

证券代码：002482

证券简称：广田集团

公告编号：2017-058

## 深圳广田集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	广田集团	股票代码	002482
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	广田股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张平	朱凯	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团大厦	深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团大厦	
电话	0755-25886666-1187	0755-25886666-1187	
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com	

#### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	5,181,135,601.47	3,912,779,869.84	32.42%
归属于上市公司股东的净利润（元）	215,388,109.25	163,297,217.88	31.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	207,692,745.69	160,659,970.25	29.27%
经营活动产生的现金流量净额（元）	138,798,750.37	-404,981,777.63	134.27%
基本每股收益（元/股）	0.14	0.11	27.27%
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.11	27.27%
加权平均净资产收益率	3.46%	2.79%	0.67%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	15,737,621,806.90	15,845,241,845.57	-0.68%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,243,587,365.94	6,104,881,344.80	2.27%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,606	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广田控股集团有限公司	境内非国有法人	39.71%	610,395,398	0	质押	315,680,000
叶远西	境外自然人	12.49%	192,000,000	0		
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业(有限合伙)	境内非国有法人	11.72%	180,245,132	180,245,132		
新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.12%	48,000,000	0	质押	34,800,000
西藏益升投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.34%	36,049,025	36,049,025	质押	33,880,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.07%	31,835,500	0		
全国社保基金一零四组合	其他	1.37%	21,088,800	0		
陈龙	境内自然人	1.07%	16,419,252	0		
袁瑜	境内自然人	0.90%	13,869,744	0		
乔海诚	境内自然人	0.85%	13,022,607	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	广田控股集团有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	(1)公司控股股东广田控股集团有限公司通过普通证券账户持有 420,395,398 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 190,000,000 股，实际合计持有 610,395,398 股。(2)公司股东陈龙通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 16,419,252 股，实际合计持有 16,419,252 股。(3)公司股东袁瑜通过普通证券账户持有 1,500 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 13,868,244 股，实际合计持有 13,869,744 股。(4)公司股东乔海诚通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 13,022,607 股，实际合计持有 13,022,607 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

### (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳广田装饰集团股份有限公司 2013 年公司债券（第一期）	13 广田 01	112174	2018 年 04 月 24 日	60,000	5.70%
深圳广田装饰集团股份有限公司 2015 年公司债券	15 广田债	112241	2020 年 04 月 08 日	59,000	5.99%

### (2) 公司报告期末和上年末主要财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	58.98%	60.22%	-1.24%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	5.18	4.12	25.73%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2017年上半年，公司管理层按照董事会年初部署，各项工作稳步推进，整体向好。公司继续加大了营销力度，继续实施“大市场、大客户、大项目”三大营销策略，集中优势资源获取优质客户和优质项目，并且积极拓展海外市场，公司订单和业绩保持了持续增长；继续推进精细化管理，加大项目管控力度，加强工程结算回款力度，上半年公司经营活动产生的现金流量净额1.39亿元，与上年同期经营性现金流量净额-4.05亿元相比，明显提升。上半年，公司成功设立了应收账款资产支持证券专项计划，发行规模13.8亿元，盘活了存量资产，优化了公司资产负债结构。公司全资子公司深圳市广融小额贷款有限公司取得工商营业执照并开始经营。公司旗下广田智能科技有限公司与湖州浩天建设有限公司达成战略合作，共同研究开发华东图灵猫运营和智慧社区大数据管理中心；公司智能家居产品“图灵猫”荣获工信部授予的“CITE2017创新产品和应用奖”。公司继续加大家装业务的开拓力度，积极培育互联网家装品牌“过家家”；继去年与腾讯开始在武汉成立腾广（武汉）科技有限公司合作开展互联网家装业务后，于第十三届文博会期间广田过家家举行了第一批城市合伙人签约仪式，正式开始进行互联网家装业务的全国性布局。

随着公司营销力度的加强，公司业绩同比有所增长，2017年上半年，公司实现营业收入518,113.56万元，同比增长32.42%；实现归属于上市公司股东的净利润21,538.81万元，同比增长31.90%。

下半年，公司将继续围绕“管理提升”和“人才培养”两条主线，聚焦主业发展、项目品质、创新增效，重点做好以下工作：

(1) 继续加强精细化管理执行力度

下半年，公司将继续优化营销管理体系，推动精准营销、团队营销和品质营销，集中力量和有限资源向“大市场、大客户、大项目”聚焦，获取更大更好的项目，提高营销和生产效率，提升公司的实力和品牌知名度。同时，继续加大项目管控力度，完善项目实施各项管控标准和流程，做好安全文明施工，做好材料管理，做好劳务管理，做好资金管理等，有效控制项目成本；继续加大项目结算回款力度，严格执行项目结算奖惩机制，促进项目的回款速度，切实提升公司资金周转效率、改善现金流。

(2) 加大海外市场开拓力度

完善香港和澳门子公司业务平台，加大对俄罗斯、东南亚、中东等“一带一路”沿线国家新兴、成长性市场的开拓力度，不断提高海外市场业务份额。

(3) 加强创新力度

下半年，公司将进一步强化管理创新，借助信息化手段，提升业务流程跨部门、跨线条流转的效率，实现管理的线上化、数据化、流程化；严格执行公司绩效考核制度，做到各部门、各员工的奖惩明确、量化、可执行。进一步强化技术创新，加大设计院改革力度，提升创意设计的能力，聚焦高端项目、高端客户，提高设计品牌实力，同时继续加大力度引进和培养深化设计力量，做好设计业务和施工业务的协同发展；继续深化科学技术研究与推广，增强技术研发力量，将新工艺、新技术应用化，同时紧盯行业发展前沿，把握国家工业化发展的契机，在工业化设计、装配式建筑、新型城镇化建设等领域进行技术探索。进一步加快业态创新，完善装饰产业链，推进工程总承包制，实现业务大部分或全部覆盖，同时实现工程建设过程中设计、施工、采购的深度融合；同时抓住当前政策机遇，加快新型城镇化领域的布局，积极探索公共私营合作模式（PPP），创新业务承接模式，为企业带来更多的订单。

(4) 做好风险防控工作

下半年，公司将进一步加强对投资企业和海外机构的风险防控力度，强化公司整体风险管理、体系建设和安全生产管理，保障公司各项业务平稳运营。

(5) 进一步加强人才队伍建设

继续加大对人才培养的投入力度，针对应届毕业生、市场营销人员、项目管理人员、商务人员等建立和完善专业技能培训机制，切实提升员工专业知识水平和技能；继续完善和贯彻执行公司的激励机制，帮助公司稳定人才、吸引人才；进一步推行竞岗机制，精准识人察人，能者上；继续加强企业文化的宣贯力度，培养具有持续艰苦奋斗因子的团体，并打造为一个持续的学习型组织，让员工持续成长，企业实力持续提升。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
<p><b>变更原因：</b></p> <p>1、2017年4月28日，财政部以财会[2017]13号发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起实施。</p> <p>2、2017年5月10日，财政部以财会[2017]15号发布了《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》，自2017年6月12日起实施。</p> <p><b>变更内容：</b></p> <p>1、根据《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，公司将资产负债表（含合并）原“划分为持有待售的资产”变更为“持有待售的非流动资产或持</p>	<p>公司第三届董事会第四十四次会议和公司第三届监事会第二十五次会议审议通过</p>	<p>1、根据上述规定，公司按以上文件规定的起始日开始执行上述企业会计准则。2、本次两项会计政策变更对公司2016年度及本期资产</p>

<p>有待售的处置组中的资产”；将原“划分为持有待售的负债”变更为“持有待售的处置组中的负债”；在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。根据要求对于本准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，应当采用未来适用法处理。</p> <p>2、根据《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，公司将与资产相关的政府补助，确认为递延收益；与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支；在利润表（含合并）“营业利润”之上增加“其他收益”项目。根据要求对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。</p>		<p>总额、负债总额、净资产及净利润不产生任何影响。</p>
--	--	--------------------------------

## （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## （3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

报告期内，公司新纳入合并报表范围内的公司一家，为新设立的全资子公司深圳市广融小额贷款有限公司。

报告期内，因公司全资子公司长春广田装饰有限公司已注销，不再纳入合并报表；因公司转让全资子公司深圳市广田软装艺术有限公司（现已更名为深圳市广田软装投资有限公司）80%的股权，转让完成后不再纳入合并报表。

深圳广田集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇一七年八月十八日