

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2017-064

快意电梯股份有限公司 2017 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
辛全忠	董事	出差	罗爱明

公司负责人罗爱文、主管会计工作负责人霍海华及会计机构负责人(会计主管人员)张成声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,400,485,714.37	897,840,707.97	55.98%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	971,047,496.27	458,884,451.74	111.61%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	179,761,272.78	2.22%	533,827,816.53	1.42%
归属于上市公司股东的净利润（元）	12,856,183.44	-16.34%	46,476,934.37	-24.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	11,246,698.99	-5.65%	40,480,327.27	-25.05%
经营活动产生的现金流量净额（元）	25,556,664.17	37.30%	57,750,327.64	-22.81%
基本每股收益（元/股）	0.0384	-37.25%	0.1514	-38.33%
稀释每股收益（元/股）	0.0384	-37.25%	0.1514	-38.33%
加权平均净资产收益率	1.33%	-64.09%	5.87%	-61.42%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	31,447.10	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,627,724.78	收到政府补助
委托他人投资或管理资产的损益	4,304,178.08	购买理财产品收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-20,237.38	
减：所得税影响额	946,505.48	
合计	5,996,607.10	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,580		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
东莞市快意股权投资有限公司	境内非国有法人	45.20%	151,330,520	151,330,520	质押	105,930,000
罗爱文	境内自然人	17.75%	59,429,655	59,429,655	质押	41,086,000
罗爱明	境内自然人	4.88%	16,322,078	16,322,078		
东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.63%	15,500,000	15,500,000		
白植平	境内自然人	1.28%	4,280,492	4,280,492		
罗爱武	境内自然人	1.27%	4,237,255	4,237,255		
林峰	境内自然人	0.84%	2,802,400	2,802,400		
国民信托有限公司—金汇 5 号集合资金信托计划	其他	0.46%	1,540,900	1,540,900		
华鑫国际信托有限公司—华鑫信托 华鹏 3 号集合资金信托计划	其他	0.34%	1,122,600	1,122,600		
上海爱建信托有限责任公司—爱建扬帆 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.30%	1,001,600	1,001,600		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	

林峰	2,802,400	人民币普通股	2,802,400
国民信托有限公司一金汇 5 号集合资金信托计划	1,540,900	人民币普通股	1,540,900
华鑫国际信托有限公司—华鑫信托 华鹏 3 号集合资金信托计划	1,122,600	人民币普通股	1,122,600
上海爱建信托有限责任公司—爱建扬帆 1 号证券投资集合资金信托计划	1,001,600	人民币普通股	1,001,600
石敬	654,000	人民币普通股	654,000
赵美云	600,000	人民币普通股	600,000
谢玲兰	581,400	人民币普通股	581,400
上海爱建信托有限责任公司—爱建至信 1 号证券投资集合资金信托计划	567,900	人民币普通股	567,900
李京生	519,400	人民币普通股	519,400
赵先宏	507,521	人民币普通股	507,521
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，罗爱明和罗爱武系罗爱文之弟，罗爱文和罗爱明系东莞市快意股权投资有限公司的股东，同时罗爱文系东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，未知其他股东之间是否存在关联关系及一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

报表项目	期末余额	期初金额	变动比率	变动原因
	(或本期金额)	(或上期金额)		
一、资产负债表类				
应收票据	100,000.00	-	100%	系因公司本期收到的银行承兑汇票尚未到期兑付
预付款项	7,081,802.57	14,312,244.29	-50.52%	系因上年末公司预付部分货款现已在本期采购并进行了结算
其他流动资产	526,234,078.25	-	100%	系因公司本期购买的短期理财产品未到期金额增加
应交税费	10,612,878.39	19,781,355.75	-46.35%	主要是公司本期汇算清缴支付了上年度企业所得税
其他应付款	4,241,183.23	6,900,096.33	-38.53%	主要是公司应付保证金减少
实收资本（股本）	334,800,000.00	251,100,000.00	33.33%	主要是公司本期公开发行股票，导致总股本增加8370万
资本公积	397,521,046.00	16,999,054.09	2238.49%	主要是公司本期公开发行股票募集资金净额超过股本部分计入资本公积，从而导致资本公积大幅增加
未分配利润	184,952,054.48	138,475,120.11	33.56%	系本报告期产生利润同时本期未进行分红导致未分配利润增加
归属于母公司所有者（股东）权益合计	971,047,496.27	458,884,451.74	111.61%	主要是公司本期公开发行股票及经营产生的利润，导致所有者权益增加
二、利润表类				
营业税金及附加	5,291,535.50	4,116,585.54	28.54%	主要是根据财会【2016】22号文规定，本期将原在管理费用中核算的房产税、土地使用税、印花税等调整至本科目核算，而上年1-4月在管理费中核算
资产减值损失	2,435,819.65	4,933,807.52	-50.63%	主要是公司按会计政策计提的坏账准备同比减少
营业外收入	3,047,968.32	4,982,873.66	-38.83%	主要是本期公司收到的政府补助同比减少
营业外支出	409,033.82	750,033.66	-45.46%	本期营业外支出减少
三、现金流量表类				

经营活动产生的现金流量净额	57,750,327.64	74,820,548.27	-22.81%	主要是受原材料价格上涨影响公司本期销售商品的利润有所下降,导致经营活动现金流同比减少
投资活动产生的现金流量净额	-525,473,285.37	3,364,583.67	-15717.78%	主要是公司本期购买理财产品未到期续回而使投资活动现金净支出大幅增加
筹资活动产生的现金流量净额	464,177,937.80	-45,748,001.00	1114.64%	主要是公司本期公开发行股票,收到募集资金
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-384,200.47	2,572,109.63	-114.94%	主要是公司本报告期人民币有所升值导致现金及现金等价物减少,而上年同期人民币是贬值的。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年度经营业绩的预计

2017 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-32.84%	至	-13.51%
2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	6600.00	至	8500.00
2016 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	9,827.90		
业绩变动的的原因说明	受下游房地产市场需求、原材料价格变动等因素影响		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

快意电梯股份有限公司

董事长：罗爱文

二〇一七年十月二十四日