

广东新宝电器股份有限公司

关于全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司

竞得国有建设用地使用权的公告

广东新宝电器股份有限公司（简称“新宝股份”、“公司”或“本公司”）及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东新宝电器股份有限公司于 2017 年 2 月 14 日在广东省佛山市签署了《投资意向书》，公司拟通过在顺德区建立小家电全球知名品牌引进和双创孵化智造基地，进一步促进公司实现有质量的增长，成为全球知名的、最具竞争力的小家电企业的发展战略的实施。详见 2017 年 2 月 15 日公司刊登于《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网的《关于公司与佛山市顺德区人民政府签署《投资意向书》的公告》（公告编号：2017-006）。

为推进上述计划的实施，公司于 2017 年 10 月 12 日召开的第四届董事会第十六次临时会议审议通过了《关于全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司拟参与国有建设用地使用权网上挂牌竞买议案》，同意公司通过全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司（以下简称“东菱智慧”）以自筹资金参与竞拍位于佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块宗地号为 083079-003 的宗地使用权，并授权公司董事长郭建刚先生签署后续与该地块竞买有关的所有法律文件，公司管理层具体实施相关事宜。详见 2017 年 10 月 13 日公司刊登于《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网的《关于全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司拟参与国有建设土地使用权网上挂牌竞买的公告》（公告编号：2017-048）。

现将有关事项进展公告如下：

一、 概述

东菱智慧近日参加了佛山市顺德区公共资源交易中心组织的国有土地使用

权网上挂牌竞买活动，并于 2017 年 10 月 16 日竞得宗地编号为 083079-003，交易编号为 TD2017（SD）WG0037 地块的国有建设用地使用权，该宗地成交价为人民币 21,486.00 万元。按照相关规定，东菱智慧将于 5 个工作日内签订网上交易成交确认书，获得成交确认书后 6 个月内完成工业项目立项审批，并与佛山市顺德区国土城建和水利局签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次竞拍土地成交金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

本次进行的交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 交易对手方介绍

本次竞拍的土地为国有建设用地，出让人为佛山市顺德区国土城建和水利局。公司与出让人不存在关联关系。

三、 本次竞拍土地的基本情况

- 1、宗地号：083079-003；
- 2、交易编号：TD2017（SD）WG0037；
- 3、地块位置：佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块；
- 4、使用年限：50 年，自交地之日起计算；
- 5、用地性质：工业用地；
- 6、出让面积：220,365.18 平方米（其中 A 区面积为 120,147.64 平方米、B 区面积为 55,463.77 平方米、C 区面积为 44,753.77 平方米）；
- 7、计算容积率建筑面积：
A 区：不低于 240,295.28 平方米且不高于 360,442.92 平方米、
B 区：不低于 110,927.54 平方米且不高于 166,391.31 平方米、
C 区：不低于 89,507.54 平方米且不高于 134,261.31 平方米；
- 8、容积率：不低于 2.0 且不高于 3.0；
- 9、绿地率：不低于 10%且不高于 20%；

10、建筑密度：不低于 40%且不高于 60%；

11、建筑物限高：不高于 80 米；

12、土地成交金额：人民币 21,486.00 万元；

13、地价款支付：竞得人须自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 30 日内一次性支付全部地价款。

四、 本次竞拍土地使用权规划用途

根据公司产业发展需要，该土地将用于建设公司小家电全球知名品牌引进和双创孵化智造基地项目。项目建成后，将有利于进一步促进公司实现有质量的增长，成为全球知名的、最具竞争力的小家电企业的发展战略的实施。

五、 本次竞拍的目的和对公司的影响

公司竞拍该宗土地使用权，是基于公司的长远发展规划，符合公司未来发展战略，可以更好地满足消费者需求，有利于完善公司产业布局，进一步提升公司的综合竞争能力，为公司经营业绩的稳步提升提供新的增长点。

六、 备查文件

1、《成交通知书》。

特此公告！

广东新宝电器股份有限公司

董事会

2017 年 10 月 17 日