，签约投资额 6 亿元；城市建设方面，园区道路开工建设 3 条。

3) 邯郸区域：位于河北省邯郸市，邯郸丛台产业新城致力于打造邯郸区域中心城市的战略先导区和邯郸创新引擎。发展愿景是晋冀鲁豫休闲创新中心，整体定位为中国鲁尔引擎，欢乐湖区城市。致力于形成以科技创新和活力都市为主题，电子信息与高端装备制造为支柱，科技服务为引领，文化娱乐为基地的“2+1+1”的产业体系。目前邯郸丛台产业新城整体概念规划编制完成，规划构建“一核、三轴、五片区”的空间结构。核心区道路输元河南路、苏里纬四路及规划展馆等重点城市配套项目正有序推进立项、征地等工作，产业集群围绕“科技创新”、“活力都市”积极筹划产业项目招商。

4) 北戴河区域：位于河北省秦皇岛市，愿景定位为“全球健康创新黄金海岸”，产业发展方向为以医疗与器械、健康智能装备、科技研发服务、医用环保新材料为主导的大健康产业，已谋划医疗器械和专用装备两大产业集群。城市建设方面，为助力河北省第二届旅游产业发展大会，北戴河区域积极打造旅发大会主动线，全力推进北戴河产业新城城市核心区建设，滨海新大道 D3 段北段，前程大街东段，沿海公路景观提升等建设基本实现通车，城市核心区城市设计及规划展馆、创业基地、综合公园等设计方案全力推进中。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 1.2 亿元；道路开工建设 1 条，累计道路通车里程计 3.9 公里。

5) 昌黎区域：位于河北省秦皇岛市，定位为连接华北与东北两大经济区的“经济走廊”，并与天津、秦皇岛共同构成渤海湾西北黄金三角的环渤海经济圈中心地带。产业方向以装备制造、新能源、农业科技及生产性服务业为主导，已谋划以风能、生物能为主的新能源产业集群，装备制造产业集群正在建设中。为助力河北省第二届旅游产业发展大会，昌黎区域以东外环路、韩愈大街西延、葡园小径项目为抓手，打造旅发大会参观大通道。报告期内，园区共签约项目 5 家，签约投资额 9.8 亿元；园区累计道路完工里程总计 4.4 公里。

6) 江宁区域：位于江苏省南京市，发展愿景为“秦淮文化原乡，科技活力城市”，定位为“江苏特色新市镇融合发展典范”。产业着力发展工业自动化、高端专用装备、文旅休闲为三大产业集群，构建长三角智能制造产业高地、金陵城文化休闲典范。其中，工业自动化依托江宁软件资源，着力提升伺服电机工控软件产业集群；高端专用装备依托本地产业基础，积极融入周边下一代汽车/智能电网集群，大力发展电控系统和智能用电装备；文旅休闲产业以文创设计、小镇旅游为导向，深度挖掘本地文化并补充高端商业配套与服务，打造有品质、有特色的小镇体系。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 1 亿元。城市规划构建“一带、两核、三轴”的整体空间结构，其中，一带为句容河景观带，将句容河打造成为滨水休闲型公园；两核为新镇中心核和古镇中心核；三轴为友谊路景观大道、宝塔路公共联系轴、灵顺路生活服务轴，打造秦淮文化原乡、南京

魅力磁极的休闲生活水城。目前，江宁的城市建设已启动新市镇的拆迁安置与建设工作。

7) 南浔区域：位于浙江省湖州市，北区以打造“太湖南科技高铁新城，长三角中西合璧水乡”为发展愿景，以“享誉全球的科技水乡城市”为城市定位。主导产业为下一代汽车和机器人，通过引进龙头项目，快速做大规模，助推城市产业升级。区域规划“一核一轴、东城西产”的空间格局，核心区由商业、商务、休闲、展示四大功能体系构成，城市发展轴连接东部城市功能区与西部产业发展区。报告期内，签约入园企业4家，新增签约投资额约37亿；城市建设方面，园区开工建设道路一条，城市规划展览馆启动设计。南浔区域南区以打造“文旅休闲原乡，运河田园小镇”为发展愿景，以建设“世界级文旅小镇集群典范”为城市定位，规划主导产业方向为现代文旅和六次产业。

8) 长葛区域：位于河南省许昌市，发展愿景为“全球空港水乡典范”，定位为“临空创新城，水舞新都市”。围绕“升级做强”和“补位协同”两条主线，构建“2+2”的产业格局，打造郑许先进制造高地，中原产业活力磁极。近期依托长葛较好的产业基础，沿产业链上下游延伸，升级做强，聚焦发展高端装备制造和医药保健两大产业，未来积极承接东部地区和郑州产业转移，协同空港，做好产业链补位，培育发展电子信息和冷链物流两大产业。打造“一核、一带、两轴、多片区”的空间结构，快速塑造人文水乡魅力磁极。报告期内，签约入园企业1家，签约投资额12亿元。

9) 舒城区域：位于安徽省六安市，杭埠产业新城依托合肥正南三十公里的区位优势，立足长江科技转化中枢、合肥文化休闲门户的发展定位，超前打造，主动融入合肥。产业发展方面，紧抓沿海产业内迁和合肥制造升级优势，打造三大产业集群：明确以智能终端为应用方向的集成电路产业、以专用车及三电为主的新能源汽车产业、以材料及模组为主的新型显示产业三大产业方向。报告期内，签约入园企业11家，签约投资额48.9亿元。其中，龙头企业5家，包括规模类龙头企业悠易阅，行业类龙头企业南方视讯，及创新类龙头企业宏捷电、一航和集源穗意。城市建设方面，规划打造“东城西产、一核双轴多组团”的空间结构，依托京台高速合肥南向发展，以古镇文旅资源（三河）、水乡本底特色聚集人气，充分挖掘杭埠的城市价值。近期将围绕上湖公园为核心，通过重点项目串联构建城市服务核、打造环湖文化休闲名片。报告期内，1条道路完工，长度为1.1公里；启动4条道路开工建设，在建道路达8条，长度为12.5公里；上湖公园一期开工，展馆建设即将完成。

10) 武陟区域：位于河南省焦作市，定位为“中原智造，北岸水乡”。报告期内全面启动包括城市建设、基础设施、招商引资等各方面工作。产业发展方面，借力郑新焦优势资源协同发展，

积极承接郑州高新区和东部产业转移，依托武陟公铁物流基础，重点打造装备制造、现代食品和现代物流三大产业，快速形成 2 个 50 亿级（装备制造、现代物流）、1 个 30 亿级（现代食品）三大产业集群。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 26.6 亿元。通快电梯等知名企业已入驻詹店产业园并开工，成为武陟区域打造“科技+”中原协同发展新典范良好开端。城市建设方面，打造“一轴、一带、三区、多节点”的空间结构，木栾片区以城带产，詹店片区以产兴城，中部嘉应观片区谋划与郑州的直连式交通。报告期内，武陟城市规划展馆主体完工，郑北大道、覃怀大道工程完工，孔雀湖公园绿化工程完工。报告期内，新增道路完工 1.2 公里，新增景观工程 6 个，面积 54 万平方米。

11) 新洲问津区域：位于湖北省武汉市，问津产业新城的发展愿景为“水韵书香地，智慧健康城”，发展定位为“鄂东北新磁极，大武汉健康城”。问津产业新城将形成一河两岸“一心、两轴、五片区”的空间结构：“一心”是问津产业新城核心区；“两轴”是齐安大道发展轴、问津大道发展轴；“五片区”是问津产业新城核心区、东部志学制造产业片区、西部修身靓丽产业片区、西部举水悠活综合片区、南部曲背湖生态旅游区。围绕“智慧创新”和“健康靓丽”两大主题，打造支柱、两点并存的“3+2+1”产业格局：“3”即 3 大支柱产业，智能制造、健康食品、美丽呵护；“2”即两个亮点产业，科技服务和文旅康养，其中科技服务将重点发展研发设计、检验检测；“1”即一个基底产业，现代农业。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 7 亿元。截至报告期末，被絮围泵站已具备抽排能力、文昌大道通车，同时启动建设道路 2 条，规划展馆、中央公园及景观提升等项目陆续开工建设。

12) 嘉鱼区域：位于湖北省咸宁市，发展愿景为“南有智创新高地 临江伴田美嘉鱼”，定位为华中绿色智造都市，新城建设将秉承以绿引人、以城留人、以产促城、以城兴产、产城融合的理念，在新城规划上，产业板块和城市生活板块空间分离，组团发展，总体规划“两心两廊两区三带四镇”的空间结构，科学布局产城核心区、产业示范区、门户小镇、水乡小镇、智造小镇、时尚小镇等功能板块；在产业聚集上，汇聚武汉“智力资源”和“产业基础”形成产业磁场，构建以都市休闲加旅游现代农业为基础，以下一代汽车、高端装备、时尚创意为核心，智能制造，创意设计产业相互补足的“2+3+1”特色产业体系；在城市建设上，等位对接武汉的城市公共服务设施为配套，以精致原乡生态为底板，服务产业、留住人群。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 1 亿元。

13) 新洲双柳区域：位于湖北省武汉市，发展愿景为大国创新转化前沿，天港融合生态新城，定位为武汉区域标杆产业新城。双柳产业新城整体规划了一核两翼的空间格局：“一核”即利用长

江及两湖资源构建的新城中心及航天创谷核；西侧结合现状产业本底，对接阳逻新城和老城，形成航天配套组团；东侧依托商业航天的落户，形成航天产业为引领的智能制造产业组团。双柳产业新城将打造国内领先的航天产业基地，建立“1+2+1”产业格局，即“1个亮点产业”：商业航天，包括微小卫星研制、航天零部件、卫星运营与数据应用及相关延伸产业；“2个支柱产业”，智能制造和新材料，包括自动化设备、智能制造装备、特种金属功能材料、高性能复合材料、无机非金属材料等；“1个休闲旅游产业”，打造综合休闲体验和湿地生态旅游产业。目前航天基地重点项目“航天科工运载火箭总装总调中心”已开工建设。

14) 江门区域：位于广东省江门市，愿景为“珠西之心——珠西科创新城，田园活力侨都”，定位为“深圳科技辐射圈的珠西创新转化枢纽”。通过主动承接深圳外溢、支撑区域产业升级和立足本地资源禀赋基础为原则，聚焦智能终端、智能制造装备、新能源汽车及零部件等三大主导产业；并构建产业创新生态系统，为中小微创新企业发展培育土壤，形成新城人口与产业导入相联动的良性循环。产业新城功能分区与规划结构以一心、两轴、四区、多组团构成。城市建设方面，报告期内云沁路（南山路-柏凌路）、龙溪湖文体汇开工。报告期内，产业发展方面签约入园企业2家，签约投资额13.5亿。截至目前签约的企业中，行业类龙头企业深圳天唯电子，签约额2亿元；创新类龙头企业深圳市利和兴股份有限公司，签约额8.5亿元。

15) 彭山区域：位于四川省眉山市，彭山区域紧抓成都打造“国家中心城市”、四川天府新区获批成为国家级新区以及成眉一体化等重大战略机遇，对接天府、融入成都，打造“未来绿谷、乐活都会，未来可持续园区都市”，定位为“西南应用科创城”。产业定位以高端装备制造和新材料为两大主导产业，构建西南应用型科技的升级、转化和制造中心。在产业发展方面，彭山区域积极抢位布局、深化产业协同、主动承接转移、促进传统产业升级，现已谋划高端装备制造、电子新材料和改性新材料三大产业集群。报告期内，签约入园企业共8家，签约投资额30.8亿元，签约额达5亿元的大项目有江化微、蜀羊防水和华康德众3家。在城市建设方面，彭山区域塑造一轴一核五带四组团的空间结构，中央活力轴串联城市功能配套并便捷联接老城区；打造以人为本的绿色花园城市，中央公园和门户公园作为第一景观面快速呈现新城形象，规划展馆打造成为城市地标，迎宾大道和石化大道构成骨干路网，贯通联接城市区和产业区；已启动迎宾大道、中央公园、规划展馆三大工程。

16) 蒲江区域：位于四川省成都市，蒲江产业新城依托沿海产业转移及区域机械制造业产业链协同发展契机，以打造“亚太智造联动节点，西南中德合作典范”为愿景，以“国际生态精工新城”为城市发展目标。区域产业结合国际产业转移及区域协同发展的趋势，依托中德合作基础

及优越的生态本底，规划智能制造、现代食品、信息终端设备三大产业集群。城市空间格局为“一轴一核、二带多组团”。其中，“一轴”是指沿着迎宾大道形成的中央活力轴；“一核”为现代服务核；“二带”是区域的核心水系：蒲江河与临溪河景观带；“多组团”为现代服务组团、生态居住组团、旅游度假与科技研发组团及三大产业集群下的产业发展组团。区域依托蒲江得天独厚的自然生态底板，精心打造河谷景观，形成河谷城市的异境感和风情感，通过全域通航、点亮夜色、活动导入等手法，打造魅力新磁极；集中发力核心区，发展规划展馆、幸福学校等项目，迅速呈现魅力河谷城市未来发展格局。报告期内，区域招商引资企业4家，签约投资额为8.8亿元，工业大道项目已正式开工。

（2）处于规划定位阶段园区

1) 涿鹿区域：位于河北省张家口市，发展愿景为大北京最具魅力高山养疗度假目的地，城市定位为集合大健康、大农业、大文化于一体的京西养生谷，通过挖掘现有山地气候养生条件、古朴内敛的原乡文化底蕴，用3-5年的时间着力打造大北京最具魅力高山养疗度假目的地，初步构建具有特色原乡文化内涵的生态养生骨架。

2) 新郑区域：位于河南省郑州市，发展愿景为“中原产业中枢·国际效率城市”，最终计划建设成为大郑州南部发展的桥头堡、郑州都市区的重要核心，将打造成产城融合、宜业宜居的现代化产业新城。围绕“产业升级”和“新型导入”两条主线，构建“1+4+1”的产业格局，确定以健康食品为基地，装备制造、电子信息、新能源汽车、生物医药产业为主导，以创业孵化、研发中试、技术交易等生产型服务业为亮点的产业发展格局。打造“一核一带多组团”的空间结构，快速塑造现代化国际都市服务中枢的城市形象。报告期内，城市建设和产业招商引资正在积极开展，目前已有2家企业签订意向协议，签约投资额22亿。

3) 江夏区域：江夏郑店产业新城地处武汉市的南大门，位于大光谷、大车都两大万亿产业板块的发展轴线。“全球光电信息新高地，武汉山水城市示范样板”是江夏郑店产业新城的发展愿景。郑店产业新城未来将形成以传感物联为引领，集成电路、新型显示、智能终端为支柱的4大产业集群，同时打造四大魅力体系——智慧产业的城市都市、融入科技温度的山水底板、超想城市都心的城市形象、创享未来的城市生活。报告期内，签约入园企业2家，签约投资额5亿元。

4) 清远区域：位于广东省清远市，燕湖产业新城（一期）定位为“融入国际化湾区的前沿”，发展愿景为“广清共享新城，活力新兴水岸”，围绕“广清一体，共享发展”的整体发展战略，聚焦1个创新亮点产业——商业智能应用服务，2个高端制造产业——汽车部件及材料、高端装备，4个智慧服务产业——科技创新服务、科技金融服务、文化创意服务、共享经济服务，打造

“1+2+4”的产业格局。燕湖产业新城(一期)将依托广清一体化和清远城区扩容升级的空间需求,形成“两心、两轴、两廊、五区”的空间结构,打造服务清远南部地区,辐射广清合作区的魅力智城。

5) 南湖区域: 位于浙江省嘉兴市,以“国际创新都,南湖智慧新城”为发展愿景,以“世界级的科创成果转化中心”为城市定位。以打造G60科创走廊副中心、长三角区域经济升级引擎、国家科创战略新支点为目标,构建“1+2+1”的产业格局,包括一个引领产业科创服务业,两个主导产业电子信息和高端装备制造,一个培育发展的健康医疗产业。南湖区域规划“一轴三带四心四片区”的空间结构,打造“创研产城”四区联动的总体城市格局,创建嘉兴接轨上海的示范城、引领区域经济发展的科创城、环境优美人才集聚的幸福城。

6) 璧山区域: 位于重庆市,以“大重庆创新智造先导区”为定位,以“渝西活力深绿城”为愿景,推动产城联动提质,促进人与生态共生,打造宜业宜居新城。创新促产,精而强的发展,瞄准绿色智能互联方向升级产业,丰富现代服务业,拉动新型消费,布局涵盖电子信息、汽车+智能装备、生命健康+现代服务业的“2+2+1”现代产业体系,现阶段重点打造电子信息、汽车集群。城市规划方面,建设“山为脊、水为骨、连带串珠、多点绿心”的深绿基底,以优越环境为底板,以产业创新为动力,以宜居生活为特色,紧握区域战略节点的发展先机,构建生态、产业、城市、人文的多元融合发展。

7) 含山区域: 位于安徽省马鞍山市,区域整体发展愿景为褒禅新智地,山水原乡城。产业发展抓住沿海产业转移内迁、绿色经济升级、消费升级三大趋势,协同合芜宁主导产业,打造高端装备制造、电子信息、环保设备制造三大主导产业。城市规划顺势山体水系、高压走廊、交通主轴布局小组团式发展,形成一心一轴三片九组团的空间结构,打造生态原乡城市。

8) 南京经济开发区: 发展愿景为“世界级江海经济引擎,宁镇扬国际海港城市”。区域的发展将践行“大港大城”的发展思路,立足临港商务、突出智慧科技、强化海港生活,将经开区建设成为长江流域国际航运和贸易总部聚集区、国家内河航运技术研发和装备制造高地、国家江海航运人才培训中心。产业定位重点聚焦下一代汽车和集成电路产业,同时塑造机器人和人工智能特色集群,打造智造高地和创新示范产业区。

9) 博望区域: 位于安徽省马鞍山市,发展愿景为“宁南智造门户,生态山水新城”,整体定位为“全球精工智造产业高地”。产业发展构筑“2+1+1”的产业体系,即,2大核心产业为基础装备和智能装备,1大特色产业为环保装备,1大配套产业为新材料产业。城市规划将构建“一心两轴三区多廊”的总体空间格局,其中,一心为新城核心区;两轴为以新城核心区为中心的东西、

南北两大发展轴；三区为宜居生活区、康养旅居区、北部产业区；多廊为贯彻城市与产业的多条生态绿廊。将博望打造成服务长三角、辐射全国、面向世界的全球精工智造产业高地。报告期内，签约入园企业1家，签约投资额1.2亿元。

10) 肇庆四会区域：位于广东省肇庆市，四会大沙产业新城的发展愿景为“智造新四会，活力粤西溪”；规划定位为“珠三角宜居枢纽新城”；产业发展策略为“智联广州研创同步地，装备消费珠西赶超区”，重点打造智能装备制造、节能环保装备产业集聚区，同时发展下一代汽车产业。依托区域“三高两轨一港”便捷的交通区位及优越的生态环境，打造“一核两带”的功能体系，成为宜居、宜业、宜游的产业新城。

11) 巢湖区域：位于安徽省巢湖市，以“科创制造高地，环湖水韵新邑”为发展愿景，紧抓对接合肥打造合芜宁成长三角、承接环巢湖科技创新走廊科技成果产业化两大战略机遇，重点打造高端零部件、新能源汽车、健康食品三大产业方向，构建南城北产、双轴三区三基地的空间格局。

12) 德清区域：位于浙江省湖州市，以“浙北智造引擎 杭州田园水乡”为发展愿景，以“长三角科技转化创新转化中心”为城市定位。产业规划高端装备制造、未来汽车及零部件、信息服务三大方向，打造先进制造业与生产性服务业融合发展的新旧动能转换示范区。城市方面构建“一轴三组团”空间结构，以304国道为轴，打造“北部生活组团、中部产业组团、南部融杭核心”三大组团，创建杭北精品水乡示范区。

13) 镇隆区域：位于广东省惠州市，镇隆产业新城以“湾区创新高地，岭南荔乡桃源”为发展愿景。面向下一代交通、新能源汽车、智能装备制造、智能硬件、生态旅游五大产业发展方向，将在2021年发展为具全省影响力的战略新兴产业基地。镇隆产业新城由荔乡桃源魅力起步区、科技新城核心区、源兴产业组团和山顶村文旅组团等部分共同构成，最终形成“东魅西核，南城北产；三山环抱，组团发展”的城市格局。

14) 高淳区域：位于江苏省南京市，发展愿景为“智慧健康新区，水岸生态原乡”，定位为“长三角智慧健康中心”。产业定位依托高淳的生态基底，打造“大健康+”产业生态体系，构建“1+3+2”的产业体系，即以尖端生命科技为战略产业，以医疗器械、前沿材料和生物制药为支柱产业，以智能装备和保健品为特色产业。城市规划以“一心一轴三区”为空间结构，其中，一心为高淳产业新城核心区，一轴为古檀大道区域联动发展轴，三区为南部大健康产业区、北部宜居城市功能区、西部滨河生态休闲区，以水岸生态原乡为理念，打造健康科技硅谷，健全城市配套功能，建设宜居人文的新城。

15) 郫都团结犀浦区域(原郫县): 郫都团结犀浦产业新城位于四川省成都市, 以打造“中国文创新硅谷”为发展目标。产业规划“两重点一基底”三大集群, 即“影视传媒”、“设计产业”及“创意农业”, 以打造“影视硅谷、设计都心”为产业发展目标, 首期将着力以打造影视传媒产业集群为重点。项目整体规划面积 13.15 平方公里, 依托沙西线、五环路及广场路实现区域南北联动、带状发展, 呈“一核一带三轴”格局: 其中, “一核”是指位于团结核心区的现代服务核; “一带”是新城产业发展带, 具体是以沙西线为骨架路网的产业发展连接带; “三轴”分别是指影视产业发展轴、文创产业发展轴以及现代服务轴。项目前期起步区主要由五大功能区构成, 分别是: 幸福港湾、创新大厦、市民中心(含展馆)、产业示范单元和中央公园。

16) 佛山高明区域: 位于广东省佛山市域, 发展愿景为“临空智造新脊, 滨江都市田园”。立足珠西, 面向粤港澳大湾区, 紧抓珠三角新干线选址机遇, 以“湾区新型枢纽产城”为定位, 从珠西节点城市升级为枢纽城市。发展“1+3+1”产业体系, 重点布局新能源汽车、现代食品和应用材料产业集群, 打造“珠西高端制造新引擎、现代产业生态新样板”。依托高明优良的山水生态底板, 打造包括枢纽都会区、创新转化区、升级拓展区、临空引擎区、新兴智造区及蓝绿生态纽带的“五区一带”城市格局。

17) 黄陂区域: 位于湖北省武汉市, 区域发展愿景为临空智造新高地、开放创新木兰城, 区域的发展定位武汉链接全球的新触点。区域打造一个引领产业: 前沿材料, 三大支柱产业: 生物医药、新能源汽车及零部件、大数据与信息服务, 一个基底产业: 现代食品。

18) 中山区域: 位于广东省中山市, 发展愿景为“大湾区创新磁极, 新岭南公园水城”, 形象定位为“湾区中央公园城”。规划“1+2+1”产业格局, 1个基底产业为都市观光农业; 2个支柱产业为高端装备制造和智能消费电子, 其中高端装备重点发展3个细分领域, 包括工业机器人、环保装备及其他高端装备、智能消费电子重点发展智能家具和智慧交通; 1个培育产业为先进生产性服务业。以“四态合一, 四水营城”的理念, 打造“核心塑城、双轴联动、水脉成网、南北分工”的空间结构。

19) 宜兴区域: 位于江苏省无锡市, 发展愿景为“绿创智慧中枢, 江宁洵曲新城”, 定位为“全球绿色创新之都”。产业定位打造环保装备、新能源汽车和高端装备三大支柱产业, 形成制造+科技+服务的完备产业格局。城市规划遵循“轴带引领、组团汇聚、通山达水”的规划理念, 构建“多点串联, 轴带引领”的整体空间结构, 打造生态宜居、文化共鸣、圈层共享的活力山水城市。

20) 仁寿清水里仁区域: 位于四川省眉山市, 为紧抓成都创新和转化承载地的战略机遇, 发挥区位优势, 主动融入成都, 与天府新区一体化发展, 以“西部创新转化枢纽, 天府山水宜居新

城”为愿景，以“人杰地灵新硅岭，浓淡皆宜府南湖”为定位，打造华夏幸福产业新城标杆。规划主导产业为新能源汽车与电子信息（新型显示）两大产业，布局科技服务业，建立研发、孵化、小试、中试、加速到成果转化的生态圈，打造成为创新转化服务核。同时，量身定制2000亩大湖，丰富城市岸线，形成独特的湖城名片，建立完整的创新转化服务体系，打造“宜居、宜创、宜游、宜业”四宜新城。

21) 仁寿中岗向家区域：位于四川省眉山市，利用区域天然浅丘地形和水系资源打造“天府小瑞士”的山湖城市意象；依托国家级天府新区及天府国际机场的发展机遇，紧抓成都“东进”契机，规划航空物流及跨境电商、临空制造、航空服务、智能制造、航空食品以及高端医康养等六大主导产业方向；同时，顺应山水格局和自然肌理，打造蔓藤式城市空间结构。

22) 东莞区域：位于广东省东莞市，发展愿景为“深穗硬件创新明珠、岭南水岸精致都会”。规划“3+3+3”产业格局，3个规划智能制造产业为智能终端、智能装备、智慧环保；三个智慧服务产业为：工业设计服务、智慧装备与创新服务、智慧环保服务；3个都市休闲产业为现代农业、文化创意、工业旅游。以“TOD为城市核心，沿主要道路发展”的理念，打造“生产向西，生活向东，生态向南，三岛共生”的空间结构。

23) 昆山区域：位于江苏省苏州市，发展愿景为“沪宁苏先进制造高地，长三角创新升级标杆”，主导产业为智能制造装备、新型终端、智能网联汽车、文化创意。南部正仪小镇以“双心两轴四组团”为空间结构，双心为北片旅游服务中心、南片文化创意服务核心；两轴为沿渭塘河综合服务发展轴、沿铁路生态防护景观轴；四组团为旅游服务组团、生态乡野组团、文化创意组团、生态配套组团。

24) 合川区域：合川区域扼重庆主城西北门户，作为城市发展新区重要城市、成渝经济带交通枢纽与重要节点城市，未来愿景将以科技创新为引领，利用小安溪12公里岸线，湿地山水生态底板资源优势，融合科技与生态技术打造合川新技术中心、新制造中心与新人居样板。定位为“创新、生态、宜居宜业产城融合新区”。目前规划主导产业方向为下一代汽车技术、高端医疗器械、智能装备与制造。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

本期公司根据财会【2017】15号修订《企业会计准则第15号——政府补助》，更新了政府补助相关会计政策，详见公司2017年半年度报告全文第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计29.政府补助。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用