

万方城镇投资发展股份有限公司

2017 年第三季度报告

2017 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张晖、主管会计工作负责人李晓清及会计机构负责人(会计主管人员)李常红声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,592,716,029.25	1,494,116,809.51	6.60%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	245,967,032.65	221,047,580.04	11.27%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	40,248,485.53	26.93%	125,513,920.61	2.73%
归属于上市公司股东的净利润（元）	19,713,139.26	310.65%	24,919,452.61	197.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-2,990,389.07	-217.57%	2,215,924.51	115.35%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	184,376,684.21	124.52%
基本每股收益（元/股）	0.0637	310.97%	0.0805	197.05%
稀释每股收益（元/股）	0.0637	310.97%	0.0805	197.05%
加权平均净资产收益率	8.35%	4.48%	10.67%	6.73%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-17,524.34	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	151,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	676,876.64	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	22,271,887.98	
减：所得税影响额	82,000.00	
少数股东权益影响额（税后）	296,712.18	
合计	22,703,528.10	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		49,852	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京万方源房地产开发有限公司	其他	37.69%	116,600,000	0	质押	116,600,000
芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）	其他	5.17%	16,000,000	0		0
沈振国	境内自然人	1.55%	4,805,590	0		0
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投聚宝盆 96 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.46%	1,430,695	0		0
民丰资本投资管理有限公司	其他	0.40%	1,240,600	0		0
沈爱清	境内自然人	0.32%	991,654	0		0
刘戈林	境内自然人	0.27%	827,700	0		0
刘玉	境内自然人	0.27%	826,900	0		0
彭军	境内自然人	0.19%	600,000	0		0
高仲	境内自然人	0.19%	590,100	0		0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
北京万方源房地产开发有限公司	116,600,000			人民币普通股	116,600,000	
芜湖华融渝商投资中心（有限合	16,000,000			人民币普通股	16,000,000	

伙)			
沈振国	4,805,590	人民币普通股	4,805,590
陕西省国际信托股份有限公司— 陕国投 聚宝盆 96 号证券投资集合 资金信托计划	1,430,695	人民币普通股	1,430,695
民丰资本投资管理有限公司	1,240,600	人民币普通股	1,240,600
沈爱清	991,654	人民币普通股	991,654
刘戈林	827,700	人民币普通股	827,700
刘玉	826,900	人民币普通股	826,900
彭军	600,000	人民币普通股	600,000
高仲	590,100	人民币普通股	590,100
上述股东关联关系或一致行动的 说明	刘戈林女士为公司总经理、董事及董事会秘书，刘玉女士为公司董事，与公司第一大股东存在关联关系。公司第一大股东与其它 7 大股东之间不存在关联关系，本公司未知其他 7 大股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券 业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	期末数（元）	期初数（元）	增减变动（%）	变动原因
应收账款	42,764,285.40	6,004,725.80	612.18	公司合并范围内增加新控股子公司信通网易所致
其他应收款	86,315,158.26	42,545,922.58	102.88	公司合并范围内增加新控股子公司信通网易所致
长期股权投资	133,501,317.70	36,890,232.77	261.89	公司对四川执象及成都义幻投资所致
无形资产	92,248,625.11	13,146.00	701,623.91	公司合并范围内增加新控股子公司信通网易及信通网易评估增值所致
短期借款	3,000,000.00	45,090,500.00	-93.35	公司出售子公司绥芬河盛泰股权合并范围减少所致
项目	本期发生额（元）	上期发生额（元）	增减变动（%）	变动原因
营业成本	74,309,652.49	116,298,665.66	-36.10	公司子公司绥芬河盛泰出售股权 7 月前收入及成本配比减少所致
管理费用	22,035,835.58	9,303,056.00	136.87	公司合并范围增加新控股子公司信通网易及子公司万方鑫润万方财富业务及人员工资增加所致
净利润	32,621,447.33	7,589,547.53	329.82	公司合并范围内增加新控股子公司信通网易及子公司万方鑫润、万方财富业务及收益增加所致
经营活动产生的现金流量净额	184,376,684.21	-752,037,559.94	-124.52	公司经营往来增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-181,138,259.49	46,927,002.82	-486.00	公司对四川执象及成都义幻投资所致
筹资活动产生的现金流量净额	-27,515,373.10	-126,576,257.22	-78.26	公司子公司绥芬河盛泰出售股权，7 月前比上年同期偿还金融机构借款减少所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2017年2月27日，公司召开2017年第一次临时股东大会，审议通过了公司《重大资产出售及重大资产购买报告书(草案)》，公司拟以现金方式向刘志峰出售万方发展持有的绥芬河盛泰经贸90%股权，盛泰经贸90%股权以评估值为基础确定交易作价为2,380.50万元；以现金方式收购易刚晓持有的信通网易60%股权，信通网易60%股权以评估值为基础确定交易作价为18,738.60万元；以现金方式收购广发信德、复星长征、珠海康远及肖倚天等18名自然人合计持有的执象网络100%的股权，执象网络100%的股权以评估值为基础确定交易作价为50,090万元。

截止本报告披露日，公司持有的盛泰经贸90%的股权已过户至刘志峰名下，相关工商变更登记手续已办理完成并取得了变更后的营业执照；公司收购信通网易60%的股权已完成工商变更手续，并取得了变更后的营业执照；

截止本报告披露日，公司已向执象网络支付部分股权转让款。但是随着市场变化及行业竞争的加剧，公司与执象网络在未来的产业布局均发生了变化，加之公司与执象网络核心管理团队经营理念有差异、管理思路不一致，导致双方难以进行更深入的合作，为此，公司经多方面考虑，正在与执象网络股东进行洽谈终止此次公司收购执象网络100%股权事项，并尽快签订相关《终止协议》。内容详见公司于2017年9月30日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上披露的《重大资产重组实施进展公告》（公告编号：2017-068）。

2、2017年8月4日，公司收购信通网易60%股权已完成工商变更并取得变更后的营业执照，公司2017年第三季度财务报表合并范围内增加了子公司信通网易。

3、公司因正在筹划与北京贵士信息科技有限公司签署股权投资意向协议，公司股票（证券简称：万方发展，证券代码：000638）自2017年07月18日开市起停牌。后因该事项构成重大资产重组，公司因筹划重大资产重组事项，公司股票自2017年7月31日开市起继续停牌。2017年10月16日，公司召开2017年第三次临时股东大会审议通过了《关于筹划重大资产重组事项申请继续停牌的议案》。因此公司股票于2017年10月19日开市起继续停牌，并承诺公司股票因筹划各类事项的连续停牌时间自停牌之日起不超过6个月。内容详见2017年10月17日公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露的《关于筹划重大资产重组停牌期满申请继续停牌的公告》（公告编号：2017-072）。

截至本报告披露日，公司与聘请的中介机构正在积极推进工作。根据《上市公司重大资产重组管理办法》及深圳证券交易所《关于上市公司重大资产重组信息披露工作备忘录》的有关规定，本公司股票将继续停牌，停牌期间公司将根据重大资产重组的进展状况，及时履行信息披露义务，每五个交易日发布一次有关事项的进展情况，待相关工作完成后召开董事会审议本次重大资产重组方案，及时公告并复牌。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2017年第一次临时股东大会审议重大资产出售及重大资产购买报告书(草案)及摘要	2017年02月28日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)
重大资产重组实施进展	2017年09月30日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)
重大资产重组停牌期满申请继续停牌	2017年10月17日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

(一) 公司控股股东北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”或“控股股东”）为确保公司持续经营、持续盈利能力及避免同业竞争相关事项所作的承诺及承诺履行情况

为确保公司的持续经营及持续盈利能力、避免同业竞争，公司控股股东作出如下承诺：

1、在恢复上市后 6 个月内向上市公司提出首次定向增发议案，通过定向增发方式把房地产开发方面的所有相关经营性资产注入上市公司，以增强上市公司的持续经营及持续盈利能力，在注入前，将委托上市公司经营管理所有房地产开发方面相关经营性资产，并按市场公允价格支付相关管理费；对不具备注入上市公司条件但构成同业竞争的资产或股权，将在公司恢复上市后一年内转让给其他无关第三方。

2、在上市公司开展房地产开发业务的地域，万方源及其关联企业将不再从事与公司相同或相似的房地产开发业务。

3、对于万方源正在从事的“北京顺义区平各庄旧村改造土地一级开发一期项目”，根据国家有关规定和万方源与顺义区政府签订的《顺义区平各庄旧村改造土地一级开发一期项目委托协议》，该项目无法转让和委托上市公司管理，为避免同业竞争，在该项目完成后，万方源承诺将不再从事土地一级开发业务。

4、如前述首次定向增发事宜未获中国证监会批准，万方源将把拟认购定向增发股份的资产及股权经评估作价后全部出售给上市公司，并暂不要求上市公司支付相应款项，待上市公司获得开发收益并具备支付能力时，再行支付。”

上述承诺履行情况：

万方源于 2009 年 12 月 4 日如期向上市公司提出首次定向增发预案，自《预案》公布之后，万方源做好了定向增发相关资产的前期准备工作，但由于受到宏观调控的影响，一直无法实施，随着时间推移，原定向增发方案中计划拟置入公司的经营性资产的状况已发生变化，某些资产已不再适合置入公司，万方源为继续履行承诺，并优化承诺方案，做了大量的准备工作，包括收购、投资一些新的土地一级开发项目和房地产开发项目，以期增强房地产经营性资产的储备，确保在国家政策允许时，可以优化定向增发方案，继续实施定向增发。

为了既能储备兑现承诺所需资产，又不增加大股东和公司之间的同业竞争，公司于 2013 年 3 月 4 日、2013 年 4 月 24 日分别与万方源签订了六份《委托管理协议书》，将其为实施定向增发储备的资产全部委托给公司管理，委托期限自《委托管理协议书》经万方发展董事会审议通过日起至万方发展通过定向增发等方式完成对被托管公司的控股股权的收购之日止，托管内容为前述公司的全部资产、负债的经营权、管理权和决策权全部委托万方发展行使。

公司分别于 2013 年 4 月 23 日、11 月 7 日，召开了第六届董事会第二十四次会议及第七届董事会第五次会议，会议审议通过了《关于发行股份购买资产并配套融资暨关联交易方案的预案》等议（预）案，公司拟通过发行股份向万方源、北京新星景天商贸有限公司、华夏新天投资控股有限公司、北京万和投资有限公司发行股份购买万方盛宏 95%股权、秦皇岛鼎骏 90%股权、张家口宏磁 100%股权、义林义乌 97.12%股权、延边龙润 100%股权（内容详见 2013 年 11 月 13 日在公司指定媒体披露的《发行股份购买资产并配套融资暨关联交易报告书（草案）》）。2013 年 11 月 28 日，公司召开 2013 年第四次临时股东大会，审议通过了上述议案，2013 年 12 月 5 日公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《中国证监会行政许可申请受理通知书》（131628 号），目前，因参与本次重组的有关方面涉嫌违法被稽查立案，公司并购重组申请被暂停审核。

2014 年 12 月 29 日，公司第七届董事会第十五次会议审议通过《关于终止重大资产重组事项并撤回重大资产重组申请文件的议案》，决定终止本次重大资产重组事项并撤回重大资产重组申请文件。

此承诺处于履行过程中。

(二) 控股股东为规范与公司的关联交易所作出的承诺及承诺履行情况

万方源在收购公司股权时，对与公司可能发生的关联交易作出了如下承诺：

“本公司及下属企业与上市公司及下属企业之间尽可能避免发生关联交易，对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本公司承诺将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签定协议，履行合法程序，保证交易价格的透明、公开、公允，严格按照中国证监会的有关法律法规和证券交易所的规定履行信息披露义务和办理相关报批程序，保证不通过关联交易损害公司及其他股东的合法权益。”

至今，万方源严格履行了上述承诺，未有通过关联交易损害公司及其他股东合法权益的情况发生。

（三）控股股东无偿代公司承担为原大股东违规担保的形成的担保责任所作出的承诺及承诺履行情况。

根据万方源与公司于 2008 年 8 月 1 日签订的《关于解决中国辽宁国际合作集团股份有限公司原大股东违规担保的协议》约定，鉴于公司为原大股东辽宁国际集团的下属公司北方公司贷款提供担保尚有 67.5 万元担保责任未解除，万方源将无偿承担该担保责任的偿付义务。上述协议的签订经过了公司第五届董事会第十一次会议审议批准，并及时予以披露。

至今，未有相关债权人向公司追索上述担保责任，此承诺处于履行过程中。

（四）公司大股东为公司无偿提供对外投资资金所作出的承诺及承诺履行情况。

公司于 2016 年 8 月 17 日召开第七届董事会第三十四次会议，会议审议通过了《关于对外投资并授权法定代表人签署相关协议的议案》，上市公司董事会同意本次由 Twenty-First Century Fox, Inc.（以下简称“福克斯”）作为领投方，上市公司作为跟投方认购美国公司 Osterhout Group, Inc（以下简称“标的公司”）拟增发的 A 轮优先股中的 3,000,000 股股份的对外投资。

为充分保护公司的利益，保证此次对外投资的顺利进行，不给公司带来压力，公司第一大股东万方源作出如下承诺：

1、承诺在公司正式签署此次对外投资相关协议后，向公司无偿提供约人民币 9,900 万元（具体金额将根据协议约定价格 1,500 万美元按股价支付当日人民币对美元汇率折算）的资金支持，作为该项目的投资资金。

2、为了降低公司对外投资的风险，万方源愿意并承诺承担此次对外投资所产生的相关风险。当分红金额已经大于或等于投资本金，公司方可归还万方源的无偿借款；或未来在出售该股权时，出售金额小于投资本金时，万方源将从此次投资借款中减免相应差额的部分。

此承诺处于履行过程中。

（五）公司重大资产重组，上市公司控股股东、间接控股股东及实际控制人作出的承诺及承诺履行情况

1、关于避免与万方城镇投资发展股份有限公司同业竞争承诺函

（1）为充分保护上市公司的利益，针对同业竞争事项，作为上市公司实际控制人、控股股东，张晖、万方控股、万方源不可撤销承诺如下：

鉴于万方控股从事土地一级开发业务的下属子公司的部分土地一级开发项目尚未完毕，收入尚未结转，为保障上市公司及中小股东利益，本人/本公司将以维护上市公司利益为出发点，择机协助上市公司将天源房地产、香河东润、沧州广润及万方天润置出上市公司。上市公司将天源房地产、香河东润、沧州广润及万方天润置出后，上市公司业务中不再含有土地一级开发业务。

（2）为从根本上避免和消除占用上市公司的商业机会和形成同业竞争的可能性，作为上市公司的实际控制人、控股股东，万方控股、万方源及张晖不可撤销地承诺如下：

1) 在上市公司发布收购信通网和执象网络的报告书之前，将北京万方云健科技有限公司、北京万方云医信息技术有限公司、北京万方云药互联科技有限公司委托给上市公司管理，由上市公司全权行使对上述三家公司的全部资产负债的经营权、管理权和决策权，委托期限直至上市公司取得上述三家公司的控股权为止。

2) 在上市公司将天源房地产、香河东润、沧州广润及万方天润等置出后，本人/本公司将不会以任何方式（包括但不限于独资经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接从事与上市公司主营业务构成竞争的业务。

3) 本人/本公司将采取合法及有效的措施，促使本人/本公司现有或将来成立的全资子公司、控股子公司和其它受本人/本公司控制的企业不从事与上市公司主营业务构成竞争的业务。

4) 如本人/本公司（包括本人/本公司现有或将来成立的子公司和其它受本人/本公司控制的企业）获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争，则本人/本公司将立即通知上市公司，并优先将该商业机会给予上市公司。

5) 对于上市公司的正常生产、经营活动，本人/本公司保证不利用控股股东地位损害上市公司及上市公司中小股东的利益。

6) 如出现因本人/本公司违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本人/本公司将依法承担相应的赔偿责任。”此承诺处于履行过程中。

2、关于维护本公司独立性的承诺

鉴于万方城镇投资发展股份有限公司（股票代码：SZ000638，以下简称“上市公司”）系股票依法在深圳证券交易所上市交易的股份有限公司，上市公司拟进行重大资产出售及重大资产购买（以下简称“本次重大资产重组”），本次重大资产重组方案的主要内容：上市公司拟将其持有的绥芬河市盛泰经贸有限公司 90% 的股权受让给刘志峰，并拟以现金方式购买成都信通网易医疗科技发展有限公司 60% 的股权以及四川执象网络有限公司 100% 的股权。

为了保护上市公司的合法利益及其独立性，维护广大投资者特别是中小投资者的合法权益，作为上市公司实际控制人、控股股东，张晖、万方投资控股集团有限公司、北京万方源房地产开发有限公司不可撤销地承诺，在本人/本公司作为上市公司的间接控股股东期间，本人/本公司将维护上市公司的独立性，保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务等方面与本人/本公司及本人/本公司所控制的企业彼此间独立，并具体承诺如下：

（一）人员独立

- 1、保证上市公司的高级管理人员不在本公司及本人/本公司所控制的企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本人/本公司所控制的企业中领薪。
- 2、保证上市公司的财务人员不在本公司及本人/本公司所控制的企业中兼职或领取报酬。
- 3、保证上市公司的劳动、人事及薪酬管理体系与本人/本公司及本人/本公司所控制的企业之间相互独立。

（二）资产独立

- 1、保证本人/本公司及本人/本公司所控制的企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。
- 2、保证不以上市公司的资产为本人/本公司及本人/本公司所控制的企业债务违规提供担保。

（三）财务独立

- 1、不干预上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。
- 2、不干预上市公司规范、独立的财务会计制度和其子公司的财务管理制度。
- 3、不干预上市公司独立在银行开户，保证本人/本公司及本人/本公司所控制的企业不与上市公司共用银行账户。
- 4、不干预上市公司作出独立的财务决策，保证本人/本公司及本人/本公司所控制的企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。

（四）机构独立

- 1、不干预上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。
- 2、不干预上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。
- 3、不干预上市公司拥有独立、完整的组织机构，保证本人/本公司及本人/本公司所控制的企业与上市公司间不存在机构混同的情形。

（五）业务独立

- 1、不干预上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力以及具有面向市场独立自主持续经营的能力。
- 2、保证尽量减少本人/本公司及本人/本公司所控制的企业与上市公司的交易，对于无法避免或有合理原因的交易则按照“公开、公平、公正”的原则依法进行。

（六）保证上市公司在其他方面与本人/本公司及本人/本公司所控制的企业保持独立。”

此承诺处于履行过程中。

3、业绩承诺

根据上市公司与易刚晓签署的《业绩承诺与补偿协议之补充协议》，易刚晓承诺信通网易 2016 年度、2017 年度及 2018 年度预计实现的净利润分别为 1,718.66 万元、2,368.66 万元和 3,423.38 万元。

根据上市公司与肖倚天、杨晓、王艺儒、刘韬、米弋、赵胤签署的《业绩承诺与补偿协议之补充协议》，肖倚天、杨晓、王艺儒、刘韬、米弋、赵胤承诺执象网络 2016 年 6-12 月、2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度及 2021 年度预计实现的净利润分别为 1,005.63 万元、1,434.59 万元、2,552.09 万元、4,642.45 万元、6,672.79 万元及 8,550.70 万元。

截止本报告披露日，上市公司已完成对信通网易 60% 的股权工商变更，公司已聘请大信会计师事务所（特殊普通合伙）

对信通网易财务报表进行审计并出具了大信审字【2017】第 4-00330 号财务报表审计报告以及大信专审字【2017】第 4-00007 号关于信通网易 2016 年业绩承诺完成情况专项审核报告，易刚晓已实现对信通网易 2016 年度的承诺业绩。

截至本报告披露日，公司已聘请大信会计师事务所（特殊普通合伙）对执象网络财务报表进行审计并出具了大信审字【2017】第 4-00334 号财务报表审计报告以及大信专审字【2017】第 4-00112 号关于执象网络 2016 年 6-12 月业绩承诺完成情况专项审核报告，根据公司与肖倚天、杨骁、王艺儒、刘韬、米弋、赵胤签署的关于执象网络之《业绩承诺与补偿协议之补充协议》，执象网络 2016 年 6-12 月已完成业绩承诺。

四、对 2017 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 07 月 18 日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组进展情况
2017 年 08 月 29 日	电话沟通	个人	询问公司因重大资产重组停牌的情况
2017 年 09 月 12 日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组进展情况
2017 年 09 月 29 日	电话沟通	个人	询问公司因重大资产重组停牌及项目的进展情况

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十、履行精准扶贫社会责任情况

1、三季度精准扶贫概要

公司报告三季度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

2、上市公司三季度精准扶贫工作情况

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育脱贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

3、后续精准扶贫计划

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：万方城镇投资发展股份有限公司

2017 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	129,280,330.24	153,629,662.53
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	42,764,285.40	6,004,725.80
预付款项	61,612,826.13	134,393,056.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	86,315,158.26	42,545,922.58
买入返售金融资产		
存货	864,710,445.07	926,670,518.09
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	25,366.69	3,553,173.80
流动资产合计	1,184,708,411.79	1,266,797,058.92
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	115,666,648.08	115,666,648.08

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	133,501,317.70	36,890,232.77
投资性房地产		
固定资产	3,919,868.47	1,829,174.97
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	92,248,625.11	13,146.00
开发支出		
商誉	62,670,006.86	
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,151.24	520,548.77
其他非流动资产		72,400,000.00
非流动资产合计	408,007,617.46	227,319,750.59
资产总计	1,592,716,029.25	1,494,116,809.51
流动负债：		
短期借款	3,000,000.00	45,090,500.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		18,700,000.00
应付账款	3,141,401.12	5,109,037.85
预收款项	440,225,459.45	18,354,658.98
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,544,260.78	1,942,494.99
应交税费	52,667,670.29	50,523,625.44
应付利息	547,840.16	573,167.45

应付股利		
其他应付款	660,294,390.34	929,201,455.81
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		12,500,000.00
流动负债合计	1,162,421,022.14	1,081,994,940.52
非流动负债：		
长期借款	99,885,345.00	104,401,850.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	819,124.27	819,124.27
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	100,704,469.27	105,220,974.27
负债合计	1,263,125,491.41	1,187,215,914.79
所有者权益：		
股本	309,400,000.00	309,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	93,961,793.64	93,961,793.64
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	4,855,407.80	4,855,407.80

一般风险准备		
未分配利润	-162,250,168.79	-187,169,621.40
归属于母公司所有者权益合计	245,967,032.65	221,047,580.04
少数股东权益	83,623,505.19	85,853,314.68
所有者权益合计	329,590,537.84	306,900,894.72
负债和所有者权益总计	1,592,716,029.25	1,494,116,809.51

法定代表人：张晖

主管会计工作负责人：李晓清

会计机构负责人：李常红

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	115,849,981.26	117,476,940.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	264,395,895.05	160,741,246.38
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	380,245,876.31	278,218,186.40
非流动资产：		
可供出售金融资产	115,666,648.08	115,666,648.08
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	441,330,477.34	798,145,385.27
投资性房地产		
固定资产	219,034.89	253,705.38

在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		72,400,000.00
非流动资产合计	557,216,160.31	986,465,738.73
资产总计	937,462,036.62	1,264,683,925.13
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	159,252.63	463,002.63
预收款项	5,078.88	5,078.88
应付职工薪酬	1,425,609.30	1,641,839.43
应交税费	10,676,275.40	13,060,178.88
应付利息	141,639.78	141,639.78
应付股利		
其他应付款	742,749,417.01	1,062,420,850.91
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		12,500,000.00
流动负债合计	755,157,273.00	1,090,232,590.51
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		

永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	819,124.27	819,124.27
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	819,124.27	819,124.27
负债合计	755,976,397.27	1,091,051,714.78
所有者权益：		
股本	309,400,000.00	309,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	57,277,782.37	57,277,782.37
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	4,507,363.39	4,507,363.39
未分配利润	-189,699,506.41	-197,552,935.41
所有者权益合计	181,485,639.35	173,632,210.35
负债和所有者权益总计	937,462,036.62	1,264,683,925.13

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	40,248,485.53	31,710,278.12
其中：营业收入	40,248,485.53	31,710,278.12
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	42,625,257.87	29,205,707.37
其中：营业成本	29,708,734.24	28,883,438.45

利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	303,311.22	2,180.00
销售费用	977,183.50	1,045,644.77
管理费用	10,644,556.07	4,211,102.87
财务费用	991,097.84	-2,895,782.31
资产减值损失	375.00	-2,040,876.41
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	23,957,782.27	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	42,000.00	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	21,623,009.93	2,504,570.75
加：营业外收入	686,186.97	2,513,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	13,656.53	
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	22,295,540.37	5,017,570.75
减：所得税费用	1,516,789.34	-82,704.56
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	20,778,751.03	5,100,275.31
归属于母公司所有者的净利润	19,713,139.26	4,800,468.58
少数股东损益	1,065,611.77	299,806.73
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的		

其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	20,778,751.03	5,100,275.31
归属于母公司所有者的综合收益总额	19,713,139.26	4,800,468.58
归属于少数股东的综合收益总额	1,065,611.77	299,806.73
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.0637	0.0155
(二)稀释每股收益	0.0637	0.0155

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：张晖

主管会计工作负责人：李晓清

会计机构负责人：李常红

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00

税金及附加		
销售费用		
管理费用	1,849,708.42	3,135,208.29
财务费用	481,510.53	-3,098,958.58
资产减值损失	375.00	
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	19,182,986.36	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	16,851,392.41	-36,249.71
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	16,851,392.41	-36,249.71
减：所得税费用	2,617,809.67	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	14,233,582.74	-36,249.71
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类		

为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	14,233,582.74	-36,249.71
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	125,513,920.61	122,173,963.96
其中：营业收入	125,513,920.61	122,173,963.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	106,834,449.26	137,183,865.30
其中：营业成本	74,309,652.49	116,298,665.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	551,037.41	61,917.42
销售费用	3,118,135.63	4,091,072.17
管理费用	22,035,835.58	9,303,056.00
财务费用	6,860,242.45	9,470,030.46
资产减值损失	-40,454.30	-2,040,876.41
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填	22,271,887.98	21,029,009.56

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	151,000.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	41,102,359.33	6,019,108.22
加：营业外收入	686,478.23	2,513,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	27,125.93	385,335.81
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41,761,711.63	8,146,772.41
减：所得税费用	9,140,264.30	557,224.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	32,621,447.33	7,589,547.53
归属于母公司所有者的净利润	24,919,452.61	8,374,425.63
少数股东损益	7,701,994.72	-784,878.10
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有		

效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	32,621,447.33	7,589,547.53
归属于母公司所有者的综合收益总额	24,919,452.61	8,374,425.63
归属于少数股东的综合收益总额	7,701,994.72	-784,878.10
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0805	0.0271
（二）稀释每股收益	0.0805	0.0271

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加		
销售费用		
管理费用	4,438,022.85	6,610,523.41
财务费用	2,628,284.85	5,182,430.90
资产减值损失	-40,454.30	
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	17,497,092.07	22,400,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	10,471,238.67	10,607,045.69
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		

其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,471,238.67	10,607,045.69
减：所得税费用	2,617,809.67	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,853,429.00	10,607,045.69
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	7,853,429.00	10,607,045.69
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	660,086,526.68	102,631,699.73

客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	176,008.52	2,500,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	95,643,096.15	198,520,587.61
经营活动现金流入小计	755,905,631.35	303,652,287.34
购买商品、接受劳务支付的现金	127,172,934.57	117,491,981.83
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	10,095,863.15	5,806,840.19
支付的各项税费	66,650,158.71	6,555,867.74
支付其他与经营活动有关的现金	367,609,990.71	925,835,157.52
经营活动现金流出小计	571,528,947.14	1,055,689,847.28
经营活动产生的现金流量净额	184,376,684.21	-752,037,559.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		30,600,000.00
取得投资收益收到的现金	87,900.00	21,339,002.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	11,352,934.78	

收到其他与投资活动有关的现金	1,539,395.46	
投资活动现金流入小计	12,990,230.24	51,939,002.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,173,489.73	12,000.00
投资支付的现金	192,955,000.00	5,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	194,128,489.73	5,012,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-181,138,259.49	46,927,002.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		15,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		86,870,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		101,870,000.00
偿还债务支付的现金	15,802,663.01	225,959,225.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,392,710.09	2,487,032.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	7,320,000.00	
筹资活动现金流出小计	27,515,373.10	228,446,257.22
筹资活动产生的现金流量净额	-27,515,373.10	-126,576,257.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-72,383.91	
五、现金及现金等价物净增加额	-24,349,332.29	-831,686,814.34
加：期初现金及现金等价物余额	153,629,662.53	858,971,245.12
六、期末现金及现金等价物余额	129,280,330.24	27,284,430.78

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	588,687,439.58	39,815,917.94
经营活动现金流入小计	588,687,439.58	39,815,917.94
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,443,100.61	3,674,265.25
支付的各项税费	5,000,000.00	2,000,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	386,729,772.98	155,897,666.88
经营活动现金流出小计	395,172,873.59	161,571,932.13
经营活动产生的现金流量净额	193,514,565.99	-121,756,014.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		30,600,000.00
取得投资收益收到的现金		22,400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	11,902,500.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	11,902,500.00	53,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,387.00	12,000.00
投资支付的现金	193,693,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	193,700,387.00	5,012,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-181,797,887.00	47,988,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		76,850,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计		76,850,000.00
偿还债务支付的现金	12,789,863.01	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	553,774.74	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,343,637.75	
筹资活动产生的现金流量净额	-13,343,637.75	76,850,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,626,958.76	3,081,985.81
加：期初现金及现金等价物余额	117,476,940.02	261,445.05
六、期末现金及现金等价物余额	115,849,981.26	3,343,430.86

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。