

## 无锡市辰万房地产有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）间接持有 49% 权益的参股公司无锡市辰万房地产有限公司（以下简称“无锡辰万”）拟于近日与中国建设银行股份有限公司江苏省分行（以下简称“建行江苏省分行”）签署《固定资产贷款合同》，向建行江苏省分行申请开发贷款，贷款金额为人民币 60,000 万元（人民币陆亿元整），期限 3 年，拟由无锡辰万全体股东按持股比例为上述开发贷款提供担保。

本公司拟于近日与建行江苏省分行签订《保证合同》，为前述无锡辰万向建行江苏省分行申请的开发贷款按照本公司间接持有的股权比例进行连带责任保证担保，担保金额为人民币 29,400 万元，担保期限为自《保证合同》生效之日起至《固定资产贷款合同》项下债务履行期限届满之日后两年止。

详情请见于 2018 年 2 月 2 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为参股公司无锡市辰万房地产有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2018-007）。

被担保人基本情况如下

被担保人：无锡市辰万房地产有限公司

注册地址：无锡市惠山区惠山大道 108 号 4-1103-3（地铁西漳站区）

法定代表人：王金磊

注册资本：人民币 3,000 万元

经营范围：房地产开发、经营；物业管理；房屋建筑工程、土石方工程、装饰装潢工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有无锡辰万 49% 的股权。

(不属本公司合并报表范围内的公司)

财务状况:截至 2017 年 9 月 30 日,未经审计的无锡辰万总资产 152,298.36 万元,总负债 149,389.76 万元,净资产 2,908.60 万元,净利润 -91.40 万元。