

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2017-167

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

# 中国武夷实业股份有限公司

## 2017 年第三季度报告正文

董事长：丘亮新

2017 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人丘亮新、主管会计工作负责人刘铭春及会计机构负责人(会计主管人员)林恩惠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	12,797,913,931.33	10,907,828,316.90	17.33%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,279,956,622.10	2,243,437,936.30	1.63%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,231,120,402.55	126.93%	2,170,228,524.83	56.51%
归属于上市公司股东的净利润（元）	50,641,178.48	285.73%	104,790,678.07	721.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	53,022,323.14	243.65%	105,567,010.68	3,226.46%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	277,191,904.54	-75.95%
基本每股收益（元/股）	0.05	266.67%	0.10	900.00%
稀释每股收益（元/股）	0.05	266.67%	0.10	900.00%
加权平均净资产收益率	2.18%	3.74%	4.62%	3.94%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,120,546.81	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	94,729.80	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,477,060.59	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,505,133.19	
减：所得税影响额	-29,926.82	
少数股东权益影响额（税后）	-6,536.56	
合计	-776,332.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

#### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,417	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量

福建建工集团有限责任公司	国家	32.32%	323,014,180	79,753,532	质押	120,012,000
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.70%	206,871,070	63,430,704		
董敏	境内自然人	2.16%	21,580,000			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	1.41%	14,079,988			
寿稚岗	境内自然人	0.73%	7,280,000			
苏志伟	境内自然人	0.67%	6,669,048			
申亚林	境内自然人	0.51%	5,076,500			
丁春林	境内自然人	0.47%	4,660,020			
平安信托有限责任公司—投资精英之淡水泉	其他	0.45%	4,501,820			
中国对外经济贸易信托有限公司—淡水泉精选 1 期	其他	0.45%	4,473,488			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
福建建工集团有限责任公司	243,260,648	人民币普通股	243,260,648			
福建省能源集团有限责任公司	143,440,366	人民币普通股	143,440,366			
董敏	21,580,000	人民币普通股	21,580,000			
泰禾集团股份有限公司	14,079,988	人民币普通股	14,079,988			
寿稚岗	7,280,000	人民币普通股	7,280,000			
苏志伟	6,669,048	人民币普通股	6,669,048			
申亚林	5,076,500	人民币普通股	5,076,500			
丁春林	4,660,020	人民币普通股	4,660,020			
平安信托有限责任公司—投资精英之淡水泉	4,501,820	人民币普通股	4,501,820			
中国对外经济贸易信托有限公司—淡水泉精选 1 期	4,473,488	人民币普通股	4,473,488			
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管,与其他八名股东不存在关联关系,其他八名股东关联关系未知。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### (一) 资产负债表项目

货币资金增长62.63%主要是由于本期银行借款增加16.29亿元及房地产项目销售回笼资金所致。

固定资产增长40.48%主要是由于本期海外项目新购置机器设备和运输工具分别约为1.1亿元和4500万元所致。

在建工程增长106.30%主要是由于本期肯尼亚建筑工业化项目基建支出增加1.03亿元所致。

长期待摊费用增长47.53%主要是由于本期借款顾问费用增加所致。

应付票据下降48.05%主要是本期部分应付票据到期结算所致。

应付职工薪酬下降35.07%主要是由于本期及时发放施工和房地产项目上年奖金所致。

应付利息增长286.30%主要是由于本期计提公司债券利息所致。

一年内到期的非流动负债下降66.15%主要是由于本期归还了部分一年内到期的长期借款。

长期借款增长95.19%主要是由于公司总部和北京武夷本期长期借款分别增加11.3亿元和5.5亿元所致。

预计负债下降100.00%主要本期北京武夷诉讼事项已判决，预计负债已实际发生并支付。

递延所得税负债下降62.98%主要是由于本期南京武宁结转营业收入，存货评估增值产生应纳税暂时性差异减少所致。

股本增长100.00%主要是本期资本公积转增股本所致。

资本公积下降58.89%主要是本期资本公积转增股本所致。

少数股东权益增长30.12%主要是南京武宁本期结转营业收入，实现净利润约1.72亿元，少数股东期末权益相应增加所致。

##### (二) 利润表项目

营业总收入增长56.51%主要是由于本期房地产开发业务收入较上年同期增长1.39倍，增加约7.6亿元所致。

营业总成本增长39.53%主要是本期房地产开发业务收入增加，成本相应增加所致。

营业税金及附加增长171.60%主要是由于本期南京武宁、涵江、诏安和周宁等房地产项目结转营业收入，土地增值税等相应增加所致。

销售费用增长36.58%主要是由于本期房地产项目代销手续费增加所致。

资产减值损失增长131.00%主要是由于本期北京武夷物业商誉减值损失所致。

投资收益下降95.09%主要是本期子公司分利较上年同期减少所致。

营业利润增长946.28%主要是由于本期南京武宁等房地产项目营业收入较上年同期增长，利润相应增加所致。

营业外收入增长40.14%主要是由于本期无法支付的应付款项、违约及赔偿利得增加所致。

营业外支出增长48.82%主要是由于本期罚没支出和捐赠等较上年同期增加所致。

利润总额增长1015.09%主要是由于本期南京武宁等房地产项目和国际工程承包业务营业利润增加所致。

所得税费用增长744.44%主要是由于本期利润总额增加所致。

净利润增长1320.27%主要是由于本期南京武宁等房地产项目和国际工程承包业务营业利润增加所致。

归属于母公司所有者的净利润增长721.57%主要是由于本期利润总额增加所致。

少数股东损益增长710.21%主要是由于本期南京武宁净利润较上年同期增长，少数股东损益相应增加所致。

## (三) 现金流量表项目

经营活动产生的现金流量净额下降75.95%主要是由于本期销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期减少7.42亿元所致。

筹资活动产生的现金流量净额增长308.66%主要是由于偿还债务支付的现金较上年同期减少20.6亿元，筹资活动现金流出相应减少所致。

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 公司2017年股权激励相关事项已经公司董事会审议通过，2017年10月16日获得福建省人民政府国有资产监督管理委员会《关于福建建工集团有限责任公司控股上市公司中国武夷实业股份有限公司实施股权激励计划有关事项的批复》（闽国资函运营[2017]454号），原则同意公司实施股权激励计划方案。2017年10月25日《公司2017年限制性股票激励计划（草案）》及相关提案获得2017年第二次临时股东大会批准。

(二) 北京武夷房地产开发有限公司30%股权转让相关事项，正进行审计、评估等工作。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司 2017 年股权激励相关事项	2017 年 09 月 26 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 公告编号: 2017-136 等
北京武夷房地产开发有限公司 30%股权转让相关事项	2017 年 09 月 26 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 公告编号: 2017-135 等

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	福建建工集团有限责任公司; 福建省能源集团有限责任公司	其他承诺	在遵循国家相关法律、法规规定的前提下, 支持中国武夷实业股份有限公司董事会在股东背景相类似 (特指主要控股股东或实际控制人均为福建省国资委) 的第一家上市公司实施股权激励后三年内拟定包括公司管理层、核心技术骨干、核心业务骨干等人员在内的股权激励对象范围内实施股权激励计划。具体的股权激励方案由董事会拟定, 并在履行相关批准程序和信息披露义务后实施。	2006 年 08 月 11 日	9999 年 12 月 31 日	正常履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建建工集团有限责任公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	福建建工主要从事境内内资工程承包业务。福建建工和中国武夷自身投资或者合资兴办的经济实体或建设项目, 双方分别有优先承包权。福建建工将不会在中国境内外从事或发展与中国武夷主营业务相竞争或构成竞争的业务; 如中国武夷开拓新的业务领域, 中国武夷享有优先权, 福建建工将不再发展同类业务。	1997 年 05 月 08 日	9999 年 12 月 31 日	正常履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	福建建工集团有限	关于同业竞争、关联	福建建工主营业务为国内工程施工总承包、国家援外工程项目总承包, 今后在主营业务	2010 年 06 月 22 日	9999 年 12 月 31 日	正常履行

	责任公司	交易、资金占用方面的承诺	上也不会与上市公司中国武夷存在同业竞争问题。			
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

#### 四、对 2017 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600153	建发股份	5,726,239.04	公允价值计量	5,350,000.00	375,094.00			6,375,000.00	605,468.81	0.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	601377	兴业证券	4,456,391.06	公允价值计量	4,207,500.00	248,000.00			4,733,000.00	338,612.86	0.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	601326	秦港股份	4,680.00	公允价值计量				4,680.00	23,300.00	17,537.27	0.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600483	福能股份	6,571,065.68	公允价值计量	79,704.00	-793,032.00		6,489,068.00		122,774.25	5,775,740.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600163	中闽能源	4,726,433.00	公允价值计量		-136,848.00		4,726,433.00		-945.47	4,589,585.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	002396	星网锐捷	83,160.00	公允价值计量		7,480.00		83,160.00		-14.97	90,640.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	732103	横店申购	15,450.00	公允价值计量				15,450.00			15,450.00	交易性金融资产	自有
合计			21,583,418.78	--	9,637,204.00	-299,306.00	0.00	11,318,791.00	11,131,300.00	1,083,432.75	10,471,415.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2016 年 10 月 13 日												
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）													

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十、履行精准扶贫社会责任情况

### 1、三季度精准扶贫概要

前三季度对外捐赠约162万元，主要是向延平区教育事业发展促进会捐赠150万元，为提升南平武夷名仕园项目片区教育资源配置水平和进度，解决小区业主子女就近入学问题，促进延平区实验小学迎宾分校尽快达到招生办学条件；境外分公司和境外子公司累计捐赠10万元。

### 2、上市公司三季度精准扶贫工作情况

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	---	---
其中：1. 资金	万元	162
二、分项投入	---	---
1. 产业发展脱贫	---	---
2. 转移就业脱贫	---	---
3. 易地搬迁脱贫	---	---
4. 教育脱贫	---	---
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	万元	150
5. 健康扶贫	---	---
6. 生态保护扶贫	---	---
7. 兜底保障	---	---
8. 社会扶贫	---	---
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	12
9. 其他项目	---	---
三、所获奖项（内容、级别）	---	---



### 3、后续精准扶贫计划

实施“区域+企业模式”的精准扶贫模式，以公司或项目所在地为目标地，量力捐赠公益或扶助贫困。

公司利用自身优势，继续落实产业扶贫工程，扶贫扶志，授人以渔，让当地居民通过培训、就业增加收入，提高当地居民劳动能力。

支持地方政府扶贫措施，量力承担扶贫任务。