

证券代码：000631

证券简称：顺发恒业

公告编号：2017-19

## 顺发恒业股份公司 2017 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人管大源、总经理沈志军、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)祝青声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	13,946,562,786.82	16,639,398,231.97	-16.18%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,963,842,270.03	5,583,774,964.73	6.81%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	2,568,375,968.44	289.84%	5,744,028,092.23	104.85%
归属于上市公司股东的净利润（元）	330,763,386.70	626.61%	633,068,498.48	125.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	325,230,494.66	603.84%	627,964,368.01	119.06%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	1,366,179,585.06	-46.55%
基本每股收益（元/股）	0.14	600.00%	0.26	116.67%
稀释每股收益（元/股）	0.13	550.00%	0.26	116.67%
加权平均净资产收益率	5.69%	4.86%	10.97%	4.77%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	169,224.06	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	114,764.48	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,030,239.63	
减：所得税影响额	2,221,444.75	
少数股东权益影响额（税后）	-11,347.05	
合计	5,104,130.47	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,322	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
万向资源有限公司	境内非国有法人	61.33%	1,491,831,780	0		
浙江航民实业集团有限公司	境内非国有法人	10.94%	266,222,961	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.73%	42,150,104	0		
中国民生银行股份有限公司－华商领先企业混合型证券投资基金	其他	1.69%	41,214,199	0		
中国建设银行股份有限公司－华商双驱优选灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.66%	16,037,529	0		
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.55%	13,452,173	0		
全国社保基金四零四组合	其他	0.35%	8,489,332	0		
严琳	境内自然人	0.30%	7,285,311	0		
长春高新光电发展有限公司	国有法人	0.29%	7,063,466	0		
中国工商银行股份有限公司－鹏华增瑞灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.25%	5,999,908	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
万向资源有限公司	1,491,831,780	人民币普通股	1,491,831,780			
浙江航民实业集团有限公司	266,222,961	人民币普通股	266,222,961			
中央汇金资产管理有限责任公司	42,150,104	人民币普通股	42,150,104			
中国民生银行股份有限公司－华商领先企业混合型证券投资基金	41,214,199	人民币普通股	41,214,199			
中国建设银行股份有限公司－华商双驱优选灵活配置混合型证券投资基金	16,037,529	人民币普通股	16,037,529			
中国证券金融股份有限公司	13,452,173	人民币普通股	13,452,173			
全国社保基金四零四组合	8,489,332	人民币普通股	8,489,332			
严琳	7,285,311	人民币普通股	7,285,311			
长春高新光电发展有限公司	7,063,466	人民币普通股	7,063,466			
中国工商银行股份有限公司－鹏华增瑞灵活配置混合型证券投资基金	5,999,908	人民币普通股	5,999,908			

<p>上述股东关联关系或一致行动的说明</p>	<p>在前十名股东中，第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>
<p>前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）</p>	<p>不适用。</p>

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### 1、资产负债表项目变化情况

项 目	期末余额（元）	年初余额（元）	变化幅度	说 明
货币资金	7,579,686,665.91	6,871,629,849.76	10.30%	主要系本期销售资金回笼
应收账款	94,473,913.79	49,392,805.50	91.27%	主要系本期应收银行按揭款增加
预付款项	5,623,704.72	1,605,290.81	250.32%	主要系本期预付项目工程款增加
其他应收款	216,693,700.14	117,078,194.56	85.08%	主要系支付联营企业往来款增加
存货	3,439,212,107.55	7,352,351,336.87	-53.22%	主要系本期交付物业结转成本
其他流动资产	771,773,794.77	428,366,329.30	80.17%	主要系本期存入六个月定期存款
预收款项	2,125,668,934.16	5,528,086,678.71	-61.55%	主要系本期交付物业结转收入
应付利息	42,022,508.98	73,069,404.46	-42.49%	主要系本期支付中期票据及公司债利息
一年内到期的非流动负债	37,500,000.00	58,109,756.10	-35.47%	主要系本期归还部分一年内到期的长期借款
其他综合收益	16,196,498.08	25,945,907.34	-37.58%	主要系外币报表折算差异

#### 2、2017年1-9月利润表项目变化情况

项 目	本期金额（元）	上期金额（元）	变化幅度	说 明
营业收入	5,744,028,092.23	2,804,084,870.89	104.85%	主要系本期交付物业增多，结转收入同比增加
营业成本	4,482,553,982.50	1,997,921,106.95	124.36%	主要系本期交付物业增多，结转成本同比增加
财务费用	57,717,415.97	21,251,407.84	171.59%	主要系本期费用化利息支出增加
资产减值损失	-3,490,340.43	-155,070,009.20	97.75%	主要系相对应于上期，本期无项目存货跌价准备转回
投资收益	60,286,349.39	-30,115,189.52	300.19%	主要系本期联营企业项目交付确认投资收益
营业外收入	8,992,175.21	3,729,292.77	141.12%	主要系本期合同违约金收入增加
营业外支出	1,746,036.38	11,548,237.40	-84.88%	主要系本期部分项目所在区域暂停征收水利建设基金、合同违约金支出减少

#### 3、现金流量表项目变化情况

项 目	本期金额（元）	上期金额（元）	变化幅度	说 明
经营活动产生的现金流量净额	1,366,179,585.06	2,556,100,370.12	-46.55%	主要系本期销售商品收到的现金减少
投资活动产生的现金流量净额	-172,640,457.43	891,914,565.05	-119.36%	主要系上期收到合作开发项目投资款

筹资活动产生的现金流量净额	-480,218,756.50	2,080,242,285.55	-123.08%	主要系上期完成非公开发行股票、中期票据及公司债券发行
---------------	-----------------	------------------	----------	----------------------------

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

1、2017年9月5日，公司披露了《顺发恒业股份公司“16顺发债”2017年付息公告》（公告编号：2017-17），并于2017年9月13日按时完成本期债券利息的偿付。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
“16 顺发债”2017 年付息	2017 年 09 月 05 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、对 2017 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

业绩预告情况:同向大幅上升

业绩预告填写数据类型:区间数

	年初至下一报告期期末			上年同期			增减变动		
累计净利润的预计数（万元）	66,170.3	--	73,926.7	36,631.76	增长	80.64%	--	101.81%	
基本每股收益（元/股）	0.27	--	0.30	0.16	增长	68.75%	--	87.50%	
业绩预告的说明	报告期内，公司新增美哉美城、富春峰景、泽润园二期及春江悦茗项目交付，全年整体结算量较上年同期大幅增加，且项目售价有所提升，故预计公司经营业绩较上年同期出现大幅增长；预计累计归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长为：80.64%-101.81%。								

## 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十、履行精准扶贫社会责任情况

### 1、三季度精准扶贫概要

报告期内，公司暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

顺发恒业股份公司

董事长：管大源

2017 年 10 月 26 日