

证券代码: 000838

证券简称: 财信发展

公告编号: 2018-011

财信国兴地产发展股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
叶剑平	独立董事	因在国外出差无法亲自出席会议	孙茂竹

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以 1100462170 股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.36 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	财信发展	股票代码	000838
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘晓林	宋晓祯	
办公地址	北京市朝阳区建国路 91 号院 8 号楼 28 层 2808 单元	北京市朝阳区建国路 91 号院 8 号楼 28 层 2808 单元	
传真	010-58321839	010-58321839	
电话	010-58321838	010-58321924	
电子信箱	liuxiaolin@casindev.com	songxiaozhen@casindev.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(一) 公司是以房地产开发和环保为主营业务的上市公司。

其中,房地产板块的主营业务为房地产开发与销售,经营模式为商品房开发销售。公司业务范围主要在重庆市、江苏省

连云港市和山东省威海市。公司房地产开发主要以住宅、商业为主，在建在售项目有国兴北岸江山、国兴海棠国际、财信城、财信中心、财信铂悦府、财信保利名著等项目。其中，连云港财信铂悦府项目、威海财信保利名著项目为公司2017年度新获取的开发项目。

(二) 报告期内公司收购了重庆瀚渝再生资源有限公司100%的股权，以及陕西华陆化工环保有限公司70%的股权，通过并购快速切入环保业务，形成“地产+环保”的双主业模式。

重庆瀚渝公司主要从事工业危险废弃物的处理、为工业企业提供危险废弃物处理综合解决方案；华陆环保公司主要为工业企业提供工业零排放、资源再生利用等环保服务等业务。包括工业废水零排放、水务PPP投资、化工资源品再生利用三大板块。

(三) 报告期内，房地产行业成熟度较高，行业集中度在这一年进一步提升，数据显示，2017年全国商品房销售面积首破16亿平方米，达169,408万平方米，比上年增长7.7%；商品房销售额也首次突破13万亿元，达133,701亿元，增长13.7%。环保行业处于快速发展阶段，成为支撑产业经济效益增长的重要力量。同时，环保也是我国调整产业结构的重要目标和关键。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位：人民币元

	2017 年	2016 年		本年比上年 增减	2015 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	1,803,479,373.79	1,716,087,294.00	1,716,087,294.00	5.09%	667,877,093.30	667,877,093.30
归属于上市公司股东的净利润	195,790,204.51	111,307,939.35	110,662,476.98	76.93%	83,877,292.52	83,768,245.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	108,506,360.57	111,024,604.32	110,379,738.72	-1.70%	35,760,406.67	35,651,359.19
经营活动产生的现金流量净额	-1,369,219,520.36	-45,432,200.45	-45,954,800.82	-2,879.49%	-53,495,193.90	-53,495,193.90
基本每股收益 (元/股)	0.1779	0.1011	0.1006	76.84%	0.3913	0.3908
稀释每股收益 (元/股)	0.1779	0.1011	0.1006	76.84%	0.3913	0.3908
加权平均净资产收益率	11.22%	7.05%	7.01%	4.21%	11.63%	11.61%
	2017 年末	2016 年末		本年末比上年 年末增减	2015 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	8,615,770,505.79	5,303,197,540.26	5,546,352,997.05	55.34%	5,220,108,177.03	5,248,652,079.26
归属于上市公司股东的净资产	1,782,627,202.48	1,631,263,961.29	1,657,222,566.49	7.57%	1,536,934,581.14	1,561,819,495.11

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	84,245,241.74	323,976,109.12	235,860,512.15	1,159,397,510.78
归属于上市公司股东的净利润	6,426,411.94	8,490,348.59	71,491,514.01	109,381,929.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,176,272.41	8,237,846.53	43,987,173.86	50,105,067.77
经营活动产生的现金流量净额	-223,612,756.38	-359,394,511.41	478,338,316.37	-1,264,550,568.94

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

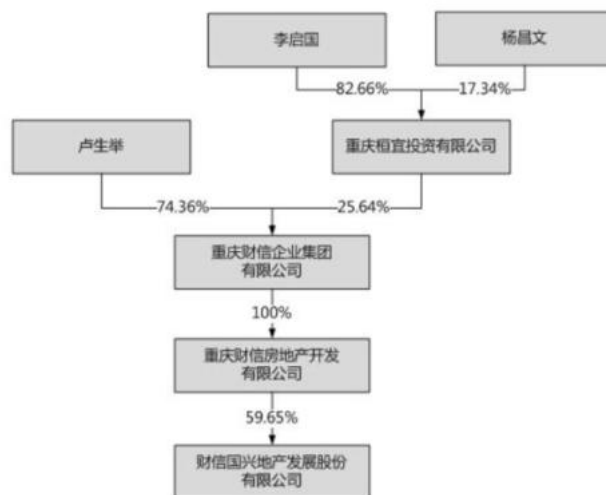
报告期末普通股股东总数	90,541	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	88,322	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
重庆财信房地产开发有限公司	境内非国有法人	59.65%	656,379,307	466,963,150	质押	551,185,799	
翟淑萍	境内自然人	0.44%	4,861,100	0			
李逸微	境内自然人	0.36%	3,995,085	0			
蒋文涛	境内自然人	0.18%	1,961,000	0			
华润深国投信托有限公司—黄河 9 号信托计划	其他	0.18%	1,960,000	0			
蔡金英	境内自然人	0.17%	1,830,500	0			
蒋金生	境内自然人	0.13%	1,436,100	0			
何顺鹏	境内自然人	0.10%	1,122,100	0			
姚小丹	境内自然人	0.10%	1,117,800	0			
何玉燕	境内自然人	0.10%	1,050,000	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一一致行动人未知；前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或其是否为一一致行动人未知。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、报告期末，公司股东李逸微通过普通证券账户持有公司股份 1,002,400 股，通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,992,685 股，实际合计持有公司股份 3,995,085 股，位列公司第三大股东。 2、报告期末，公司股东姚小丹通过普通证券账户持有公司股份 0 股，国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,117,800 股，实际合计持有公司股份 1,117,800 股，位列公司第九大股东。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

(一) 2017年房地产市场分析

1、2017年全国房地产市场形势分析

2017年，房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”基调，因城施策，从传统的需求端调控向供给侧调控进行转变，限购、限贷、限价、限售、限商叠加土拍收紧，供应结构优化，调控效果逐步显现。同时短期调控与长效机制的衔接更为紧密，大力培育发展住房租赁市场、深化发展共有产权住房试点，在控制房价水平的同时，完善多层次住房供应体系，构建租购并举的房地产制度，推动长效机制的建立健全。未来房地产政策短期将坚持政策的连续性、稳定性，主体政策收紧趋势不变，形成“高端有市场、中端有支持、低端有保障”的住房发展格局。中长期逐步构建并完善长效机制，在维持房地产市场稳定的同时，完善多层次住房供应体系，这也将对未来房地产市场产生更深远的影响，推动住房观念变化和住房居住属性强化，为房地产市场稳定建立更稳固的基础。据国家统计局统计，中国2017年房地产开发投资109,799亿元，同比名义

增长7.0%，增速比1-11月回落0.5个百分点，2016年为6.9%；全年商品房销售面积169,408万平方米，比上年增长7.7%。随着房地产市场需求端的与供给端的双向调控，房地产市场集中度进一步加强，资源向龙头加速集聚，中小房企竞争压力凸显。

2、公司主要项目所处区域房地产市场分析

截止报告期末，公司在3个省（市）开展房地产业务，报告期公司房地产签约销售金额主要来自于重庆，上述城市本年度的房地产市场情况大体如下：

（1）重庆市场分析

宏观层面，2017年以来，重庆经济融入国家重大战略，大力推进供给侧结构性改革，发展动能调整转换稳步推进，重庆GDP稳步上升。

政策上，重庆市场加大了房地产市场调控力度，但从2017年目前出台的所有调控政策来看，重庆市目前市场环境仍然比较宽松，虽然调控涉及限贷和限售，但整体来看，调控仍然属于比较温和的范畴。

土地市场上，2017年上半年土地价格上涨明显，下半年随着土地供应力度加大，价格相对平缓。

价格上，商品住宅销售涨价显著。

目前重庆主城去化周期为2个月

主要经营模式、经营业态、主要项目所在城市的市场地位及竞争优势：财信品牌在重庆深耕多年，具备一定的客户基础与市场认知度，公司在重庆所开发项目以住宅和商业开发为主，均为2016年前取得，由于2017年房地产市场价格上涨，具备较好的利润空间。

（2）连云港市场分析

宏观层面：连云港作为新亚欧大陆桥经济走廊九大节点城市之一，经济稳步发展，2017年全市实现生产总值约2605亿元，按可比价格计算增长7.3%，人口近两年实现净流入。

政策上：自2017年9月15日起，连云港市区（不含赣榆）实行“限价”，全市新建商品住房销售方案备案价格实行指导，对上市房源定价不合理的，坚决予以调整。

市场情况：2017年，连云港楼市整体成交套数、成交面积均同比上涨。2017年连云港市成交商品房套数较2016年上涨21.94%；成交面积同比上涨20.36%。目前连云港库存去化周期为6.94个月，连云港商品房整体上供不应求，价格呈现平稳上升，房地产市场将保持长期、健康、稳定的发展势头。

主要经营模式、经营业态、主要项目所在城市的市场地位及竞争优势：公司所开发的“财信铂悦府”项目，位于连云港发展规划核心区域---新浦新区的核心位置，周边配套资源丰富，南临万达广场，北为连云港市第一人民医院，连云港实验中小学等。

项目经营业态为住宅及商业，项目整体可售建筑面积约22.5万²m，配套1800²m商业；整体建造品质较高，作为连云港房地产标杆产品，在连云港市民中认可度较高，预期能够取得较好的投资回报。

目前连云港去化周期为6.94个月

（3）威海市场分析

2017年威海地区商住土地市场整体呈现“量减价升”，成交环比下降37%，总体成交楼面地价环比上涨26%；其中主要商住成交集中于经区和临港区，占总成交量的81%，但成交楼板价较低。2015年以来政府实施去库存政策，供应量逐渐减少，而成交量大幅上涨，目前市场处于供不应求状态；2017年受供不应求的市场环境刺激，价格再攀高。目前威海库存去化周期为15个月。

主要经营模式、经营业态、主要项目所在城市的市场地位及竞争优势：威海项目地理位置较好，以住宅为主，含少量商业，公司新进威海市场，与保利地产威海公司合作开发，具备一定的品牌优势和客户积累，预期能够取得较好的投资回报。

（二）报告期公司经营情况总结

1、报告期公司总体经营情况回顾

一是经营业绩稳步提升。2017年公司实现营业收入180,347.94万元，同比增长5.09%，归属于上市公司股东的净利润

19,579.02万元，同比增长76.93%。房地产全年新开工面积约76.39万平方米，竣工面积约66.79万平方米，结算面积约28.98万平方米。

二是实现非重庆市场的土地有效拓展。报告期内，公司通过招拍挂方式共计获取5宗土地。公司新进连云港、威海两个城市；新增土地储备355,190平米。

三是打造上市公司“地产+环保”的双主营战略。2017年9月28日，公司召开第九届董事会第三十三次会议，审议通过了收购重庆瀚渝与华陆环保的相关议案，切入到环保领域，形成“地产+环保”的双轮驱动。

四是地产差异化发展设想。本着“优势互补、共同发展”的原则，公司与蓝城阳光建设管理有限公司共同投资设立财信蓝城（中国）地产开发有限公司（公司占股51%）；与绿城置业发展集团有限公司共同出资设立“财信绿城（中国）地产开发有限公司”（公司占股51%），响应政府“乡村振兴战略”和“试点集体建设用地建租赁住房”政策，寻求公司地产板块差异化发展。

(三) 公司房地产项目基本情况（截至2017年12月31日）

1、公司土地储备情况

截止报告期末，公司土地储备可建面积约1,334,637.46平方米。报告期内新增项目土地储备情况如下：

序号	地块名称	地区	权益比重	占地面积 (平方米)	计容建筑面积 (平方米)
1	连云港LTC2017-05#	江苏连云港	100%	101,888	224,154
2	威士经挂字【2017】3号	山东威海	70%	123,999	235,598
3	DZ-C-02-32-(1627#) 海棠国际三期	重庆大足	70%	38,368	115,104
4	DZ-C-02-11-(1623#) 海棠国际二期一组团	重庆大足	70%	29,735	59,470
5	DZ-C-02-11-(1623#) 海棠国际二期二组团	重庆大足	70%	61,200	122,400
			合计	355,190	756,726

2、主要房地产项目开发情况

序号	项目	业态	位置	项目 进度	权益比例	占地面积 (平方米)	计容建筑 面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	截至报告期末累计 完工面积 (平方米)	项目预计总投资 金额 (万元)	截止报告期末实际 投资金额 (万元)
1	北岸江山	住宅及部分商业	重庆江北	在建	100%	245,035.20	902,073.51	1,153,231.24	793,864.69	500,000.00	411,137.00
2	海棠国际	住宅及部分商业	重庆大足	在建	70%	314,824	775,000	885,000	244,044.04	187,000.00	121,891.77
3	财信城	住宅及部分商业	重庆石柱	在建	100%	265,194	640,000	780,000	112,562.05	280,000.00	119,673.51
4	时光里	住宅及部分商业	重庆九龙坡区	在建	100%	20,852	53,627	76,558	—	58,000.00	37,823.87
5	大足财信中心	商业	重庆大足	在建	70%	33,374	156,857.80	180,000	—	125,000.00	25,670.23
6	财信铂悦府	住宅及部分商业	江苏连云港	新开工	100%	101,888	224,154	291,572	—	350,000.00	215,557.80
7	财信保利名著	住宅及部分商业	山东威海	待开工	70%	123,999	235,598	302,528.99	—	186,000.00	52,600.00

公司现有房地产项目不存在未取得应具备的资质文件的情况，不存在预计投资金额、计划开发周期与实际情况存在50%以上差异的情况，不存在停工可能及达到可销售状态十二个月后未进行销售的情况。

3、主要房地产项目销售情况

序号	项目	业态	地区	权益比例	截止 2017 年末可供出售面积 (平方米)	2017 年取得预售证面积 (平方米)	2017年结算面积 (平方米)
1	北岸江山	商住	重庆江北区	100%	17,075.66	130,202.93	138,208.19
2	海棠国际	商住	重庆大足区	70%	67,950.62	127,566.79	100,303.24
3	时光里	商住	重庆九龙坡区	100%	8,413.85	49,403.42	0
4	财信城	商住	重庆石柱县	100%	16,104.42	99,621.89	51,269.75
合计					109,544.55	406,795.03	289,781.18

4、主要出租项目情况表

序号	项目	业态	地区	权益比例	建筑面积	出租率
1	财信城	商住	重庆石柱县	100%	22,905.64	1.57%
2	时光里	商住	重庆九龙坡区	100%	12,712.59	1.74%
3	北岸江山	商住	重庆江北区	100%	33,994.29	53.43%
4	海棠国际	商住	重庆大足区	70%	46,212.73	10.84%

注：公司目前出租项目为现有房地产项目已建成部分中暂未能销售的部分，通过暂时出租来增加部分收入。

5、公司融资情况表

贷款性质	贷款余额	利率区间	年限
银行贷款	616,700,000	4.75%-7.5%	1-3年
非银行金融机构贷款	2,340,400,000	6.15%-11%	1-3年
合计	2,957,100,000		

6、主要项目收入成本表

序号	地区	业态	项目	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率
1	重庆	住宅、商业、车位	北岸江山	1,028,120,574.80	727,275,541.97	29.26%
2	重庆	住宅、商业、车位	海棠国际	522,347,547.34	448,475,195.24	14.14%
3	重庆	住宅、商业、车位	财信城	215,446,149.14	202,158,542.08	6.17%

7、截止本报告期末，公司为商品房承购人因银行抵押贷款提供的担保余额为164,154.70万元，本报告期内新增67,246.10万元。

（四）环保业务

报告期内，公司完成了对华陆环保和瀚渝环境的收购。截止报告期末，环保资产总额为55,282万元，净资产为31,211万元，2017年主营业务收入为1,858万元，净利润为-1,007万元。

（五）2018年发展战略及经营计划

1、公司将夯实双主业平台，强化新兴地产拓展业务，持续提升公司运营管理能力，2018年预计开工92万平方米，力争

全年经营收入目标28亿，地产签约收入目标40亿。

2、在发展储备上，地产板块要通过拓展项目，力争新增货值100亿；环保业务新增签约产值5亿元；特色小镇、长租公寓业务取得实质性进展。

3、拓展多元化、低成本的融资渠道；利用地产新兴业务和环保业务相关的产业扶持政策，获取低成本、长周期的资金；打通并增强同金融机构的协同效应，拓宽融资渠道；动态检查融资成本，及时置换高成本资金。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产销售	1,759,812,813.69	1,347,756,465.01	23.41%	2.87%	3.20%	-1.02%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
自2017年1月1日起，与本集团日常活动相关的政府补助，从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。比较数据不调整。	第九届董事会第三十二次会议	受影响的报表项目名称：其他收益；2017年度影响金额：184,132.39元。
在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	第九届董事会第三十九次会议	受影响的报表项目名称：持续经营净利润；2017年度影响金额：212,266,558.54元。比较报表2016年度影响金额：102,862,593.82元。
在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”及“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	第九届董事会第三十九次会议	受影响的报表项目名称：资产处置收益；2017年度影响金额：70,851,375.02元。比较报表2016年影响金额：495,612.84元；同时

		影响营业外收入-521,010.86元、营业外支出-25,398.02元。
--	--	---------------------------------------

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

(2) 重要会计估计变更

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注
坏账计提、固定资产折旧	第九届董事会第三十八次会议	2017年12月1日	详见注释

注1：变更原因：本公司本年收购华陆环保公司和重庆瀚渝公司。鉴于被收购公司属于新增的环保板块业务，而非公司传统的地产板块业务。为了更加充分合理、均衡客观地反映公司环保板块业务的财务状况、经营成果和现金流量等会计信息，同时考虑公司原有地产营收规模，据此公司将按照《企业会计准则》的规定，将上述两家新增子公司的原有应收款项坏账准备计提政策及固定资产折旧年限等会计估计进行母、子公司会计估计统一，同时对公司整体的部分会计估计进行变更。

注2：变更内容如下：（1）单项金额重大的判断依据或金额标准变更为“将应收款项余额达到500万元（含500万元）以上、应收款项余额前五名或单项金额超过应收款项余额10%以上的应收款项视为重大应收款项”。（2）增加环保板块按账龄法计提的信用风险特征组合计提方式。（3）增加应收政府部门款项不计提坏账准备的信用风险特征组合计提方式。（4）增加无风险组合不计提坏账准备的信用风险特征组合计提方式。（5）合并范围内单位组合不计提坏账准备变更为应收关联方款项不计提坏账准备。（6）统一固定资产类别中机器设备类和电子、办公设备及其他类的折旧年限为3-10年；运输设备类的折旧年限为4-10年；残值率均统一为3%-5%。（7）统一固定资产类别中房屋及建筑物类折旧年限为30年，残值率统一为3%。

因上述会计估计变更事项，将增加2017年度净利润8,884,675.83元。其中，因固定资产折旧政策变更减少2017年度合并净利润6,089.47元，因应收款项坏账准备会计估计变更增加2017年度合并净利润8,890,765.30元。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1) 新设子公司

2017年4月28日，本公司第九届董事会第二次临时会议审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》，本公司全资子公司国兴建业公司出资10,000.00万元投资设立连云港财信房地产开发有限公司，持股比例100%。截至2017年12月31日，连云港财信房地产开发有限公司已注册成立，并开展经营业务。

2) 收购子公司

华陆环保公司购买日公允价值以中京民信（北京）资产评估有限公司出具的《财信国兴地产发展股份有限公司拟以财务报告为目的涉及的陕西华陆化工环保有限公司合并可辨认净资产价值资产评估报告》（京信评报字（2018）第032号）为基

础持续核算，并考虑相应的递延所得税影响后确定。由于双方协议转让价款（合并成本）高于购买日可辨认净资产公允价值，差额形成商誉。

2017年9月28日，本公司第九届董事会第三十三次会议审议通过了《关于收购关联方重庆财信环境资源股份有限公司持有的重庆瀚渝再生资源有限公司100%股权的议案》，本次收购重庆瀚渝公司最终的交易价格将由交易双方以具有证券从业资格的评估机构出具的评估结果为基础协商确定。根据2017年9月28日，本公司与重庆财信环境资源股份有限公司签订股权收购协议，约定收购价格为309,865,700.00元。重庆瀚渝公司于2017年12月18日完成股权过户的工商变更手续，本公司将2017年12月31日确认为合并日。