

证券代码：002336

证券简称：人人乐

公告编号：2017-063

# 人人乐连锁商业集团股份有限公司

## 2017 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人何金明、主管会计工作负责人石勇及会计机构负责人(会计主管人员)丁金娥声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	5,379,835,251.71	5,654,747,379.66	-4.86%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,027,578,396.64	2,306,800,574.78	-12.10%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	2,082,174,131.05	-15.35%	6,854,706,676.61	-12.04%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-144,473,539.69	-1,442.00%	-279,222,178.14	-4,113.02%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-159,663,511.93	-727.26%	-243,725,255.32	-889.77%
经营活动产生的现金流量净额（元）	243,877,279.83	42.38%	219,998,212.13	33.23%
基本每股收益（元/股）	-0.3612	-1,443.59%	-0.6981	-4,112.07%
稀释每股收益（元/股）	-0.3612	-1,443.59%	-0.6981	-4,112.07%
加权平均净资产收益率	-6.88%	-6.47%	-12.88%	-13.19%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

项目	年初至报告期末金额（元）	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-12,497,914.04	主要为关闭以及调整门店非流动资产处置损失。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,085,656.80	主要为服务业发展引导资金 1,372,000 元；天津配销公司收到天津武清开发区基础设施奖励在本报告期的摊销额 495,790.02 元；西安财政局扶持服务业发展补贴款在本报告期摊销款 114,750 元；社会保险事业局社会保险基金企业稳岗补贴款 1,022,894.99 元；人才培养补助款 305,600 元；平价商品资金补贴款 140,797.72 元；其他零星补贴 633,824.07 元。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	500,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-43,797,074.91	关闭门店预计的赔偿支出及其他零星损益。
其他符合非经常性损益定义的损益项目	18,489,892.20	本期将闲置募集资金和自有资金投资短期理财产品获得投资收益和收回子公司投资款收益。

减：所得税影响额	2,277,482.87	
合计	-35,496,922.82	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,333	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市浩明投资管理有限公司	境内非国有法人	48.22%	192,890,091	0	质押	33,020,000
何金明	境内自然人	20.25%	81,000,000	60,750,000	--	--
深圳市人人乐咨询服务有限公司	境内非国有法人	6.00%	24,000,000	0	--	--
徐贤笑	境内自然人	0.55%	2,200,000	0	--	--
华澳国际信托有限公司—华澳 臻智 41 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.45%	1,819,500	0	--	--
寿邹	境内自然人	0.37%	1,485,101	0	--	--
於国芳	境内自然人	0.31%	1,234,998	0	--	--
钟楚平	境内自然人	0.29%	1,160,000	0	--	--
卢珠琴	境内自然人	0.25%	1,000,000	0	--	--
钟兆杰	境内自然人	0.23%	935,000	0	--	--
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市浩明投资管理有限公司	192,890,091	人民币普通股	192,890,091			
深圳市人人乐咨询服务有限公司	24,000,000	人民币普通股	24,000,000			
何金明	20,250,000	人民币普通股	20,250,000			

徐贤笑	2,200,000	人民币普通股	2,200,000
华澳国际信托有限公司－华澳 臻智 41 号证券投资集合资金信托计划	1,819,500	人民币普通股	1,819,500
寿邹	1,485,101	人民币普通股	1,485,101
於国芳	1,234,998	人民币普通股	1,234,998
钟楚平	1,160,000	人民币普通股	1,160,000
卢珠琴	1,000,000	人民币普通股	1,000,000
钟兆杰	935,000	人民币普通股	935,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，何金明先生、宋琦女士分别持有公司第一大股东深圳市浩明投资管理有限公司 98%、2%的股权，何金明先生、宋琦女士又分别持有深圳市人人乐咨询服务有限公司 62.5%和 37.5%的股权。何金明先生与宋琦女士系夫妻关系。除此之外，其他股东之间，未知是否存在关联，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东寿邹通过信用账户持股 1,485,101 股；股东钟楚平通过信用账户持股 1,160,000 股；股东钟兆杰通过信用账户持股 935,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目	期末余额	期初余额	变动比率	说明
货币资金	869,933,783.14	1,238,826,494.70	-29.78%	主要是取得子公司支付4.26亿元购买西安世家星城四期1#楼商铺房产所致。
应收账款	11,475,238.93	5,946,124.14	92.99%	主要是报告期内大宗团购赊销业务增加所致。
固定资产	1,309,536,716.79	909,885,634.88	43.92%	报告期内购买西安世家星城四期1#楼商铺房产。
在建工程	185,269,932.17	146,277,796.74	26.66%	主要是石岩总部项目和新店装修投入额增加所致。
应交税费	23,903,894.23	41,341,728.72	-42.18%	主要是销售额下降导致增值税及所得税额减少所致。
预计负债	73,513,355.02	53,632,833.53	37.07%	主要是报告期新增关闭门店预计损失增加所致。
报表项目	2017年1-9月	2016年1-9月	变动比率	说明
资产减值损失	7,316,401.34	1,699,964.32	330.39%	主要是报告期内新增关闭门店计提的存货减值损失和因赊销额的增加计提坏账准备增加所致。
投资收益	18,489,892.20	7,797,024.36	137.14%	主要是报告期理财产品收益较去年同期增加及本期收到子公司处置款所致。
其他收益	4,085,656.80	--	--	根据《企业会计准则16号-政府补助》的要求，将2017年1-9月列示在营业外收入下的与日常经营活动相关的政府补助调整至其他收益。
营业外收入	21,207,225.42	36,290,540.18	-41.56%	主要是将2017年1-9月政府补助调整至其他收益及呆账处理收入亦较同期减少所致。
营业外支出	77,502,214.37	11,039,618.66	602.04%	主要是报告期新增关闭门店增加预计损失所致。
经营活动产生的现金流量净额	219,998,212.13	165,127,589.96	33.23%	主要是经营支付的款项较同期减少所致。

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2017年08月16日，公司与深圳市时代盛富投资发展有限公司共同投资成立深圳市中融信通保理有限公司，开展商业保理经营业务。详情请见巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2017年08月18日披露的《关于公司对外投资的公告》（公告号：2017-051）。截止2017年三季报披露日，商业保理公司已完成工商登记注册程序。首批注册资金已经完成实缴。

2、其他已在临时报告披露且无后续进展的事项

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司与深圳市东方盛富创业投资管理有限公司（以下简称“东方盛富公司”）签署战略框架协议，东方盛富公司发行设立专项基金深圳市三人行一号投资企业（有限合伙），与公司合资孵化运营商业新业态。截止2017年三季报披露日，合资公司已完成工商登记注册程序。	2017年03月01日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告号：2017-008)

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司全资子公司长沙市人人乐商业有限公司（以下简称“长沙人人乐”）持有的长沙天骄福邸物业项目出售给公司控股股东深圳市浩明投资管理有限公司（以下简称“深圳浩明”）。房产交易总价款为人民币 43,600.00 万元（大写：人民币肆亿叁仟陆佰万元整）。截止报告期末，长沙人人乐已收到深圳浩明共计支付的交易价款 40,600.03 万元，占房产交易总价款的 93.12%。交易双方已办理完毕天骄福邸物业项目地上一层至四层房产所有权证过户手续，深圳浩明领取了《不动产权证书》。由于长沙市不动产登记中心尚未出台地下车库如何办理过户的相应程序，暂停对市内地下车库物业产权过户的受理工作，天骄福邸物业项目地下负一层车库的产权过户办理事项还要等待相关部门通知。	2016 年 09 月 30 日、2016 年 10 月 18 日、2016 年 10 月 29 日、2016 年 12 月 31 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告号：2016-049、2016-053、2016-057、2016-072)

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2017 年度经营业绩的预计

2017 年度预计的经营业绩情况：业绩亏损

2017 年度净利润（万元）	-60,000	至	-50,000
2016 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	6,048.06		
业绩变动的原因说明	1、公司将根据实际情况审慎关闭、处置租赁合同即将到期、长期亏损且经过调整后业绩仍改善无望的门店，关店损失对年度经营业绩产生一定的影响； 2、受经济环境、行业竞争等因素影响，造成公司营业收入下降。		

### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董事长：何金明

二〇一七年十月二十六日