

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2017-058

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保情况概述

公司控股子公司宁波荣居置业有限公司于 2016 年 12 月 23 日向中国工商银行股份有限公司宁波江东支行申请项目开发贷款 5 亿元，并以“心尚园”项目在建工程抵押，由荣安地产股份有限公司担保 2.12 亿元。由于宁波荣居置业有限公司所开发项目“心尚园”已对外预售，造成在建工程抵押物价值不足，需要公司为控股子公司宁波荣居置业有限公司补充担保 3 亿元。

为支持子公司发展，公司拟与中国工商银行股份有限公司宁波江东支行签署保证合同，为宁波荣居置业有限公司提供最高额不超过 3 亿元的连带责任担保，担保期限为两年。

宁波荣居置业有限公司对本公司提供的担保未提供反担保。

心尚园项目总用地面积约为 37278 平方米，建筑密度 32%，容积率 2.2，绿地率 30%，总建筑面积 115145 平方米，其中地上面积约 82011.60 平方米，地下约 30464 平方米。其中住宅总面积 80098.60

平方米，会所及社区配套用房约 1913 平方米。该项目已于 2016 年 12 月 3 日开始销售，已售 370 套，已售面积 42946.20 平方米，已售均价为 20854.00 元。预计整盘可售金额为 16.15 亿元，该项目总投约为 11 亿元，项目预计收益率为 22.51%，投资回报率 32.17%。

从以上数据得出该项目有较好的经济效益及较强的偿还能力。心尚园项目的建筑设计、造型、内部配套及小区的规模、环境建设和价格的定位都是目前宁波住宅佳品，地处江东老城区、东部新城、鄞州中心“三圈”核心地带，位于宁波市中心黄金轴兴宁路旁，兴宁路与沧海路交叉口，东靠沧海路、西临百宁街、南靠永达路，交通便利、具有较大的升值空间，后续销售形势乐观。

## 二、被担保人基本情况

被担保人名称：宁波荣居置业有限公司

成立日期：2009 年 10 月 19 日

注册地点：宁波市鄞州区潘火街道潘火桥村

法定代表人：王久芳

注册资本：伍亿元整

主营业务：房地产的开发、经营；自营或代理货物和技术的进出口，但国家限制经营或禁止进出口的货物和技术除外。

与上市公司的关系：本公司间接控股宁波荣居置业有限公司 100% 股权。

近期财务指标（未经审计）：截止 2017 年 08 月 31 日，该公司资产总额为 1826105530.83 元，负债总额为 1337993571.29 元，净资产

为 488111959.54 元。2017 年 1-8 月份营业收入为 0 元，利润总额为 34622394.49 元。

宁波荣居置业有限公司原开发过荣安心居项目，已清盘。现开发心尚园项目，该地块位于宁波市鄞州区潘火街道殷家坑村。

### 三、董事会意见

上述担保主要是为了满足下属企业房地产项目开发的日常资金需要，有利于下属企业加快项目的开发进程，符合上市公司的整体利益，公司同意为其提供连带责任担保。

上述担保发生后，本公司对外担保总额为 105,200 万元，占公司最近一期经审计净资产的 28.61%。其中，本公司对控股子公司提供的担保累计余额为 105,200 万元，公司控股子公司对控股子公司提供的担保累计余额为 0 万元。 本公司无逾期担保情形。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和公司《担保管理规定》，本次担保事项需提交董事会审议通过，因被担保方宁波荣居置业有限公司资产负债率超过 70%，还需提交公司股东大会审议。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年九月二十六日