



## 万科企业股份有限公司

### 关于上海万科为闵行万科双语学校银行借款提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2017-127

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

为满足日常运营需要，上海闵行区万科双语学校（以下简称“闵行万科双语学校”）向上海银行股份有限公司漕河泾支行借款人民币 3,000 万元。公司之全资子公司上海万科房地产有限公司（以下简称“上海万科”）作为闵行万科双语学校的唯一出资人，为有关贷款承担全额连带责任担保。

上海万科股东会审议通过了有关担保事项。

#### 二、被担保人基本情况

公司名称：上海闵行区万科双语学校

成立日期：2016 年 04 月 13 日

注册地址：上海市闵行区七莘路 3568 号

法定代表人：许青川

注册资本：人民币贰佰万元整

闵行万科双语学校由上海万科出资举办，出资额为人民币 200 万元。

截止 2016 年 12 月 31 日，闵行万科双语学校的资产总额为人民币 975.23 万元，负债总额为人民币 1,056.43 万元，净资产为人民币-81.20 万元；2016 年营业收入为人民币 682.47 万元，净利润为人民币-281.20 万元。截止 2017 年 11 月 30 日，闵行万科双语学校资产总额为人民币 2,007.31 万元，负债总额为人民币 1,470.21 万元，净资产为人民币 537.10 万元；2017 年 1-11 月营业收入为人民币 2,156.70 万元，净利润为人民币 618.31 万元。闵行万科双语学校不存在担保、抵押、诉讼的事项。

#### 三、担保协议的主要内容

闵行万科双语学校向上海银行股份有限公司漕河泾支行借款人民币 3,000 万元，借款期限 3 年。上海万科作为唯一出资人，对闵行万科双语学校该笔借款提供全额连带责任担保。担保期限为债务期限届满之日起 6 个月。

#### **四、 董事会意见**

上海万科作为唯一出资人，为闵行万科双语学校银行贷款提供担保是为了保证闵行万科双语学校项目的日常运营。浦东万科双语学校目前处于运营阶段，进展顺利，具有较强的偿债能力。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

#### **五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至 2017 年 11 月 30 日，公司担保余额为人民币 337.76 亿元，占公司 2016 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 29.77%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 315.29 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币 22.47 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一七年十二月二十九日