

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2018-018

## 海宁中国皮革城股份有限公司 2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

本公告所载 2017 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	188,643.60	218,386.98	-13.62%
营业利润	41,011.56	66,110.58	-37.97%
利润总额	41,847.19	74,443.08	-43.79%
归属于上市公司股东的净利润	30,008.03	54,998.82	-45.44%
基本每股收益（元）	0.23	0.49	-53.06%
加权平均净资产收益率	4.16%	10.45%	-6.29%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	1,058,920.56	1,311,976.01	-19.29%
归属于上市公司股东的所有者权益	732,675.61	709,219.00	3.31%
股本（万股）	128,274.50	128,274.50	0%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.71	5.53	3.25%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入 188,643.60 万元，较上年同比下降 13.62%，其中：商铺及配套物业销售方面，海宁本部六期批发中心及五期海创汇实现销售 29,192.03 万元，同比下降 5.53%；物业租赁及管理方面，由于哈尔滨市场承租权到期，同时为维护成熟市场的繁荣与稳定，让利于商户，部分市场商铺租赁单价下调等因素，物业租赁及管理收入 118,749.85 万元，较上年同比下降 14.61%；房地产开发方面，实现销售 1,858.16 万元，同比下降 61.08%，房产项目东方艺墅售罄；其他收入方面，受外贸政策的影响，商品流通收入 33,391.19 万元，同比下降 14.67%；担保收入继续稳步增长，融资性担保服务收入 1,507.98 万元，同比增长 1.07%；本期成功举办全国民间灯彩博览会“硤石灯会”灯彩艺术节，提升了市场人气，增加了客流，酒店服务收入 3,786.57 万元，同比增长 29.12%。随着公司市场规模的扩大，本期营业成本增长 7.57%，管理费用增长 7.35%；为提高市场竞争力，公司及子公司加大了营销宣传推广力度，销售费用增长 3.66%；公司兑付到期债券，财务费用同比下降 82.61%。报告期内公司营业利润 41,011.56 万元，较上年同比下降 37.97%；利润总额 41,847.19 万元，较上年同比下降 43.79%；归属于上市公司股东的净利润 30,008.03 万元，较上年同比下降 45.44%，主要系报告期内营业总收入、综合毛利率下降及营业成本费用的增长所致。

2、本报告期末，公司总资产 1,058,920.56 万元，较期初下降 19.29%，主要系本期归还债券所致；归属于上市公司股东的所有者权益 732,675.61 万元，较期初增长 3.31%，主要系公司本期利润增加所致。

3、有关 2017 年经营业绩和财务状况的具体情况，公司将在 2017 年年度报告中予以详细披露。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩，与公司 2017 年 10 月 21 日披露的《2017 年第三季度报告全文》中预计的 2017 年度经营业绩不存在差异。

### 四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析

不适用。

### 五、其他说明

无。

### 六、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人张月明先生、主管会计工作的负责人乔欣女士、会计机构负责人（会计主管人员）梁晓蕾女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人陈月凤女士签字的内部审计报告；
- 3、深交所要求的其他文件。

海宁中国皮革城股份有限公司  
董事会  
2018 年 2 月 27 日