

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

# 四川蓝光发展股份有限公司

## 2017 年半年度报告

**蓝光 BRC**

二零一七年八月

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张巧龙、主管会计工作负责人吕正刚及会计机构负责人（会计主管人员）杨勇明声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司半年度无利润分配预案及公积金转增股本预案。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本公司半年度报告中所涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细描述可能存在的风险，包括公司 2017 年下半年经营计划的风险提示、公司未来发展可能面临的行业风险等，详见本报告第四节“经营情况的讨论与分析”以及第五节“重要事项”中关于风险部分的内容，敬请投资者予以关注。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义 .....	4
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	5
第三节	公司业务概要 .....	7
第四节	经营情况的讨论与分析 .....	9
第五节	重要事项 .....	17
第六节	普通股股份变动及股东情况 .....	35
第七节	优先股相关情况 .....	39
第八节	董事、监事、高级管理人员情况 .....	39
第九节	公司债券相关情况 .....	42
第十节	财务报告 .....	45
第十一节	备查文件目录 .....	167

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中登公司	指	中国证券登记结算有限公司
公司、本公司、蓝光发展	指	四川蓝光发展股份有限公司（曾用名四川迪康科技药业股份有限公司，曾用证券简称迪康药业）
公司章程	指	四川蓝光发展股份有限公司章程
蓝光集团	指	蓝光投资控股集团有限公司（曾用名四川蓝光实业集团有限公司），为本公司控股股东
蓝光和骏、蓝光地产金融集团	指	四川蓝光和骏实业有限公司（曾用名四川蓝光和骏实业股份有限公司），为本公司全资子公司
嘉宝股份	指	四川嘉宝资产管理集团股份有限公司（曾用名四川嘉宝资产管理集团有限公司），为蓝光和骏控股子公司
蓝光英诺	指	四川蓝光英诺生物科技股份有限公司（曾用名四川英诺生物科技股份有限公司），为本公司控股子公司
成都迪康药业	指	成都迪康药业有限公司，为本公司全资子公司
平安创新资本	指	深圳市平安创新资本投资有限公司，为本公司股东
重大资产重组	指	蓝光发展向蓝光集团、平安创新资本、杨铿发行股份购买蓝光和骏 100%的股权，同时配套募集不超过交易总金额 25% 的资金
报告期	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	四川蓝光发展股份有限公司
公司的中文简称	蓝光发展
公司的外文名称	SICHUAN LANGUANG DEVELOPMENT CO., LTD.
公司的外文名称缩写	BRC
公司的法定代表人	张巧龙

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李高飞	胡影
联系地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号	成都市高新区（西区）西芯大道9号
电话	028-87826466	028-87826466
传真	028-87829595	028-87829595
电子信箱	ir@brc.com.cn	huying@brc.com.cn

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号
公司注册地址的邮政编码	611731
公司办公地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号
公司办公地址的邮政编码	611731
公司网址	http://www.brc.com.cn
电子信箱	crm@brc.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	无

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	蓝光发展	600466	迪康药业

### 六、 其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	6,438,885,510.08	4,875,772,206.49	32.06
归属于上市公司股东的净利润	283,263,577.25	20,634,193.96	1,272.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	270,521,487.26	34,099,746.20	693.32
经营活动产生的现金流量净额	3,909,546,163.09	-3,429,375,664.15	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	10,823,870,479.06	9,971,568,384.87	8.55
总资产	89,712,384,581.74	73,364,709,682.82	22.28

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.1189	0.0087	1,266.67
稀释每股收益(元/股)	0.1187	0.0087	1,264.37
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.1129	0.0150	652.67
加权平均净资产收益率(%)	2.51	0.24	增加2.27个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.38	0.39	增加1.99个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

归属于上市公司股东的净利润未扣除其他权益工具-永续债可递延并累积至以后期间支付的利息的影响。在计算每股收益等主要财务指标时，将永续债的利息扣除。详见财务报告“七、合并财务报表项目注释-54、其他权益工具”。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
----------	----	---------

非流动资产处置损益	-37,570.60	
计入当期损益的政府补助，但 与公司正常经营业务密切相 关，符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受 的政府补助除外	7,767,362.99	
除同公司正常经营业务相关的 有效套期保值业务外，持有交 易性金融资产、交易性金融负 债产生的公允价值变动损益， 以及处置交易性金融资产、交 易性金融负债和可供出售金融 资产取得的投资收益	4,113,835.67	
采用公允价值模式进行后续计 量的投资性房地产公允价值变 动产生的损益	-16,112,166.26	
除上述各项之外的其他营业外 收入和支出	-17,377,085.72	
其他符合非经常性损益定义的 损益项目	36,516,517.62	股权转让及投资性房地产公允 变动转回
少数股东权益影响额	-216,275.50	
所得税影响额	-1,912,528.21	
合计	12,742,089.99	

## 十、其他

适用 不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

#### (一) 主要业务及经营模式

秉承“人居蓝光+生命蓝光”双擎驱动的顶层战略架构，公司构建了以“房地产开发运营”为引领，“现代服务业、3D生物打印、生物医药”为支撑的多元化产业战略发展格局。其中，“人居蓝光”以房地产开发运营业务为核心、协同拓展现代服务业业务；“生命蓝光”以生物医药业务为基石，积极抢占3D生物打印前沿科技高地。

1、房地产开发运营：蓝光地产金融集团以房地产开发及运营为核心，经营模式以住宅地产自主开发销售为主。公司大力拓展住宅地产开发业务，坚定由刚需住宅向改善型住宅产品战略转型，成功推出了“公园系、雍锦系”等具备比较竞争优势的改善型产品系列。目前，公司大力推进东进、南下战略，持续优化长三角、珠三角、京津冀等城市区域布局，深化推进全国化发展战略。

2、现代服务业：嘉宝股份（证券代码：834962）专注于为住宅、商业、写字楼、工业园区等业态社区和项目提供专业、便捷、高效的物业服务与物业增值服务，拥有“国家物业管理企业一级资质”。嘉宝股份通过项目全委托、收购并购、轻资产联盟等方式积极开拓市场，扩大业务规模。目前在管项目163个，受托管理面积逾3300万平方米。

3、3D生物打印：蓝光英诺致力于以自主研发的核心技术推动3D生物打印技术的全球应用，现已建立医疗影像云平台、生物墨汁、3D生物打印机和打印后处理系统四大技术体系，可广泛应用于大健康相关领域。3D生物打印在全球范围内尚属于前沿科技，技术研发和产业化处于起步发展阶段，未来商业潜力巨大。

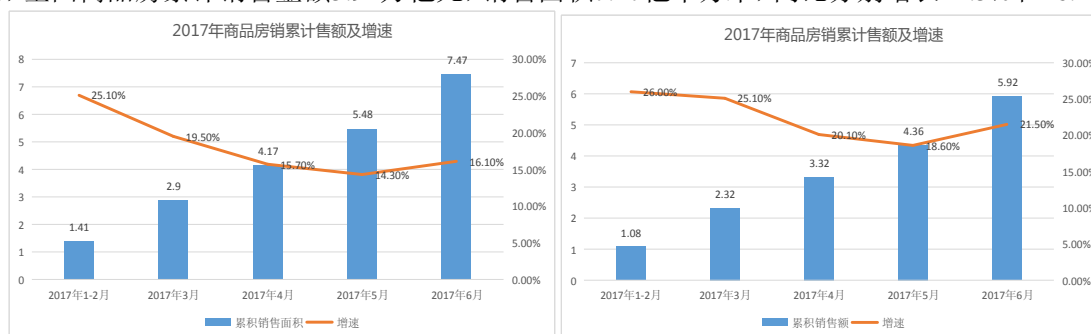
4、医药业务：成都迪康药业主导运营药品与医疗器械的研发、制造及营销，业务覆盖全国31个省市及自治区。目前，成都迪康药业拥有成都、重庆两地现代化生产基地、药品及器械生产线26条，生产各类剂型药品共计249个，医疗器械4个，国家中药保护品种1个。

## （二）行业情况

2017年是中国供给侧结构性改革的深化之年，处在转型期间的中国经济在“增量崛起”和“存量变革”中加速推进，宏观经济运行稳定，经济增长、就业、物价、国际收支等主要指标好于预期，今年上半年国内生产总值同比增长6.9%，稳中向好态势更趋明显。

### 1、房地产行业概况：

2017年上半年，各级政府以“坚持住房居住属性”为总领，继续实施分类指导、因城施策的调控策略，市场呈现控房价、防泡沫与去库存并行的局面。全国市场分化明显，一二线城市在供需双控的政策影响下量跌价稳，部分三四线城市得益于去库存政策推动保持量价齐升态势。报告期内，全国商品房累计销售金额5.92万亿元，销售面积7.47亿平方米，同比分别增长21.5%和16.1%。



上半年全国房地产开发投资额5.06万亿元，同比名义增长8.5%，其中住宅投资3.43万亿元，增长10.2%。房地产开发企业土地购置面积为10,341万平方米，同比上涨8.8%；土地成交价款4,376亿元，同比增长38.5%，高价拿地的风险逐步加大。

### 2、医药行业概况：

2017年上半年，医药行业进入政策密集期，新版医保目录、“一致性评价”、“两票制”等政策相继落地。随着国家医药卫生体制改革的稳步推进和“健康中国”战略的强力驱动，医药行业总体呈现销售总额增长的趋稳，行业集中度和流通效率进一步提升，创新和服务能力逐步增强。

（数据来源：以上行业数据来源于国家统计局、Wind 资讯）

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过多年的市场历练，公司在战略管理、投资布局、产品策略、品牌形象等关键维度上，积淀、锻造了差异化的竞争优势。

### （一）清晰的投资战略



公司坚决贯彻双擎驱动的顶层战略架构设计，尤其在人居蓝光板块，公司在投资布局上聚焦“高价值、高增值、低存量”投资区域，在成功实施东进战略后，大力推进南下战略，进一步形成纵横连横的战略布局。通过大数据分析，在投资布局上精准获取了杭州、惠州、南通、天津、南昌等高价值城市的优质土地资源。

### （二）优秀的产品创新能力

公司基于客户居住需求的本质，坚持改善型产品的战略转型，并在“公园系、雍锦系”等具备比较竞争优势的改善型产品上全面实施精细化管理，为客户提供最佳的产品、最优的服务，从而优化升级公司的战略品牌，实现产品创新驱动可持续发展。

### （三）持续提升的品牌影响力

1、公司位列2017年中国房地产百强综合实力第23位，并跻身2016年中国房地产公司品牌价值TOP9（混合所有），品牌价值高达107亿元；同时，公司2015年、2016、2017年连续三年荣膺中国十大最具投资价值上市房企，2017年高居TOP4。（中国指数研究院数据、中国房地产TOP10研究组、中国房地产业协会）

2、嘉宝股份在2017年全国物业百强企业排名中提升2名，位列全国14强；荣获“中国物业服务百强满意度领先企业”和“中国特色服务企业‘生活家’服务体系”荣誉称号。（中国物业管理协会）

### （四）高效、务实和健全的法人治理结构

良好的公司治理结构、完善的公司治理机制和有序的规范运作模式是公司管理层追求的目标。公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规及规范性文件的要求，结合公司的经营管理特点，建立了高效、务实和健全的法人治理结构。公司权力机构、决策机构、监督机构及经营管理层之间权责明确，运作规范，为公司健康、快速发展提供了保障，切实保障了公司和股东的合法权益。

## 第四节 经营情况的讨论与分析

### 一、经营情况的讨论与分析

#### （一）报告期内主要经营情况

2017年1-6月，公司实现营业收入64.39亿元，比上年同期增加32.06%，实现利润总额4.36亿元，比上年同期增加604.80%，实现归属于上市公司股东的净利润2.83亿元，比上年同期增加1272.79%。

#### 房地产业务

上半年，公司东进、南下全国化布局战略齐头并进，成功获取多宗重点目标城市优质土地资源，为后续发展聚集了优质资源；新进太原、杭州、惠州、南通等城市，进一步扩大战略纵深，有效应对市场风险。公司聚焦住宅资源，持续优化投资体系，并通过合作、并购等多元化模式外拓资源渠道，报告期内实现非直接招拍挂项目的储备资源占比达89%，多元化的投资能力显著提升。公司坚守“产品主义”和“匠人匠心”的产品观，用好产品为客户创造更多价值，公司西安“公园华府”凭借良好的产品品质，在首次开盘便跻身西安年度四大名盘之一，获得了市场及客户的良好口碑，实现了量价齐升；公司在四川首个主题乐园“水果侠主题世界”盛大开园，以主题元素打造进一步贴近客户需求的优秀产品，用产品创新诠释了公司的好产品体系战略。

报告期内，为充分激励公司房地产项目运营团队的积极性，激发公司管理层员工的主人翁意识和企业家精神，公司实施了“蓝色共享”员工事业合伙人计划，将进一步提升公司获取项目的质量和项目运营效率，践行公司“一起创造，勇于担当，共同分享”的核心发展理念。

2017年1-6月，公司房地产业务实现签约金额302.74亿元，同比增长188.16%；实现签约面积302.02万平方米，同比增长163.70%，销售规模实现了较大的增长。

2017年上半年销售情况：

区域	签约面积（万平方米）			签约金额（亿元）		
	本期	上年同期	同比增减	本期	上年同期	同比增减
成都区域	124.62	46.22	169.62%	108.06	35.49	204.48%
滇渝区域	68.33	29.43	132.18%	50.04	17.61	184.16%
华中区域	53.24	21.16	151.61%	61.28	28.17	117.54%
华东区域	43.38	14.73	194.50%	61.97	18.17	241.06%
北京区域	12.45	2.99	316.39%	21.39	5.62	280.60%
合计	302.02	114.53	163.70%	302.74	105.06	188.16%

2017年上半年开竣工情况：

单位：万平方米

区域	开工面积			竣工面积		
	本期	上年同期	同比增减	本期	上年同期	同比增减
成都区域	56.82	26.02	118.37%	33.32	3.16	954.43%
滇渝区域	66.99	29.34	128.32%	7.90	22.55	-64.97%
华中区域	22.65	45.08	-49.76%	9.07	0.00	-
华东区域	43.44	14.75	194.51%	0.00	0.00	-
北京区域	10.88	14.26	-23.70%	6.12	0.00	-
合计	200.78	129.45	55.10%	56.41	25.71	119.41%

### 现代服务业

2017年1-6月，嘉宝股份实现营业收入4.72亿元，同比增长59.41%；实现归属于挂牌公司股东的净利润0.91亿元，同比增长71.24%，经营业绩获得显著增长。报告期内，通过多元化业务扩张模式，嘉宝股份新增委托项目11个，截至报告期末，累计管理面积达3,349万平方米，累计轻资产联盟面积达1.2亿平方米。公司自主研发的生活家社区经营模式已开始全国化布局，生活家物业服务体系通过功能迭代升级、个性化服务创新等举措，大力提升了客户服务满意度。报告期内，嘉宝股份成功进入新三板创新层，为后续资本运作奠定基础。

### 3D生物打印

蓝光英诺自主研发的3D生物打印血管动物在体试验、药理毒理等临床前研究正在持续观察和数据完善中，公司将按照美国FDA对临床试验申请的要求，有计划推进临床试验申报工作。截至2017年6月30日，蓝光英诺已提交专利申请89项（其中20项已获授权），获得软件著作权登记证书7项，商标证书103项。

### 医药业务

2017年1-6月，成都迪康药业实现营业收入2.89亿元，同比增长18.72%；实现净利润0.39亿元，同比增长130.77%，在医药行业政策调控升级影响下实现盈利增长。在“做大规模、做厚利润”的战略目标下，成都迪康药业对营销模式进行了调整，重点打造全渠道覆盖营销能力，提升盈利水平。目前，已基本完成OTC团队搭建，并布局全国24个市场。

## （二）2017年下半年经营计划

下半年，公司将以“新战略、新目标、新起点、新征程”四大战略主题，全力以赴，努力实现公司全年目标。

### 房地产业务

在投资方面，深入研判市场，坚定不移的聚焦高价值区域投资，持续优化公司投资模式组合，重点推进“水果侠主题乐园”拿地创新模式的落地、形成独具蓝光特色的文商旅娱产业拿地模式，提升投资团队产业投资、投资策划、风险控制等能力建设；在产品方面，全面推进改善型产品持

续升级，向绿色建筑、健康化、智能化、配套便利化方向发展，系统提升居住品质，为客户创造更大的价值；充分发挥资本市场平台优势，积极推进 ABS、ABN、私募债、优先股多种债务及权益性融资，优化公司资产负债结构；建立“线上蓝光、数字蓝光”全面信息化体系，实现业务系统的全覆盖、业务系统流程的全贯通，强化信息化大数据分析、决策，实现信息实时决策分析。

2017年下半年，公司房地产项目计划新开工面积 319.94 万平方米，竣工面积 258.66 万平方米。公司在建及拟建房地产项目所需资金将主要来源于销售回款、合作开发、银行贷款、信托融资等。

2017年下半年项目开发计划情况如下：

单位：万平方米

序号	区域	占地面积	规划建筑面积	2017年下半年 开工面积	2017年下半年 竣工面积
1	成都区域	109.08	370.99	66.28	146.97
2	滇渝区域	51.27	207.59	20.98	46.45
3	华中区域	47.85	157.44	110.17	29.99
4	华东区域	42.40	128.26	37.54	30.58
5	华南区域	7.53	31.70	21.13	0.00
6	北京区域	30.58	86.20	63.84	4.67
合计		288.71	982.18	319.94	258.66

### 现代服务业

充分运用好新三板资本平台，积极推动有质量规模化的市场拓展，通过“全委托接管+收购/并购+轻资产联盟”等多种方式扩大在管物业规模，力争年底管理规模超5000万平方米，轻资产联盟面积达1.4亿平方米；同时，持续深耕“社区经营+互联网”生活家社区经营模式，加速生活家平台价值凸显。

### 3D生物打印

持续推动3D生物血管打印技术申报临床试验许可，根据美国FDA对临床试验申请的要求，持续推进申报工作，并在全球范围内选定合作医疗机构建立临床试验转化基地，开展临床试验。在医学3D打印领域与政府机构、科研院所、医疗机构等建立合作关系，向干细胞、组织工程、肿瘤治疗和药物预测等研究领域输出“英诺方案”。

### 医药业务

积极应对行业政策变化，大力推进OTC业务全面发展，完成全国化市场布局，并围绕价格构建合理利益链，搭建有质量的持续增长业务体系，抢占发展先机；通过内部挖掘，分梯队进行升级打造并导入市场，用产品带动市场的快速拓展；聚焦经营和综合营销能力打造，在保持市场份额的基础上，顺应国家医改政策向基层下沉渠道，提升合规服务，做大规模。

### 关于 2017 年下半年经营计划的特别风险提示：

1、上述开工计划和竣工计划可能因下列原因而出现相应调整：

- (1) 宏观经济以及房地产市场变化导致的公司项目策略调整；
- (2) 项目审批进一步严格导致证照办理进度调整影响开发节奏；
- (3) 其他不可预测的重大事项对项目工期产生的影响。

2、上述经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，请投资者注意投资风险并理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

**(一) 主营业务分析****1 财务报表相关科目变动分析表**

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	6,438,885,510.08	4,875,772,206.49	32.06
营业成本	4,662,611,649.21	3,579,539,914.21	30.26
销售费用	479,889,379.46	342,262,489.83	40.21
管理费用	393,798,389.75	332,038,065.30	18.60
财务费用	107,212,985.29	94,023,725.95	14.03
经营活动产生的现金流量净额	3,909,546,163.09	-3,429,375,664.15	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-6,883,540,122.28	-96,118,106.79	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	7,027,488,714.11	3,584,038,950.39	96.08
研发支出	9,691,108.41	10,418,036.91	-6.98

营业收入变动原因说明:主要系报告期加大已交付项目剩余尾盘资源销售去化及新交付项目增加收入结算所致;

营业成本变动原因说明:主要系报告期收入结算面积增加同时成本结转增加所致;

销售费用变动原因说明:主要系报告期公司规模扩大且加大改善性产品推广力度所致;

管理费用变动原因说明:主要系报告期公司规模扩大且加大了重点目标城市布局,管理费用增加所致;

财务费用变动原因说明:主要系报告期内交付项目增加,费用化利息支出增加所致;

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期内销售回款增加所致;

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期内公司加大了投资并购及合作开发力度,收购项目及合作项目投资增加所致;

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期内公司规模扩大借款增加;

研发支出变动原因说明:主要系 3D 生物打印研究开发支出。

**2 其他****(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明**

适用 不适用

报告期内,公司利润构成、利润来源未发生重大变动。

**(2) 其他**

适用 不适用

报告期内主营业务分行业情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
房地产开发	5,572,519,195.23	4,221,971,120.07	24.24	32.63	29.68	增加 1.73 个百分点

医药和 3D 生物打印	288,338,220.15	116,965,254.56	59.43	19.11	10.17	增加 3.29 个百分点
现代服务业	310,474,233.79	202,966,473.87	34.63	52.29	46.84	增加 2.43 个百分点

## 报告期内主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减（%）
成都区域	2,591,204,343.24	54.68
滇渝区域	774,013,255.18	-13.20
华中区域	1,707,231,177.33	103.87
华东区域	192,384,356.33	-80.73
北京区域	906,498,517.09	270.75

## 报告期内房屋出租情况

物业种类	可供出租建筑面积 (万平方米)	实际出租建筑面积 (万平方米)	出租率	租金收入 (万元)	平方米平均租金 (元/平方米)
商业	31.69	19.79	62.44%	6181.73	48.27
写字间	2.47	1.65	66.89%	326.85	32.95
项目配套	4.86	4.59	94.40%	38.35	6.79
合计	39.02	26.03	66.71%	6546.93	42.46

说明：部分新增商业资产暂未产生收益。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上期期末数	上期期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上期期末变动比例（%）	情况说明
货币资金	13,089,573,436.26	14.59	9,171,316,899.21	12.5	42.72	本期预售账款增加所致
应收票据	5,287,886.45	0.01	10,166,813.42	0.01	-47.99	应收票据到期收回款项
应收账款	1,057,657,818.03	1.18	519,262,654.40	0.71	103.68	公司销售规模扩大所致
其他应收款	2,785,465,569.25	3.1	896,930,458.52	1.22	210.56	联营公司增加，往

						来款随之增加
一年内到期的非流动资产	4,000,000.00	0.00	9,200,000.00	0.01	-56.52	信托投资项目到期所致
其它流动资产	1,924,085,766.02	2.14	1,316,023,921.93	1.79	46.20	公司预缴的税费增加所致
在建工程	369,814,950.87	0.41	284,023,304.30	0.39	30.21	五牛正惠办公楼投入
预收款项	30,377,945,156.55	33.86	20,180,895,624.21	27.51	50.53	公司销售规模扩大所致
应付利息	473,132,722.89	0.53	267,772,032.07	0.36	76.69	公司贷款规模扩大所致
长期借款	17,220,238,464.59	19.19	10,099,108,193.81	13.77	70.51	公司规模扩大借款增加所致

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用  不适用

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	40,262,355.80	按揭保证金资金等
存货	19,304,619,131.51	抵押贷款
投资性房地产	2,609,323,700.00	抵押贷款
固定资产	533,704,653.00	抵押贷款
合计	22,487,909,840.31	

## 3. 其他说明

适用  不适用

### (四) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

适用  不适用

报告期内，公司长期股权投资余额为 1,110,539,582.62 元，较上年期末余额增加 16.58%。具体内容请详见财务报告“七、合并财务报表项目注释-17 长期股权投资”。报告期内，公司取得子公司及参股公司的情况详见财务报告附注“七、合并财务报表项目注释-17 长期股权投资”、“八、合并范围的变更”。

#### (1) 重大的股权投资

适用  不适用

1、2017 年 1 月 4 日，公司控股孙公司无锡市场玖商贸有限公司向其全资子公司民发实业集团（无锡）房地产开发有限公司增加投资 9 亿元，全部用于增加资本公积。该事项详见公司 2017 年 1 月 7 日披露的 2017-002 号临时公告。

2、2017 年 3 月 30 日，公司全资子公司蓝光和骏与张远坚签署了《合作协议书》。蓝光和骏拟受让张远坚、欧吉阳合计持有的惠州市和胜置业有限公司（以下简称“目标公司”）100%的股

权，收购总对价为 12.46 亿元。截至本报告签署日，目标公司股权已过户 51%至蓝光和骏。该事项详见公司 2017 年 3 月 31 日、2017 年 6 月 8 日披露的 2017-038、084 号临时公告。

3、2017 年 4 月 5 日，公司下属控股子公司西安蓝光美都企业管理服务有限公司的股东蓝光和骏、深圳安创投资管理有限公司按照持股比例分别向其增资 9.85 亿元、9.46 亿元，全部用于增加注册资本。该事项详见公司 2017 年 4 月 8 日披露的 2017-042 号临时公告。

4、2017 年 4 月 17 日，公司全资子公司蓝光和骏向其全资子公司青岛蓝光房地产开发有限公司增加投资 10.80 亿元，其中 0.3 亿元用于增加注册资本，10.50 亿元用于增加资本公积。该事项详见公司 2017 年 4 月 19 日披露的 2017-055 号临时公告。

5、2017 年 5 月 15 日，公司全资子公司蓝光和骏与阳光新业地产股份有限公司全资子公司天津德然商贸有限公司（以下简称“天津德然”）、北京瑞金阳光投资有限公司（以下简称“北京瑞金”）签署了《股权转让协议》、《订金协议》，蓝光和骏拟受让天津德然、北京瑞金合计持有的天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司（以下简称“目标公司”）100%的股权，股权转让价格为 1.61 亿元，蓝光和骏另需向目标公司提供资金偿还目标公司应付转让方及其关联方剩余股东借款人民币 19.68 亿元。截至本报告签署日，目标公司股权已过户 100%至蓝光和骏。该事项详见公司 2017 年 5 月 16 日披露的 2017-076 号临时公告。

6、2017 年 6 月 2 日，经公司第六届董事会第四十七次会议审议通过，公司全资子公司蓝光和骏以人民币 34.05 亿元总对价收购中民嘉业投资有限公司（以下简称“中民嘉业”）持有的成都海润置业有限公司（以下简称“目标公司”）30%的股权、中民嘉业全资子公司林芝市巴宜区嘉实企业管理有限公司（以下简称“林芝嘉实”）持有的嘉兴宇晟投资有限公司（以下简称“嘉兴宇晟”）100%的股权以及林芝嘉实对目标公司的全部债权 8.12 亿元。上述收购完成后，公司将合计持有目标公司 100%的股权。截至本报告签署日，蓝光和骏已直接持有目标公司 30%的股权，通过其下属全资子公司嘉兴宇晟间接持有目标公司 70%股权。该事项详见公司 2017 年 6 月 6 日、7 月 8 日披露的 2017-083、100 号临时公告。

7、2017 年 6 月 23 日，公司控股子公司南京蓝光和骏置业有限公司（以下简称“南京蓝光”）和江苏地华房地产开发有限公司（以下简称“江苏地华”）签署了《雨润扬州项目合作框架协议》，南京蓝光有意受让江苏地华持有的扬州雨润房地产开发有限公司 100%股权及其在建项目，转让总价款为人民币 25.6 亿元。截至本报告签署日，合作双方尚未就转让事宜签署正式合作协议。该事项详见公司 2017 年 6 月 27 日披露的 2017-096 号临时公告。

## (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

## (五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

## (六) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
----	------	------	------	-----	-----	------	-----

1	四川蓝光和骏实业有限公司	房地产开发	106,528.28	8,986,986.35	810,373.56	615,029.70	29,748.42
2	四川嘉宝资产管理集团股份有限公司	物业管理	8,804.44	79,178.84	32,612.28	47,180.08	9,100.52
3	四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	3D 生物打印研发	4,615.00	5,645.12	-1,250.62	-	-1,249.74
4	成都迪康药业有限公司	医药制造业	3,000.00	74,137.15	29,219.88	28,858.85	3,944.33
5	北京星华蓝光置业有限公司	房地产开发	5,000.00	506,769.19	107,554.51	86,700.91	14,626.71
6	重庆蓝光房地产开发有限公司	房地产开发	2,000.00	50,882.24	-4,242.41	14,143.64	5,397.05
7	成都成华正惠房地产开发有限公司	房地产开发	58,000.00	408,005.18	112,835.71	38,835.48	6,035.27
8	成都武侯炬峰置业有限公司	房地产开发	55,000.00	255,430.83	80,072.23	29,517.63	10,573.68
9	成都金牛正惠房地产开发有限公司	房地产开发	15,000.00	146,009.47	35,619.73	12,281.36	3,371.00
10	成都瑞纳投资有限公司	房地产开发	10,000.00	914,945.37	96,376.99	14,203.60	6,637.34
11	合肥蓝光房地产开发有限公司	房地产开发	2,000.00	826,765.14	116,021.68	19,722.24	7,281.32

### (七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 二、其他披露事项

### (一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

### (二) 可能面对的风险

适用 不适用

#### 1、房地产行业面临的风险

##### (1) 宏观政策的调控风险

随着国家“因城施政，分类调控”政策的推行与深化，各级政府已针对房地产行业出台了关于土地供给、地价、税费、住房、价格等调控政策，并加大了金融监管力度，提升了住房信贷利率，短期内对房地产市场的总体供求关系、产品供应结构等产生波动，对房地产企业的开发成本、资金周转、收益等产生较大影响。

##### (2) 经营风险



近年来，国内多家大型房地产企业快速发展，市场集中度逐渐提高；同时，土地购买环节的竞争越来越激烈，土地获取成本上升，这就要求公司及时根据市场环境的变化调整经营策略，并比竞争对手更敏锐而有效地对市场需求变化做出反应。

针对上述风险，公司积极应对政策调控影响，在战略层面以多元化的业务发展对冲房地产周期性风险；在管理提升方面，努力提升投资能力、产品创新能力、开发运营能力以及组织管理能力，以扎实的基本功应对市场及行业的冲击。

## 2、生物医药及3D生物打印业务风险

### (1) 行业政策风险

自2016年起，国家深入推进医卫改革，陆续出台“两票制”等政策法规并在2017年深入延续，对医药流通环节、经营合规性、生产安全质量等进行严厉监管，预计行业政策还将进一步趋紧。

### (2) 技术研发及市场化转化风险

由于医药产品具有高科技、高风险、高附加值的特点，药品的前期研发以及产品从研制、临床试验报批到投产的周期长、环节多，容易受到一些不确定性因素的影响，产品上市后是否有良好的市场前景和经济回报也具有不确定性。

### (3) 3D生物打印成果申报风险

目前，国家食药监局尚未明确3D打印医疗器械注册审批方式，注册审批进度可控性较差。

针对上述风险，公司将一方面在研发、生产、营销、服务等环节加大投入及管控力度，积极应对并配合行业改革及监管政策；另一方面，加大市场拓展及应用转化力度，确保营销模式的创新和突破，确保研发成果商业化转化成功率；积极与审批部门沟通，严格按照项目计划推进生物医药及3D生物打印产品的研发及报审。

## (三) 其他披露事项

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 第一次临时股东大会	2017-02-27	www.sse.com.cn	2017-02-28
2017 第二次临时股东大会	2017-03-15	www.sse.com.cn	2017-03-16
2017 第三次临时股东大会	2017-03-30	www.sse.com.cn	2017-03-31
2017 第四次临时股东大会	2017-04-17	www.sse.com.cn	2017-04-18
2017 第五次临时股东大会	2017-05-03	www.sse.com.cn	2017-05-04
2016 年年度股东大会	2017-05-26	www.sse.com.cn	2017-05-27
2017 第六次临时股东大会	2017-06-08	www.sse.com.cn	2017-06-09
2017 第七次临时股东大会	2017-06-28	www.sse.com.cn	2017-06-29

股东大会情况说明

适用 不适用

**二、利润分配或资本公积金转增预案****(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
公司半年度不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。	

### 三、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	公司及公司董事、高级管理人员	如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日（包含当日）以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为，给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的，本公司（本人）将自愿无条件承担赔偿责任。	2015年1月23日作出承诺，长期有效	否	是		
	其他	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”杨铿：“本人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担所有法律责任。”2013年11月15日作出承诺，长期有效	2013年11月15日作出承诺，长期有效	否	是		
	股份限售	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“本公司在本次重大资产重组中以资产认购而取得的四川迪康科技药业股份有限公司股份自本次重大资产重组股份发行结束之日起三十六个月内不进行转让或上市交易。上述限售期届满后，该等股份转让和交易按照届时有效的法律、法规、中国证监会和上海证券交易所的有关规定执行。”杨铿：“本人在本次重大资产重组中以资产认购而取得的四川迪康科技药业股份有限公司股份自本次重大资产重组股份发行结束之日起三十六个月内不进行转让或上市交易。上述限售期届满后，该等股份转让和交易	2013年11月15日作出承诺，承诺期限为2015年3月30日至2018年3月30日	是	是		

			按照届时有效的法律、法规、中国证监会和上海证券交易所的有关规定执行。本次重大资产重组完成后，本人若担任四川迪康科技药业股份有限公司的董事、高级管理人员，本人所持四川迪康科技药业股份有限公司股份的转让和交易按届时有效的法律、法规、中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的有关规定执行。”					
其他	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“本公司不会因本次重大资产重组完成后本公司持有的四川迪康科技药业股份有限公司股份增加而损害四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与四川迪康科技药业股份有限公司保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用四川迪康科技药业股份有限公司提供担保，不违规占用四川迪康科技药业股份有限公司资金，保持并维护四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，维护四川迪康科技药业股份有限公司其他股东的合法权益。”杨铿：“本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司以外的公司不会因本次重大资产重组完成后本人及本人控制的公司直接和间接持有的四川迪康科技药业股份有限公司的股份增加而损害四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与四川迪康科技药业股份有限公司保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用四川迪康科技药业股份有限公司提供担保，不违规占用四川迪康科技药业股份有限公司资金，保持并维护四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，维护四川迪康科技药业股份有限公司其他股东的合法权益。”	2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效	是	是			
解决同业竞争	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“1.本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用本公司对四川迪康科技药业股份有限公司的控股关系进行损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东、四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司合法权益的经营活动。2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收	2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效	是	是			

		<p>益、处置外，本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3.本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用从四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司相竞争的业务。4.本公司将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争。5.如本公司或本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方获得与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本公司将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司。若四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司未获得该等业务机会，则本公司承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予四川迪康科技药业股份有限公司选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”杨铿：“1.本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不利用本人及本人控制的相关公司对四川迪康科技药业股份有限公司的控制关系进行损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东、四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司合法权益的经营活动。2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外，本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与四川</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3.本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用从四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司相竞争的业务。4.本人将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争。5.如本人或本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方获得与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本人将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司。若四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司未获得该等业务机会，则本人承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予四川迪康科技药业股份有限公司选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”					
解决关联交易	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“1.在本次重大资产重组完成后，本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2.本公司保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司	2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效	是	是		

		<p>《公司章程》等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。杨铿：“1.在本次重大资产重组完成后，本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2.本人保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司公司章程等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用实际控制人的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本人将依法承担相应的赔偿责任。”</p>					
其他	蓝光集团、杨铿	<p>“如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日（包含当日）以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为，给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的，本公司（本人）将自愿无条件承担赔偿责任。”</p>	2015年1月23日作出承诺，长期有效	否	是		
解决土地等产权瑕疵	蓝光集团、杨铿	<p>“如蓝光和骏及其控股子公司在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日（即交割日）以前（包含当日）已取得的自用或投资性房屋所有权存在交割日以前（包含当日）发生</p>	2015年1月23日作出承诺，长期有效	否	是		

		的权属瑕疵情况，给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的，本公司将自愿无条件承担赔偿责任。”					
其他	蓝光集团、杨铿	“如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股子公司需要为员工补缴交割日前的社会保险，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工社会保险而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其直接和间接控股子公司因此发生的支出或承受的损失，且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”“如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司需要为员工补缴交割日前的住房公积金，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工住房公积金而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其控股子公司因此发生的支出或承受的损失，且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”	2014年4月25日作出承诺，长期有效	否	是		
盈利预测及补偿	蓝光集团、杨铿	“标的资产于2015年、2016年、2017年预测实现的扣除非经常性损益后归属于标的资产股东的净利润分别为人民币80,299.21万元、人民币93,516.47万元、人民币115,577.95万元，合计为人民币289,393.63万元。”	2014年11月26日作出承诺，承诺期限至2017年12月31日截止	是	是		
盈利预测及补偿	蓝光集团、杨铿	“若盈利预测补偿期届满后，就本公司及杨铿所持上市公司累计股份补偿不足弥补累计实际净利润与累计预测净利润的差额部分，本公司将利用不超过43,157.22万元现金额外补足。”	2015年2月2日作出承诺，长期有效	否	是		
其他	平安创新资本	“本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”	2013年11月15日作出承诺，长期有效	否	是		
股份限售	平安创新资本	“本公司在本次重大资产重组中以资产认购而取得四川迪康科技药业股份有限公司股份中，本公司以其于2013年受让的蓝光和骏3,372.3383万股股份认购的四川迪康科技药业股份有限公司股份，自本次重大资产重组股份	2013年11月15日作出承诺，承诺期限	是	是		



			发行结束之日起三十六个月内不得转让或上市交易，其余股份自本次重大资产重组股份发行结束之日起十二个月内不进行转让或上市交易。限售期届满后，该等股份转让和交易按照届时有效的法律、法规、中国证监会和上海证券交易所的有关规定执行。”	为 2015 年 3 月 30 日至 2018 年 3 月 30 日				
其他对公司中小股东所作承诺	其他	公司董事、监事及高级管理人员	基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的认同，公司董事、监事、高级管理人员择机增持公司股份，增持金额不低于人民币 1200 万元；并承诺“本次增持行为完成之日起 6 个月内不减持其所持有的公司股份。”	2017 年 7 月 17 日作出承诺，本次增持行为完成之日起 6 个月内不减持其所持有的公司股份	是	是		

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于 2017 年 5 月 26 日召开 2016 年年度股东大会审议通过《关于续聘公司 2017 年度财务审计机构及内控审计机构的议案》，为保持审计工作的连续性，同时鉴于信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）在公司 2016 年度的审计工作中体现了良好的职业规范和操守，公司决定续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2017 年度财务审计机构及内部控制审计机构。该事项详见公司 2017 年 4 月 26 日、5 月 27 日披露的 2017-056、057、081 号临时公告。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### 五、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 六、重大诉讼、仲裁重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

#### 七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

#### 八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>1、2015年12月，公司召开股东大会，审议通过《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》等相关议案，拟向激励对象授予不超过2,117.01万股限制性股票，其中首次授予1,954.63万股，预留授予162.38万股。</p> <p>2、公司确定以2015年12月25日为本次限制性股票的授予日，向193名激励对象授予1908.83万股限制性股票，授予价格为7.44元/股。2016年1月20日，首次授予股票在中登公司完成股份登记手续。</p> <p>3、2016年8月，公司根据有关规定将限制性股票回购价格调整为7.32元/股；董事会同意对19名已离职激励对象已获授但尚未解锁的114万股限制性股票进行回购注销，回购价格为7.32元/股；2016年10月，董事会同意对10名已离职激励对象已获授但尚未解锁的137.1万股限制性股票进行回购注销，回购价格为7.32元/股。2017年4月12日，上述限制性股票完成回购注销手续。</p> <p>4、2016年11月，公司确定以2016年11月4日作为本次预留限制性股票的授予日，授予孙启明162.38万股预留限制性股票，授予价格为3.93元/股。2016年12月22日，预留授予股票已在中登公司完成股份登记手续。</p> <p>5、2016年12月，董事会根据股东大会的授权，决定对满足解锁条件的162名激励对象首次授予的限制性股票实施第一期解锁，可解锁比例40%，可解锁股份6,614,920股。本次解锁股票上市流通时间为2017年1月4日。</p> <p>6、2017年5月，董事会同意对11名已离职激励对象已获授但尚未解锁的92.20万股限制性股票进行回购注销，回购价格为7.32元/股。2017年6月28日，上述限制性股票完成回购注销手续。</p>	<p>该事项详见公司于2015年12月10日、12月26日，2016年1月22日、8月25日、10月15日、11月4日、12月24日、12月28日及2017年4月12日、5月10日、6月28日刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的2015-162、163、164、165、168、176、177、178、180、181号，2016-007、091、092、095、096、125、126、127、128、134、135、136、157、159、160、161号，2017-044、067、068、069、097号临时公告。</p>

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**十、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用

事项概述	查询索引
------	------

<p>接受控股股东财务资助暨关联交易：</p> <p>2017 年 4 月 19 日，公司与控股股东蓝光集团及其下属两家控股子公司成都泰瑞观岭投资有限公司、成都锦诚观岭投资有限公司续签《提供融资及担保协议（草案）》，合同有效期 12 个月，自 2017 年第五次临时股东大会批准之日起即 2017 年 5 月 3 日起生效。蓝光集团及其下属两家控股子公司向公司及公司下属控股子（孙）公司提供新增借款总额不超过 20 亿元，单笔借款期限不超过 12 个月，借款利息不得超过公司同期平均借款利率成本；向公司及公司下属控股子（孙）公司对外融资提供新增担保总额上限不超过 25 亿元，公司每次按不高于单次担保金额 1.5% 的费率向蓝光集团及其控股子公司支付担保费。</p> <p>截止 2016 年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款余额 17,749.28 万元，未支付利息 3,148.17 万元。本报告期内，其向公司提供借款累计发生额 26,000 万元，偿还 43,749.28 万元，支付利息 3,148.17 万元，期末借款余额 0 元。</p> <p>截止 2016 年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供担保余额 142,447.65 万元，未支付担保费 1,427.81 万元。本报告期内，其向公司提供担保累计发生额 123,076 万元，已到期解除担保 0 元，支付担保费 1,427.81 万元，期末担保余额 265,523.65 万元。</p>	<p>该事项详见公司披露的如下临时公告：</p> <p>2017 年 2 月 11 日 2017-015 号 2017 年 3 月 9 日 2017-025 号 2017 年 4 月 14 日 2017-046 号 2017 年 4 月 18 日 2017-048、051、052 号 2017 年 5 月 4 日 2017-065 号 2017 年 5 月 12 日 2017-073 号 2017 年 6 月 13 日 2017-091 号 2017 年 7 月 14 日 2017-102 号</p>
---	---

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
蓝光投资控股集团有限公司	控股股东	0.00	0.00	0.00	22,896.65	-22,313.68	582.97
合计		0.00	0.00	0.00	22,896.65	-22,313.68	582.97
关联债权债务形成原因		关联方向上市公司提供资金形成原因主要包括： 1、借款形成：根据公司与蓝光集团及其下属两家控股子公司签署的《提供融资及担保协议（草案）》，截止 2016 年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款余额 17,749.28 万元，未支付利息 3,148.17 万元。本报告期内，其向公司提供借款累计发生额 26,000 万元，偿还 43,749.28 万元，支付利息 3,148.17 万元，期末借款余额 0 元。 2、其他往来形成：截止 2016 年末，公司对蓝光集团的其他债务余额 1,999.20 万元，本期净增加-1,416.23 万元，期末余额 582.97 万元。					
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		截止本报告期末，公司对蓝光集团债务余额 582.97 万元，占期末总资产 0.0065%。					

## (五) 其他重大关联交易

适用 不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**十一、 重大合同及其履行情况****1 托管、承包、租赁事项**

□适用 √不适用

**2 担保情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	合肥瑞璠置业有限公司	9,800	2015年3月13日	2015年3月13日	2017年4月5日	连带责任担保	是	否		否	否	联营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						0.00							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						0.00							
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						748,911							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						2,430,181							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						2,430,181							
担保总额占公司净资产的比例(%)						224.52							
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0.00							
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						2,158,211							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													
上述三项担保金额合计（C+D+E）						2,158,211							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													

担保情况说明	<p>注1：公司按房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性保证担保。截至2017年6月30日累计银行按揭担保余额为2,281,253.94万元。公司可能承担的风险为因购房客户出现银行按揭贷款违约，公司需在承担的保证责任范围内支付相关违约本息金额。此种情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定，通过有权解除商品房买卖合同、有权不予办理房屋交付或权属转移登记等措施实施追偿。本公司不存在由于上述担保连带责任而发生重大损失的情形，因此上述担保事项将不会对本公司财务状况造成重大影响。</p> <p>注2：蓝光和骏为合肥瑞璽置业有限公司提供担保发生额为9,800万元，因债务人已于2017年4月5日归还借款，蓝光和骏向合肥瑞璽置业有限公司提供的担保已全部解除。</p> <p>注3：担保总额超过净资产50%部分的金额（E）为1,888,987万元，与直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）重合，故上表列示时予以扣除。</p>
--------	---

### 3 其他重大合同

√适用 □不适用

#### 1、2017年1-6月新增土地储备相关合同

序号	地块名称	受让方	出让方	签约日期	出让/合作土地面积（亩）	签约金额（万元）	公告编号
1	合肥市 XZQTD212 号地块	四川蓝光和骏实业有限公司	合肥市国土资源局	2017年2月3日	94.77	101,220.00	临 2017-006 号
2	南昌市 DAFJ2016042 号地块	四川蓝光和骏实业有限公司	南昌市国土资源局	2017年3月10日	54.73	108,701.72	临 2017-007 号
3	惠州市 GP2016-31 号、GP2016-32 号地块	惠州蓝光和骏置业有限公司	惠州市国土资源局惠城区分局	2017年7月6日	113.29	90,890.02	临 2017-010 号
4	重庆市九龙坡区大杨石组团 D 分区 D5-3/03、D8-2-1/04 号地块	重庆均钥置业有限公司	重庆市国土资源和房屋管理局	2017年4月17日	45.74	55,000.00	临 2017-024 号
5	惠州市江北新区文华二路地块	四川蓝光和骏实业有限公司	张远坚	2017年3月30日	71.92	124,568.63	临 2017-038 号
6	长沙市 430104013014GY01004 号地块	湖南如泰置业有限公司	湖南三环颜料有限公司	2017年3月20日	209.30	53,000.00	临 2017-072 号
7	合肥市肥东县地块	合肥炆玖商贸有限责任公司	安徽美菱太阳能科技有限责任公司	2017年1月27日	75.34	75,475.50	临 2017-072 号
8	天津市西青区杨柳青镇津同公路北侧项目	四川蓝光和骏实业有限公司	天津德然商贸有限公司、北京瑞	2017年5月15日	484	212,900.00	临 2017-076 号

			金阳光投资有限公司				
9	成都市双流区 SLP-(2008)-013、SLP-(2008)-014 地块	四川蓝光和骏实业有限公司	中民嘉业投资有限公司、林芝市巴宜区嘉实企业管理有限公司	2017 年 3 月 28 日、2017 年 6 月 2 日	373.42	340,500.00	临 2017-083 号
10	太原市 140109003002GB00024 号地块	北京和骏投资有限责任公司	贾保东、吕继锋	2017 年 5 月 12 日	41.79	15,840.00	临 2017-084 号
11	杭州市 33010802206200005 号、33010802206200004 号地块	苏州和骏置业有限公司	浙江远翅控股集团有限公司、杭州龙盈庄园有限公司	2017 年 5 月 8 日	150	19,500.00	临 2017-084 号
12	昆明安宁市太平新城云报记者村二期国有土地使用权两宗（安国用（2013）第 1193 号、安国用（2013）0238 号）	昆明蓝光云报置业有限公司	云南日报报业集团安之泰房地产开发有限公司	2017 年 6 月 29 日	154.75	15,506.52	临 2017-100 号

备注：上述第 9 项“成都市双流区 SLP-(2008)-013、SLP-(2008)-014 地块”系公司通过两次协议收购方式取得。

## 2、重大借款合同

序号	借款方	贷款方	借款金额 (万元)	借款期限	保证方式及保证方	公告编号
1	蓝光和骏	深圳东方藏山资产管理有限公司	100,000	2015 年 12 月 25 日至 2017 年 12 月 25 日	担保方式：保证/抵押/质押 担保方：蓝光发展/成都和祥实业有限公司/重庆炜坤置业有限公司/成都汉润科技发展有限公司/成都嘉宝商业物业经营管理有限公司/重庆蓝光和骏置业有限公司	临 2015-173 号
2	合肥蓝光房地产开发有限公司	九江银行股份有限公司合肥分行	110,000	2016 年 6 月 28 日至 2018 年 4 月 28 日	担保方式：抵押/质押/保证 担保方：蓝光和骏/合肥灿璟企业管理中心合伙企业/蓝光发展	临 2016-076 号
3	蓝光和骏	中国建设银行股份有限公司成都第四支行	100,000	2017 年 3 月 31 日至 2022 年 3 月 30 日	担保方式：保证 担保方：蓝光发展	临 2017-045 号



	中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行	100,000	2017年4月1日至2022年3月27日	
--	---------------------	---------	----------------------	--

## 3、其他重大合同

序号	合同签署双方名称		合作事项	签约日期	公告编号
	公司方	对方			
1	蓝光发展	中泰创展控股有限公司	设立并购基金、商业地产运营等事项开展合作	2017年3月24日	临 2017-039 号
2	蓝光发展	蓝光集团及其下属两家控股子公司（成都泰瑞观岭投资有限公司、成都锦诚观岭投资有限公司）	关联方提供财务资助	2017年4月19日	临 2017-048、051、052、065 号

## 十二、上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

## 1. 精准扶贫规划

公司扶贫思路主要集中于产业扶贫和教育扶贫。

在产业扶贫方面，公司在自有产业领域，如物业服务、文化旅游板块，将部分劳动岗位聚焦贫困人口，并资助、招聘贫困家庭子女大学生。

在教育扶贫方面，通过以捐赠学校、培训老师、资助上学等形式，尽力让贫困地区适龄学生能有更多的机会接受教育，接受更好的教育。公司以蓝光助学基金和蓝光志愿者两大公益实体为主要支撑，设置了一系列长期、固定的公益内容，以此提升和改善贫困地区教育水平。

## 2. 报告期内精准扶贫概要

公司一直秉持低调、务实的公益准则，行进在公益事业脚步从未停止。通过联合政府、公益组织、业主、战略合作伙伴、高校学生等多方社会力量，组织并参与助学、扶贫、赈灾、助孤等数十项公益项目上千次主题活动。截至目前，公司已累计为各项慈善事业捐款近 3 亿元人民币，捐赠药品物资超过 4000 万元人民币，在贫困地区和少数民族地区兴建中、小学校 30 余所。

2017 年上半年，公司已启动成立社会责任部的筹备工作，全面统筹企业社会责任公益发展战略及方向，助推蓝光助学基金会组织成立及系统更新，继续推进公司对雅安芦山、昭觉县尼地乡精准扶贫项目开展。

## 3. 后续精准扶贫计划

- （1）持续深入践行公司制定的“产业扶贫+教育扶贫”精准扶贫战略；
- （2）持续关怀芦山地区教育事业发展，力争从软硬件建设、师生关怀等方面，将受灾学校打造成芦山乃至雅安地区教育扶贫示范基地；
- （3）建立精准扶贫示范村，对当地贫困学生教育实施兜底计划，解决当地学生无法正常接受教育的难题。结合当地文化、自然资源，聚焦产业扶贫，带动当地经济发展。以双管齐下的方式助力贫困地区脱贫致富；

(4) 联通相关政府部门及第三方机构持续开展对精准扶贫项目的调研与实地考察，建立脱贫长效机制。

### 十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

### 十四、 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

### 十五、 其他重大事项的说明

#### (一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

财政部于2017年5月10日颁布了《企业会计准则第16号—政府补助》（财会[2017]15号），自2017年6月12日起施行。公司需对原会计政策进行相应变更，并按照上述文件规定的起始日开始执行。

根据《企业会计准则第16号—政府补助》（财会[2017]15号）的规定和要求，公司执行该准则对2017年1-6月的财务报表的主要影响如下：

序号	会计政策变更的内容	受影响的报表项目名称	影响金额（元）
1	在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映	其他收益	6,851,930.55
2	在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映	营业外收入	-6,851,930.55

除上述事项外，因新准则的实施而进行的会计政策变更不会对财务报表其他项目及金额产生影响，也无需进行追溯调整。

#### (二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

#### (三) 其他

适用 不适用

1、为拓宽公司融资渠道、优化公司融资结构，经公司第六届董事会第三十九次会议及2017年第二次临时股东大会审议通过，公司拟在中国银行间交易商协会申请发行规模不超过人民币45亿元（含45亿元）的债务融资工具。2017年8月22日，公司收到了中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注【2017】MTN434号），同意接受公司中期票据注册，注

册金额 45 亿元,注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效。大公国际资信评估有限公司出具了《四川蓝光发展股份有限公司主体与 2017 年度第一期中期票据信用评级报告》(大公报 D【2017】710 号),中期票据信用等级为“AA+”,公司主体信用等级为“AA+”,评级展望为稳定。具体内容详见公司于 2017 年 2 月 28 日、3 月 16 日、8 月 24 日披露的 2017-017、018、031、127 号临时公告。

2、为优化资产负债结构,拓宽融资渠道,经公司第六届董事会第四十一次会议及 2017 年第三次临时股东大会审议通过,本公司拟作为发起机构,以自身或相关子公司持有的购房尾款应收账款债权作为基础资产,委托受托机构向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总规模不超过 30 亿元资产支持票据。具体内容详见公司于 2017 年 3 月 15 日、3 月 31 日披露的 2017-028、034 号临时公告。

3、为优化资产负债结构,拓宽融资渠道,经公司第六届董事会第四十五次会议及 2016 年年度股东大会审议通过,公司以持有的购房尾款债权为基础资产,由计划管理人设立“招商创融-蓝光发展购房尾款资产支持专项计划”,向中证机构间报价系统股份有限公司申请非公开发行,拟发行的规模不超过人民币 9 亿元。具体内容详见公司于 2017 年 5 月 10 日、5 月 27 日披露的 2017-067、071、081 号临时公告。

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	1,261,790,950	59.02				-10,047,920	-10,047,920	1,251,743,030	58.65
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	1,261,209,950	59.00				-9,809,520	-9,809,520	1,251,400,430	58.63
其中:境内非国有法人持股	1,122,436,616	52.51						1,122,436,616	52.59
境内自然人持股	138,773,334	6.49				-9,809,520	-9,809,520	128,963,814	6.04
4、外资持股	581,000	0.02				-238,400	-238,400	342,600	0.02
其中:境外法人持股									
境外自然人持股	581,000	0.02				-238,400	-238,400	342,600	0.02
二、无限售条件流通股	875,939,189	40.98				6,614,920	6,614,920	882,554,109	41.35

1、人民币普通股	875,939,189	40.98				6,614,920	6,614,920	882,554,109	41.35
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	2,137,730,139	100.00				-3,433,000	-3,433,000	2,134,297,139	100.00

## 2、股份变动情况说明

适用 不适用

1、2017年1月4日，公司股权激励计划162名满足解锁条件的激励对象首次授予的6,614,920股限制性股份上市流通。

2、公司分别于2017年4月12日、2017年6月28日对公司股权激励计划已离职激励对象合计持有的3,433,000股限制性股份完成回购注销登记手续。

## 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
蓝光投资控股集团有限公司	1,083,037,288	0	0	1,083,037,288	非公开发行股份购买资产	2018-03-31
深圳市平安创新资本投资有限公司	39,399,328	0	0	39,399,328	非公开发行股份购买资产	2018-03-31
杨铿	118,642,234	0	0	118,642,234	非公开发行股份购买资产	2018-03-31
限制性股票激励对象	20,712,100	10,047,920	0	10,664,180	限制性股票激励计划	
合计	1,261,790,950	10,047,920	0	1,251,743,030	/	/

备注：限制性股票激励对象的解除限售日期详见本报告第五节“九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响”

## 二、股东情况

## (一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	79,530
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东性 质
					股份 状态	数量	
蓝光投资控股集团有限公司	0	1,144,387,888	53.62	1,083,037,288	质押	949,113,300	境内非 国有法 人
杨铿	0	119,642,284	5.61	118,642,234	无		境内自 然人
深圳市平安创新资本投资有 限公司	0	39,399,328	1.85	39,399,328	无		境内非 国有法 人
四川产业振兴发展投资基金 有限公司	0	22,907,776	1.07	0	无		其他
全国社保基金一零二组合	1,500,000	15,499,840	0.73	0	无		其他
中国证券金融股份有限公司	9,404,333	11,624,380	0.54	0	无		其他
陆贵新	0	8,800,000	0.41	0	无		境内自 然人
中国光大银行股份有限公司 —中欧新动力股票型证券投 资基金(LOF)	7,999,748	7,999,748	0.37	0	无		其他
全国社保基金五零一组合	0	7,000,000	0.33	0	无		其他
中国建设银行股份有限公司 —长城品牌优选混合型证券 投资基金	6,937,795	6,937,795	0.33	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通 股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
蓝光投资控股集团有限公司	61,350,600	人民币普通股	61,350,600				
四川产业振兴发展投资基金有限公司	22,907,776	人民币普通股	22,907,776				
全国社保基金一零二组合	15,499,840	人民币普通股	15,499,840				
中国证券金融股份有限公司	11,624,380	人民币普通股	11,624,380				
陆贵新	8,800,000	人民币普通股	8,800,000				
中国光大银行股份有限公司—中欧新动力股 票型证券投资基金(LOF)	7,999,748	人民币普通股	7,999,748				

全国社保基金五零一组合	7,000,000	人民币普通股	7,000,000
中国建设银行股份有限公司—长城品牌优选混合型证券投资基金	6,937,795	人民币普通股	6,937,795
林孝锋	6,783,540	人民币普通股	6,783,540
魏春木	6,200,000	人民币普通股	6,200,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨铿为蓝光集团的实际控制人，持股比例为 95.04%； 2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况； 3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	蓝光投资控股集团有限公司	1,083,037,288	2018-03-31	1,083,037,288	发行股份购买资产股份发行结束之日起 36 个月内不进行转让或上市交易
2	杨铿	118,642,234	2018-03-31	118,642,234	发行股份购买资产股份发行结束之日起 36 个月内不进行转让或上市交易
3	深圳市平安创新资本投资有限公司	39,399,328	2018-03-31	39,399,328	发行股份购买资产股份发行结束之日起 36 个月内不进行转让或上市交易
4	孙启明	1,623,800			具体详见公司 2015 年 12 月 10 日披露的《蓝光发展限制性股票激励计划(草案)》
5	吕正刚	510,000	2017-01-04	340,000	同上
6	任东川	510,000	2017-01-04	340,000	同上
7	张巧龙	450,000	2017-01-04	300,000	同上
8	杨桦	390,000	2017-01-04	260,000	同上
9	李长春	372,000	2017-01-04	248,000	同上
10	蒲鸿	360,000	2017-01-04	240,000	同上
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨铿为蓝光集团的实际控制人，持股比例为 95.04%； 2、上表第 4-10 名股东为本公司限制性股票激励计划激励对象。				

说明：

1、上述第 4 名股东持有的限制性股票为公司限制性股票激励计划的预留授予部分，尚未达到《蓝光发展限制性股票激励计划（草案）》规定的解锁条件。

2、上述第 5-10 名股东持有的限制性股票于 2016 年 12 月实施第一期解锁，可解锁比例 40%，上市流通时间为 2017 年 1 月 4 日。剩余尚未解锁的限制性股票实际可解锁数量将根据《蓝光发展限制性股票激励计划（草案）》规定的解锁条件确定。

## (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

## 三、控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

## 第七节 优先股相关情况

□适用 √不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

## 一、持股变动情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

√适用 □不适用

单位:股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
张巧龙	董事	750,000	1,000,000	250,000	二级市场增持
	高管				
吕正刚	董事	950,000	1,100,000	150,000	二级市场增持
	高管				
任东川	董事	950,000	1,119,200	169,200	二级市场增持
王小英	监事	100,000	320,000	220,000	二级市场增持
常珩	监事	50,100	173,500	123,400	二级市场增持
雷鹏	监事	50,000	131,900	81,900	二级市场增持
李高飞	高管	0	242,000	242,000	二级市场增持
张志成(已离任)	董事	1,060,000	484,000	-576,000	限制性股票激励 计划回购注销
	高管				
罗庚(已离任)	高管	180,000	72,000	-108,000	限制性股票激励 计划回购注销

## 其它情况说明

√适用 □不适用

1、报告期内，张志成先生、罗庚先生因离职已不符合激励条件，经公司第六届董事会第四十五次会议及 2016 年年度股东大会审议通过，其已获授但尚未解锁的限制性股份由公司回购注销。该部分股份于 2017 年 6 月 28 日在中登公司办理完毕股份回购注销手续。上述事项详见公司于 2017 年 5 月 10 日、5 月 27 日、6 月 28 日披露的 2017-067 至 070、081、097 号临时公告。

2、基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的认同，公司部分董事（不含独立董事）、监事、高管人员计划在 2017 年 4 月 29 日起 6 个月内通过上海证券交易所交易系统增持公司股份，合计增持金额不低于人民币 1200 万元。截止 2017 年 7 月 17 日，上述人员已合计增持公司股票

1,465,500 股（占公司总股本的 0.069%），合计增持金额 1,201.99 万元，增持股份计划已实施完毕。上述事项详见公司于 2017 年 4 月 29 日、5 月 12 日、7 月 19 日披露的 2017-064、075、111 号临时公告。

## (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持有 限制性股 票数量	报告期新 授予限制 性股票数 量	已解锁股 份	未解锁股 份	期末持有 限制性股 票数量
张巧龙	董事	750,000	0	300,000	450,000	450,000
	高管					
吕正刚	董事	850,000	0	340,000	510,000	510,000
	高管					
任东川	董事	850,000	0	340,000	510,000	510,000
合计	/	2,450,000	0	980,000	1,470,000	1,470,000

上述人员持有的限制性股票已于 2016 年 12 月实施第一期解锁，解锁比例为 40%，解锁股份上市流通日为 2017 年 1 月 4 日。

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
张志成	副董事长、总裁	离任
张巧龙	副董事长	选举
	总裁	聘任
王万峰	董事	选举
	常务副总裁	聘任
罗庚	副总裁	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

1、2017 年 1 月 3 日，张志成先生因公司整体工作安排原因申请辞去公司总裁（法定代表人）职务。2017 年 1 月 4 日，经公司第六届董事会第三十七次会议审议通过，聘任张巧龙先生为公司总裁（法定代表人），任期自本次董事会审议通过之日起至公司第六届董事会届满。

2、2017 年 2 月 3 日，罗庚先生因工作分工调整申请辞去公司副总裁职务。

3、2017 年 5 月 8 日，张志成先生因个人原因申请辞去公司副董事长、董事及董事会提名委员会委员职务。2017 年 5 月 9 日，经公司第六届董事会第四十五次会议审议通过，选举张巧龙先生为公司副董事长，任期自本次董事会审议通过之日起至公司第六届董事会届满。

4、2017 年 5 月 22 日，经公司第六届董事会第四十六次会议审议通过，聘任王万峰先生为公司常务副总裁，任期自本次董事会审议通过之日起至公司第六届董事会届满；2017 年 6 月 8 日，经公司 2017 年第六次临时股东大会审议通过，选举王万峰先生为公司董事会董事，任期自本次股东大会审议通过之日起至公司第六届董事会届满。



三、其他说明

适用 不适用

## 第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

### 一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)	16 蓝光 01	136700	2016年9月14日	2021年9月14日	30	5.50%	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)	16 蓝光 02	136764	2016年10月18日	2021年10月18日	10	5.25%	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

□适用 √不适用

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

“16 蓝光 01”为5年期产品,附第3年末发行人赎回权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,报告期内不涉及含权条款的行使情况。

“16 蓝光 02”为5年期产品,附第3年末发行人赎回权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,报告期内不涉及含权条款的行使情况。

### 二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层
	联系人	杨昕
	联系电话	010-60838888
资信评级机构	名称	中诚信证券评估有限公司
	办公地址	上海市西藏南路760号安基大厦21层

其他说明:

□适用 √不适用

### 三、公司债券募集资金使用情况

√适用 □不适用

根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)募集说明书》的相关内容,公司发行的“16 蓝光01”公司债券募集资金均严格按照约定用于偿还公司债务和补充营运资金。“16 蓝光01”的募集资金已按时划入公司指定银行账户。截至2016年12月31日,“16 蓝光01”募集资金已使用完毕。

根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)募集说明书》的相关内容,公司发行的“16 蓝光 02”公司债券募集资金需按照约定用于偿还银行借款和补充公司流动资金。同时根据公司于2016年12月29日召开的“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)2016年第一次债券持有人会议”表决通过的《关于调整“16 蓝光 02”募集资金用途的议案》,本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还金融机构借款和补充流动资金

金，其中，7.21 亿元用于偿还金融机构借款；2.79 亿元用于补充公司流动资金。“16 蓝光 02”的募集资金扣除发行费用后 99,270 万元已按时划入公司指定银行账户。截至 2017 年 06 月 30 日，“16 蓝光 02”募集资金已使用完毕。

公司债券募集资金使用和募集资金专项账户运作情况均与募集说明书及相关约定一致。

#### 四、公司债券评级情况

适用  不适用

中诚信证券评估有限公司于 2017 年 6 月 23 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）跟踪评级报告（2017）》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）跟踪评级报告（2017）》（信评委函字[2017]跟踪 427、428 号），维持公司主体信用等级为“AA”，评级展望为稳定，并维持公司“16 蓝光 01”、“16 蓝光 02”公司债券信用等级为“AA”。评级结果和评级报告已于 2017 年 6 月 24 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和中诚信证券评估有限公司网站（<http://www.ccxr.com.cn>）予以公布。

#### 五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用  不适用

报告期内，公司债券无担保情况，公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化。

报告期内，公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

#### 六、公司债券持有人会议召开情况

适用  不适用

#### 七、公司债券受托管理人履职情况

适用  不适用

中信证券股份有限公司作为“16 蓝光 01”、“16 蓝光 02”的债券受托管理人，在报告期内，持续关注公司经营情况、财务状况及资信状况，严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。包括但不限于编制持续督导工作计划、持续关注本公司的资信状况、对本公司指定专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付情况进行监督。

#### 八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	变动原因
流动比率	1.74	1.63	6.75	
速动比率	0.45	0.35	28.57	报告期内周转上升所致
资产负债率	81.51%	80.90%	增加 0.61 个百分点	
贷款偿还率	100%	100%		
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	0.54	0.18	200	报告期内利润上升所致
利息偿付率	100%	100%		

### 九、关于逾期债项的说明

适用 不适用

### 十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

报告期内，公司已按期足额支付了公司 2016 年第一期中期票据（“16 蓝光 MTN001”）2016 年 1 月 28 日至 2017 年 1 月 27 日期间的利息。

### 十一、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截至报告期末，公司共获得的授信总额合计 332.04 亿元。其中，已使用授信额度 156.73 亿元，剩余未使用授信额度为 175.31 亿元。报告期内，公司银行贷款按时偿还。

### 十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

报告期内，公司严格执行公司债券募集说明书相关约定和承诺，为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已为公司债券的按时、足额偿付做出一系列安排，包括设置专门的部门与人员、安排偿债资金、严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，确保债券及时安全付息、兑付。

### 十三、公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

截至报告期末，公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十，上述事项不会对公司正常经营情况和偿债能力产生重大不利影响。除上述事项外，截至报告期末公司未发生《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条列示的相关重大事项。

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2017 年 6 月 30 日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		13,089,573,436.26	9,171,316,899.21
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,287,886.45	10,166,813.42
应收账款		1,057,657,818.03	519,262,654.40
预付款项		1,997,107,692.95	1,934,118,479.32
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		2,785,465,569.25	896,930,458.52
买入返售金融资产			
存货		59,349,264,326.12	50,595,086,181.04
划分为持有待售的资产			6,232,332.96
一年内到期的非流动资产		4,000,000.00	9,200,000.00
其他流动资产		1,924,085,766.02	1,316,023,921.93
流动资产合计		80,212,442,495.08	64,458,337,740.80
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		171,353,858.22	176,892,319.76
持有至到期投资			
长期应收款		522,230,000.00	506,610,000.00
长期股权投资		1,110,539,582.62	952,607,181.23
投资性房地产		4,441,593,511.53	4,498,074,642.70
固定资产		859,211,550.15	865,195,991.67
在建工程		369,814,950.87	284,023,304.30
工程物资			
固定资产清理		46,266.57	19,178.67
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		215,663,122.71	194,504,167.41

开发支出		26,542,238.48	41,152,764.01
商誉		98,342,735.21	98,342,735.21
长期待摊费用		31,043,779.25	16,379,525.68
递延所得税资产		1,653,560,491.05	1,272,570,131.38
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,499,942,086.66	8,906,371,942.02
资产总计		89,712,384,581.74	73,364,709,682.82
<b>流动负债：</b>			
短期借款		2,960,620,000.00	3,743,463,170.45
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		407,488,086.33	334,582,741.54
应付账款		2,438,458,676.71	5,265,712,916.58
预收款项		30,377,945,156.55	20,180,895,624.21
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		44,982,410.08	180,861,475.33
应交税费		1,507,112,812.29	2,096,624,536.68
应付利息		473,132,722.89	267,772,032.07
应付股利		215,119,037.90	
其他应付款		2,799,903,599.03	2,889,265,763.15
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		4,901,719,224.22	4,511,480,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		46,126,481,726.00	39,470,658,260.01
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		17,220,238,464.59	10,099,108,193.81
应付债券		7,941,529,211.70	7,934,680,310.16
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		26,400,000.00	32,000,000.00
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		4,699,794.35	18,876,805.77
递延收益		26,594,238.19	25,037,071.52
递延所得税负债		1,549,948,860.82	1,473,468,761.77
其他非流动负债		231,000,000.00	301,000,000.00
非流动负债合计		27,000,410,569.65	19,884,171,143.03
负债合计		73,126,892,295.65	59,354,829,403.04
<b>所有者权益</b>			

股本		2,134,297,139.00	2,135,219,139.00
其他权益工具		1,580,000,000.00	780,000,000.00
其中：优先股			
永续债		1,580,000,000.00	780,000,000.00
资本公积		1,605,836,345.30	1,607,430,762.30
减：库存股		72,557,115.60	79,306,155.60
其他综合收益		522,281,443.44	510,809,844.94
专项储备			
盈余公积		285,636,990.75	285,636,990.75
一般风险准备			
未分配利润		4,768,375,676.17	4,731,777,803.48
归属于母公司所有者权益合计		10,823,870,479.06	9,971,568,384.87
少数股东权益		5,761,621,807.03	4,038,311,894.91
所有者权益合计		16,585,492,286.09	14,009,880,279.78
负债和所有者权益总计		89,712,384,581.74	73,364,709,682.82

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

## 母公司资产负债表

2017 年 6 月 30 日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		538,894,819.00	1,128,843,244.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		26,340,638.34	26,340,638.34
预付款项		4,554,160.61	220,564.58
应收利息			
应收股利			
其他应收款		21,646,241,388.16	10,367,195,510.96
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		13,057,999.02	13,057,999.02
流动资产合计		22,229,089,005.13	11,535,657,957.63
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		8,103,429,653.25	8,103,429,653.25
投资性房地产			
固定资产		91,913,869.23	94,713,332.53

在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		9,690,801.22	9,820,172.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		73,316,685.26	52,952,340.25
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,278,351,008.96	8,260,915,498.35
资产总计		30,507,440,014.09	19,796,573,455.98
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		530,408.80	486,348.22
预收款项		141,044.40	141,044.40
应付职工薪酬		222,688.93	5,896,480.01
应交税费		1,607,465.96	483,223.87
应付利息		378,899,091.77	187,140,274.06
应付股利		213,429,713.90	
其他应付款		13,145,163,199.41	3,362,936,685.65
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		8,800,000.00	8,800,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		13,748,793,613.17	3,565,884,056.21
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		22,929,224.22	27,929,224.22
应付债券		7,939,560,310.16	7,934,680,310.16
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		26,400,000.00	26,400,000.00
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,988,889,534.38	7,989,009,534.38
负债合计		21,737,683,147.55	11,554,893,590.59
<b>所有者权益：</b>			
股本		2,134,297,139.00	2,135,219,139.00
其他权益工具		800,000,000.00	
其中：优先股			



永续债		800,000,000.00	
资本公积		5,783,921,263.73	5,782,470,323.53
减：库存股		72,557,115.60	79,306,155.60
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		72,382,759.13	77,060,989.24
未分配利润		51,712,820.28	326,235,569.22
所有者权益合计		8,769,756,866.54	8,241,679,865.39
负债和所有者权益总计		30,507,440,014.09	19,796,573,455.98

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

## 合并利润表

2017 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		6,438,885,510.08	4,875,772,206.49
其中：营业收入		6,438,885,510.08	4,875,772,206.49
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,035,087,207.25	4,788,529,389.38
其中：营业成本		4,662,611,649.21	3,579,539,914.21
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		307,972,947.36	403,086,711.14
销售费用		479,889,379.46	342,262,489.83
管理费用		393,798,389.75	332,038,065.30
财务费用		107,212,985.29	94,023,725.95
资产减值损失		83,601,856.18	37,578,482.95
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-16,112,166.26	-15,171,476.98
投资收益（损失以“－”号填列）		57,654,998.29	-7,800,922.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-11,619,910.18
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益		6,851,930.55	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		452,193,065.41	64,270,417.89
加：营业外收入		11,512,926.82	10,910,786.89
其中：非流动资产处置利得		2,916.46	136,468.85
减：营业外支出		28,012,150.70	13,363,457.21
其中：非流动资产处置损失		40,487.06	67,708.53

四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		435,693,841.53	61,817,747.57
减：所得税费用		145,389,043.37	44,933,514.66
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		290,304,798.16	16,884,232.91
归属于母公司所有者的净利润		283,263,577.25	20,634,193.96
少数股东损益		7,041,220.91	-3,749,961.05
六、其他综合收益的税后净额		11,471,598.50	-51,057,184.30
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		10,659,139.16	-51,057,184.30
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		10,659,139.16	-51,057,184.30
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他		10,659,139.16	-51,057,184.30
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		812,459.34	
七、综合收益总额		301,776,396.66	-34,172,951.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		293,922,716.41	-30,422,990.34
归属于少数股东的综合收益总额		7,853,680.25	-3,749,961.05
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.1189	0.0087
（二）稀释每股收益(元/股)		0.1187	0.0087

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

### 母公司利润表

2017 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		4,700,751.55	4,896,189.12
减：营业成本			
税金及附加		27,855.52	182,014.08
销售费用		8,847,123.75	9,464,579.23
管理费用		39,313,752.20	56,231,499.30
财务费用		37,963,800.13	1,912,974.37
资产减值损失			18,345.28

加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）			166,666,666.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-81,451,780.05	103,753,443.53
加：营业外收入			172,270.53
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		5,600.00	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-81,457,380.05	103,925,714.06
减：所得税费用		-20,364,345.01	-15,685,238.16
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-61,093,035.04	119,610,952.22
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		-61,093,035.04	119,610,952.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

## 合并现金流量表

2017 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,525,285,424.93	9,685,697,904.55
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			

收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		853,614,449.35	625,770,259.20
经营活动现金流入小计		18,378,899,874.28	10,311,468,163.75
购买商品、接受劳务支付的现金		9,506,339,943.98	11,004,958,802.53
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		803,956,883.00	507,110,447.85
支付的各项税费		2,203,282,019.72	1,464,448,179.29
支付其他与经营活动有关的现金		1,955,774,864.49	764,326,398.23
经营活动现金流出小计		14,469,353,711.19	13,740,843,827.90
经营活动产生的现金流量净额		3,909,546,163.09	-3,429,375,664.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		85,708,461.54	28,269,230.77
取得投资收益收到的现金		60,480,340.34	3,818,987.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,530.00	14,074.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		19,713,257.82	
投资活动现金流入小计		165,904,589.70	32,102,292.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,536,009.66	42,349,605.57
投资支付的现金		2,407,085,848.67	15,200,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		4,611,763,662.80	70,670,793.93
支付其他与投资活动有关的现金		7,059,190.85	
投资活动现金流出小计		7,049,444,711.98	128,220,399.50
投资活动产生的现金流量净额		-6,883,540,122.28	-96,118,106.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		2,168,548,282.38	394,115,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,063,469.00	394,115,500.00
取得借款收到的现金		14,295,776,400.00	9,329,697,460.00
发行债券收到的现金			698,460,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		743,578,064.37	2,299,600,000.00
筹资活动现金流入小计		17,207,902,746.75	12,721,872,960.00

偿还债务支付的现金		6,988,633,141.22	5,301,452,233.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		733,824,927.72	1,280,599,235.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,457,955,963.70	2,555,782,540.00
筹资活动现金流出小计		10,180,414,032.64	9,137,834,009.61
筹资活动产生的现金流量净额		7,027,488,714.11	3,584,038,950.39
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		4,053,494,754.92	58,545,179.45
加：期初现金及现金等价物余额		8,995,816,325.54	5,551,675,835.51
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		13,049,311,080.46	5,610,221,014.96

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

## 母公司现金流量表

2017 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		534,169.64	321,644,392.58
经营活动现金流入小计		534,169.64	321,644,392.58
购买商品、接受劳务支付的现金		276,888,797.39	150,120.00
支付给职工以及为职工支付的现金		5,511,925.50	9,365,727.33
支付的各项税费		773,410.65	2,880,947.00
支付其他与经营活动有关的现金		22,718,005.26	855,059,455.62
经营活动现金流出小计		305,892,138.80	867,456,249.95
经营活动产生的现金流量净额		-305,357,969.16	-545,811,857.37
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			9,180.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			9,180.00

投资活动产生的现金流量净额			-9,180.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		800,000,000.00	698,460,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		22,236,444,252.20	
筹资活动现金流入小计		23,036,444,252.20	698,460,000.00
偿还债务支付的现金		5,000,000.00	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,940,108.77	259,191,048.22
支付其他与筹资活动有关的现金		23,274,094,600.00	
筹资活动现金流出小计		23,321,034,708.77	294,191,048.22
筹资活动产生的现金流量净额		-284,590,456.57	404,268,951.78
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-589,948,425.73	-141,552,085.59
加：期初现金及现金等价物余额		1,128,843,244.73	149,712,722.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		538,894,819.00	8,160,637.29

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：吕正刚

会计机构负责人：杨勇明

## 合并所有者权益变动表

2017 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,135,219,139.00		780,000,000.00		1,607,430,762.30	79,306,155.60	510,809,844.94		285,636,990.75		4,731,777,803.48	4,038,311,894.91	14,009,880,279.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	2,135,219,139.00		780,000,000.00		1,607,430,762.30	79,306,155.60	510,809,844.94		285,636,990.75		4,731,777,803.48	4,038,311,894.91	14,009,880,279.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-922,000.00		800,000,000.00		-1,594,417.00	-6,749,040.00	11,471,598.50				36,597,872.69	1,723,309,912.12	2,575,612,006.31
（一）综合收益							11,471,598.50				283,263,577.25		294,735,175.75

总额													
(二)所有者投入和减少资本	-922,000.00		800,000,000.00		-1,594,417.00	-6,749,040.00						1,723,309,912.12	2,527,542,535.12
1. 股东投入的普通股	-922,000.00					-6,749,040.00						1,723,309,912.12	1,729,136,952.12
2. 其他权益工具持有者投入资本			800,000,000.00										800,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-1,594,417.00								-1,594,417.00
(三)利润分配										-246,665,704.56			-246,665,704.56
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-246,665,704.56			-246,665,704.56
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													



1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	2,134,297,139.00	1,580,000,000.00	1,605,836,345.30	72,557,115.60	522,281,443.44		285,636,990.75		4,768,375,676.17	5,761,621,807.03	16,585,492,286.09	

项目	上期										
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专	盈余公积	一	未分配利润		

		优先股	永续债	其他			项储备		般风险准备				
一、上年期末余额	2,136,106,339.00				2,006,939,547.38		343,406,555.68		280,958,760.64		4,123,280,489.51	2,460,427,593.32	11,351,119,285.53
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,136,106,339.00				2,006,939,547.38		343,406,555.68		280,958,760.64		4,123,280,489.51	2,460,427,593.32	11,351,119,285.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-887,200.00		780,000,000.00		-399,508,785.08	79,306,155.60	167,403,289.26		4,678,230.11		608,497,313.97	1,577,884,301.59	2,658,760,994.25
（一）综合收益总额							167,403,289.26				895,773,595.36	19,349,268.74	1,082,526,153.36
（二）所有者投入和减少资本	-887,200.00		780,000,000.00		-399,508,785.08	79,306,155.60						1,558,535,032.85	1,858,832,892.17

1. 股东投入的普通股	-887,200.00		780,000,000.00		-436,346,733.22							1,558,535,032.85	1,901,301,099.63
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					36,837,948.14	79,306,155.60							-42,468,207.46
4. 其他													
(三)利润分配								4,678,230.11		-287,276,281.39			-282,598,051.28
1. 提取盈余公积								4,678,230.11		-4,678,230.11			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-282,598,051.28			-282,598,051.28
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													

2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期末余额	2,135,219,139.00		780,000,000.00	1,607,430,762.30	79,306,155.60	510,809,844.94		285,636,990.75		4,731,777,803.48	4,038,311,894.91	14,009,880,279.78

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：吕正刚 会计机构负责人：杨勇明

母公司所有者权益变动表

2017 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,135,219,139.00				5,782,470,323.53	79,306,155.60			77,060,989.24	326,235,569.22	8,241,679,865.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											

其他											
二、本年期初余额	2,135,219,139.00				5,782,470,323.53	79,306,155.60			77,060,989.24	326,235,569.22	8,241,679,865.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-922,000.00		800,000,000.00		1,450,940.20	-6,749,040.00			-4,678,230.11	-274,522,748.94	528,077,001.15
（一）综合收益总额										-61,093,035.04	-61,093,035.04
（二）所有者投入和减少资本	-922,000.00		800,000,000.00		1,450,940.20	-6,749,040.00					807,277,980.20
1. 股东投入的普通股	-922,000.00					-6,749,040.00					5,827,040.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			800,000,000.00								800,000,000
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					1,450,940.20						1,450,940.20
（三）利润分配									-4,678,230.11	-213,429,713.90	-218,107,944.01
1. 提取盈余公积									-4,678,230.11		-4,678,230.11
2. 对所有者（或股东）的分配										-213,429,713.90	-213,429,713.90
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,134,297,139.00		800,000,000.00		5,783,921,263.73	72,557,115.60			72,382,759.13	51,712,820.28	8,769,756,866.54

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,136,106,339.00				5,756,744,161.39				72,382,759.13	540,464,258.88	8,505,697,518.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,136,106,339.00				5,756,744,161.39				72,382,759.13	540,464,258.88	8,505,697,518.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-887,200.00				25,726,162.14	79,306,155.60			4,678,230.11	-214,228,689.66	-264,017,653.01
（一）综合收益总额										46,782,301.13	46,782,301.13
（二）所有者投入和减少资本	-887,200.00				25,726,162.14	79,306,155.60					-54,467,193.46
1. 股东投入的普通股	-887,200.00				-11,111,786.00	79,306,155.60					-91,305,141.60
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					36,837,948.14						36,837,948.14
4. 其他											
（三）利润分配									4,678,230.11	-261,010,990.79	-256,332,760.68
1. 提取盈余									4,678,230.11	-4,678,230.11	

公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-256,332,760.68	-256,332,760.68
3. 其他											
(四) 所有者 权益内部 结转											
1. 资本公积 转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积 转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积 弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项 储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期 末余额	2,135,219,139.00				5,782,470,323.53	79,306,155.60			77,060,989.24	326,235,569.22	8,241,679,865.39

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：吕正刚 会计机构负责人：杨勇明

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

四川蓝光发展股份有限公司（原四川迪康科技药业股份有限公司，以下简称本公司或本集团）前身系成都迪康制药公司，成立于 1993 年 5 月，后经 1997 年 7 月和 1999 年 5 月两次股权转让、1998 年 9 月增资扩股并更名为成都迪康制药有限公司。1999 年 12 月 17 日，经四川省体改委川经体改（1999）101 号文批准、四川省人民政府川府函（2000）19 号确认，成都迪康制药有限公司整体变更为四川迪康科技药业股份有限公司。

2001 年 2 月，经中国证监会证监发字（2001）11 号文审核批准，本公司 50,000,000 股人民币普通股获准在上海证券交易所挂牌上市交易。

2008 年 6 月，蓝光投资控股集团有限公司（原四川蓝光实业集团有限公司，以下简称蓝光集团）通过司法拍卖竞得四川迪康产业控股集团股份有限公司持有的本公司限售流通股 52,510,000 股，成为本公司控股股东，占本公司总股本的 29.90%。

2011 年 4 月 11 日，本公司以 2010 年末总股本 175,602,342 股为基数，以资本公积每 10 股转增 15 股，共计转增 263,403,513 股，转增后本公司股本总额为 439,005,855.00 元，折合股份 439,005,855 股（每股面值 1 元）。其中蓝光集团持有本公司股份 61,350,600 股，占本公司总股本的 13.97%。

根据本公司董事会和股东大会审议通过的决议案，并经中国证监会核准，本公司通过向特定对象发行股份的方式，购买了母公司蓝光集团所持有的四川蓝光和骏实业股份有限公司（该公司系四川蓝光和骏实业股份有限公司根据四川蓝光和骏实业股份有限公司 2013 年第十七次临时股东大会决议进行分立后的存续公司，已于 2015 年 3 月 26 日更名为四川蓝光和骏实业有限公司，以下简称蓝光和骏公司）75.31%股份、深圳市平安创新资本投资有限公司持有的蓝光和骏公司 16.44%股份和杨铿先生持有的蓝光和骏公司 8.25%股份；蓝光和骏公司以 2015 年 2 月 28 日为股权交割基准日整体并入本公司。同时，本公司向四川产业振兴发展投资基金有限公司等 7 名特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）募集本次重组的配套资金，于 2015 年 4 月 14 日完成非公开发行人民币普通股（A 股）股票，并于 2015 年 5 月 6 日完成工商登记变更。

本公司于 2015 年 4 月 13 日经核准更名为四川蓝光发展股份有限公司。

2015 年 12 月，经本公司第六届董事会第十七次会议和 2015 年第十一次临时股东大会审议通过《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 19,088,300.00 元。

2016 年 12 月，经本公司第六届董事会第三十四次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 1,623,800.00 元。

2016 年 12 月，根据本公司第六届董事会第二十九次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及第六届董事会第三十二次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,511,000 股，减少注册资本 2,511,000.00 元。

2017 年 5 月，根据本公司第六届董事会第四十五次会议及 2016 年年度股东大会审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 922,000 股，减少注册资本 922,000 元。

截至 2017 年 6 月 30 日，本公司的股本结构为：

股东名称	所持股份（万股）	持股比例（%）
蓝光投资控股集团有限公司	114,438.7888	53.62
杨铿	11,964.2284	5.61



深圳市平安创新资本投资有限公司	3,939.9328	1.85
其他流通股股东	82,020.3459	38.43
其他限售流通股股东	1,066.4180	0.50
<b>合计</b>	<b>213,429.7139</b>	<b>100.00</b>

本公司统一社会信用代码：915101007092429550；公司名称：四川蓝光发展股份有限公司；公司类型：其他股份有限公司（上市）；公司住所：成都高新区（西区）西芯大道9号；法定代表人：张巧龙；注册资本：（人民币）贰拾壹亿叁仟伍佰贰拾壹万玖仟壹佰叁拾玖元；经营范围：投资及投资管理；企业策划、咨询服务；企业管理；房地产投资；房地产开发经营；土地整理；商业资产投资、经营；自有房屋租赁；资产管理；物业管理；生物科技产品研究及开发；技术咨询服务和技术转让；技术及货物进出口业务；电子商务。

本公司之母公司为蓝光集团，最终控制人为杨铿。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。本集团合并报表范围包括184家子公司，与上年相比，本期增加21家子公司，其中非同一控制下企业合并增加7家子公司，因处置子公司减少1家，新设15家。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、重要会计政策和会计估计”编制。

### 2. 持续经营

适用 不适用

本公司在报告期内保持了持续盈利和财务资源支持，自本报告期末起未来12个月的持续经营能力没有疑虑。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

无

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日以被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

### 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

### 8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 10. 金融工具

适用 不适用

#### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1)持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2)在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2)与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3)不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1)按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2)初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2)可供出售金融资产的公允价值变动计入所有者权益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

## 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1)放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2)未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)所转移金融资产的账面价值；(2)因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分的账面价值；(2)终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

## 4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

#### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

(3) 按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

#### (4) 可供出售金融资产减值的客观证据

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50% 的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，采用如下方法确定公允价值：

如果可供出售权益工具投资的初始取得成本高于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应采用在证券交易所上市交易的同一股票的市价作为估值日该股票的价值；

如果可供出售权益工具投资的初始取得成本低于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应按以下公式确定该股票的价值：

$$FV=C+(P-C) \times (D1-Dr) / D1$$

其中：

FV 为估值日该可供出售权益工具的公允价值；

C 为该可供出售权益工具的初始取得成本（因权益业务导致市场价格除权时，应于除权日对其初始取得成本作相应调整）；

P 为估值日在证券交易所上市交易的同一股票的市价；

D1 为该可供出售权益工具限售期所含的交易日的交易天数；

Dr 为估值日剩余限售期，即估值日至限售期结束所含的交易日的交易天数（不含估值日当天）。可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

适用 不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 200 万元以上（含）或占应收款项账面余额 5%以上的款项
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

适用 不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄分析法组合	账龄分析法
合并范围关联方组合	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10	10
2—3 年	20	20
3 年以上		
3—4 年	40	40
4—5 年	80	80
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

### (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和合并范围内关联方组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 12. 存货

√适用 □不适用

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。其中房地产存货按房地产开发产品和非开发产品分类。房地产开发产品包括已完工开发产品、在建开发产品和拟开发产品。非房地产开发产品包括原材料、库存商品等。

已完工开发产品是指已建成、待出售的物业。在建开发产品是指尚未建成、以出售为目的的物业。拟开发产品是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地，其费用支出单独构成土地开发成本。项目整体开发时，全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，未开发土地仍保留在本项目。对于不拥有收益权的公共配套设施，按项目的可售建筑面积分摊计入商品房成本；对于拥有收益权的公共配套设施，以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的实际成本，完工时单独计入开发产品。

### 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。其中房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，计入房地产开发产品成本。非房地产开发产品成本按取得时实际成本计价。发出非房地产开发产品存货的实际成本采用个别计价法计量。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。房地产开发产品按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。即按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合本公司已售产品的售价及开发产品的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价扣除相关费用及税费后确定可变现净值，对其计提跌价准备。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

**13. 划分为持有待售资产**

□适用 √不适用

**14. 长期股权投资**

√适用 □不适用

**1. 投资成本的确定**

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并日之前持有的长期股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被合并方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被合并方净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

**2. 后续计量及损益确认方法**

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

**3. 确定对被投资单位具有重大影响的依据**

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

**4. 减值测试方法及减值准备计提方法**

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

#### 5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的，按照以下方法进行处理，除非处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易。

##### 1) 丧失对子公司控制权之前处置对其部分投资的处理方法

公司处置对子公司的投资，但尚未丧失对该子公司控制权的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理：在个别财务报表中，结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值，处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为处置损益。在合并财务报表中，将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

2) 处置部分股权丧失了对原子公司控制权的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理：在个别财务报表中，结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值，处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为处置损益。同时，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益（如果存在相关的商誉，还应扣除商誉）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(2) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在个别财务报表的处理与不属于一揽子交易的处理方法一致。在合并财务报表中，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

## 15. 投资性房地产

### (1). 如果采用公允价值计量模式的：

选择公允价值计量的依据

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 外购投资性房地产按其取得时的成本进行初始计量，取得时的成本包括买价、相关税费和可直接归属于该资产的支出；自行建造的投资性房地产成本由为使投资性房地产达到预定可使用状态前所必要的支出构成。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，会计政策选择的依据为：(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；(2) 企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及



其他相关信息,从而对投资性房地产的公允价值做出科学合理的估计。这两个条件必须同时具备,缺一不可。

本公司确定投资性房地产的公允价值时,参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格(市场公开报价);无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的,参照活跃市场上同类或类或类似房地产的最近交易价格,并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素,从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账,并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	30-35	4.00-5.00	2.71-3.2
机器设备	年限平均法	10-15	4.00-5.00	6.33-9.6
运输设备	年限平均法	5-8	4.00-5.00	11.88-19.2
办公设备	年限平均法	3-5	0-5.00	19.2-33.33
其他设备	年限平均法	3-5	0-5.00	19.2-33.33

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时,按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的,先按估计价值转入固定资产,待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值,但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日,有迹象表明在建工程发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 17. 在建工程

√适用 □不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时,按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的,先按估计价值转入固定资产,待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值,但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 18. 借款费用

适用 不适用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 19. 生物资产

适用 不适用

## 20. 油气资产

适用 不适用

## 21. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	50
专利权	10-20
非专利技术	10

商标权	10
软件	10

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

√适用  不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 22. 长期资产减值

√适用  不适用

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

## 23. 长期待摊费用

√适用  不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用  不适用

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

√适用  不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

4) 在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

## 25. 预计负债

√适用 □不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 26. 股份支付

√适用 □不适用

1、股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2、以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。如因职工离职或未达到规定业绩条件回购和注销限制股票的，于回购日，冲减股本及资本公积，并同时冲减负债及库存股。在限售期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

### 3、以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### (1) 金融负债与权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

### (2) 永续债的会计处理

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

## 28. 收入

适用 不适用

### 1. 收入确认原则

#### (1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1)将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2)公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3)收入的金额能够可靠地计量；4)相关的经济利益很可能流入；5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预

计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 2. 收入确认的具体方法

公司销售的医药产品目前不涉及外销产品，内销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

公司销售的房地产产品营业收入主要包括房地产销售收入、物业管理收入、物业出租收入、建材销售收入等。收入确认需满足以下条件：

### (1) 房地产销售收入

已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认房地产销售收入的实现。即公司在房屋完工并验收合格，已在公共媒体上发布交房公告，签订了销售合同，取得了买方付款证明，并办理完成商品房实物移交手续时，确认收入的实现。对公司已通知买方在销售合同规定时间内办理商品房实物移交手续，而买方未在规定时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的，在其他条件符合的情况下，公司在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现。

### (2) 物业管理收入

在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入本公司，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

### (3) 物业出租收入

物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

### (4) 建材销售收入

建材销售收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### 31. 租赁

#### (1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### (2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### 32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

### 33. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1)、重要会计政策变更

适用 不适用

#### (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

**34. 其他**

□适用 √不适用

**六、税项****1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%、13%、6%、3%
土地增值税	土地增值额	30%-60%
土地使用税	土地占用面积	6-30 元每平方米
房产税	房产余值或租金收入	1.2%或 12%
契税	土地出让金总额	3%-5%
消费税	根据产品目录	
营业税	应税收入	5%
城市维护建设税	应交流转税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
成都迪康中科生物医学材料有限公司	15%
四川嘉宝资产管理集团股份有限公司	15%
重庆嘉宝管理顾问有限公司	15%
拉萨迪康医药科技有限公司	9%
成都迪康药业有限公司	15%

**2. 税收优惠**

√适用 □不适用

1. 2016 年 11 月 4 日，子公司成都迪康药业有限公司取得由四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局和四川省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GF201651000268），有效期为 3 年。根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203 号）规定，成都迪康药业有限公司享受高新技术企业 15%的企业所得税优惠税率。

2. 经成都市高新区国税局成高国税发〔2001〕14 号文批准，子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品采用简易办法按 6%的征收率计缴增值税。根据财政部、国家税务总局《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57 号），为进一步规范税制、公平税负，经国务院批准，决定简并和统一增值税征收率，将 6%和 4%的增值税征收率统一调整为 3%，自 2014 年 7 月 1 日执行。故子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品按照 3%的征收率计缴增值税。

3. 2014 年 10 月 11 日，经四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局、四川省地方税务局批准，迪康中科被认证为高新技术企业，并获得高新技术企业证书（证书编号：



GR201451000727)，有效期为 3 年，根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203 号）规定，迪康中科继续享受高新技术企业 15% 的企业所得税优惠税率。

4. 根据西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区企业所得税政策实施办法的通知（藏政发〔2014〕51 号），自 2015 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日止，暂免征收辖区企业应缴纳的企业所得税中属于地方分项的部分（6%），子公司拉萨迪康医药科技有限公司企业所得税税率按 9% 计缴。

5. 本公司之子公司重庆嘉宝管理顾问有限公司，根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2001〕58 号）和《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（2012 年 12 号），2016 年度企业所得税税率按 15% 税率执行。

6. 本公司之子公司成都嘉宝商业物业经营管理有限公司根据《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（2012 年 12 号）、《四川省地方税务局关于西部大开发企业所得税优惠政策管理有关事项的通知》（川地税发〔2012〕47 号文）享受西部大开发税收优惠政策。根据金牛地税一所税通【2016】13690 号文，成都嘉宝商业物业经营管理有限公司 2015 年度企业所得税税率按 15% 税率征收。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	25,333,004.05	836,647.71
银行存款	12,893,987,849.20	9,026,640,541.24
其他货币资金	170,252,583.01	143,839,710.26
合计	13,089,573,436.26	9,171,316,899.21
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

截至 2017 年 06 月 30 日，使用权受限的货币资金为 40,262,355.8 元，其中按揭保证金为 36,845,938.8 元，银行冻结资金为 3,416,417.00 元。

### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用  不适用

### 3、衍生金融资产

适用  不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	5,287,886.45	10,166,813.42
商业承兑票据		
合计	5,287,886.45	10,166,813.42

## (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	42,057,167.36	
商业承兑票据		
合计	42,057,167.36	

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,147,280,212.42	99.90	89,622,394.39	7.81	1,057,657,818.03	577,376,963.95	99.80	58,114,309.55	10.07	519,262,654.40

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,164,708.34	0.10	1,164,708.34	100.00		1,164,708.34	0.20	1,164,708.34	100.00	
合计	1,148,444,920.76	/	90,787,102.73	/	1,057,657,818.03	578,541,672.29	100.00	59,279,017.89	/	519,262,654.40

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	1,000,066,550.48	50,003,327.52	5
1 年以内小计	1,000,066,550.48	50,003,327.52	5
1 至 2 年	76,258,976.18	7,625,897.62	10
2 至 3 年	30,982,897.96	6,196,579.59	20
3 年以上			
3 至 4 年	21,899,542.51	8,759,817.00	40
4 至 5 年	5,177,363.13	4,141,890.50	80
5 年以上	12,894,882.16	12,894,882.16	100
合计	1,147,280,212.42	89,622,394.39	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 31,508,084.84 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:**

√适用 □不适用

按欠款方归集的期末应收账款前五名合计金额为 210,172,263.00 元, 占应收款期末余额的 18.30% 计提坏账准备 10,508,613.15 元, 账面价值 199,663,649.85 元。

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:**

□适用 √不适用

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:**

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**6、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,475,416,590.93	73.88	1,360,059,192.45	70.32
1 至 2 年	346,852,634.86	17.37	347,944,487.12	17.99
2 至 3 年	167,269,734.46	8.38	209,109,089.76	10.81
3 年以上	7,568,732.70	0.38	17,005,709.99	0.88
合计	1,997,107,692.95	100.00	1,934,118,479.32	100

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

无

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:**

√适用 □不适用

按预付对象归集的期末预付账款前五名合计金额为 715,190,155.01 元, 占预付款项期末余额的 35.81%。

其他说明

□适用 √不适用

**7、应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 8、 应收股利

## (1). 应收股利

□适用 √不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 9、 其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额				期初余额					
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,625,139,042.97	56.19	15,000,000.00	0.75	1,990,520,528.57	433,435,255.49	43.74	15,000,000.00	3.46	418,435,255.49
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,228,236,833.26	42.47	90,208,959.56	10.64	757,646,388.09	557,409,608.31	56.26	78,914,405.28	14.16	478,495,203.03
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	38,905,934.63	1.34	1,607,282.05	4.13	37,298,652.59					
合计	2,892,281,810.86	100	106,816,241.61		2,785,465,569.25	990,844,863.80	100	93,914,405.28		896,930,458.52

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳安创投资管理有限公司	441,000,000.00			无收回风险
惠州市和胜置业有限公司	332,705,793.11			无收回风险
深圳联新投资管理有限公司	240,100,000.00			无收回风险
广东美的置业有限公司	190,120,000.00			无收回风险
成都富坤商贸有限公司	144,776,223.86			无收回风险
成都唯鑫企业管理咨询服务有限公司	130,000,000.00			无收回风险
合肥瑞盛置业有限公司	106,437,026.00			无收回风险
廖晓娟、廖明玉	25,000,000.00			无收回风险
重庆柯迈克机械设备进出口有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	100%	
成都港龙航泰实业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	100%	
四川美卡文化传播有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100%	
合计	1,625,139,042.97	15,000,000.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏帐准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	1,037,385,206.30	51,869,260.32	5%
1 年以内小计	1,037,385,206.30	51,869,260.32	5%
1 至 2 年	156,648,979.75	15,664,897.98	10%
2 至 3 年	7,640,730.20	1,528,146.04	20%
3 年以上			
3 至 4 年	7,063,105.87	2,825,242.35	40%
4 至 5 年	5,886,991.33	4,709,593.06	80%
5 年以上	13,611,819.81	13,611,819.81	100%
合计	1,228,236,833.26	90,208,959.56	

确定该组合依据的说明：

相同账龄的其他应收款项具有类似信用风险特征

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 12,901,836.33 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况一致**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	2,108,567,818.98	646,718,589.26
股权转让款	130,000,000.00	165,376,711.18
备用金	180,067,690.97	55,636,048.48
代办客户产权税费	103,309,259.80	9,400,007.87
农民工工资保证金	183,572,211.73	50,593,347.04
其他	186,764,829.38	63,120,159.97
合计	2,892,281,810.86	990,844,863.80

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
深圳安创投资管理有限公司	往来款	441,000,000.00	1 年以内	15.25	0
惠州市和胜置业有限公司	往来款	332,705,793.11	1 年以内	11.50	0
深圳联新投资管理有限公司	往来款	240,100,000.00	1 年以内	8.30	0
广东美的置业有限公司	往来款	190,120,000.00	1 年以内	6.57	0
成都富坤商贸有限公司	往来款	144,776,223.86	1 年以内	5.01	0
合计	/	1,348,702,016.97	/	46.63	0

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 □不适用

无

## 10、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	50,068,026.02	58.82	50,067,967.20	55,530,309.01	58.82	55,530,250.19
在产品	5,675,232.57		5,675,232.57	5,155,610.03	0	5,155,610.03
库存商品	37,650,898.67	159,575.92	37,491,322.75	25,740,091.93	218,925.16	25,521,166.77
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
已完工开发项目	9,786,234,969.68	991,430,332.30	8,794,804,637.38	11,647,214,179.50	1,015,327,581.47	10,631,886,598.03
在建开发项目	50,461,225,166.22		50,461,225,166.22	39,965,748,752.53	88,756,196.51	39,876,992,556.02
合计	60,340,854,293.16	991,589,967.04	59,349,264,326.12	51,699,388,943.00	1,104,302,761.96	50,595,086,181.04

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	58.82					58.82



在产品						
库存商品	218,925.16	-59,349.24				159,575.92
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
已完工开发项目	1,015,327,581.47	39,251,284.25		63,148,533.42		991,430,332.3
在建开发项目	88,756,196.51				88,756,196.51	
合计	1,104,302,761.96	39,191,935.01		63,148,533.42	88,756,196.51	991,589,967.04

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

√适用 □不适用

存货期末含有借款费用资本化金额 960,924,668.93 元。

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信托投资项目	4,000,000.00	9,200,000.00
合计	4,000,000.00	9,200,000.00

## 其他说明

本公司与金融信托机构签订融资性资金信托计划，根据《信托业保障基金管理办法》、《中国银监会办公厅关于做好信托业保障基金筹集和管理等有关具体事项的通知规定》，本公司需缴纳一定比例的信托保障基金，本公司将缴纳的该信托保障基金确认为长期应收款，该款项将于 2017 年到期。

## 13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1) 税金调整		
其中：预提增值税	716,982,609.10	432,497,752.24
预提营业税	221,142,130.76	360,410,353.05

预提城建税	61,553,726.04	51,057,642.79
预提教育费附加	27,992,687.94	22,384,809.30
预提地方教育费附加	16,351,192.29	23,587,821.74
预提土地增值税	611,285,205.72	344,422,948.88
预提价格调节基金	3,803.24	4,445,987.24
预提公司所得税	-	15,801,884.54
待抵扣进项税	256,957,266.57	29,596,940.14
预缴增值税	-	1,817,782.01
2) 其他	11,817,144.36	30,000,000.00
合计	1,924,085,766.02	1,316,023,921.93

其他说明

无

#### 14、可供出售金融资产

##### (1). 可供出售金融资产情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	171,353,858.22		171,353,858.22	176,892,319.76		176,892,319.76
按公允价值计量的						
按成本计量的	171,353,858.22		171,353,858.22	176,892,319.76		176,892,319.76
合计	171,353,858.22		171,353,858.22	176,892,319.76		176,892,319.76

##### (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用  不适用

##### (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
成都野生世界有限公司	5,600,000.00			5,600,000.00					4.00	
上海中城联盟投资管理股份有限公司	32,540,000.00			32,540,000.00					1.83	

司										
昆山歌斐鸿乾股权投资中心(有限合伙)	18,752,319.76		5,538,461.54	13,213,858.22					9.62	
四川川商发展控股集团有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					7.51	
芜湖歌斐鸿锦投资中心(有限合伙)	100,000,000.00			100,000,000.00					11.55	
合计	176,892,319.76		5,538,461.54	171,353,858.22					/	

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 15、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况:

□适用 √不适用

## (2). 期末重要的持有至到期投资:

□适用 √不适用

## (3). 本期重分类的持有至到期投资:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							

其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
信托投资项目	522,230,000.00		522,230,000.00	506,610,000.00		506,610,000.00	
合计	522,230,000.00		522,230,000.00	506,610,000.00		506,610,000.00	/

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他权益变 动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备	其 他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
上海歌斐蓝光投资管理有限公司	20,316,787.14			310,174.16						20,626,961.30	
合肥瑞鋈置业有限公司	1,221,838.06			23,398,552.38		7,414,256.39				32,034,646.83	
四川飞马蓝光企业孵化管理有限公司	202,121.13			-166,832.69						35,288.44	
四川宏润祥文化旅游开发有限公司	730,890.54			-554,063.04						176,827.50	
佛山市八方房地产开发有限公司	2,000,000.00			-13,732.51						1,986,267.49	
无锡市悦辉房地产发展有限公司	928,149,044.36			-5,949,453.30						922,199,591.06	
北京蓝科汇金商贸有限责任公司	-13,500.00		13,500.00								
惠州和胜置业有限公司		133,480,000.00								133,480,000.00	
小计	952,607,181.23	133,480,000.00	13,500.00	17,024,645.00		7,414,256.39				1,110,539,582.62	
合计	952,607,181.23	133,480,000.00	13,500.00	17,024,645.00		7,414,256.39				1,110,539,582.62	

其他说明  
无

## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	4,498,074,642.70			4,498,074,642.70
二、本期变动	-56,481,131.17			-56,481,131.17
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入	88,501,409.20			88,501,409.20
企业合并增加				
减：处置	187,789,676.95			187,789,676.95
其他转出				
公允价值变动	42,807,136.58			42,807,136.58
三、期末余额	4,441,593,511.53			4,441,593,511.53

### 四、未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
空港 CGV 影院	36,525,502.00	已将办理权属资料提交房管局审核
COCO 时代 8 栋 23 号	13,169,980.00	已将办理权属资料提交房管局审核，准备办理分户产权证
锦绣城五期 9 栋 1 层 108，9 栋 2 层 208 号	17,756,540.00	已将办理权属资料提交房管局审核，准备办理分户产权证
东方天地 9 栋及负一层物业	532,436,331.00	正在办理大产权证
金悦府部分商业物业	395,969,049.00	正在办理大产权证

其他说明

□适用 √不适用

## 19、固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	905,074,439.85	193,837,636.58	68,454,332.29	51,845,589.01	14,127,227.89	1,233,339,225.62
2.本期增加金额	11,673,637.79	3,622,725.58	1,525,512.21	5,194,461.92	1,320,384.00	23,336,721.50
(1) 购置		3,622,725.58	1,515,532.21	5,183,161.92	1,320,384.00	11,641,803.71

(2) 在建工程转入	11,673,637.79					11,673,637.79
(3) 企业合并增加			9,980.00	11,300.00		21,280.00
3. 本期减少金额			213,600.00	427,681.96	214,086.90	855,368.86
(1) 处置或报废			213,600.00	427,681.96	214,086.90	855,368.86
4. 期末余额	916,748,077.64	197,460,362.16	69,766,244.50	56,612,368.97	15,233,524.99	1,255,820,578.26
二、累计折旧						
1. 期初余额	194,773,079.17	74,077,194.32	53,058,660.39	36,574,473.12	8,167,518.79	366,650,925.79
2. 本期增加金额	16,820,270.13	4,370,942.77	2,564,329.25	3,926,261.94	1,394,240.87	29,076,044.96
(1) 计提	16,820,270.13	4,370,942.77	2,546,630.72	3,780,111.84	1,387,163.61	28,905,119.07
			17,698.53	146,150.10	7,077.26	170,925.89
3. 本期减少金额			177,596.90	314,268.82	118,385.08	610,250.80
(1) 处置或报废			177,596.90	314,268.82	118,385.08	610,250.80
4. 期末余额	211,593,349.30	78,448,137.09	55,445,392.74	40,186,466.24	9,443,374.58	395,116,719.95
三、减值准备						
1. 期初余额	288,936.43	204,363.18	999,008.55			1,492,308.16
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额		243.36				243.36
(1) 处置或报废		243.36				243.36
4. 期末余额	288,936.43	204,119.82	999,008.55	0.00	0.00	1,492,064.80
四、账面价值						
1. 期末账面价值	704,865,791.91	118,807,861.89	13,321,843.21	16,425,902.73	5,790,150.41	859,211,550.15
2. 期初账面价值	710,012,424.25	119,556,079.08	14,396,663.35	15,271,115.89	5,959,709.10	865,195,991.67

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

悦庭酒店一期	19,779,683.32	金堂和骏需待悦庭酒店整体项目建设完毕后办理房屋权属证书
新库房	25,184,314.13	产权证正在办理之中
万州区电报路 147 号第三层 2 号	1,046,983.60	房产证在办理中

其他说明：

适用 不适用

## 20、在建工程

### (1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
五牛正惠办公楼	348,390,073.22	0.00	348,390,073.22	270,613,533.01	0.00	270,613,533.01
其他	24,506,909.26	3,082,031.61	21,424,877.65	16,491,802.90	3,082,031.61	13,409,771.29
合计	372,896,982.48	3,082,031.61	369,814,950.87	287,105,335.91	3,082,031.61	284,023,304.30

### (2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
五牛正惠办公楼	356,390,000.00	270,613,533.01	77,776,540.21			348,390,073.22	98	98%				自有资金
合计	356,390,000.00	270,613,533.01	77,776,540.21			348,390,073.22	/	/			/	/

### (3). 本期计提在建工程减值准备情况：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用



**21、工程物资**

□适用 √不适用

**22、固定资产清理**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
办公设备	46,266.57	19,178.67
合计	46,266.57	19,178.67

其他说明：

无

**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、油气资产**

□适用 √不适用

**25、无形资产****(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	215,717,871.52	38,020,606.60	500,000.00	38,187,559.60	292,426,037.72
2.本期增加金额	0	32,604.33	9,032,604.33	18,215,686.81	27,280,895.47
(1)购置		32,604.33		3,922,489.42	3,955,093.75
(2)内部研发			9,032,604.33	14,293,197.39	23,325,801.72
(3)企业合并增加					
3.本期减少金额	0	0	0	0	0

(1)处置					
4.期末余额	215,717,871.52	38,053,210.93	9,532,604.33	56,403,246.41	319,706,933.19
二、累计摊销					
1.期初余额	34,995,984.16	29,783,430.41	500,000.00	24,179,838.37	89,459,252.94
2.本期增加金额	2,822,953.87	13,079.89	1,135,290.34	2,150,616.07	6,121,940.17
(1) 计提	2,822,953.87	13,079.89	1,135,290.34	2,150,616.07	6,121,940.17
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	37,818,938.03	29,796,510.30	1,635,290.34	26,330,454.44	95,581,193.11
三、减值准备					
1.期初余额	2,837,945.37	5,624,672.00			8,462,617.37
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	2,837,945.37	5,624,672.00			8,462,617.37
四、账面价值					
1.期末账面价值	175,060,988.12	2,632,028.63	19,204,332.26	18,765,773.70	215,663,122.71
2.期初账面价值	177,883,941.99	2,612,504.19		14,007,721.23	194,504,167.41

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 7.87%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
生活家 APP	2,591,338.75	819,183.47						3,410,522.22

云平台	1,473,321.46	1,127,081.23					2,600,402.69
ECM 系统	482,540.03	390,759.43					873,299.46
中台系统	2,398,125.18	555,449.61			2,953,574.79		
停车场系统		61,378.57					61,378.57
索美拉唑钠原料与冻干	15,860.67	158,006.54					173,867.21
罗氟司特片	837,153.19	985,764.86					1,822,918.05
左亚叶酸钠冻干	515,157.65	269,657.82					784,815.47
阿考替胺片	1,036,213.04	905,082.85					1,941,295.89
薄荷脑口服液	712,613.37	579,217.21					1,291,830.58
生物结扎夹(一次性使用组织结扎夹)	255,589.05	27,390.55					282,979.60
可吸收医用膜变更注册	242,180.02	81,661.03					323,841.05
可吸收胸肋骨钉项目		17,049.79					17,049.79
雷贝拉唑钠肠溶微丸胶囊		29,568.87					29,568.87
琥珀酸普芦卡必利片		439,148.94					439,148.94
阿莫西林一次性评价		105,099.93					105,099.93
3D 打印机(一代)	10,155,447.70	2,210,596.24			32,604.33	480,672.29	11,852,767.32
生物墨汁	10,013,163.87	3,962.28			9,000,000.00	321,749.10	695,377.05
IT 云平台	10,424,060.03	925,049.19			11,339,622.60	173,410.83	-163,924.21
合计	41,152,764.01	9,691,108.41			23,325,801.72	975,832.22	26,542,238.48

其他说明  
无

## 27、商誉

### (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
四川省国嘉物业服务有限公司	98,342,735.21					98,342,735.21

合计	98,342,735.21				98,342,735.21
----	---------------	--	--	--	---------------

## (2). 商誉减值准备

适用 不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 28、长期待摊费用

适用 不适用

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,137,786,879.55	282,101,962.34	1,027,335,067.73	254,295,460.89
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	1,924,586,979.72	481,146,744.93	1,647,776,850.63	411,610,957.92
预售商品房的预计利润缴纳的所得税	3,342,080,176.69	835,520,044.17	2,136,422,597.01	534,374,437.41
其他	223,077,756.67	54,791,739.61	292,584,418.00	72,289,275.16
合计	6,627,531,792.63	1,653,560,491.05	5,104,118,933.37	1,272,570,131.38

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动				
投资性房地产账面价值大于计税基础	2,427,570,971.61	606,892,742.90	2,950,849,933.28	733,857,958.85

非同一控制下合并公允价值对账面价值的调整	555,308,431.80	138,827,107.95	325,980,030.20	81,495,007.55
不予抵扣的车位分摊的土地成本	2,305,486,276.31	576,371,569.08	2,396,549,591.65	599,162,185.28
其他	928,148,188.41	227,857,440.89	236,534,573.77	58,953,610.09
合计	6,216,513,868.13	1,549,948,860.82	5,909,914,128.90	1,473,468,761.77

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

适用 不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 30、其他非流动资产

适用 不适用

## 31、短期借款

## (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	-	110,900,000.00
抵押借款	730,000,000.00	570,000,000.00
保证借款	1,930,620,000.00	3,038,967,460.00
信用借款	300,000,000.00	23,595,710.45
合计	2,960,620,000.00	3,743,463,170.45

短期借款分类的说明:

无

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

□适用 √不适用

**33、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**34、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	407,488,086.33	334,582,741.54
银行承兑汇票		
合计	407,488,086.33	334,582,741.54

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**35、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料款	165,704,257.26	301,712,921.57
工程款	2,243,745,374.52	4,894,193,469.79
其他	29,009,044.93	69,806,525.22
合计	2,438,458,676.71	5,265,712,916.58

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**36、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	30,189,824,517.25	19,962,883,039.26
预收租金	21,227,820.43	19,730,984.98
货款	8,966,588.83	33,414,796.30
预收物管费	80,016,335.87	110,646,092.14

预收其他服务费	43,528,685.04	20,094,200.00
其他	34,381,209.13	34,126,511.53
合计	30,377,945,156.55	20,180,895,624.21

## (2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 37、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	180,052,129.69	536,659,989.75	671,734,113.87	44,978,005.57
二、离职后福利-设定提存计划	809,345.64	29,267,836.01	30,072,777.14	4,404.51
三、辞退福利		3,617,937.06	3,617,937.06	
四、一年内到期的其他福利				
其他	0.00	401,359.89	401,359.89	0.00
合计	180,861,475.33	569,947,122.71	705,826,187.96	44,982,410.08

## (2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	144,054,010.04	395,249,223.87	532,374,436.37	6,928,797.54
二、职工福利费	60,950.54	19,572,886.11	19,639,120.65	-5,284.00
三、社会保险费	-23,592.88	27,426,249.92	25,568,142.21	1,834,514.83
其中:医疗保险费	-249,700.86	16,006,964.56	15,772,418.99	-15,155.29
工伤保险费	134,380.43	2,385,298.45	1,309,754.53	1,209,924.35
生育保险费	105,690.24	2,285,105.62	1,748,454.39	642,341.47
其他	-13,962.69	6,748,881.29	6,737,514.30	-2,595.70
四、住房公积金	-182,081.78	17,885,004.06	17,866,353.82	-163,431.54
五、工会经费和职工教育经费	36,142,843.77	76,526,625.79	76,286,060.82	36,383,408.74

六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	180,052,129.69	536,659,989.75	671,734,113.87	44,978,005.57

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	274,295.95	28,691,242.57	28,960,860.12	4,678.40
2、失业保险费	535,049.69	576,593.44	1,111,917.02	-273.89
3、企业年金缴费				
合计	809,345.64	29,267,836.01	30,072,777.14	4,404.51

其他说明：

□适用 √不适用

## 38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	95,975,051.07	281,000,661.63
消费税		
营业税	-1,645,135.31	-5,042,887.90
企业所得税	467,025,817.61	867,086,138.44
个人所得税	12,913,779.82	10,401,122.72
城市维护建设税	5,723,499.30	17,197,527.85
土地增值税	907,268,542.65	818,206,621.04
土地使用税	1,363,148.05	4,653,139.54
房产税	5,210,485.33	7,258,357.56
教育费附加	3,052,497.13	7,250,337.16
地方教育费附加	2,054,752.70	5,510,703.96
其他税费	8,170,373.94	83,102,814.68
合计	1,507,112,812.29	2,096,624,536.68

其他说明：

无

## 39、应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	436,188,602.06	248,843,476.73
企业债券利息		
短期借款应付利息	36,944,120.83	9,544,622.01
划分为金融负债的优先股\永续债利息		9383933.33
合计	473,132,722.89	267,772,032.07

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 40、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	215,119,037.90	
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	215,119,037.90	

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：  
无

#### 41、其他应付款

##### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
外部公司往来款	443,403,569.61	556,466,623.13
关联公司往来款	177,752,310.45	385,630,877.26
代收业主各项税费	832,404,567.76	691,444,343.15
押金保证金	651,789,706.08	561,122,847.73
售房订金	234,979,024.39	502,264,910.60
手续登记费	77,974,618.46	79,908,814.90
设备工程款	71,121,762.43	13,274,033.39
其他	310,478,039.85	99,153,312.99
合计	2,799,903,599.03	2,889,265,763.15

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**42、划分为持有待售的负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	4,892,919,224.22	4,502,680,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的其他非流动负债	8,800,000.00	8,800,000.00
合计	4,901,719,224.22	4,511,480,000.00

其他说明：

无

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,498,000,000.00	280,000,000.00
抵押借款	15,242,238,464.59	9,619,108,193.81
保证借款	200,000,000.00	200,000,000.00
信用借款	280,000,000.00	
合计	17,220,238,464.59	10,099,108,193.81

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
2016 年公司债第一期	2,982,622,641.50	2,980,573,584.90
2016 年公司债第二期	994,079,245.30	993,396,226.43
2016 年第一期中期票据	694,433,974.15	693,713,529.59
2016 年第二期中期票据	1,982,186,497.81	1,980,128,084.78
2016 年第三期中期票据	1,288,206,852.94	1,286,868,884.46
合计	7,941,529,211.70	7,934,680,310.16

##### (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2016 年公司债第一期	3,000,000,000.00	2016-9-14	5 年	3,000,000,000.00	2,980,573,584.90		81,946,575.85	2,049,056.60		2,982,622,641.50
2016 年公司债第二期	1,000,000,000.00	2016-10-18	5 年	1,000,000,000.00	993,396,226.43		26,034,246.58	683,018.87		994,079,245.30
2016 年第一期中期票据	700,000,000.00	2016-1-28	5 年	700,000,000.00	693,713,529.59		20,480,273.99	720,444.56		694,433,974.15
2016 年第二期中期票据	2,000,000,000.00	2016-7-14	5 年	2,000,000,000.00	1,980,128,084.78		64,466,753.99	2,058,413.03		1,982,186,497.81

2016 年 第三期 中期票 据	1,300,000,000 .00	2016- 8-12	5 年	1,300,000,000 .00	1,286,868,884. 47		35,456,164.41	1,337,968.47		1,288,206,852.94
合计	/	/	/	8,000,000,000 .00	7,934,680,310. 17		228,384,014.8 2	6,848,901.53		7,941,529,211.70

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:

适用 不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 47、长期应付款

## (1). 按款项性质列示长期应付款:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
融资租赁款	32,000,000.00	26,400,000.00

其他说明:

适用 不适用

## 48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

## 49、专项应付款

适用 不适用

**50、 预计负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他			
预计的违约金	3,876,805.77	3,754,794.35	
股权收购的或有对价	15,000,000.00	945,000.00	
合计	18,876,805.77	4,699,794.35	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

预计的违约金为本公司于2013年末依据法院判决计提的逾期办理分户产权证书的违约金

**51、 递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	25,037,071.52	2,116,000.00	558,833.33	26,594,238.19	与资产相关的政府补助
合计	25,037,071.52	2,116,000.00	558,833.33	26,594,238.19	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
成都高新技术产业开发区科技局项目扶持资金（2013SC0051-专项）	300,000.00				300,000.00	与资产相关
雷贝拉唑钠肠溶片等政府补助	7,948,000.00				7,948,000.00	与资产相关
ERP 项目政府补助	720,000.00				720,000.00	与资产相关
可吸收聚乳酸生物医学材料及系列制品高技术产业化示	1,711,111.08		133,333.33		1,577,777.75	与资产相关

范工程项目						
新型可降解涂层药物洗脱支架系统产业化项目						与资产相关
可吸收椎间融合器研究与产业化示范项目	151,666.67		10,000.00		141,666.67	与资产相关
新型骨修复材料（生物活性玻璃）研发与产业化项目	166,666.67		12,500.00		154,166.67	与资产相关
材料墨汁打印及内皮化人工血管的移植研究						
成都高新技术产业开发区科技局研发项目专项资金	1,400,000.00				1,400,000.00	与资产相关
863 项目	2,000,000.00	2,116,000.00			4,116,000.00	与资产相关
非 PVC 膜软袋大输液技术升级改造项目专项资金	1,100,000.00		50,000.00		1,050,000.00	与资产相关
注射剂 GMP 再认证技术改造	622,222.22		33,333.32		588,888.90	与资产相关
生产质量控制信息化建设升级改造项目	186,666.67		10,000.00		176,666.67	与资产相关
节能改造专项资金	255,111.12		13,666.72		241,444.40	与资产相关
年产 2 亿片龙七胃康片技术改造项目	1,280,000.00		53,333.32		1,226,666.68	与资产相关
注射剂 GMP 认证及软袋大输液技改项目	306,666.66		23,333.34		283,333.32	与资产相关
水针剂及冻干粉针剂 GMP 再认证技改项目	460,222.22		41,000.00		419,222.22	与资产相关
锅炉及片剂生产线节能改造项目	929,333.33		-		929,333.33	与资产相关
冻干制剂新版 GMP 再认证及检测中心技术改造项目	880,000.00		30,000.00		850,000.00	与资产相关
中小企业发展专项资金	800,000.00		30,000.00		770,000.00	与资产相关
年产 25 亿片片剂新版 GMP 技术改造项目	981,111.12		40,000.00		941,111.12	与资产相关
20 亿粒胶囊新版 GMP 技术改造项目	558,222.22		21,333.32		536,888.90	与资产相关
1 亿袋啊咖酚散技术改造项目	295,748.31		11,666.66		284,081.65	与资产相关
2013 年重庆工业振兴资金	576,666.67		20,000.00		556,666.67	与资产相关
民营资金市经济和信息化委员会机关民营经济发展专项资金	156,444.44		5,333.32		151,111.12	与资产相关
财政局工业发展专项资金	596,666.67		20,000.00		576,666.67	与资产相

						关
其他	654,545.45				654,545.45	与资产相关
合计	25,037,071.52	2,116,000.00	558,833.33		26,594,238.19	/

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信托款项	231,000,000.00	301,000,000.00
合计	231,000,000.00	301,000,000.00

其他说明：

无

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	2,135,219,139.00				-922,000.00	-922,000.00	2,134,297,139.00

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

本公司于 2016 年取得上海歌斐资产管理有限公司发放的无固定期限贷款在本报告期末余额为 7.8 亿元，于 2017 年取得大连银行北京分行发放的无固定期限贷款在本报告期末余额为 8 亿元。上述两笔无固定期限贷款在本报告期末余额合计为 15.8 亿元，在本报告期内产生利息 31,546,666.66 元。

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价	数量	账面价值

					值		
永续债		780,000,000.00		800,000,000.00			1,580,000,000.00
合计		780,000,000.00		800,000,000.00			1,580,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本公司于 2017 年 5 月与芜湖鹏鑫投资中心（以下简称芜湖鹏鑫）、大连银行股份有限公司北京分行（以下简称大连银行）签订《委托贷款借款合同》，合同约定由芜湖鹏鑫委托大连银行北京分行向本公司发放无固定期限贷款 8 亿元。由于上述委托贷款合同条款中没有包括交付现金或其他金融资产给其他方的合同义务，也没有包括在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，符合《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》以及《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》中对权益工具的定义，故本公司将收到的无固定期限贷款 8 亿元确认为其他权益工具。

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,565,473,173.32	7,277,980.20	5,827,040.00	1,566,924,113.52
其他资本公积	41,957,588.98	7,414,256.39	10,459,613.59	38,912,231.78
合计	1,607,430,762.30	14,692,236.59	16,286,653.59	1,605,836,345.30

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票	79,306,155.60		6,749,040.00	72,557,115.60
合计	79,306,155.60		6,749,040.00	72,557,115.60

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期减少系回购限制性股票 922,000 股，每股 7.32 元，共计 6,749,040 元。

## 57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期初 余额	本期发生金额				税 后 归 属 于 母 公 司	税 后 归 属 于 少 数 股 东	期末 余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计入其 他综合收益当 期转入损益	减：所得税费用				
一、以后不能重 分类进损益的其 他综合收益								
其中：重新计算 设定受益计划净 负债和净资产的 变动								
权益法下在被 投资单位不能重 分类进损益的其 他综合收益中享 有的份额								
二、以后将重分 类进损益的其他 综合收益	510,809,844.94	51,345,010.76	27,037,159.57	12,836,252.69			522,281,443.44	
其中：权益法下 在被投资单位以 后将重分类进损 益的其他综合收 益中享有的份额								
可供出售金融 资产公允价值变 动损益								
持有至到期投 资重分类为可供 出售金融资产损 益								
现金流量套期 损益的有效部分								
外币财务报表 折算差额								
其中：非投资性	509,682,593.87	51,345,010.76	27,037,159.57	12,836,252.69			521,154,192.37	

房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值大于账面价值的差额						
其他	1,127,251.07					1,127,251.07
其他综合收益合计	510,809,844.94	51,345,010.76	27,037,159.57	12,836,252.69		522,281,443.44

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

#### 58、专项储备

适用 不适用

#### 59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	284,730,412.23			284,730,412.23
任意盈余公积	906,578.52			906,578.52
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	285,636,990.75			285,636,990.75

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

#### 60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	4,731,777,803.48	4,123,280,489.51
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	4,731,777,803.48	4,123,280,489.51
加：本期归属于母公司所有者的净利润	283,263,577.25	20,634,193.96
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	246,665,704.56	256,332,760.68

转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	4,768,375,676.17	3,887,581,922.79

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,171,331,649.17	4,541,902,848.50	4,647,397,277.47	3,500,017,736.54
其他业务	267,553,860.91	120,708,800.71	228,374,929.02	79,522,177.67
合计	6,438,885,510.08	4,662,611,649.21	4,875,772,206.49	3,579,539,914.21

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	68,516,085.68	154,001,066.88
城市维护建设税	21,512,515.97	17,905,299.17
教育费附加	9,437,782.87	7,537,887.04
资源税		
房产税		
土地使用税		
车船使用税		
印花税		
土地增值税	184,361,147.57	216,100,164.50
其他	24,145,415.27	7,542,293.55
合计	307,972,947.36	403,086,711.14

其他说明:

无

**63、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	168,595,978.33	140,130,183.58
广告宣传费	248,995,413.69	152,601,425.39
销售服务费	36,672,826.06	26,502,518.52
折旧及摊销费用	550,735.10	752,355.36
项目物管费、修理费	3,163,931.86	2,019,885.62
产权办理费	9,083,721.62	4,918,205.17
办公费	6,320,491.45	2,101,007.71
开发推广费		
其他	6,506,281.35	13,236,908.48
合计	479,889,379.46	342,262,489.83

其他说明：

无

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
办公/差旅/招待	53,727,007.28	39,515,323.05
人工费用	188,231,073.77	160,685,091.12
税金	22,075,754.69	34,568,326.41
研究开发费用	11,309,317.07	10,207,749.37
折旧和摊销	24,529,787.93	28,161,375.52
咨询费	51,844,047.73	17,622,595.77
其他	42,081,401.28	41,277,604.06
合计	393,798,389.75	332,038,065.30

其他说明：

无

**65、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	112,195,947.14	94,286,202.95
利息收入	-17,884,327.97	-7,775,071.05

手续费及其他	12,901,366.12	7,512,594.05
合计	107,212,985.29	94,023,725.95

其他说明：

无

## 66、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	44,409,921.17	1,103,231.81
二、存货跌价损失	39,191,935.01	36,475,251.14
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	83,601,856.18	37,578,482.95

其他说明：

无

## 67、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-336,444.70	-3,235,194.78
处置投资性房地产转回原累计确认的公允价值变动损益	-15,775,721.56	-11,936,282.20
合计	-16,112,166.26	-15,171,476.98

## 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	17,024,645.00	-11,619,910.18
处置长期股权投资产生的投资收益	36,516,517.62	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
信托产品投资收益	4,113,835.67	68,987.94
其他		3,750,000.00
合计	57,654,998.29	-7,800,922.24

## 69、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	2,916.46	136,468.85	2,916.46
其中：固定资产处置利得	2,916.46	136,468.85	2,916.46
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			

政府补助	915,432.44	2,753,184.61	915,432.44
违约、赔偿收入	4,688,597.23	5,280,748.83	4,688,597.23
其他	5,905,980.69	2,740,384.60	5,905,980.69
合计	11,512,926.82	10,910,786.89	11,512,926.82

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
递延收益转入	558,833.33	483,500.00	与资产相关
财政局增值税返款	2,398,797.22		与收益相关
三次创业项目资金	1,000,000.00		与收益相关
高新技术企业技术先进型服务企业资助资金	300,000.00		与收益相关
研发机构补贴	200,000.00		与收益相关
2016 年支持医药产业财政补助资金	2,014,300.00		与收益相关
产业扶持款	420,400.00		与收益相关
稳岗补贴	575,032.44	978,684.61	与收益相关
纳税大户奖励款		450,000.00	与收益相关
其他	300,000.00	841,000.00	与收益相关
合计	7,767,362.99	2,753,184.61	/

其他说明：

适用 不适用

## 70、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	40,487.06	67,708.53	40,487.06
其中：固定资产处置损失	40,487.06	67,708.53	40,487.06
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	700,000	360,200.00	700,000
赔偿及违约支出	10,540,010.89	2,592,941.86	10,540,010.89

滞纳金	2,813,755.89		2,813,755.89
罚款支出	13,824,524.1	4,942,200.77	13,824,524.1
其他	93,372.76	5,400,406.05	93,372.76
合计	28,012,150.70	13,363,457.21	28,012,150.70

## 71、所得税费用

### (1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	482,231,960.60	258,605,060.03
递延所得税费用	-336,842,917.23	-213,671,545.37
合计	145,389,043.37	44,933,514.66

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	435,693,841.53
按法定/适用税率计算的所得税费用	95,707,366.79
子公司适用不同税率的影响	-16,083,972.69
调整以前期间所得税的影响	160,866.43
非应税收入的影响	-16,960,473.58
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,356,763.53
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-10,454,692.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	50,099,323.36
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-301,733.98
所得税费用	105,523,447.85

其他说明：

□适用 √不适用

## 72、其他综合收益

√适用 □不适用



详见附注

### 73、现金流量表项目

#### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	286,269,466.98	301,770,700.41
政府补助	908,744.12	2,269,684.61
代收代付业主各项税费	142,308,223.22	174,282,434.08
保证金及押金	171,081,214.09	41,792,132.75
备用金	58,265,406.00	
土地整理金返还		50,000,000.00
其他	194,781,394.94	55,655,307.35
合计	853,614,449.35	625,770,259.20

收到的其他与经营活动有关的现金说明:

无

#### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的经营性费用	702,771,126.08	364,411,183.51
往来款	606,236,594.18	220,135,328.80
保证金	369,644,870.71	51,728,009.84
备用金	102,955,819.73	
代收代付款项	174,166,453.79	128,051,876.08
合计	1,955,774,864.49	764,326,398.23

支付的其他与经营活动有关的现金说明:

无

#### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	17,597,257.82	0.00
土地整理投资回报款		0.00
收到与资产相关的政府补助	2,116,000.00	0.00
合计	19,713,257.82	0.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置武惠正惠净额且不纳入并表范围	7,059,190.85	
合计	7,059,190.85	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司部分股权收到款项	5,332,000.00	300,000,000.00
蓝光集团资金往来	260,000,000.00	1,999,600,000.00
与子公司少数股东资金往来	448,846,064.37	
其他	29,400,000.00	
合计	743,578,064.37	2,299,600,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收购子公司少数股东股权支付款项	232,192,676.99	134,032,540.00
蓝光集团资金往来	484,890,000.00	2,110,600,000.00
与子公司少数股东资金往来	1,298,852,493.60	311,150,000.00
信托及信托基金保障金	7,515,000.00	
筹资费用		
其他	434,505,793.11	
合计	2,457,955,963.70	2,555,782,540.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

**74、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	290,304,798.16	16,884,232.91
加：资产减值准备	83,601,856.18	37,578,482.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,076,044.96	30,400,398.05
无形资产摊销	6,121,940.17	4,443,405.21
长期待摊费用摊销	800,831.6	1,782,631.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	37,570.60	-68,760.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	16,112,166.26	15,171,476.98
财务费用（收益以“-”号填列）	107,212,985.29	94,286,202.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-57,654,998.29	7,800,922.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-380,990,359.67	-195,077,495.79
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	76,480,099.05	21,165,244.8
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,238,940,324.28	-5,962,649,220.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,383,922,417.14	74,856,192.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,361,305,970.2	2,424,050,621.58
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,909,546,163.09	-3,429,375,664.15
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	13,049,311,080.46	5,610,221,014.96

减：现金的期初余额	8,995,816,325.54	5,551,675,835.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,053,494,754.92	58,545,179.45

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	4,612,827,131.93
其中：安徽美太光华置业有限公司	264,720,172.77
湖南如泰置业有限公司	
湖南三环置业有限公司	156,000,000.00
成都海润置业有限公司	2,332,252,689.16
嘉兴宇晟投资有限公司	1,814,854,270.00
杭州龙盈房地产开发有限公司	45,000,000.00
山西保源昌房地产开发有限公司	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	1,063,469.13
其中：安徽美太光华置业有限公司	366,946.01
湖南如泰置业有限公司	322,305.00
湖南三环置业有限公司	62,059.31
成都海润置业有限公司	232,414.30
嘉兴宇晟投资有限公司	
杭州龙盈房地产开发有限公司	6,080.02
山西保源昌房地产开发有限公司	73,664.49
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
其中：安徽美太光华置业有限公司	
湖南如泰置业有限公司	
湖南三环置业有限公司	
成都海润置业有限公司	
嘉兴宇晟投资有限公司	
杭州龙盈房地产开发有限公司	
山西保源昌房地产开发有限公司	
取得子公司支付的现金净额	4,611,763,662.8

其他说明：

无

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	13,049,311,080.46	8,995,816,325.54
其中：库存现金	25,333,004.05	836,647.71
可随时用于支付的银行存款	12,853,725,493.40	8,851,139,967.57
可随时用于支付的其他货币资金	170,252,583.01	143,839,710.26
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	13,049,311,080.46	8,995,816,325.54
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

**75、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

**76、所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	40,262,355.80	按揭保证金资金等
应收票据		
存货	19,304,619,131.51	抵押贷款
固定资产	533,704,653.00	抵押贷款
无形资产		
投资性房地产	2,609,323,700.00	抵押贷款
合计	22,487,909,840.31	/

**77、 外币货币性项目****(1). 外币货币性项目:**

适用 不适用

**(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。**

适用 不适用

**78、 套期**

适用 不适用

**79、 政府补助****1. 政府补助基本情况**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
递延收益转入	558,833.33	其他收益	558,833.33
财政局增值税返款	2,398,797.22	其他收益	2,398,797.22
三次创业项目资金	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
高新技术企业技术先进型企业资助资金	300,000.00	其他收益	300,000.00
研发机构补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
2016 年支持医药产业财政补助资金	2,014,300.00	其他收益	2,014,300.00
产业扶持款	420,400.00	营业外收入	420,400.00
稳岗补贴	575,032.44	营业外收入	575,032.44
纳税大户奖励款		其他收益	
其他	300,000.00	其他收益	300,000.00

**2. 政府补助退回情况**

适用 不适用

其他说明

无

**80、 其他**

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

□适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
安徽美太光华置业有限公司	2017-6-1	264,720,172.77	99.90	非同一控制合并	2017-5-31	实施控制	0	-196,981.13
湖南如泰置业有限公司	2017-6-1	0	60	非同一控制合并	2017-4-21	实施控制	0	0
湖南三环置业有限公司	2017-6-1	156,000,000.00	70	非同一控制合并	2017-4-21	实施控制	0	-404,943.67
成都海润置业有限公司	2017-6-1	2,332,252,689.16	100	非同一控制合并	2017-4-1	实施控制	0	-2,375,409.11
嘉兴宇晟投资有限公司	2017-6-1	1,814,854,270.00	100	非同一控制合并	2017-4-1	实施控制	0	-777,230.00
杭州龙盈房地产开发有限公司	2017-6-4	45,000,000.00	90	非同一控制合并	2017-6-4	实施控制	0	-274.46
山西保源昌房地产开发有限公司	2017-6-30	0	80	非同一控制合并	2017-6-30	实施控制	0	39,748.14

其他说明：

无

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	安徽美太光华置业有限公司	湖南如泰置业有限公司	湖南三环置业有限公司	成都海润置业有限公司	嘉兴宇晟投资有限公司	杭州龙盈房地产开发有限公司	山西保源昌房地产开发有限公司
------	--------------	------------	------------	------------	------------	---------------	----------------

		限 公 司					
--现金							
--非现金资产的公允价值	264,720,172.77		156,000,000.00	2,332,252,689.16	1,814,854,270.00	45,000,000.00	
--发行或承担的债务的公允价值							
--发行的权益性证券的公允价值							
--或有对价的公允价值							
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值							
--其他							
合并成本合计	264,720,172.77		156,000,000.00	2,332,252,689.16	1,814,854,270.00	45,000,000.00	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	264,720,172.77		156,000,000.00	2,332,252,689.16	1,814,854,270.00	45,000,000.00	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额							

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

无

大额商誉形成的主要原因：

无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用  不适用

单位：元 币种：人民币



	安徽美太光华置业有限公司		湖南如泰置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日账面价值	购买日公允价值
资产：	511,791,807.89	511,791,807.89	322,305.00	322,305.00
货币资金	366,946.01	366,946.01	322,305	322,305
应收款项	65,069,888.49	65,069,888.49		
存货	446,354,973.39	446,354,973.39		
固定资产				
无形资产				
负债：	512,000,000.00	512,000,000.00	322,305.00	322,305.00
借款	302,000,000.00	302,000,000.00		
应付款项	210,000,000.00	210,000,000.00	322,305	322,305
递延所得税负债				
净资产	-208,192.11	-208,192.11		
减：少数股东权益	-20.82			
取得的净资产	-208,171.29	-208,192.11		

	湖南三环置业有限公司		成都海润置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日账面价值	购买日公允价值
资产：	298,866,607.60	113,992,488.78	3,145,993,853.18	836,887,386.94
货币资金	62,059.31	62,059.31	232,414.30	232,414.30
应收款项	23,014,256.50	23,014,256.50	69,000,000.00	69,000,000.00
存货	275,790,291.79	90,916,172.97	3,076,755,034.88	767,648,568.64
固定资产			6,404.00	6,404.00
无形资产				
负债：	76,009,464.74	76,009,464.74	813,741,164.02	813,741,164.02
借款				
应付款项	76,009,464.74	76,009,464.74	813,741,164.02	813,741,164.02
递延所得税负债				
净资产	222,857,142.86	37,983,024.04	2,332,252,689.16	23,146,222.92
减：少数股东权益	66,857,142.86			
取得的净资产	156,000,000.00	37,983,024.04	2,332,252,689.16	23,146,222.92

	嘉兴宇晟投资有限公司		杭州龙盈房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日账面价	购买日公允价值
资产：	1,815,631,500.00	1,554,458,002.16	50,000,000.00	124,398,094.38
货币资金				6,080.02
应收款项				9,484,951.35
存货				114,902,889.66
固定资产			50,000,000.00	4,173.35
无形资产	1,815,631,500.00	1,554,458,002.16		
负债：	777,230.00	777,230.00		115,076,656.95
借款				
应付款项	777,230.00	777,230.00		115,076,656.95
递延所得税负债				
净资产	1,814,854,270.00	1,553,680,772.16	50,000,000.00	9,321,437.43
减：少数股东权益			5,000,000.00	
取得的净资产	1,814,854,270.00	1,553,680,772.16	45,000,000.00	9,321,437.43

	山西保源昌房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	61,308,215.34	61,308,215.34
货币资金	73,664.49	73,664.49
应收款项	6,326,850.00	6,326,850.00
存货	54,304,374.56	54,304,374.56
固定资产	603,326.29	603,326.29
无形资产		
负债：	56,913,403.94	56,913,403.94
借款		
应付款项	56,913,403.94	56,913,403.94
递延所得税负债		
净资产	4,394,811.40	4,394,811.40
减：少数股东权益	878,962.28	
取得的净资产	3,515,849.12	4,394,811.40

## (4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明:

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形  
适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
成都武侯正惠房地产开发有限公司	130,000,000.00	100	出售	2017-4-1	工商变更	121,598,618.38	0	150,000,000.00	-	-	-	-

其他说明:  
适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形  
适用 不适用

一揽子交易  
适用 不适用

非一揽子交易  
适用 不适用

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司	365,846,728.73	-13,922,223.85
成都声场音乐文化传播有限公司	1,620,067.12	-1,379,932.88
成都芝草堂中药材有限公司	2,173,255.72	12,494.64
合肥蓝光盛景置业有限公司	499,431,622.01	-568,377.99
合肥场玖商贸有限责任公司	8,127,217.03	-1,872,782.97
惠州蓝光和骏置业有限公司	95,553,934.97	-4,446,065.03
吉林市吉诺生物科技有限公司	1,938,525.84	-61,474.16
昆明蓝光云报置业有限公司	9,994,400.00	-5,600.00
南昌和骏房地产开发有限公司	899,259,401.75	-740,598.25
无锡市场玖商贸有限公司	458,085.48	-9,540,539.15
西安灿琮置业有限公司	479,766,821.20	-233,178.80
西安熠坤置业有限公司	779,385,941.66	-614,058.34
西安正惠房地产开发有限公司	451,178,057.35	-8,821,942.65
重庆均钥置业有限公司	504,746,683.20	-303,821.80

### 6、其他

□适用 √不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都迪康药业有限公司	成都市	成都高新区(西区)迪康大道1号	医药制造业	100	100	同一控制合并
重庆迪康长江制药有限公司	重庆市	重庆市万州区龙井沟1号	医药制造业	100	100	同一控制合并
成都迪康中科生物医学材料有限公司	成都市	成都高新区西部园区迪康大道1号	医药制造业	100	100	同一控制合并
拉萨迪康医药科技有限公司	拉萨市	拉萨市金珠西路189号	医药销售业	100	100	同一控制合并
四川迪康医药贸易有限公司	成都市	成都高新区西部园区迪康大道1号	医药销售业	100	100	同一控制合并
四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	成都市	成都高新区西部园区迪康大道1号	生物医药研发	65	65	投资设立
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市	成都市一环路南三段22号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都和骏投资有限公司	成都市	成都高新区高新西区西芯大道9号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都五牛正惠电器有限公司	成都市	成都高新区科技园三路8号	电器销售	100	100	同一控制合并
北京和骏投资有限责任公司	北京市	北京市朝阳区永安东里甲三号院1号楼2601-2605号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都高新蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市高新区天泰路47号	房地产开发	100	100	同一控制合并
自贡蓝光和骏置业有限公司	自贡市	自贡市贡井区筱溪街向阳街居委会2组	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都和骏咨询服务有限责任公司	成都市	成都市一环路南三段22号	招投标	100	100	同一控制合并
成都市温江区和骏	成都市	成都市温江	房地产开发	100	100	同一控制合并

置业有限公司		区万春镇春江路社区				
成都市温江区蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市温江区万春镇春江路社区	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都金牛蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市金牛区政通路24号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都双流和骏置业有限公司	成都市	双流县白家镇红樱村	房地产开发	67.74	67.74	同一控制合并
成都锦江和骏置业有限公司	成都市	锦江区科技创业园B区1号楼3F	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都都江堰和骏置业有限公司	都江堰市	都江堰市玉堂镇永康村	房地产开发	100	100	同一控制合并
绵阳蓝光和骏投资有限公司	绵阳市	绵阳市滨江西路南段6号铁牛公寓	房地产开发	100	100	同一控制合并
南充蓝光和骏置业有限公司	南充市	南充市顺庆区南门北街80号	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆唯益投资有限公司	重庆市	重庆市北部新区经开园金童路100号附23号	投资	100	100	同一控制合并
成都中漫伟业动漫主题乐园有限公司	都江堰市	都江堰市中兴镇滨河路67号	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆蓝光锦瑞企业管理咨询有限公司	重庆市	重庆市渝中区青年路38号26层	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆坤钰企业管理咨询有限公司	重庆市	重庆市巴南区渝南大道111号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	成都市	金堂县三中园区先锋村	房地产开发	82	82	同一控制合并
峨眉山蓝光文化旅游投资有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇秀湖街	房地产开发、文化旅游	100	100	同一控制合并
峨眉山盛锦投资开发有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇万坎村	土地整理、文化旅游	100	100	同一控制合并
峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇万坎村三组	房地产开发、文化旅游	100	100	同一控制合并
成都青白江蓝光和骏置业有限公司	成都市	青白江区城厢镇大南街70号1栋2楼	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都青白江佳星土	成都市	青白江区城	土地整理	100	100	同一控制合并

地整理有限公司		厢镇大南街 70号1栋1 楼				
四川蓝光文化旅游 投资有限公司	成都市	成都市青白 江区城厢镇 大南街70 号	房地产开 发、文化旅 游	100	100	同一控制合并
四川蓝光盛锦演艺 文化有限公司	成都市	成都市锦江 区东大街 59-71号	演艺文化项 目投资	100	100	同一控制合并
成都布鲁泰尔酒店 管理有限公司	成都市	成都市锦江 区东大街 59-70号	酒店管理	100	100	同一控制合并
成都武侯蓝光金房 置业有限公司	成都市	成都市武侯 区武青南路 33号	房地产开发	100	100	同一控制合并
遂宁蓝光和骏置业 有限公司	遂宁市	遂宁市火车 站商步街城 东2幢	房地产开发	100	100	同一控制合并
嘉兴蓝光和骏置业 有限公司	嘉兴市	嘉兴市城南 路、中环南 路交叉口龙 威大厦 802、803室	房地产开发	100	100	同一控制合并
峨眉山盛源商业经 营管理有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨 山镇万坎村 三组	商贸	100	100	同一控制合并
重庆和骏投资有限 公司	重庆市	重庆市九龙 坡区石桥铺 陈家坪朝田 村200号 B-5-2号	投资咨询、 房地产开发	100	100	同一控制合并
成都成华蓝光和骏 置业有限公司	成都市	成都市成华 区保和镇上 街17号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都蓝光电脑城资 产管理有限公司	成都市	四川省成都 市武侯区一 环路南三段 22号	资产管理	100	100	同一控制合并
成都蓝光悦庭酒店 有限公司	成都市	成都市金堂 县观岭大道 1188号	酒店管理	100	100	同一控制合并
成都成华和骏置业 有限公司	成都市	成都市成华 区二环路东 一段29号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都浦兴商贸有限 责任公司	成都市	成都市金牛 区蜀汉路 89号	商贸	99	99	同一控制合并
成都新都蓝光和骏 置业有限公司	成都市	成都市新都 区大丰北延	房地产开发	51.79	51.79	同一控制合并



		新居 A 区 9 幢 1 号				
成都青羊蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市青羊区青羊大道 99 号 37 栋	房地产开发	100	100	同一控制合并
云南蓝光和骏房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市西山区蓝光昆仑中心商务办公楼 5 层 502 室	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	成都市	郫县犀浦镇恒山大道中段金犀庭苑	房地产开发	50.42	50.42	同一控制合并
南充和骏置业有限公司	南充市	南充市顺庆区舞凤街道清泉坝村	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都南浦投资有限公司	成都市	成都市金牛区蜀蓉路 39 号 5-13 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆蓝实置业有限公司	重庆市	重庆市南岸区涂山所腾龙大道 21 号附 26 号	房地产开发	98.41	98.41	同一控制合并
上海蓝光和骏置业有限公司	上海市	上海市浦东新区乳山路 227 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
无锡蓝光和骏置业有限公司	无锡市	无锡市锡山区安镇街道新华路南、润锡中路东	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市青羊区苏坡中路 65 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都青羊和骏置业有限公司	成都市	成都市青羊区苏坡中路 63 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都成华蓝光房地产开发有限公司	成都市	成都市成华区昭觉寺横路 19 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都武侯中泓房地产开发有限公司	成都市	成都市武侯区九金街 58 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都中泓房地产开发有限公司	成都市	成都市青羊区清水滨河路 104 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
四川蜀鑫投资有限公司	成都市	成都市成华区建设南路 160 号	房地产开发	60	60	同一控制合并
长沙蓝光和骏置业	长沙市	长沙市岳麓	房地产开发	100	100	同一控制合并

有限公司		区洋湖街道 机关大院 1 栋综合楼				
青岛蓝光和骏置业有限公司	青岛市	青岛市李沧区金水路 1317 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
云南白药置业有限公司	昆明市	昆明市呈贡区云南白药街 3686 号	房地产开发	73.33	73.33	同一控制合并
北京星华蓝光置业有限公司	北京市	北京市房山区良乡地区太平庄东里 42 号楼 3 层 312	房地产开发	52.94	52.94	同一控制合并
重庆和骏置业有限公司	重庆市	重庆市大渡口区金桥路 9 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆蓝光房地产开发有限公司	重庆市	重庆市长寿区渡舟街道桃源东一路 1 号 6 幢负 1-2	房地产开发	100	100	同一控制合并
武汉和骏置业有限公司	武汉市	武汉市东湖高新技术开发区关东园路 2-2 号光谷国际商会大厦 B1918 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
苏州蓝光和骏置业有限公司	苏州市	苏州市吴中区越溪街道苏街 111 号 407 室	房地产开发	100	100	同一控制合并
四川嘉宝资产管理集团股份有限公司	成都市	成都市武侯区一环路南三段二十二号	物业管理	90.86	91.61	同一控制合并
成都汉润科技发展有限公司	成都市	成都市蓉北商贸大道 38 号	物业管理	95	95	同一控制合并
重庆嘉宝管理顾问有限公司	重庆市	重庆市巴南区花溪镇民主村十社	物业管理	90.86	90.86	同一控制合并
成都嘉美市场经营管理有限公司	成都市	成都市武侯区武兴一路 2 号诺丁山生活服务中心二层 202	市场经营管理	100	100	同一控制合并
北京蓝光嘉宝物业管理有限公司	北京市	北京市朝阳区永安东里	物业管理	90.86	90.86	同一控制合并

		甲三号院 1 号楼 2603 号				
昆明嘉宝物业服务 有限公司	昆明市	昆明市西山区环城南路 668 号云纺国际商厦写字楼 B 座 18 楼 4 号	物业管理	90.86	90.86	同一控制合并
四川嘉宝房地产营 销代理有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号 1 栋 4 楼	房地产中介服务	100	100	同一控制合并
成都嘉宝商业物业 经营管理有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号	物业管理	100	100	同一控制合并
成都和祥实业有限 公司	成都市	成都市金牛区蓉北商贸大道一段 38 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都布鲁泰尔置业 有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
湖南瑞琪置业有限 公司	长沙市	长沙市雨花区曙光中路 248 号曙光大邸 2 栋	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都都江堰蓝光和 骏置业有限公司	成都市	四川省成都市都江堰市中兴镇梓桐村 2 组 9 栋 22 号 1 楼 1 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
无锡蓝光置业有限 公司	无锡市	无锡市锡山区东亭街道迎宾北路 1 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
苏州和骏置业有限 公司	苏州市	吴江区松陵镇人民路 500 号 2 幢 1302	房地产开发	100	100	同一控制合并
苏州蓝光置业有限 公司	苏州市	吴江区松陵镇人民路 500 号 2 幢 1302	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都邛崃和骏置业 有限公司	邛崃市	四川省邛崃市临邛镇胜利村 5 组	房地产开发	66.67	66.67	同一控制合并
成都成华中泓房地 产开发有限公司	成都市	成都市成华区成华大道	房地产开发	84.11	84.11	同一控制合并

		二段 298 号				
成都金牛泰瑞企业管理服务有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号	企业管理服务	100	100	同一控制合并
苏州蓝光投资有限公司	苏州市	吴江区松陵镇人民路 500 号 2 幢 1302	实业投资	100	100	同一控制合并
西安蓝光美都企业管理服务有限公司	西安市	西安市沣东新城协同创新港研发中试 8 号楼 321-98	企业管理咨询、市场营销策划	51	51	同一控制合并
合肥蓝光和骏置业有限公司	合肥市	合肥市瑶海区琅琊山路营业楼 58 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆正惠置业有限公司	重庆市	重庆市大渡口区新山村街道钢花路 572 号负 1 层 5#	房地产开发	100	100	同一控制合并
昆明蓝光房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市盘龙区北京路延长线恒业游泳馆 2 号楼 6 楼 623 室	房地产开发	51	51	同一控制合并
成都成华正惠房地产开发有限公司	成都市	成都市成华区青龙场至强路 266 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都高新和骏置业有限公司	成都市	成都高新区中和中柏路 23 号附 2 层 3 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都武侯炬峰置业有限公司	成都市	成都市武侯区簇桥后街 100 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
四川蓝光商业经营管理有限公司	成都市	成都市高新西区西芯大道 9 号 1 幢 1 楼	企业管理、房地产中介	100	100	同一控制合并
成都成华泰瑞企业管理服务有限公司	成都市	成都市成华区和美东路 8 号 12 栋一单元 1-3 层	企业管理	100	100	同一控制合并
成都武侯锦瑞置业有限公司	成都市	成都市武侯区一环路南三段 22 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都新都蓝光房地	成都市	成都市新都	房地产开发	83.33	83.33	同一控制合并

产开发有限公司		区大丰镇黄花村八社				
成都高新场玖商贸有限责任公司	成都市	成都市高新西区西芯大道9号	销售	100	100	同一控制合并
南充蓝实置业有限公司	南充市	南充市顺庆区饮泉路55号COCO香江2栋146铺	房地产开发	99.03	99.03	投资设立
成都金牛正惠房地产开发有限公司	成都市	成都市金牛区金泉街道两河路555号	房地产开发	66.67	66.67	投资设立
成都捷顺宝信息科技有限公司	成都市	成都市武侯区高升桥东路2-6号B1栋2层30号	信息技术开发	100	100	同一控制合并
南充蓝光房地产有限公司	南充市	南充市顺庆区红光路115号3层1号	房地产开发	60	60	投资设立
成都瑞纳投资有限公司	成都市	成都市双流西南航空港经济开发区黄河中路二段33号	房地产开发	100	100	非同一控制合并
和骏(香港)投资有限公司	香港	香港	房地产开发	100	100	同一控制合并
武汉市场玖商贸有限公司	武汉市	武汉市东湖新技术开发区珞瑜路沿街商铺490-518号光谷世界城B地块1栋1单元9层28室	销售	100	100	同一控制合并
合肥场玖商贸有限责任公司	合肥市	合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼527室	销售	92.25	92.25	同一控制合并
成都成华灿琮置业有限公司	成都市	成都市成华区成华大道二段298号	房地产开发	51	51	投资设立
成都锦江灿琮置业有限公司	成都市	成都市锦江区成龙街道	房地产开发	100	100	投资设立

		桅子树社区七组 257 号				
上海和骏投资有限公司	上海市	中国(上海)自由贸易试验区加太路 29 号 1 幢楼东部 204-A26 室	房地产开发	100	100	同一控制合并
合肥蓝光房地产开发有限公司	合肥市	合肥市高新区	房地产开发	73.34	100	投资设立
长沙和骏投资有限公司	长沙市	长沙市岳麓区洋湖街道机关大院内 1 栋综合楼	房地产开发	100	100	同一控制合并
郑州炆玖商贸有限责任公司	郑州市	郑州市中原区嵩山北路 222 号 10 层	销售	100	100	同一控制合并
成都煜明装饰工程有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号	建筑装饰装修	100	100	同一控制合并
云南蓝光通泽商业经营管理有限公司	昆明市	云南省昆明市西山区前兴路蓝光昆仑中心 5 楼	房产经纪、物业管理	100	100	同一控制合并
成都金谷景观工程有限公司	成都市	成都市青羊区清涟路 65 号	园林设计、园林养护	100	100	同一控制合并
成都青羊正惠房地产开发有限公司	成都市	成都市青羊区苏坡中路 63-113 号商业 A 区	房地产开发	100	100	投资设立
重庆炜坤置业有限公司	重庆市	重庆市南岸区	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆炆玖商贸有限责任公司	重庆市	重庆市北部新区青枫北路双子座 A 幢 4 楼	销售	100	100	同一控制合并
昆明炆玖商贸有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区顺新时代大厦 2 幢 B 单元 617 号	销售	100	100	同一控制合并
武汉名流时代置业有限公司	武汉市	武汉市硚口区长丰村特 1 号附 1 号	房地产开发	100	100	非同一控制合并
苏州蓝光置地有限公司	苏州市	苏州市吴中区木渎镇珠江南路 999 号 3 幢 B235 室	房地产开发	60	60	同一控制合并

成都商道贸易有限责任公司	成都市	成都市双流县西航港街道大件路白家段 280 号 5 栋 1 单元 18 层 1818 号	销售	100	100	同一控制合并
昆明创乐旅游文化开发有限公司	昆明市	云南省昆明市呈贡区白药路颐明园小区 A33 栋 1 单元 302 号	餐饮、旅游	100	100	同一控制合并
南昌蓝光和骏置业有限公司	南昌市	江西省南昌市西湖区朝阳新城云飞路 999 号	房地产开发	100	100	投资设立
成都均钰企业管理有限公司	成都市	成都市高新区（西区）西芯大道 9 号	企业管理、咨询	100	100	同一控制合并
成都均锴企业管理有限公司	成都市	成都市高新区（西区）西芯大道 9 号	企业管理、咨询	100	100	同一控制合并
成都郫县和骏置业有限公司	成都市	郫县犀浦镇犀安路 2 号 5 幢 1 单元 2 楼 24 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都武侯蓝光房地产开发有限公司	成都市	成都市武侯区永盛南街 8 号 5 幢附 30 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
四川兴川投资有限公司	成都市	成都市金牛区二环路北一段 211 号	房地产开发	51	51	非同一控制合并
中山市场玖商贸有限公司	中山市	中山市三乡镇大布村城桂公路东 68 号畔山花园 1 幢 601 卡 106 室	销售	100	100	同一控制合并
成都坤钰商贸有限公司	成都市	成都市双流区东升街道电视塔路一段 140 号附 2 号 1 层	销售	100	100	同一控制合并
成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司	成都市	四川省成都市龙泉驿区	房地产开发	100	100	同一控制合并

		大面街道群益路 57 号				
西安和骏置业有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城启航时代广场第 1 幢 2 单元 08 层 20805 房	房地产开发	100	100	同一控制合并
成都坤铄商贸有限公司	成都市	成都高新区（西区）西芯大道 9 号	销售	52	52	同一控制合并
成都圳钰商贸有限公司	成都市	成都高新区（西区）西芯大道 9 号	销售	100	100	同一控制合并
四川融通金悦商业经营管理有限公司	成都市	成都市成华区熊猫大道 1248 号 3 楼 106 室	酒店管理	100	100	同一控制合并
四川金悦汇电子商务有限公司	成都市	四川省成都市成华区熊猫大道 1250 号 2 楼 201 室	网络销售	100	100	同一控制合并
南京蓝光和骏置业有限公司	南京市	南京市雨花台区板桥新城管委会新亭大街 68 号新林芳庭综合楼 3-4 室	房地产开发	99.9	99.9	同一控制合并
昆明光雍房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区邦盛商城 6 幢 2 单元 601 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
昆明长颐房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区小板桥镇中街 10 号 2 楼 223 室	房地产开发	100	100	同一控制合并
重庆灿瑞置业有限公司	重庆市	重庆市巴南区李正沱正街 219 号 1 栋 1-2#	房地产开发	100	100	同一控制合并
南昌蓝光房地产开发有限公司	南昌市	江西省南昌市	房地产开发	70	70	同一控制合并
南昌扬玖商贸有限公司	南昌市	江西省南昌市	销售	100	100	同一控制合并
青岛中泓房地产开发有限公司	青岛市	山东省青岛市高新区河	房地产开发	70	70	同一控制合并



		东路 368 号 青岛蓝色生 物医药产业 园 1 号楼 147 房间				
郑州蓝光和骏置业 有限责任公司	郑州市	郑州市郑东 新区金水东 路 33 号美 盛中心写字 楼 13 层 1312 号	房地产开发	100	100	同一控制合并
济南场玖商贸有限 公司	济南市	济南市历下 区华阳路 67-1 号高新 商务港 1 号 楼 2-301F9	销售	100	100	同一控制合并
青岛蓝光房地产开 发有限公司	青岛市	山东省青岛 市市北区嘉 定路 2 号 55 室	房地产开发	100	100	同一控制合并
都江堰蓝光旅游资 源开发有限公司	成都市	四川省成都 市都江堰市 玉堂镇三台 社区三台路 35 号	旅游开发、 企业管理	100	100	同一控制合并
民发实业集团（无 锡）房地产开发有 限公司	无锡市	无锡市锡山 经济开发区 新竹路 2 号	房地产开发	100	100	非同一控制合并
无锡蓝光置地有限 公司	无锡市	无锡市锡山 经济技术开 发区凤威路 2 号	房地产开发	51	51	同一控制合并
无锡市场玖商贸有 限公司	无锡市	无锡市锡山 区经济技术 开发区凤威 路 2 号	销售	100	100	同一控制合并
佛山市场玖商贸有 限公司	佛山市	佛山市禅城 区塍宝西路 62 号一座 五层 505 自 编 02	销售	100	100	同一控制合并
天津蓝光商贸有限 责任公司	天津市	天津自贸试 验区（东疆 保税港区） 洛阳道 600 号海丰物流 园 3 幢 2 单 元 102（天 津东疆商服 商务秘书服	销售	100	100	同一控制合并

		务有限公司 托管第 131 号)				
河南蓝光利欣置业有限公司	郑州市	郑州市二七区成江中路 108 号 38 号 楼东 1 单元 2 层西户	房地产开发	67	67	同一控制合并
郑州灿璟商贸有限公司	郑州市	郑州市中原区棉纺西路 36 号 1 号楼 21 层 2123 号	销售	100	100	同一控制合并
无锡悦榕投资有限公司	无锡市	无锡市锡山区安镇街道 丹山路 78 号锡东创融 大厦 C 座 701-02 室	实业投资	51	51	同一控制合并
四川省国嘉物业服务 有限公司	成都市	成都市浆洗 街 39 号国 嘉南苑底楼	物业管理	100	100	非同一控制合并
合肥蓝光宏景置业 有限公司	合肥市	合肥市庐阳 工业区阜阳 北路 600 号	房地产开发	73.34	73.34	同一控制合并
天津市江宇海汇房 地产开发有限责任 公司	天津市	天津海河工 业区聚兴道 9 号 7 号楼 2118	房地产开发	100	100	非同一控制合并
西安正惠房地产开 发有限公司	西安市	陕西省西安 市沣东新城 启航时代广 场第 1 幢 2 单元 15 层 21501 号房	房地产开发	100	100	投资设立
合肥蓝光盛景置业 有限公司	合肥市	合肥新站区 新站工业物 流园内 A 组 团 E 区宿舍 楼 15 栋		100	100	投资设立
南昌和骏房地产开 发有限公司	南昌市	江西省南昌 市南昌高新 技术产业开 发区紫阳大 道 2999 号 紫阳明珠一 期办公楼 2606 室	房地产开发	60	60	投资设立
北京蓝科汇金商贸 有限责任公司	北京市	北京市丰台 区永外久敬	房地产开发	50	50	投资设立

		庄 40 号 C 区 C18-92				
安徽美太光华置业有限公司	合肥市	肥东县经济开发区燎原路东侧	房地产开发	99.9	99.9	非同一控制合并
西安灿琮置业有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城三桥街保利金香槟第 4 幢 2 单元 24 层 22401 号房	房地产开发	100	100	投资设立
西安熠坤置业有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城启航时代广场第 1 幢 2 单元 15 层 21501 号房	房地产开发	100	100	投资设立
惠州蓝光和骏置业有限公司	惠州市	惠州市惠城区鹅岭南路 11 号 19 层 08 房	房地产开发、房屋租赁、房地产信息咨询	75	75	投资设立
湖南如泰置业有限公司	长沙市	湖南省长沙市天心区湘府中路 369 号星城荣域园 B 栋 519 房	房地产	60	60	非同一控制合并
湖南三环置业有限公司	长沙市	湖南省长沙市岳麓区洋湖街道山塘社区湖南三环颜料有限公司办公楼一楼	房地产	70	42	非同一控制合并
成都海润置业有限公司	成都市	成都市双流区东升街道航空路西段 8 号	房地产开发	30	100	非同一控制合并
嘉兴宇晟投资有限公司	嘉兴市	浙江省嘉兴市南湖区竹园路 100 号东方大厦 115 室-165	实业投资	100	100	非同一控制合并
昆明蓝光云报置业有限公司	昆明市	云南省昆明市安宁市太平镇妥乐村（云南日报社农场）	房地产开发、房屋租赁、房地产经纪业务	51	51	投资设立
杭州龙盈房地产开	杭州市	杭州萧山区	房地产开发	90	90	非同一控制合并

发有限公司		浦阳镇桃源村				
西安扬玖商贸有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城启航时代广场第1幢2单元15层21501号	房地产开发	100	100	投资设立
重庆钧钥置业有限公司	重庆市	重庆市九龙坡区渝州路108号附12号5幢2单元1-4	房地产开发	50.49	50.49	投资设立
山西保源昌房地产开发有限公司	太原市	太原市万柏林区和平北路彭颐苑小区门面北3号	房地产开发	80	80	非同一控制合并
成都蓝光文化旅游开发有限公司	成都市	成都市武侯区九康环路28号	旅游服务	100	100	投资设立
合肥灿均商贸有限公司	合肥市	合肥政务区潜山路190号华邦世贸中心高层写字楼703室	销售 企业管理	100	100	投资设立
南充灿瑞置业有限公司	南充市	四川省南充市嘉陵区嘉西路258号蓝光天骄城三区26幢101、102号	房地产开发	100	100	投资设立
吉林市吉诺生物科技有限公司	吉林市	吉林省吉林市高新区深圳创业园A座办公室一层A-东侧室	生物医药研发	65	65	投资设立
成都芝草堂中药材有限公司	成都市	成都市郫都区犀浦镇高店路东段1399号附26、28号	中药材种植、收购、农产品销售	100	100	投资设立

## (2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业:		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业:		
投资账面价值合计	1,110,539,582.62	952,607,181.23
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	17,024,645.00	43,563,103.44
--其他综合收益		

--综合收益总额	17,024,645.00	43,563,103.44
----------	---------------	---------------

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用**4、重要的共同经营**适用 不适用**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用**6、其他**适用 不适用**十、与金融工具相关的风险**适用 不适用**十一、公允价值的披露****1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				

2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物			4,441,593,511.53	4,441,593,511.53
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			4,441,593,511.53	4,441,593,511.53
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

估值技术针对不同业态分别采用市场法、收益法。市场法的输入值为：可比交易实例价格、交易情况修正系数、交易日期修正系数、区域因素修正系数、个别因素修正系数；收益法的输入值为：未来第 t 个收益期的预期净收益、折现率、收益期。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
蓝光投资控股集团有限公司	四川成都	企业投资服务、企业管理、自有房屋租赁、市场物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	100,800,000.00	53.62	53.62

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是杨铿

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用



**3、 本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
合肥瑞盛置业有限公司	联营企业
四川宏润祥文化旅游开发有限公司	联营企业
佛山市八方房地产开发有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

**4、 其他关联方情况**

适用 不适用

**5、 关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
四川蓝光美尚饮品股份有限公司	购买商品接受劳务	98,939.00	158,714.00

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

蓝光投资控股集团有限公司	研发中心五楼部分房屋	77,896.65	90,536.96
--------------	------------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
蓝光投资控股集团有限公司	CRM 中心、培训学院、综合楼	1,292,007.60	1,207,597.95

关联租赁情况说明

适用 不适用

#### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
蓝光投资控股集团有限公司	78,000.00	2016-6-22		否
蓝光投资控股集团有限公司	80,000.00	2017-5-19		否
成都锦诚观岭投资有限公司	10,864.00	2015-7-30	2017-7-29	否
成都锦诚观岭投资有限公司	8,617.00	2016-1-25	2018-7-24	否
成都锦诚观岭投资有限公司	8,000.00	2016-2-1	2019-2-1	否
成都锦诚观岭投资有限公司	12,904.00	2016-3-22	2018-10-29	否
成都锦诚观岭投资有限公司	9,281.65	2016-3-22	2018-10-29	否
成都锦诚观岭投资有限公司	12,000.00	2017-2-21	2020-2-6	否
成都锦诚观岭投资有限公司	4,500.00	2016-9-18	2019-9-17	否
成都锦诚观岭投资有限公司	26,576.00	2017-2-14	2020-2-6	否
成都锦诚观岭投资有限公司	13,725.00	2016-11-11	2017-8-1	是
成都锦诚观岭投资有限公司	1,506.00	2016-11-11	2017-8-1	是

关联担保情况说明

适用 不适用

## (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

## (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

## (8). 其他关联交易

适用 不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	合肥瑞鋈置业有限公司	111,337,026.00		42,584,681.77	
其他应收款	四川宏润祥文化旅游开发有限公司	9,768,412.96		6,000,000.00	
其他应收款	佛山市八方房地产开发有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	

## (2). 应付项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	蓝光投资控股集团有限公司	5,829,689.52	208,974,573.01
其他应付款	无锡市悦辉房地产发展有限公司	72,480,000.00	
其他应付款	杨铿	44,750,900.00	44,750,900.00
其他应付款	合肥瑞鋈置业有限公司		884,549.83

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、 股份支付

## 1、 股份支付总体情况

适用 不适用

单位:股 币种:人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	0
公司本期行权的各项权益工具总额	0
公司本期失效的各项权益工具总额	922,000
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和	预计行权价格 7.85 元-10.99 元, 合同剩余期限

合同剩余期限	2 年
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	无

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	期权定价模型
可行权权益工具数量的确定依据	
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	34,784,028.77
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	7,277,980.20

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

适用  不适用

## 5、其他

适用  不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用  不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额  
无

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用  不适用

投资项目名称	合同投资额	已付投资额	未付投资额	合同约定付清时间
蓝光悦享花园(昆明安宁 155 项目)	15,506.52	4,651.96	10,854.56	2017 年 7 月
天津咸水沽 242 亩项目	162,500.00	157,500.00	5,000.00	2017 年 9 月
惠州天誉 72 亩	20,800.00	2,800.00	18,000.00	根据合同约定条件支付
南昌雍锦半岛	108,701.72	18,500.00	90,201.72	2018 年 3 月
合计	307,508.24	183,451.96	124,056.29	

#### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用  不适用

### 3、其他

适用  不适用

## 十五、 资产负债表日后事项

### 1、 重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、 利润分配情况

适用 不适用

### 3、 销售退回

适用 不适用

### 4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、 债务重组

适用 不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

### 5、 终止经营

适用 不适用

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。本公司管理层分别对医药和 3D 生物打印、房地产开发、现代服务业板块的经营业绩进行评价。分部间转移交易以实际交易价格为基础计量。分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。分布资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产开发	现代服务业	医药	3D 生物打印	分部间抵销	合计
营业收入	5,892,191,779.56	471,800,764.98	288,588,539.14		213,695,573.60	6,438,885,510.08
营业成本	4,302,658,814.52	293,930,718.45	120,908,606.25		54,886,490.01	4,662,611,649.21
营业利润	317,923,294.75	109,697,034.17	43,924,895.76	-11,879,452.05	7,472,707.22	452,193,065.41
营业外收入	10,847,599.21	178,617.76	403,058.93	83,650.92		11,512,926.82
营业外支出	27,278,431.40	15,240.67	16,897.73	701,580.90		28,012,150.70
利润总额	301,492,462.56	109,860,411.26	44,311,056.96	-12,497,382.03	7,472,707.21	435,693,841.54
所得税费用	122,355,759.61	18,165,481.25	4,867,802.51			145,389,043.37
净利润	179,136,702.95	91,694,930.01	39,443,254.45	-12,497,382.03	7,472,707.21	290,304,798.17
资产	88,126,563,988.06	794,674,735.87	741,371,471.74	56,451,234.08	6,676,848.01	89,712,384,581.74
负债	72,141,356,541.90	467,405,616.83	449,172,700.71	68,957,436.21		73,126,892,295.65

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

## (4). 其他说明：

□适用 √不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 应收账款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	24,374,377.64	92.54			24,374,377.64	15,775,911.08	94.92			15,775,911.08
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,966,260.70	7.46			1,966,260.70	844,349.02	5.08			844,349.02

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款									
合计	26,340,638.34	100.00		26,340,638.34	16,620,260.10	100.00			16,620,260.10

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
成都迪康药业有限公司	15,047,316.48			关联方不计提坏账
四川迪康医药贸易有限公司	9,327,061.16			关联方不计提坏账
合计	24,374,377.64		/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

适用 不适用

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：**

适用 不适用

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	21,643,087,695.38	99.98			21,643,087,695.38	10,364,041,818.18	99.97			10,364,041,818.18
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,320,676.07	0.02	166,983.29	5.03	3,153,692.78	3,320,676.07	0.03	166,983.29	5.03	3,153,692.78
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					0.00					
合计	21,646,408,371.45	100	166,983.29		21,646,241,388.16	10,367,362,494.25	100.00	166,983.29		10,367,195,510.96

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

其他应收款(按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例	
四川蓝光和骏实业有限公司	6,452,848,684.65			关联方不计提坏账
成都和骏投资有限公司	1,396,630,000.00			关联方不计提坏账
天津蓝光商贸有限责任公司	885,000,000.00			关联方不计提坏账
成都武侯炬峰置业有限公司	878,774,106.46			关联方不计提坏账
西安蓝光美都企业管理服务有限公司	814,706,849.32			关联方不计提坏账
成都海润置业有限公司	740,960,742.67			关联方不计提坏账
北京星华蓝光置业有限公司	707,171,831.19			关联方不计提坏账
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	649,950,000.00			关联方不计提坏账
重庆灿瑞置业有限公司	649,671,460.45			关联方不计提坏账
天津市江宇海汇房地产有限责任公司	610,563,189.56			关联方不计提坏账
武汉名流时代置业有限公司	588,368,708.19			关联方不计提坏账



无锡蓝光和骏置业有限公司	549,000,000.00		关联方不计提坏账
民发实业集团(无锡)房地产开发有限公司	524,562,549.44		关联方不计提坏账
昆明长颐房地产开发有限公司	520,265,794.25		关联方不计提坏账
安徽美太光华置业有限公司	512,427,696.18		关联方不计提坏账
成都武侯蓝光房地产开发有限公司	383,652,857.45		关联方不计提坏账
南昌蓝光和骏置业有限公司	375,702,270.01		关联方不计提坏账
成都瑞纳投资有限公司	341,563,069.58		关联方不计提坏账
成都蓝光和骏置业有限公司	300,000,000.00		关联方不计提坏账
南充蓝实置业有限公司	283,059,184.26		关联方不计提坏账
合肥炆玖商贸有限责任公司	272,252,135.91		关联方不计提坏账
苏州蓝光置业有限公司	255,956,135.47		关联方不计提坏账
成都布鲁泰尔置业有限公司	250,000,000.00		关联方不计提坏账
云南白药置业有限公司	227,339,363.02		关联方不计提坏账
重庆蓝实置业有限公司	220,411,706.46		关联方不计提坏账
重庆迪康长江制药有限公司	217,952,242.33		关联方不计提坏账
南昌和骏房地产开发有限公司	203,509,589.04		关联方不计提坏账
合肥蓝光房地产开发有限公司	185,753,839.22		关联方不计提坏账
成都锦江灿琮置业有限公司	163,861,716.90		关联方不计提坏账
成都金牛正惠房地产开发有限公司	147,100,597.40		关联方不计提坏账
南充蓝光房地产有限公司	137,652,650.14		关联方不计提坏账
自贡蓝光和骏置业有限公司	136,747,671.22		关联方不计提坏账
合肥蓝光宏景置业有限公司	136,222,282.89		关联方不计提坏账
成都新都蓝光房地产开发有限公司	123,137,736.81		关联方不计提坏账
成都双流和骏置业有限公司	122,215,925.19		关联方不计提坏账
成都中泓房地产开发有限公司	112,700,000.00		关联方不计提坏账
成都迪康药业有限公司	101,098,651.28		关联方不计提坏账
成都和祥实业有限公司	97,087,440.07		关联方不计提坏账
成都青羊正惠房地产开发有限公司	83,476,437.01		关联方不计提坏账
成都高新炆玖商贸有限责任公司	52,433,561.63		关联方不计提坏账
南京蓝光和骏置业有限公司	44,281,209.45		关联方不计提坏账
苏州蓝光置地有限公司	27,721,892.46		关联方不计提坏账
成都成华中泓房地产开发有限公司	23,745,927.12		关联方不计提坏账
成都武侯正惠房地产开发有限公司	15,227,686.85		关联方不计提坏账
四川迪康医药贸易有限公司	14,894,139.91		关联方不计提坏账
成都郫县和骏置业有限公司	14,700,290.54		关联方不计提坏账
成都都江堰和骏置业有限公司	13,231,288.77		关联方不计提坏账
成都嘉宝商业物业经营管理有限公司	10,636,719.74		关联方不计提坏账
重庆正惠置业有限公司	10,272,739.73		关联方不计提坏账
重庆炜坤置业有限公司	9,968,434.89		关联方不计提坏账
四川兴川投资有限公司	9,793,681.12		关联方不计提坏账
四川蜀鑫投资有限公司	9,587,146.29		关联方不计提坏账
南充和骏置业有限公司	8,377,540.49		关联方不计提坏账
成都新都蓝光和骏置业有限公司	4,580,000.00		关联方不计提坏账
成都成华灿琮置业有限公司	3,821,459.19		关联方不计提坏账
拉萨迪康医药科技有限公司	3,500,000.00		关联方不计提坏账
青岛蓝光和骏置业有限公司	2,534,794.55		关联方不计提坏账
成都高新和骏置业有限公司	1,808,309.58		关联方不计提坏账
重庆蓝光房地产开发有限公司	1,465,876.72		关联方不计提坏账
重庆和骏置业有限公司	1,149,882.33		关联方不计提坏账
合计	21,643,087,695.38	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内 分项	3,320,676.07	166,983.29	5.03
1 年以内小计	3,320,676.07	166,983.29	5.03
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	3,320,676.07	166,983.29	5.03

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用  不适用

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用  不适用

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	21,643,087,695.38	10,364,044,509.18
其他	3,153,692.78	3,317,985.07
合计	21,646,241,388.16	10,367,362,494.25

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
四川蓝光和骏实业有限公司	往来款	6,452,848,684.65	1 年以内	29.81	0
成都和骏投资有限公司	往来款	1,396,630,000.00	1 年以内	6.45	0
天津蓝光商贸有限责任公司	往来款	885,000,000.00	1 年以内	4.09	0
成都武侯炬峰置业有限公司	往来款	878,774,106.46	1 年以内	4.06	0
西安蓝光美都企业管理服务有限公司	往来款	814,706,849.32	1 年以内	3.76	0
合计		10,427,959,640.43	/	48.17	0

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	8,103,429,653.25		8,103,429,653.25	8,103,429,653.25		8,103,429,653.25
对联营、合营企业投资						
合计	8,103,429,653.25		8,103,429,653.25	8,103,429,653.25		8,103,429,653.25

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
成都迪康药业有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
四川蓝光英诺生物科技	21,000,000.00			21,000,000.00		

股份有限公司					
四川蓝光和骏实业有限公司	5,422,777,147.76			5,422,777,147.76	
成都双流和骏置业有限公司	708,489,810.77			708,489,810.77	
成都成华和骏置业有限公司	575,000,000.00			575,000,000.00	
成都新都蓝光和骏置业有限公司	575,000,000.00			575,000,000.00	
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00	
云南白药置业有限公司	421,162,694.72			421,162,694.72	
合计	8,103,429,653.25			8,103,429,653.25	

## (2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,628,751.55		4,860,189.12	
其他业务	72,000.00		36,000.00	
合计	4,700,751.55		4,896,189.12	

## 5、投资收益

□适用 √不适用

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-37,570.60	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,767,362.99	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的		

投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,113,835.67	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-16,112,166.26	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-17,377,085.72	股权转让
其他符合非经常性损益定义的损益项目	36,516,517.62	
处置投资性房增转回原累计确认的公允价值变动损益		
所得税影响额	-1,912,528.21	
少数股东权益影响额	-216,275.50	
合计	12,742,089.99	-5,600.00

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.51	0.1189	0.1187
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.38	0.1129	0.1127

**3、 境内外会计准则下会计数据差异**

适用 不适用

(1). 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2). 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3). 境内外会计准则下会计数据差异说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称。

适用 不适用

**4、 其他**

适用 不适用

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长签名的半年度报告文本。
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长： 杨 铿

公司法定代表人：张巧龙

董事会批准报送日期：2017 年 8 月 28 日

### 修订信息

适用 不适用