

证券代码：002811

证券简称：亚泰国际

公告编号：2017-042

深圳市亚泰国际建设股份有限公司

2017 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人郑忠、主管会计工作负责人刘云贵及会计机构负责人(会计主管人员)罗桂梅声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,589,155,336.53	2,252,963,074.17	14.92%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,261,174,113.28	1,231,667,782.16	2.40%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	499,337,199.31	27.03%	1,325,707,941.69	2.88%
归属于上市公司股东的净利润（元）	22,753,699.18	19.16%	60,424,490.97	-2.79%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	22,951,614.56	20.20%	59,374,642.18	-0.83%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-33,993,833.50	-47.46%	-140,375,446.77	-9.52%
基本每股收益（元/股）	0.13	-7.14%	0.34	-26.09%
稀释每股收益（元/股）	0.13	-7.14%	0.33	-28.26%
加权平均净资产收益率	1.82%	-1.50%	4.85%	-5.15%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-181,743.89	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,800,000.00	分别收到福田区产业发展专项资金 79 万，深圳市文体旅游局文创资金 100 万，专利及软件著作权奖励（企业）1 万。
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-218,457.73	
减：所得税影响额	349,949.59	
合计	1,049,848.79	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,402		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市亚泰一兆投资有限公司	境内非国有法人	47.24%	85,036,500	85,036,500		
郑忠	境外自然人	11.30%	20,344,500	20,344,500		
深圳市亚泰中兆投资管理有限公司	境内非国有法人	8.53%	15,349,500	15,349,500		
郑虹	境内自然人	3.55%	6,385,500	6,385,500	质押	5,497,483
林霖	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750		
邱卉	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750		
邱艾	境内自然人	0.83%	1,498,500	1,498,500		
吕清	境内自然人	0.64%	1,147,300			
上海爱建信托有限责任公司—爱建易欣达丰盈 2 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.50%	900,000			
云南国际信托有限公司—云南信托聚鑫 32 号集合资金信托计划	其他	0.50%	891,100			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
	股份种类	数量				
吕清		1,147,300	人民币普通股	1,147,300		

上海爱建信托有限责任公司—爱建易欣达丰盈 2 号证券投资集合资金信托计划	900,000	人民币普通股	900,000
云南国际信托有限公司—云南信托 聚鑫 32 号集合资金信托计划	891,100	人民币普通股	891,100
龚逸蓓	771,400	人民币普通股	771,400
徐贾艳	668,800	人民币普通股	668,800
上海爱建信托有限责任公司—爱建易欣达丰盈 1 号证券投资集合资金信托计划	650,800	人民币普通股	650,800
惠渊博	614,200	人民币普通股	614,200
上海爱建信托有限责任公司—爱建易欣达丰盈 3 号证券投资集合资金信托计划	578,600	人民币普通股	578,600
国民信托有限公司—国民信托 深南 95 号证券投资集合资金信托计划	506,500	人民币普通股	506,500
陆利平	428,100	人民币普通股	428,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60% 的股权，邱艾持有 40% 的股权，郑忠与邱艾为夫妻关系，郑忠与郑虹为兄妹关系，邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	幅度	变动原因
应收票据	45,866,235.45	1,984,400.00	2211.34%	客户增加承兑汇票方式支付合同款项所致
预付款项	24,899,187.34	10,653,792.29	133.71%	报告期内新开工项目订购材料所致
其他应收款	41,556,999.06	27,961,560.29	48.62%	投标保证金增加所致
存货	45,375,317.87	30,471,929.41	48.91%	工程项目增加备料所致
其他流动资产	170,000,000.00	42,013,571.88	304.63%	增加购买银行理财产品所致
长期待摊费用	2,440,874.07	439,089.18	455.89%	营销网络建设项目场地装修所致
短期借款	415,000,000.00	220,000,000.00	88.64%	增加银行贷款所致
预收款项	71,151,657.48	2,134,048.34	3234.12%	新增工程项目收取工程预收款项所致
应付职工薪酬	12,030,497.51	24,134,983.49	-50.15%	报告期内未计提员工年终奖所致
其他应付款	79,250.07	808,995.50	-90.20%	2016年末计提中介费用，报告期内支付所致
长期借款	26,054,870.03	17,126,872.54	52.13%	香港子公司增加银行借款所致
预计负债	4,607,461.27	7,210,588.59	-36.10%	支付有争议供应商货款所致
其他综合收益	3,109,733.36	-367,789.72	-945.52%	报表项目外币折算引起
专项储备	5,639,371.54	4,035,054.47	39.76%	工程项目总包增加所致
报告期利润表项目	2017年7-9月	上年同期	幅度	变动原因
财务费用	7,965,337.63	4,532,351.36	75.74%	汇兑损失增加及增加银行贷款所致
资产减值损失	19,047,822.19	4,546,402.04	318.96%	受工程项目结算进度影响所致
加：营业外收入	6,000.00	260.00	2207.69%	政府提供专利补助所致
减：营业外支出	269,887.17	100.00	269787.17%	诉讼损失及固定资产处置损失所致
年初至报告期末利润表项目	2017年1-9月	上年同期	幅度	变动原因
税金及附加	6,922,666.78	22,803,753.36	-69.64%	受营改增政策影响所致
财务费用	21,231,410.53	12,854,493.58	65.17%	汇兑损失增加及增加银行贷款所致
资产减值损失	73,013,187.14	52,418,467.17	39.29%	受工程项目结算进度影响所致
加：营业外收入	1,997,328.61	3,050,780.00	-34.53%	收到政府补贴减少所致
减：营业外支出	597,530.23	4,200.00	14126.91%	供应商诉讼损失及固定资产处置损失所致
年初至报告期末现金流量表项目	2017年1-9月	上年同期	幅度	变动原因
投资活动产生的现金流量净额	-135,628,163.58	-3,189,032.19	4152.96%	购买理财产品支出所致
筹资活动产生的现金流量净额	198,934,062.99	558,424,203.36	-64.38%	2016年度公开发行股票成功所致
五、现金及现金等价物净增加额	-81,985,198.93	400,381,922.54	-120.48%	2016年度公开发行股票成功所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司在 2017 年 5 月 31 日第二届董事会第十三次会议中，审议通过了《深圳市亚泰国际建设股份有限公司 2017 年限制性股票激励计划（预案）》的议案。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司在 2017 年 5 月 31 日第二届董	2017 年 05 月 31 日	详见巨潮资讯网《第二届董事会第十三

<p>事会第十三次会议中，审议通过了《深圳市亚泰国际建设股份有限公司 2017 年限制性股票激励计划（预案）》的议案。本次限制性股票激励计划的具体激励对象名单、授予数量尚未确定。公司将在上述事项确定后，再次召开董事会对本次股权激励事宜进行审议。</p>		<p>次会议决议公告》（公告编号：2017-025）</p>
--	--	--------------------------------

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年度经营业绩的预计

2017 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-20.00%	至	20.00%
2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	6,474.09	至	9,711.14
2016 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	8,092.62		
业绩变动的原因说明	<p>预计 2017 年全年业绩较上年将略有增长。但是，受限于工程项目进展及结算进度影响，业绩存在部分不确定性。此外，工程结算进度影响应收账款回收速度，进而影响计提坏账准备的金额，对归属于上市公司股东的净利润带来影响。</p>		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 04 月 24 日	实地调研	其他	详见巨潮资讯网-投资者关系活动记录表（2017-001）
2017 年 05 月 05 日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网-投资者关系活动记录表（2017-002）
2017 年 06 月 15 日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网-投资者关系活动记录表（2017-003）