



美好置业
MYHOME REAL ESTATE 让生活更美好

股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2017-50

美好置业集团股份有限公司 关于为全资子公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

美好置业集团股份有限公司（以下简称“美好置业”、“公司”）于 2017 年 10 月 10 日以通讯方式召开第八届董事会第五次会议，审议通过《关于为陕西名流置业有限公司融资提供担保的议案》。

因项目建设需要，公司全资子公司陕西名流置业有限公司（以下简称“陕西名流”）拟向中国建设银行股份有限公司西安新城支行（以下简称“建设银行西安新城支行”）申请借款总额 1.5 亿元，用于陕西名流印象（美好时光）项目的开发建设，融资期限 36 个月，借款合同利率为起息日基准利率上浮 5%，并自起息日起至上述借款本息全部清偿之日止每 12 个月根据利率调整日当日的基准利率以及上述上浮比例调整一次。

为保证融资的顺利实施，陕西名流将与建设银行西安新城支行签署《抵押合同》，以持有的名流印象（美好时光）项目的自有土地使用权及在建工程提供抵押担保；公司将与建设银行西安新城支行签署《保证合同》，为陕西名流本次融资提供连带责任保证担保。

本次担保事项，属于公司 2016 年年度股东大会批准的公司为子公司提供总额不超过 120 亿元融资担保（含子公司之间相互担保）的授权范围内。因此，该担保事项不需再次提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、陕西名流基本情况

陕西名流为公司全资子公司。企业全称：陕西名流置业有限公司；统一社会

信用代码：916101335614773351；法定代表人：汤国强；注册资本：20,000 万元；成立日期：2010 年 10 月 20 日；住所：西安曲江新区芙蓉西路 6 号曲江城市花园二期第 1 幢 2 单元负 1 层 2F101 号房；经营范围：一般经营项目：房地产开发、销售；房地产项目投资(仅限以自有资产投资)；物业管理；房屋及设备租赁；装修工程的施工。

2、陕西名流财务状况

截至 2016 年 12 月 31 日，陕西名流经审计的资产总额为 97,061.16 万元，负债总额为 73,110.30 万元（其中流动负债为 73,110.30 万元），净资产为 23,950.86 万元，2016 年度营业收入为 0 万元，净利润为-1,240.93 万元。

截至 2017 年 6 月 30 日，陕西名流资产总额为 102,528.06 万元，负债总额为 79,331.40 万元（其中流动负债为 79,331.40 万元），净资产为 23,196.66 万元，2017 年 1-6 月份营业收入为 0 万元，净利润为 -754.21 万元。（以上数据未经审计）

三、相关协议的主要内容

1、项目融资贷款合同（以下简称“主合同”）

（1）借款人（甲方）：陕西名流

（2）贷款人（乙方）：建设银行西安新城支行

（3）借款用途：用于陕西名流印象（美好时光）项目的开发建设。

（4）借款金额：分别为人民币 5,000 万元和 10,000 万元，合计为 15,000 万元。

（5）借款期限：36 个月。

（6）贷款利率：起息日基准利率上浮 5%，并自起息日起至本合同项下本息全部清偿之日止每 12 个月根据利率调整日当日的基准利率以及上浮比例调整一次。

（7）还款来源：名流印象一期（美好时光）和名流印象二期（美好时光）项目的所有经营收入。根据销售进度还款安排与时点分期还款计划双线控制还款进度，按照孰快原则执行还款。

2、抵押合同

(1) 抵押人（甲方）：陕西名流

(2) 抵押权人（乙方）：建设银行西安新城支行

(3) 担保范围：主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息、违约金、赔偿金、债务人应向乙方支付的其他款项、乙方实现债权与担保权利而发生的费用。

(4) 抵押物：甲方持有的名流印象（美好时光）项目的土地使用权及在建工程。（土地权属证书编号：西曲江国用[2016出]第004号、第005号；市曲江国用[2014出]第039号、第040号）

3、保证合同

(1) 保证人（甲方）：美好置业

(2) 债权人（乙方）：建设银行西安新城支行

(3) 债务人：陕西名流

(4) 担保范围：主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息、违约金、赔偿金、债务人应向乙方支付的其他款项、乙方实现债权与担保权利而发生的费用。

(5) 保证方式：连带责任保证。

(6) 保证期间：自本合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后两年止。

四、董事会意见

公司作为陕西名流的母公司，对该公司资金具有较强的控制能力。陕西名流具有持续经营能力和偿还债务能力，本公司上述担保将有利于其筹措项目开发资金，对其业务发展产生积极的作用，有利于保障公司整体经营目标和发展规划的顺利实现，符合公司整体利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2017年9月30日，公司及控股子公司对外实际担保余额为492,725万元，占公司最近一期经审计（2016年12月31日）净资产的比例为76.04%，均为公司

对控股子公司的担保。公司无逾期担保情况。

六、备查文件

- 1、本次担保事项涉及的项目融资贷款合同、抵押合同、保证合同；
- 2、美好置业第八届董事会第五次会议决议。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2017年10月12日