



## 万科企业股份有限公司

### 二〇一七年十月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2017-113

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2017 年 10 月销售情况

2017 年 10 月份公司实现销售面积 247.8 万平方米，销售金额 367.9 亿元。2017 年 1~10 月份公司累计实现销售面积 2,912.3 万平方米，销售金额 4,328.9 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增项目情况

2017 年 9 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 28 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款（亿元）
1	深圳	食品大厦项目	罗湖区	30%	0.7	9.7	6.5	2.0	6.68
2	东莞	蟠龙路项目	寮步镇	100%	9.6	2.0	19.1	19.1	15.38
3	佛山	新齐宁路东侧 2 号地块项目	顺德区	100%	4.5	2.8	12.7	12.7	9.4
4	南昌	南昌县项目	南昌县	26%	19.6	2.6	51.3	13.3	4.7
5	常州	薛冶路西项目	新北区	100%	6.7	2.2	14.8	14.8	7.15
6	南通	R17016 复兴东路北地块项目	开发区	100%	11.2	2.0	22.4	22.4	15.65
7	南通	R17018 海伦路南地块项目	苏通园区	100%	6.7	1.4	9.4	9.4	3.69
8	宁波	北仑小港项目	北仑区	100%	8.7	2.0	17.5	17.5	12.2
9	扬州	930 项目	广陵区	100%	2.8	1.8	5.0	5.0	2.56
10	扬州	885 项目	广陵区	100%	6.5	2.2	13.9	13.9	6.11
11	扬州	816 项目	邗江区	70%	2.9	1.6	4.5	3.2	0.91
12	杭州	钱江世纪城亚运项目	萧山区	100%	1.4	5.0	7.0	7.0	3.84

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
13	温州	中央绿轴组合地块项目	鹿城区	73.1%	15.8	3.3	52.0	38.0	38.94
14	绍兴	镜湖中心区 8-5 号地块项目	越城区	100%	6.5	2.1	13.6	13.6	15.1
15	大连	八号地项目	甘井子区	100%	12.6	1.1	13.5	13.5	25.84
16	青岛	长沙路项目	市北区	10.8%	9.3	3.2	31.2	3.4	1.89
17	济南	贺套庄项目	章丘区	34%	11.0	2.0	22.1	7.5	3.99
18	济南	CBD 平安项目	历下区	40%	7.5	3.3	24.6	9.8	4.51
19	北京	孙河 2902-86 项目	朝阳区	9.0%	5.9	1.5	8.9	0.8	4.12
20	长春	金宇大路项目	南关区	100%	5.0	2.0	10.3	10.3	4.56
21	成都	华阳街道 41 亩项目	天府新区	100%	2.7	2.0	5.5	5.5	6.54
22	成都	正兴街道 236 亩项目	天府新区	100%	15.7	2.5	39.3	39.3	37.71
23	眉山	仁寿 103 亩项目	仁寿县	100%	6.9	2.0	13.7	13.7	5.1
24	成都	红光 67 亩项目	郫都区	100%	4.5	2.0	8.9	8.9	6.12
25	成都	中和 93 亩项目	高新区	100%	6.2	2.7	16.5	16.5	13.54
26	乌鲁木齐	克西路 64 亩项目	沙依巴克区	100%	4.3	2.5	10.7	10.7	5.52
27	贵阳	太慈桥项目一期	南明区	42%	4.5	4.8	21.7	9.1	3.53
28	郑州	万科城七期项目	高新区	51%	13.0	3.5	45.3	23.1	3.98
合计					212.7	-	521.9	364.0	269.26

### 三、新增物流地产项目

2017 年 9 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 5 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
1	西安	空港项目	咸阳机场空港区	90%	15	9.6	8.6	0.55
2	南京	栖霞项目	栖霞区	100%	4.8	5.4	5.4	1.18
3	宁波	华途项目	江北区	80%	4.7	3.9	3.1	0.64
4	佛山	高明项目	高明区	100%	5.3	3.4	3.4	0.25
5	沈阳	佳德项目	浑南新区	100%	3.6	2.3	2.3	1.38
合计					33.4	24.6	22.9	4.00

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占

的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。  
特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一七年十一月四日