

# 福建漳州发展股份有限公司

## 关于公开挂牌转让福建花都置业有限公司 50%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、公开挂牌转让股权概述

公司于 2017 年 8 月 30 日召开的第七届董事会 2017 年第六次临时会议及 9 月 15 日召开的 2017 年第三次临时股东大会审议通过《关于拟公开挂牌转让福建东南花都置业有限公司 50%股权的议案》，同意在漳州市国有资产产权（物权）交易中心以公开挂牌方式转让公司持有的福建东南花都置业有限公司 50%股权，挂牌价格将不低于评估价值 26,190.30 万元。（详见公司于 2017 年 8 月 31 日及 9 月 16 日披露于巨潮资讯网上的相关公告）

2017 年 10 月 16 日，公司已将福建花都置业有限公司（以下简称“花都置业”）50%股权在漳州市国有资产产权（物权）交易中心公开挂牌，挂牌底价为 26,190.30 万元，挂牌公示期为 2017 年 10 月 16 日-2017 年 11 月 10 日。

### 二、本次公开挂牌转让的进展情况

2017 年 11 月 13 日，经在漳州市国有资产产权（物权）交易中心公开挂牌，以公开竞拍方式，最终确定安徽璟德房地产开发有限公

司（以下简称“璟德地产”）为花都置业 50%股权的受让方，成交价格为人民币 27,500.00 万元。

璟德地产与公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组。

### 三、受让方情况介绍

公司名称：安徽璟德房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91340300MA2PBHQX58

公司类型：有限责任公司

住 所：安徽省蚌埠市中平街安德市场综合楼四楼 419 室

法定代表人：董淑玲

注册资本： 500 万元

成立日期： 2017 年 09 月 25 日

经营范围：房地产开发；商品房销售；旅游开发；园林绿化工程施工；物业管理；室内外装饰工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经国家企业信用信息公示系统查询，该公司股东为董淑玲、朱丽芳。

### 四、交易协议的签订情况

目前，公司与璟德地产的股权转让协议尚未签订。本次交易对公司财务状况及经营成果的影响情况，待正式协议签订后公司将及时履行信息披露义务。

### 五、备查文件

1、拍卖成交确认书

特此公告

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇一七年十一月十四日