

公司代码：600716

公司简称：凤凰股份

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2017年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	凤凰股份	600716	ST凤凰

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	毕胜	张露松
电话	025-83566267	025-83566283
办公地址	南京市中央路389号凤凰国际大厦六楼	南京市中央路389号凤凰国际大厦六楼
电子信箱	fhzy@ppm.cn	fhzy@ppm.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,007,199,957.65	9,802,834,893.76	2.08

归属于上市公司股东的净资产	3,434,446,889.65	3,507,068,810.40	-2.07
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-51,276,005.75	-527,604,750.63	不适用
营业收入	443,760,084.82	801,723,753.11	-44.65
归属于上市公司股东的净利润	-72,621,920.75	5,918,100.67	-1,327.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-75,342,914.89	6,316,261.79	-1,292.84
加权平均净资产收益率(%)	-2.09	0.18	减少2.27个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0776	0.0066	-1,275.76
稀释每股收益(元/股)	-0.0776	0.0066	-1,275.76

2.3 前十名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)		41,246				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	国有法人	52.12	487,883,543	25,839,793	无	
中国工商银行—华安中小盘成长混合型证券投资基金	其他	0.83	7,800,000	0	未知	
建信基金—工商银行—上海国鑫投资发展有限公司	其他	0.69	6,459,948	0	未知	
袁东红	境内自然人	0.54	5,030,000	0	未知	
王帮利	境内自然人	0.44	4,162,000	0	未知	
赖鸿就	境内自然人	0.35	3,250,000	0	未知	
兴业银行股份有限公司—兴全趋势投资混合型证券投资基金	其他	0.33	3,062,144	0	未知	
兴业银行股份有限公司—兴全全球视野股票型证券投资	其他	0.32	3,000,000	0	未知	

基金						
江苏凤凰资产管理有限责任公司	国有法人	0.32	2,988,000	0	无	
金敬法	境内自然人	0.27	2,540,097	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>上述股东中，江苏凤凰出版传媒集团有限公司与江苏凤凰资产管理有限责任公司为一致行动人，与其余股东不存在关联关系或一致行动关系。</p> <p>兴业银行股份有限公司一兴全全球视野股票型证券投资基金与兴业银行股份有限公司一兴全趋势投资混合型证券投资基金共同通过兴业全球基金管理有限公司与本公司签订非公开发行股票认购协议书，在限售股解禁后持有公司股票。</p> <p>其余股东之间未知是否存在关联关系或一致行动关系。</p>					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
江苏凤凰置业投资股份有限公司2014年公司债券	14 凤凰债	122323	2014年9月12日	2019年9月12日	750,000,000.0	5.65
江苏凤凰置业投资股份有限公司2016年公司债券(第一期)	16 凤凰 01	135346	2016年3月29日	2021年3月29日	2,000,000,000	4.59

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	0.6459	0.6311

	本报告期（1-6月）	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.38	0.87

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内公司营业收入和归属于母公司股东的净利润同比出现亏损。报告期内公司营业收入 4.44 亿元，较去年同期相比下降 44.65%；归属母公司股东净利润为-7,262 万元，较去年同期相比下降 1,327.12%。营业收入的下降是由于公司本期销售收入主要来源于公司在南通及泰兴的项目，而 2017 上半年南通地区整体销售形势不好，且项目库存多为楼层朝向受限的尾盘，销售情况较差，公司为尽快去库存回笼资金，在本期采取了折价销售的方式；泰兴项目因政府控价等因素影响，开盘价格较低，成本相对较高，造成了泰兴项目亏损。

公司下半年将加强存量房产的销售工作，尤其是办公楼的库存去化工作。2017 年下半年，公司打造的第一个宜兴养老地产项目也将推向市场。宜兴养老地产项目“怡然居”将成为公司业务转型的首个项目。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用