

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司

关于子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地使用权竞买情况概述

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年12月25日召开第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司子公司参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意由公司全资子公司重庆蓝黛科博传动技术有限公司（以下简称“科博传动”）使用自筹资金参与竞拍宗地号为“BS17-1J-284号”的国有土地使用权，并同意授权子公司科博传动执行董事朱堂福先生签署、执行与本次竞拍国有土地使用权相关的协议及其他法律文件。具体内容详见公司2017年12月26日登载于公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于子公司参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2017-086）。

根据公司董事会决议，近日科博传动参与了重庆市璧山区国土房管局宗地号为“BS17-1J-284号”的国有土地使用权的竞拍事宜，以人民币7,600万元的土地出让综合价金竞得上述地块的土地使用权，并与重庆市璧山区公共资源交易中心签订了《公共资源成交确认书》（璧公交易发[2017]44号）。

本次交易事项为国有土地使用权的竞买，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞买的土地使用权基本情况

- 1、土地位置：重庆市璧山区璧泉街道团堡村
- 2、宗地编号：BS17-1J-284号
- 3、建设用地总面积：46,006.43平方米（土地面积最终以实测为准）
- 4、计容建筑面积：约50,607.07平方米
- 5、土地用途：二类居住用地

- 6、规划容积率： ≤ 1.1
- 7、规划建筑密度： $\leq 35\%$
- 8、土地出让年限：50年
- 9、土地出让综合价金：7,600万元人民币

三、竞得土地使用权的目的和对公司的影响

本次科博传动竞得土地使用权后，上述地块将用于建设专家楼及员工宿舍楼。上述土地使用权的取得是为了满足公司及子公司持续稳健发展对稳定员工队伍的要求，吸引和留住人才，增强公司核心管理团队稳定性，对公司未来可持续发展将具有较为积极的影响。

本次签署《公共资源成交确认书》后，后续科博传动将根据有关规定与政府相关部门签订《国有建设用地使用权出让合同》、交纳土地出让款及取得相应权属证书等相关工作，存在一定的不确定性。公司将根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

- 1、科博传动与重庆市璧山区公共资源交易中心签署的《公共资源成交确认书》。

特此公告。

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司董事会

2017年12月28日