

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2017年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：万元

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度 |
|--------------------|---------------|---------------|------------|
| 营业总收入 | 7,553,792.16 | 6,357,282.67 | 18.82% |
| 营业利润 | 2,074,011.91 | 1,633,822.45 | 26.94% |
| 利润总额 | 2,075,585.88 | 1,647,983.55 | 25.95% |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 1,221,454.12 | 958,141.68 | 27.48% |
| 基本每股收益（元） | 1.55 | 1.21 | 28.10% |
| 加权平均净资产收益率 | 20.33% | 19.04% | 上升1.29个百分点 |
| | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度 |
| 总资产 | 33,170,193.73 | 25,073,168.28 | 32.29% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 6,834,991.92 | 5,643,029.32 | 21.12% |
| 股本 | 790,409.27 | 790,409.27 | 0% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 8.65 | 7.14 | 21.15% |

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期内，房地产业务结转量较上年同期增长导致营业收入同比增长18.82%；房地产业务结转毛利率较上年同期上升，导致营业利润、利润总额增长幅度高于营业收入增长幅度。

2. 报告期末，公司总资产为3,317.02亿元，与年初相比增加32.29%，主要

为公司投资规模扩大。

三、风险提示

本公告所载2017年度的财务数据为初步核算数据，主要指标可能与公司2017年年度报告中披露的数据存在差异，请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人孙承铭、主管会计工作的负责人黄均隆、会计机构负责人黄盛超签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇一八年一月十六日