

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司

2017 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	15

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王文学、主管会计工作负责人吴中兵及会计机构负责人（会计主管人员）李承保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	336,483,805,296.47	249,903,328,792.86	34.65
归属于上市公司股东的净资产	37,451,962,898.69	25,360,912,644.38	47.68
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-22,431,868,008.77	-178,757,232.13	
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	30,889,869,750.70	25,485,531,294.95	21.21
归属于上市公司股东的净利润	6,228,457,372.90	4,603,357,459.33	35.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,886,500,570.89	4,358,798,475.06	35.05
加权平均净资产收益率(%)	22.81	21.83	增加0.98个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	1.58	27.85
稀释每股收益(元/股)	2.02	1.58	27.85

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)
非流动资产处置损益	-60,397.16	-13,026.84
计入当期损益的政府补助,但 与公司正常经营业务密切相 关,符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受 的政府补助除外	1,000,000.00	2,720,676.76
委托他人投资或管理资产的损 益	31,348,901.15	228,458,538.78
对外委托贷款取得的损益	83,719,226.21	314,503,548.45
除上述各项之外的其他营业外 收入和支出	-36,878,675.79	-115,319,299.24
其他符合非经常性损益定义的 损益项目	14,205,509.90	25,956,267.77
少数股东权益影响额(税后)	3,411,696.20	3,536,712.97
所得税影响额	-25,183,619.44	-117,886,616.64
合计	71,562,641.07	341,956,802.01

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东总数(户)		128,168				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
华夏幸福基业控 股股份公司	1,702,373,118	57.61	0	质押	717,300,000	境内非国有 法人
华夏幸福基业控 股股份公司—华 夏幸福基业控 股股份公司非公 开发行2017年可 交换公司债券(第 一期)质押专户	120,000,000	4.06	0	无	0	其他
全国社保基金一 一三组合	35,356,064	1.20	0	无	0	其他

青岛城投金融控股集团有限公司	30,922,946	1.05	0	质押	28,000,000	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	25,465,700	0.86	0	无	0	国有法人
浙江春晖集团有限公司	21,850,385	0.74	0	质押	21,740,000	国有法人
鼎基资本管理有限公司	20,520,000	0.69	0	无	0	境内非国有法人
盈峰环境科技集团股份有限公司	13,171,306	0.45	0	无	7,500,000	国有法人
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	12,823,447	0.43	0	无	0	其他
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·毅赢6号证券投资集合资金信托计划	11,595,360	0.39	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
华夏幸福基业控股股份公司	1,702,373,118	人民币普通股	1,702,373,118			
华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行2017年可交换公司债券（第一期）质押专户	120,000,000	人民币普通股	120,000,000			
全国社保基金一一三组合	35,356,064	人民币普通股	35,356,064			
青岛城投金融控股集团有限公司	30,922,946	人民币普通股	30,922,946			
中央汇金资产管理有限责任公司	25,465,700	人民币普通股	25,465,700			
浙江春晖集团有限公司	21,850,385	人民币普通股	21,850,385			
鼎基资本管理有限公司	20,520,000	人民币普通股	20,520,000			
盈峰环境科技集团股份有限公司	13,171,306	人民币普通股	13,171,306			
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	12,823,447	人民币普通股	12,823,447			
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·毅赢6号证券投资集合资金信托计划	11,595,360	人民币普通股	11,595,360			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中华夏幸福基业控股股份公司与鼎基资本管理有限公司为一致行动人，其他股东间关联关系未知。					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

合并资产负债表项目变动情况

科目	期末数	期初数	变动比例 (%)	变动原因
应收票据	40,000.00	60,000.00	-33.33	银行承兑汇票到期收回
应收账款	17,099,072,641.12	9,500,775,321.78	79.98	园区结算收入大幅增长,对应应收政府园区结算款增加所致
预付款项	11,214,756,174.58	3,551,329,933.91	215.79	预付工程款大幅增加所致
应收利息	462,985,298.19	192,159,338.46	140.94	计提委贷利息
其他应收款	12,922,159,575.86	6,936,742,521.63	86.29	合作保证金、收购保证金等增加
存货	200,742,367,639.62	147,344,749,271.05	36.24	公司业务扩张导致存货增加
一年内到期的非流动资产	6,097,975,903.00	3,000,000,000.00	103.27	将于一年内收回的资管计划投资增加
其他流动资产	13,356,039,946.86	7,532,268,640.53	77.32	预交税费、理财产品增加所致
长期股权投资	5,285,115,092.83	1,182,146,402.12	347.08	主要为本期合营与联营企业增加所致
商誉	557,297,757.17	325,107,550.51	71.42	企业合并导致商誉增加
递延所得税资产	2,038,373,364.34	1,273,050,482.09	60.12	可抵扣亏损增加
其他非流动资产	2,336,143,888.73	7,951,296,139.48	-70.62	一年收回的资管计划重分类到一年内到期的非流动资产导致
短期借款	4,155,859,000.00	300,000,000.00	1,285.29	短期借款增加所致
应付票据	5,957,236,204.28	1,296,416,549.67	359.52	本期承兑汇票增加所致
预收款项	136,198,399,024.85	102,548,395,448.16	32.81	预收房款增加所致
应付职工薪酬	21,081,038.12	949,836,980.65	-97.78	上年计提的奖金已发放
其他流动负债	7,972,913,916.84	1,804,331,468.74	341.88	主要为发行债券中一年内到期的部分
长期借款	37,882,734,285.14	20,291,377,985.00	86.69	新增借款所致
递延收益	9,837,177.01	5,897,999.97	66.79	本期新增与资产相关的政府补贴
其他非流动负债	-	8,390,695.72	-100.00	与委托贷款对应应收利息计提的销项税金重分类及廊坊空港核算方法发生变化的影响

其他权益工具	10,500,000,000.00	1,000,000,000.00	950.00	发行永续债导致
其他综合收益	47,125,489.36	244,614,207.36	-80.73	汇率变动所致
少数股东权益	24,339,546,757.28	12,670,792,682.42	92.09	主要为少数股东注资导致

合并利润表项目变动情况

科目	2017年1-9月	2016年1-9月	变动比例(%)	变动原因
管理费用	4,703,921,384.23	2,694,726,940.32	74.56	公司规模增长,导致各项费用增长较快,尤其职工薪酬、咨询顾问费、无形资产摊销和俱乐部运营费用等费用增长幅度较大所致
财务费用	650,859,725.78	402,266,793.16	61.80	公司发行债券募集资金暂未使用期间按照实际利率法确认的利息费用增加
资产减值损失	415,671,575.98	190,481,656.66	118.22	业务规模扩张,应收款项增加,导致坏账损失增加所致
投资收益	613,629,237.52	259,772,058.57	136.22	对外委托贷款取得的收益较上期增加所致
其他收益	2,720,676.76	-		会计准则更新导致
营业外收入	15,068,890.31	88,824,853.86	-83.04	本期土地转让减少导致
营业外支出	130,401,216.39	31,570,650.78	313.05	本期对外捐赠增加所致
所得税费用	3,128,552,621.70	1,963,045,862.95	59.37	公司规模增长,利润总额增加导致所得税费用增加

合并现金流量表项目变动情况

科目	2017年1-9月	2016年1-9月	变动比例(%)	变动原因
支付给职工以及为职工支付的现金	6,305,368,208.54	3,438,287,840.74	83.39	公司业务扩张,新增职工增加导致支付职工现金增加
经营活动产生的现金流量净额	-22,431,868,008.77	-178,757,232.13		公司业务扩张,经营活动流入现金增幅小于经营活动流出现金增幅
取得投资收益收到的现金	364,400,926.02	228,755,634.09	59.30	对外委托贷款取得的收益较上期增加所致
投资支付的现金	9,171,167,810.57	20,664,081,957.85	-55.62	本期理财产品购买较上期减少
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20,108,997,901.90	5,437,760,427.17	269.80	并购项目增加所致
吸收投资收到的现金	25,017,395,560.78	10,932,635,809.32	128.83	吸收少数股东投资所致
取得借款收到的现金	35,688,460,603.80	20,719,617,982.00	72.24	新增借款导致
发行债券收到的现金	10,736,950,698.25	23,670,964,985.00	-54.64	本期发行债券减少导致

3.2 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

3.2.1 公司下属公司发行公司债券情况如下：

公司下属全资子公司九通基业投资有限公司（下称“九通投资”）于2017年7月收到上海证券交易所出具的编号为“上证函[2017]708号”的《关于对九通基业投资有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》（以下简称“无异议函”），载明九通投资本次由兴业证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司承销的，面向合格投资者非公开发行总额不超过50亿元的公司债券（以下简称“本次债券”），符合上交所的挂牌转让条件，上交所对其挂牌转让无异议，本次债券采取分期发行方式（具体内容详见公司2017年7月13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2017-218号公告）。报告期内，九通投资已完成2017年非公开发行公司债券（第一期）的发行，发行规模为10亿元。

3.2.2 公司下属子公司发行资产支持证券进展情况如下：

公司于2017年6月20日召开第六届董事会第十六次会议并于2017年7月7日召开2017年第八次临时股东大会，审议通过了《关于拟发行PPP项目资产支持票据的议案》（详见公司2017年6月21日、2017年7月8日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2017-186号及临2017-204号），同意公司下属子公司幸福基业物业服务有限公司（下称“幸福物业”）向中国银行间市场交易商协会申请注册PPP项目资产支持票据。幸福物业于2017年8月取得中国银行间市场交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]ABN19号”的《接受注册通知书》，载明交易商协会决定接受幸福物业非公开定向资产支持票据注册，本次资产支持票据注册金额为2亿元（详见公司2017年8月2日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2017-225号）。报告期内，幸福物业已完成本次资产支持票据的发行。

公司与2017年9月27日召开第六届董事会第二十四次会议并于2017年10月17日召开2017年第十二次临时股东大会，审议通过了《关于下属公司拟开展固安工业园区新型城镇化项目资产证券化项目的议案》（详见公司2017年9月28日、2017年10月18日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2017-273号及临2017-296号），公司下属间接全资子公司九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）拟以其持有的固安工业园区新型城镇化项目（以下简称“固安PPP项目”）的项目公司三浦威特园区建设发展有限公司（以下简称“三浦威特”）的股权带来的现金流为支撑，

通过合格证券公司或基金子公司设立资产支持专项计划发行资产支持证券进行融资，发行规模不超过人民币40亿元。本次发行资产支持证券尚需取得上海证券交易所无异议函后方可实施。

3.2.3 公司下属子公司发行超短期融资券进展情况如下：

公司于2016年11月23日召开第五届董事会第九十二次会议并于2016年12月19日召开2016年第十四次临时股东大会，审议通过了公司拟发行超短期融资券的相关议案（详见公司2016年11月24日及2016年12月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-286号、临2016-289号及临2016-322号）。2017年4月，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]SCP112号”的《接受注册通知书》，载明中国银行间市场交易商协会决定接受公司超短期融资券注册，注册金额60亿元（详见公司2017年4月13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2017-119号）。报告期内，公司获批的60亿元超短期融资券注册额度已发行完毕。

3.2.4 报告期内，公司土地储备情况如下：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	新增一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	文安区域	-	398,653	-	否	-	-
2	任丘区域	60,030	-	120,060	是	60,030	51%
4	固安区域	599,290	1,177,685	1,198,580	否	-	-
3	永清区域	388,666	-	575,198	是	124,000	55%
					是	15,333	90%
4	涿州区域	78337	134,017	193,549	否	-	-
5	霸州区域	788,657	419,354	1,395,075	否	-	-
6	大厂区域	399333	-	796,000	否	-	-
7	香河区域	189,334	-	330,802	是	77,000.39	70%
					是	80,055.77	51%
8	广阳区域	33,333	-	16,666	否	-	-
9	廊坊开发区区域	91,332	544,000	125,885	否	-	-
10	安次区域	433,669	-	609,670	否	-	-
11	怀来区域	1,062,820	-	1,820,053	是	133,200	60%

12	涿鹿区域	34,746	-	34,746	否	-	-
13	北戴河新区区域	126,559.4	35,562	139,215.34	否	-	-
14	昌黎区域	709,107.26	26,969.67	686,323.99	否	-	-
15	嘉善区域	231,789		496,088	否	-	-
16	南浔区域	-	66,380	-	否	-	-
17	来安区域	-	242,559	-	否	-	-
18	和县区域	-	44,622	-	否	-	-
19	溧水区域	78,629.9	-	151,337	否	-	-
20	上海区域	69,107	-	117,478	是	69,107	30%
21	武陟区域	91,421	-	118,847.3	否	-	-
22	苏家屯区域	83,333	-	276,876	否	-	-
23	江门区域	-	103,000	172,570	否	-	-
	合计	5,549,493.56	3,192,801.67	9,375,019.63	-	558,726	-

3.2.5 报告期内，公司及下属公司房地产项目新增开工及竣工情况如下：

2017年第三季度公司及下属公司房地产项目开工及竣工情况		
区域	2017年三季度新开工工程的楼面面积 (平方米)	2017年第三季度已竣工工程的楼面面积 (平方米)
霸州	310,239.55	-
固安	551,102.73	194,829.00
怀来	-	64,408.97
嘉善	140,076.12	-
江宁	40,174.80	-
溧水	135,000.00	-
南浔	299,638.53	-
牛驼	95,873.74	115,143.51
沈阳	-	43,512.20
文安	234,091.12	-
无锡	-	3,251.00
香河	311,548.94	170,988.69
涿州	135,487.80	-
和县	256,607.73	-
合计	2,509,841.06	592,133.37

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	控股股东华夏控股	1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本公司及其控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本公司将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本公司拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本公司及本公司拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。	长期有效	是	是	无	无
	解决同业竞争	实际控制人王文学	1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本人所控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本人将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本人拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本人及本人	长期有效	是	是	无	无

			拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本人愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。					
解决关联交易	控股股东华夏控股		1、本公司将善意履行作为上市公司股东的义务，充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。本公司将严格按照中国《公司法》以及上市公司《公司章程》的规定，促使经本公司提名的上市公司董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。2、保证本公司及本公司关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。3、如将发生不可避免的关联交易，本公司将促使此等交易严格按照法律法规、公司章程和公司有关规定履行有关程序；与上市公司依法签订协议，及时进行信息披露；保证按照正常商业条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本公司及本公司关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议，不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。	长期有效	是	是	无	无
解决关联交易	实际控制人王文学		1、本人将依法行使有关权利，促使华夏控股善意履行作为上市公司股东的义务，尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。2、保证本人及本人的关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。3、如将发生不可避免的关联交易，本人将促使此等交易严格按照法律法规、公司章程和公司有	长期有效	是	是	否	否

			关规定履行有关程序；与上市公司依法签订协议，及时进行信息披露；保证按照正常商业条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。 4、本人及本人关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议，不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。					
	其他	控股股东华夏控股	保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。	长期有效	是	是	否	否
	其他	实际控制人王文学	保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。	长期有效	是	是	否	否
其他承诺	分红	上市公司华夏幸福	1、未来三年（2015-2017 年）在公司累计未分配利润期末余额为正、当期可分配利润为正且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展的情况下，公司原则上每年进行一次现金分红。2、未来三年（2015-2017 年）公司以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的百分之三十。3、在确保足额现金股利分配的前提下，公司可以另行增加股票股利方式分配利润。利润分配不得超过累计可分配利润的范围，且利润分配政策不得违反国家相关法规的规定。公司应当采取有效措施保障公司具备现金分红能力，在有条件的情况下，公司可以进行中期现金分红。	2015. 2. 13 至 2017. 12. 31	是	是	无	无

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	华夏幸福基业股份有限公司
法定代表人	王文学
日期	2017 年 10 月 26 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2017年9月30日

编制单位:华夏幸福基业股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	48,357,836,262.59	45,503,088,103.30
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	40,000.00	60,000.00
应收账款	17,099,072,641.12	9,500,775,321.78
预付款项	11,214,756,174.58	3,551,329,933.91
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	462,985,298.19	192,159,338.46
应收股利		
其他应收款	12,922,159,575.86	6,936,742,521.63
买入返售金融资产		
存货	200,742,367,639.62	147,344,749,271.05
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	6,097,975,903.00	3,000,000,000.00
其他流动资产	13,356,039,946.86	7,532,268,640.53
流动资产合计	310,253,233,441.82	223,561,173,130.66
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	675,788,878.72	683,832,195.30
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,285,115,092.83	1,182,146,402.12
投资性房地产	1,550,196,819.49	1,373,268,058.00
固定资产	2,796,885,643.10	2,670,129,708.38
在建工程	4,122,089,635.25	3,338,486,244.21

工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,296,065,437.34	6,140,026,263.39
开发支出		
商誉	557,297,757.17	325,107,550.51
长期待摊费用	1,572,615,337.68	1,404,812,618.72
递延所得税资产	2,038,373,364.34	1,273,050,482.09
其他非流动资产	2,336,143,888.73	7,951,296,139.48
非流动资产合计	26,230,571,854.65	26,342,155,662.20
资产总计	336,483,805,296.47	249,903,328,792.86
流动负债：		
短期借款	4,155,859,000.00	300,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	5,957,236,204.28	1,296,416,549.67
应付账款	14,930,701,674.39	20,425,430,164.98
预收款项	136,198,399,024.85	102,548,395,448.16
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	21,081,038.12	949,836,980.65
应交税费	3,989,007,346.53	3,618,131,143.21
应付利息	898,481,806.96	980,638,410.85
应付股利	22,616,666.67	
其他应付款	11,897,020,947.28	10,555,123,593.10
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	18,915,374,598.04	17,220,947,402.60
其他流动负债	7,972,913,916.84	1,804,331,468.74
流动负债合计	204,958,692,223.96	159,699,251,161.96
非流动负债：		
长期借款	37,882,734,285.14	20,291,377,985.00
应付债券	31,458,531,445.26	31,341,663,910.17
其中：优先股		

永续债		
长期应付款	333,435,717.67	472,776,921.78
长期应付职工薪酬		
专项应付款	41,872,804.62	45,072,804.62
预计负债		
递延收益	9,837,177.01	5,897,999.97
递延所得税负债	7,191,986.84	7,191,986.84
其他非流动负债		8,390,695.72
非流动负债合计	69,733,603,416.54	52,172,372,304.10
负债合计	274,692,295,640.50	211,871,623,466.06
所有者权益		
股本	2,954,946,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具	10,500,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	10,500,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	4,650,471,868.53	5,882,258,774.50
减：库存股		
其他综合收益	47,125,489.36	244,614,207.36
专项储备		
盈余公积	1,102,854,173.67	1,102,854,173.67
一般风险准备		
未分配利润	18,196,564,658.13	14,176,238,779.85
归属于母公司所有者权益合计	37,451,962,898.69	25,360,912,644.38
少数股东权益	24,339,546,757.28	12,670,792,682.42
所有者权益合计	61,791,509,655.97	38,031,705,326.80
负债和所有者权益总计	336,483,805,296.47	249,903,328,792.86

法定代表人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：李承

母公司资产负债表

2017 年 9 月 30 日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	8,314,312,106.08	5,218,591,951.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	107,966,287.79	43,945,195.73

应收利息	300,000,000.00	120,000,000.00
应收股利	5,019,931,182.95	5,019,931,182.95
其他应收款	63,845,821,391.31	91,901,949,446.58
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	5,820,714,903.00	2,500,000,000.00
其他流动资产	108,978,214.89	6,190,150.71
流动资产合计	83,517,724,086.02	104,810,607,926.97
非流动资产：		
可供出售金融资产	22,000,000.00	22,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,453,929,770.40	5,911,959,080.88
投资性房地产		
固定资产	13,445,301.75	17,007,188.70
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	116,199,854.39	86,975,386.48
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,630,507.26	6,945,760.95
递延所得税资产	241,996,512.80	138,895,921.68
其他非流动资产	1,148,240,000.00	6,968,954,903.00
非流动资产合计	12,000,441,946.60	13,152,738,241.69
资产总计	95,518,166,032.62	117,963,346,168.66
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		7,781,650.67
预收款项		
应付职工薪酬		220,293,164.82
应交税费	43,261,533.13	57,319,061.45
应付利息	813,896,295.90	926,430,751.71
应付股利		
其他应付款	33,820,745,573.23	67,740,107,756.26
划分为持有待售的负债		

一年内到期的非流动负债	4,228,911,997.83	375,000,000.00
其他流动负债	5,992,845,343.83	998,469,917.81
流动负债合计	44,899,660,743.92	70,325,402,302.72
非流动负债:		
长期借款	806,750,000.00	2,135,000,000.00
应付债券	28,136,771,257.03	29,340,478,202.63
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,958,998.70	8,390,695.72
非流动负债合计	28,945,480,255.73	31,483,868,898.35
负债合计	73,845,140,999.65	101,809,271,201.07
所有者权益:		
股本	2,954,946,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具	9,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中: 优先股		
永续债	9,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	7,580,749,406.99	7,580,749,406.99
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	998,156,908.72	998,156,908.72
未分配利润	1,139,172,008.26	3,620,221,942.88
所有者权益合计	21,673,025,032.97	16,154,074,967.59
负债和所有者权益总计	95,518,166,032.62	117,963,346,168.66

法定代表人: 王文学主管会计工作负责人: 吴中兵会计机构负责人: 李承

合并利润表

2017年1—9月

编制单位: 华夏幸福基业股份有限公司

单位: 元币种: 人民币审计类型: 未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期期末 金额(1-9月)	上年年初至报告期 期末金额(1-9月)
一、营业总收入	8,630,974,910.98	7,880,695,916.27	30,889,869,750.70	25,485,531,294.95
其中: 营业收入	8,630,974,910.98	7,880,695,916.27	30,889,869,750.70	25,485,531,294.95
利息收入				
已赚保费				

手续费及佣金收入				
二、营业总成本	7,392,263,871.59	7,230,043,408.57	22,038,181,528.09	19,397,124,167.41
其中：营业成本	4,005,197,419.17	5,061,631,678.55	13,459,685,683.31	13,808,172,451.42
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	679,906,676.24	409,342,878.53	1,539,710,678.40	1,297,009,470.47
销售费用	537,853,084.54	408,036,567.61	1,268,332,480.39	1,004,466,855.38
管理费用	1,785,881,948.21	1,016,611,688.15	4,703,921,384.23	2,694,726,940.32
财务费用	272,262,336.94	194,299,266.28	650,859,725.78	402,266,793.16
资产减值损失	111,162,406.49	140,121,329.45	415,671,575.98	190,481,656.66
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	194,317,029.49	102,474,610.33	613,629,237.52	259,772,058.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	65,043,392.23	-6,012,679.91	44,710,882.52	-12,275,983.35
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
其他收益	1,000,000.00		2,720,676.76	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,434,028,068.88	753,127,118.03	9,468,038,136.89	6,348,179,186.11
加：营业外收入	2,335,547.63	8,415,017.90	15,068,890.31	88,824,853.86
其中：非流动资产处置利得	36,381.87	1,697,938.93	135,333.56	1,830,043.65

减：营业外支出	39,274,620.58	18,578,338.67	130,401,216.39	31,570,650.78
其中：非流动资产处置损失	96,779.03	449,043.57	148,360.40	496,565.21
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,397,088,995.93	742,963,797.26	9,352,705,810.81	6,405,433,389.19
减：所得税费用	581,408,262.78	155,919,595.91	3,128,552,621.70	1,963,045,862.95
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	815,680,733.15	587,044,201.35	6,224,153,189.11	4,442,387,526.24
归属于母公司所有者的净利润	861,274,271.10	646,798,757.16	6,228,457,372.90	4,603,357,459.33
少数股东损益	-45,593,537.95	-59,754,555.81	-4,304,183.79	-160,969,933.09
六、其他综合收益的税后净额	-116,094,274.33	28,659,870.13	-197,488,718.00	67,627,653.58
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-116,094,274.33	28,659,870.13	-197,488,718.00	67,627,653.58
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-116,094,274.33	28,659,870.13	-197,488,718.00	67,627,653.58
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				

2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额	-116,094,274.33	28,659,870.13	-197,488,718.00	67,627,653.58
6. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	699,586,458.82	615,704,071.48	6,026,664,471.11	4,510,015,179.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	745,179,996.77	675,458,627.29	6,030,968,654.90	4,670,985,112.91
归属于少数股东的综合收益总额	-45,593,537.95	-59,754,555.81	-4,304,183.79	-160,969,933.09
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)			2.02	1.58
（二）稀释每股收益(元/股)			2.02	1.58

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：李承

母公司利润表

2017年1—9月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期期末金 额 (1-9月)	上年年初至报告期 期末金额 (1-9月)
一、营业收入	396,138,715.00		1,196,217,372.70	
减：营业成本				
税金及附加	1,292,761.11		4,853,995.48	
销售费用	104,363,843.79	221,659,139.54	286,916,408.50	305,837,507.24
管理费用	468,000,933.78	251,914,944.24	1,290,841,897.89	741,566,671.81
财务费用	158,773,244.59	140,716,678.30	331,977,815.44	237,270,642.28
资产减值损失	14,425,520.64	219,329.34	21,909,508.12	-4,806,494.69
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以 “-”号填列)	99,889,720.52	123,608,557.26	389,779,305.76	204,082,311.75
其中：对联营企业和 合营企业的投资收益	-64,342.44	6,017,895.16	505,933.71	4,780,005.82
其他收益	1,000,000.00		1,000,000.00	
二、营业利润(亏损以“-” 号填列)	-249,827,868.39	-490,901,534.16	-349,502,946.97	-1,075,786,014.89
加：营业外收入	14,899.95	4,679.67	46,213.64	6,396.57
其中：非流动资产处 置利得	14,899.95	4,679.63	46,213.52	6,155.37
减：营业外支出	900,000.00	171,079.48	62,945,631.13	870,050.58
其中：非流动资产处 置损失		21,079.48	15,831.13	30,050.58
三、利润总额(亏损总额以 “-”号填列)	-250,712,968.44	-491,067,933.97	-412,402,364.46	-1,076,649,668.90
减：所得税费用	-62,694,638.47	-122,766,876.98	-103,100,591.12	-269,161,919.00
四、净利润(净亏损以“-” 号填列)	-188,018,329.97	-368,301,056.99	-309,301,773.34	-807,487,749.90
五、其他综合收益的税后净 额				
(一)以后不能重分类进 损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益 计划净负债或净资产的变 动				
2.权益法下在被投资 单位不能重分类进损益的				

其他综合收益中享有的份 额				
(二)以后将重分类进损 益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资 单位以后将重分类进损益 的其他综合收益中享有的 份额				
2. 可供出售金融资产 公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重 分类为可供出售金融资产 损益				
4. 现金流量套期损益 的有效部分				
5. 外币财务报表折算 差额				
6. 其他				
六、综合收益总额	-188,018,329.97	-368,301,056.99	-309,301,773.34	-807,487,749.90
七、每股收益：				
(一) 基本每股收益 (元/股)				
(二) 稀释每股收益 (元/股)				

法定代表人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：李承

合并现金流量表

2017年1—9月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,253,708,801.07	58,180,140,811.47
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,460,657,504.78	2,152,637,907.25
经营活动现金流入小计	56,714,366,305.85	60,332,778,718.72
购买商品、接受劳务支付的现金	60,691,113,091.72	48,278,149,023.81
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	6,305,368,208.54	3,438,287,840.74
支付的各项税费	9,902,643,820.76	7,807,745,898.07
支付其他与经营活动有关的现金	2,247,109,193.60	987,353,188.23
经营活动现金流出小计	79,146,234,314.62	60,511,535,950.85
经营活动产生的现金流量净额	-22,431,868,008.77	-178,757,232.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,390,000,000.00	8,607,800,000.00
取得投资收益收到的现金	364,400,926.02	228,755,634.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	917,482.60	5,327,909.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	825,000,000.00	850,000,000.00
投资活动现金流入小计	7,580,318,408.62	9,691,883,543.31

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,270,743,461.71	2,003,552,081.77
投资支付的现金	9,171,167,810.57	20,664,081,957.85
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20,108,997,901.90	5,437,760,427.17
支付其他与投资活动有关的现金	1,365,850,000.00	3,297,498,650.36
投资活动现金流出小计	32,916,759,174.18	31,402,893,117.15
投资活动产生的现金流量净额	-25,336,440,765.56	-21,711,009,573.84
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	25,017,395,560.78	10,932,635,809.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	15,517,395,560.78	4,039,000,000.00
取得借款收到的现金	35,688,460,603.80	20,719,617,982.00
发行债券收到的现金	10,736,950,698.25	23,670,964,985.00
收到其他与筹资活动有关的现金	20,000.00	601,670,000.00
筹资活动现金流入小计	71,442,826,862.83	55,924,888,776.32
偿还债务支付的现金	17,222,196,073.38	25,350,842,698.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,500,773,571.29	4,511,871,421.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		174,596,163.63
支付其他与筹资活动有关的现金	58,377,629.86	562,286,481.97
筹资活动现金流出小计	22,781,347,274.53	30,425,000,602.33
筹资活动产生的现金流量净额	48,661,479,588.30	25,499,888,173.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-174,495,401.42	63,976,511.08
五、现金及现金等价物净增加额	718,675,412.55	3,674,097,879.10
加：期初现金及现金等价物余额	43,324,667,403.38	35,195,996,985.32
六、期末现金及现金等价物余额	44,043,342,815.93	38,870,094,864.42

法定代表人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：李承

母公司现金流量表

2017年1—9月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,267,990,415.06	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	28,056,128,055.27	1,637,967,604.53
经营活动现金流入小计	29,324,118,470.33	1,637,967,604.53
购买商品、接受劳务支付的现金		553,554,595.65
支付给职工以及为职工支付的现金	1,125,230,164.79	611,434,027.16
支付的各项税费	67,448,191.79	9,093,760.56
支付其他与经营活动有关的现金	33,560,299,595.30	23,225,420,977.74
经营活动现金流出小计	34,752,977,951.88	24,399,503,361.11
经营活动产生的现金流量净额	-5,428,859,481.55	-22,761,535,756.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,400,000,000.00	6,207,800,000.00
取得投资收益收到的现金	216,402,876.20	1,699,292,305.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	142,840.00	63,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,616,545,716.20	7,907,155,605.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,071,447.80	31,714,838.52
投资支付的现金	3,811,686,915.45	13,500,954,903.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,799,000,000.00	3,158,620,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		350,000,000.00
投资活动现金流出小计	7,652,758,363.25	17,041,289,741.52
投资活动产生的现金流量净额	-2,036,212,647.05	-9,134,134,135.59
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,000,000,000.00	6,893,740,809.32
取得借款收到的现金	955,000,000.00	3,593,340,000.00
发行债券收到的现金	7,900,000,000.00	22,379,014,985.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	16,855,000,000.00	32,866,095,794.32
偿还债务支付的现金	2,576,500,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,710,315,827.42	1,935,805,214.68

支付其他与筹资活动有关的现金	7,391,888.90	138,408,056.80
筹资活动现金流出小计	6,294,207,716.32	2,674,213,271.48
筹资活动产生的现金流量净额	10,560,792,283.68	30,191,882,522.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,095,720,155.08	-1,703,787,369.33
加：期初现金及现金等价物余额	5,208,591,951.00	7,880,679,394.60
六、期末现金及现金等价物余额	8,304,312,106.08	6,176,892,025.27

法定代表人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：李承

4.2 审计报告

适用 不适用