

北京电子城投资开发集团股份有限公司

关于购买土地使用权的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2017年12月14日，公司全资子公司北京电子城有限责任公司的全资子公司中关村电子城（昆明）科技产业园开发建设有限公司在昆明市国土资源局发布的国有建设用地使用权挂牌出让活动中竞得如下地块的国有建设用地使用权：

1、以 44,323,840.00 元竞得编号为 DTCKG2017-043 号地块，该地块位于昆明空港经济区大板桥街道办事处，面积 115,428.71 平方米；

2、以 36,559,360.00 元竞得编号为 DTCKG2017-044 号地块，该地块位于昆明空港经济区大板桥街道办事处，面积 95,209.08 平方米；

3、以 44,021,760.00 元竞得编号为 DTCKG2017-048 号地块，该地块位于昆明空港经济区大板桥街道办事处，面积 114,638.72 平方米；

本事项已经公司第十届董事会第十一次会议审议通过。详见公司 2016 年 11 月 30 日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的《北京电子城投资开发集团股份有限公司第十届董事会第十一次会议决议公告》（临 2016-054）

二、挂牌人情况

昆明市公共资源交易中心

三、挂牌标的基本情况

上述三块土地均位于昆明空港经济区，出让年限 50 年，土地用途为工业用地。其中：

1、DTCKG2017-043 号地块容积率为 >1.0 且 ≤ 3.0 ，绿地率（%） >10 且 ≤ 20 ；

2、DTCKG2017-044 号地块容积率为 >1.0 且 ≤ 2.5 ，绿地率（%） >10 且 ≤ 20 ；

3、DTCKG2017-048 号地块容积率为 >1.0 且 ≤ 3.0 ，绿地率（%） >10 且 ≤ 20 ；

四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

“中关村电子城（昆明）科技产业园”项目位于云南省昆明市空港经济区。昆明市中心城区发展方向为“南延、北拓”，空港经济区作为“北拓”重点，主要定位为“昆明市重要的区域性对外交通枢纽和临空型产业发展的空间”。空港经济区是滇中新区产业发展核心区和先行启动区，本项目位于空港经济区的核心地带，紧邻规划中的航空、高铁、高速、地铁等综合交通枢纽，具有明显的区位优势。公司分析认为，本项目的实施有利于公司的可持续发展。

特此公告。

北京电子城投资开发集团股份有限公司

董事会

2017 年 12 月 15 日