

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2017年11月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年11月，公司实现签约销售面积48.22万平方米，同比减少27.15%；签约销售金额138.78亿元，同比增加38.63%。2017年1-11月，公司累计实现签约销售面积505.25万平方米，同比增加20.68%；签约销售金额1026.00亿元，同比增加56.23%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2017年10月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

常熟市尚湖项目，该项目位于常熟市尚湖片区翡翠路以北，土地面积为45,808平方米， $1.10 \leq \text{容积率} \leq 1.20$ ；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为55,450万元，公司拥有该项目100%的权益。

东莞市麻涌镇项目，该项目位于麻涌镇大步村中心大道与东环路交汇处，土地面积为34,611.2平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ；土地用途为城镇住宅用地、商服用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年、商服用地40年；成交总价为71,576万元，公司拥有该项目70%的权益。

新西兰奥克兰Hobsonville BB9项目，该项目位于新西兰奥克兰市霍布森维尔岬，土地面积为6,823平方米，容积率0.71；土地用途为住宅用地；成交总价为3,798万元，公司拥有该项目100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十二月九日