

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2018-005

北京北辰实业股份有限公司 2017年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 公司 2017 年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，预计增加 45,000 万元到 54,000 万元，同比增幅为 75%到 90%。

2. 扣除非经常性损益事项后，公司归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，预计增加 63,000 万元到 72,000 万元，同比增幅为 110%到 125%。

一、预计本期的业绩情况（按照中国会计准则）

（一）业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日

（二）业绩预增情况：

1. 经本公司财务部门初步测算，预计本公司 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 45,000 万元到 54,000 万元，同比增幅为 75%到 90%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 63,000 万元到 72,000 万元，同比增幅为 110%到 125%。

（三）本次所预计的 2017 年年度业绩未经注册会计师审计或审阅，敬请广大投资者注意投资风险，具体财务数据请关注本公司 2017 年年度报告。

二、上年同期业绩情况（按照中国会计准则）

（一）归属于上市公司股东的净利润：60,058.54 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：57,394.83 万元。

（二）每股收益：0.18 元。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）主营业务影响

报告期内，公司房地产开发项目经过近几年快速扩张，结算项目结构变化以及可结算面积大幅增加使房地产开发项目结转收入大幅增加，公司归属于母公司股东的净利润预计增加。

（二）非经常性损益及会计处理的影响

报告期内非经常性损益主要为：公司商业板块近年来受电商冲击等因素影响，经营业绩呈现持续下滑态势，公司已按照法律法规的规定和程序开展职工安置工作，预计对非经常性损益产生较大影响。

（三）以上业绩预增公告公司已考虑非经常损益对公司带来的影响。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2017年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2018年1月31日